



OBEC VESTEC

Zápis z 29. schůze Rady obce konané dne 17. 06. 2024 od 17:30 na Obecním úřadu Vestec

Přítomní členové rady obce:

Tibor Švec
René Tůma
Milan Petrus
Dita Klímová
Jiří Řízek

Schválený pořad schůze rady obce:

- 1/ Mateřská škola Vestec – účetní závěrka za rok 2023**
- 2/ Mateřská škola Vestec – výsledek hospodaření za rok 2023**
- 3/ Sportoviště obce Vestec – účetní závěrka za rok 2023**
- 4/ Sportoviště obce Vestec - výsledek hospodaření za rok 2023**
- 5/ Technické služby obce Vestec – účetní závěrka za rok 2023**
- 6/ Technické služby obce Vestec – výsledek hospodaření za rok 2023**
- 7/ Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2024**
- 8/ Smlouva o kontrolní činnosti - hospodaření SP PO a TS PO za rok 2024**
- 9/ Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2023**
- 10/ Připlocené pozemky ve vlastnictví obce**
- 11/ Účetní závěrka a závěrečný účet obce Vestec za rok 2023**
- 12/ Kupní smlouva – lokalita Z4, ulice Ke Školce**

- 13/ Koupě pozemků pod veřejným prostranstvím v ulici Na Suchých a U Parku**
- 14/ Plánovací smlouva lokalita Vestec centrum**
- 15/ Smlouva pozemek Komunitní zahrada**
- 16/ Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitých věcí**
- 17/ Změna č. 1 ÚP – rozhodnutí o návrzích**

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

1/ Mateřská škola Vestec – účetní závěrka za rok 2023

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/01

Rada obce schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Vestec, IČ 72069201, za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

2/ Mateřská škola Vestec – výsledek hospodaření za rok 2023

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/02

Rada obce schvaluje výsledek hospodaření Mateřské školy Vestec, příspěvkové organizace za rok 2023 ve výši – 109 979,79 Kč. Rada obce schvaluje uhrazení ztráty ve výši 109 979,79 Kč z účtu 413, z rezervního fondu ze zlepšeného výsledku hospodaření.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Sportoviště obce Vestec – účetní závěrka za rok 2023

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/03

Rada obce schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Sportoviště obce Vestec, IČ 72557010, za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Sportoviště obce Vestec - výsledek hospodaření za rok 2023

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/04

Rada obce schvaluje výsledek hospodaření Sportoviště obce Vestec, příspěvkové organizace za rok 2023 ve výši 45 956,17 Kč a jeho rozdělení takto: částka ve výši 45 956,17 Kč bude převedena do investičního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Technické služby obce Vestec – účetní závěrka za rok 2023

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/05

Rada obce schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Technické služby obce Vestec, IČ 72557001, za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Technické služby obce Vestec – výsledek hospodaření za rok 2023

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/06

Rada obce schvaluje výsledek hospodaření Technických služeb obce Vestec, příspěvkové organizace za rok 2023 ve výši – 688 151,37 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2024

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/07

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 mezi společností ATLAS AUDIT s.r.o., IČ 25652320, K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, 250 88, a obcí Vestec. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je ve výši 65 000,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Smlouva o kontrolní činnosti - hospodaření SP PO a TS PO za rok 2024

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/08

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o kontrolní činnosti mezi společností ATLAS AUDIT s.r.o., IČ 25652320, K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, 250 88, a obcí Vestec týkající se ověření hospodaření příspěvkových organizací Sportoviště obce Vestec a Technické služby obce Vestec za rok 2024. Cena za práce je ve výši 24 000,00 Kč a 30 000,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

9/ Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2023

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/09

Rada obce bere na vědomí „Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce“. Rada obce bere na vědomí vyplacení mimořádného nájemného, voda odpadní, ve výši 579 040,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/ Připlocené pozemky ve vlastnictví obce

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/10

Rada obce projednala seznam pozemků ve vlastnictví obce, které jsou připloceny k sousedním pozemkům a užívány jako součást zahrad či areálů. Hranice pozemků byly upřesněny v rámci obnovy katastrálního operátu nebo bylo připlocení zjištěno na základě provedení zaměření hranic pozemků.

Rada obce souhlasí s prodejem pozemků parc.č. 914/103, 1026/8, 1026/9, 1029/15, 1031/25, 1031/26, 1032/4 a připlocených částí pozemku parc.č. 880/2 a 880/4 u č.p. 613, 615 a 617. Kupní cena bude stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku s ohledem na dobu zaplacení pozemků. Rada obce pověřuje místostarostu Tůmu zajištěním informace, v kterém časovém období došlo k zaplacení pozemku z důvodu stanovení kupní ceny.

Rada obce nesouhlasí s prodejem pozemků parc.č. 908/11, 914/104 a připlocených částí pozemku parc.č. 644/195, které jsou určeny jako komunikace, případně jako rezerva pro komunikace. Rada obce pověřuje místostarostu obce Reného Tůmu zahájením jednání s majiteli sousedních pozemků o posunu oplocení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/ Účetní závěrka a závěrečný účet obce Vestec za rok 2023

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/11

Rada obce projednala účetní závěrku a návrh závěrečného účtu obce Vestec za rok 2023. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit předloženou účetní závěrku obce Vestec za rok 2023. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce odsouhlasit celoroční hospodaření obce Vestec za rok 2023, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/ Kupní smlouva – lokalita Z4, ulice Ke Školce

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/12

Rada obce projednala předloženou kupní smlouvu týkající se koupě staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí v lokalitě „U Rybníka“, a to komunikace a chodníků, větve 6, a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 697/137 za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč včetně DPH společností OPTREAL, spol. s r.o. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce kupní smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/ Koupě pozemků pod veřejným prostranstvím v ulici Na Suchých a U Parku

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/13

Rada obce projednala předložené kupní smlouvy týkající se koupě pozemku parc.č. 644/358 o výměře 97 m² v ulici Na Suchých za celkovou kupní cenu 29 100,00 Kč a koupě pozemků parc.č. 145/11 o výměře 392 m², parc.č. 145/30 o výměře 262 m² a parc.č. 145/60 o výměře 183 m² za celkovou kupní cenu 353 904,00 Kč v ulici U Parku. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce kupní smlouvy ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/ Plánovací smlouva lokalita Vestec centrum

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/14

Rada obce projednala předloženou Plánovací smlouvu se společností Vestec centrum, s.r.o. týkající se záměru „Vestec – centrum“. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce plánovací smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/ Smlouva pozemek Komunitní zahrada

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/15

Rada obce projednala předloženou Smlouvu o výpůjčce a smlouvu o smlouvě budoucí kupní se společností STAVING Olomouc, s.r.o. týkající se pozemku parc.č. 112/159, na kterém je zbudována Komunitní zahrada. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

16/ Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitých věcí

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/16

Rada obce projednala předloženou Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce obecně závaznou vyhlášku ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

17/ Změna č. 1 ÚP – rozhodnutí o návrzích

Přijaté usnesení:

URO 2024/06/17

Rada obce vzala na vědomí stanovisko pořizovatele změny č. 1 územního plánu k 6 návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce řídit se při rozhodování o návrzích stanoviskem pořizovatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ve Vestci dne 28. 06. 2024



Tibor Švec, starosta



Ing. Jiří Řízek, místostarosta