

25

Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: pondělí 5. srpna 2024 10:39
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. - odpověď k bodu 2)


Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 29. 04. 2024 pod č.j. 01323/2024/OU, a stížnosti ze dne 13. 05. 2024 č.j. 01427/2024/OU a osobní stížnosti ze dne 26. 06. 2024, podala

týkající se se podání informace viz následující e-mail, obec Vestec sděluje k bodu 2):


- Studie „Vize pro návěs obce“ je zaslána z důvodu velikosti souboru přes úschovnu.

(Obec upozorňuje, že tento dokument neobsahuje finální podobu návěs obce, podoba návěs obce se dále vyvíjí, rozpracovává)

 **úschovna.cz**

matej.zrucky@tsvestec.cz Vám zasílá zasilku

STÁHNOUT ZÁSILKU

vzkaz od odesílatele	studie návěs 2023
odkaz na zasilku	www.uschovna.cz/zasilka/QJ6RXCZ8HBH3JUM4-HWN
kód zasilky	QJ6RXCZ8HBH3JUM4-HWN
velikost zasilky	171.4 MB
uloženo do	19.8.2024
soubory v zasilce	 2023_Salzmann_Studie návěs Vestec.pdf 171.4 MB

Vaše zasilka byla uložena na našem serveru a adresátům jsme poslali e-mail s informacemi o tom, jak si ji mohou vyzvednout. Každý adresát obdrží vlastní odkaz na zasilku. Pokud chcete zasilku předat dalším lidem, pošlete jim výše uvedený odkaz.

posílejte soubory snadno, bezpečně a neomezenou rychlostí zasilky do **30 GB** zdarma a bez registrace
PREMIUM zasilka až **50 GB** s neomezeným počtem stažení

LOUBA AUTO+
Poděbrady

NEJVĚTŠÍ CENTRUM předváděcích, zánovních a ojetých vozů v Evropě

 AŽ 3 000 aut na jednom místě	 Největší testovací centrum elektrických vozů
 K vybraným modelům TV Philips ZDARMA	 D11, Exit 33 Poděbrady



From:
Sent: Saturday, April 27, 2024 9:20 AM
To: podatelna@vestec.cz
Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.

Dobrý den,

žádám o:

1.

schválenou metodiku pro stanovení výše kompenzačního poplatku do smluv o spolupráci a úhradě kompenzačního poplatku mezi obcí Vestec a investory.

Pozn.: na ZZO 20.3. 2024 sděleno, že metodika existuje a byla schválena ZO cca v roce 2015, ev. viz zvuk. záznam

2.

Územní studie -vize pro náves, případně informaci jaké podklady byly a jaké podklady nebyly dodány, viz znění objednávky

OBJEDNÁVKA 2023/02/07

Údaje o objednávce:

Dodavatel:

doc. Ing. Klara Salzmann, Ph.D.

Chybnín 17

335 64 Čížkov u Blovic

IČ: 73728179

Datum vystavení:

02.02.2023

Text objednávky:

Objednáváme u Vás návrh na vypracování územní studie – VIZE PRO NÁVES OBCE VESTEC.

Dodání: do 9 měsíců od podepsání smlouvy a dodání všech dostupných podkladů.

Celková cena bez DPH 150.000,- CZK

Vztah k rozpočtu:

Paragraf:

3835

Položka:

6119

Územní studie "Náves obce Vestec"

Informaci lze zaslat e-mailem

NÁVES

Vize pro náves obce Vestec

doc. Ing. Klára Salzmann, Ph.D.

Ing. Lucie Breuerová

Ing. Kateřina Tomsová



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. Identifikační údaje

Název projektu: **Vize pro návěs obce Vestec**

Pořizovatel: Obecní úřad Vestec
Vestecká 3
252 50 Vestec
IČO: 00507644

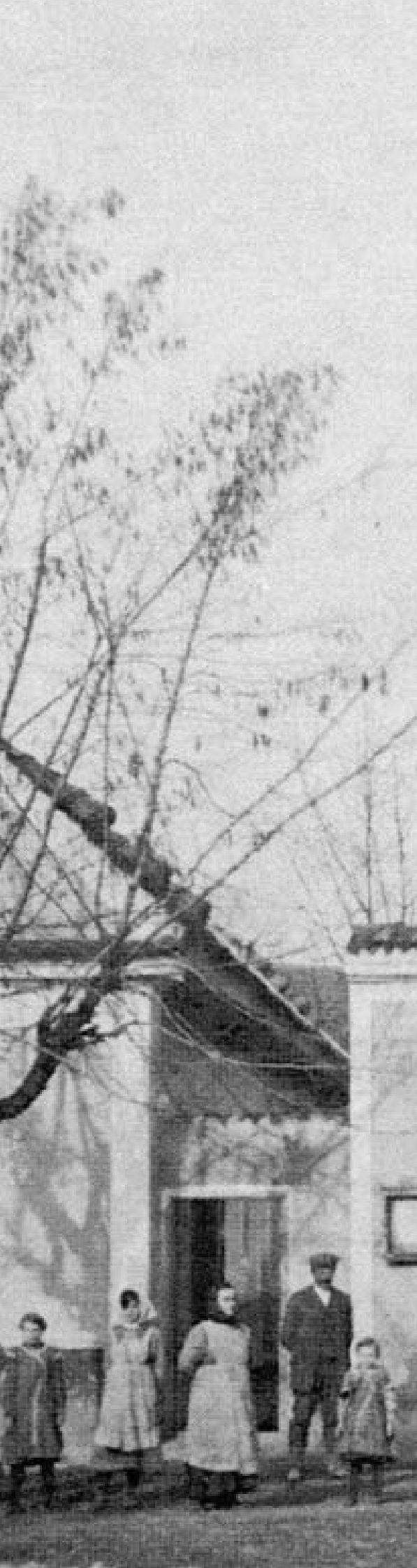
Dodavatel: doc. Ing. Klára Salzmann, Ph. D., garant projektu
autorizovaný krajinářský architekt (č. a. 3506)
Chynín 17
Čížkov u Blovic, 335 63
IČ / DIČ: 73728179 / CZ5858146360

Autorský tým: Ing. Kateřina Tomsová
(krajinářská architektura)
Ing. Lucie Breuerová
(krajinářská architektura)

Ing. arch. Tomáš Tomsa
(architekt)
Ing. Štěpánka Karhanová
(krajinářský inženýr)

Datum zpracování: prosinec 2022 - září 2023

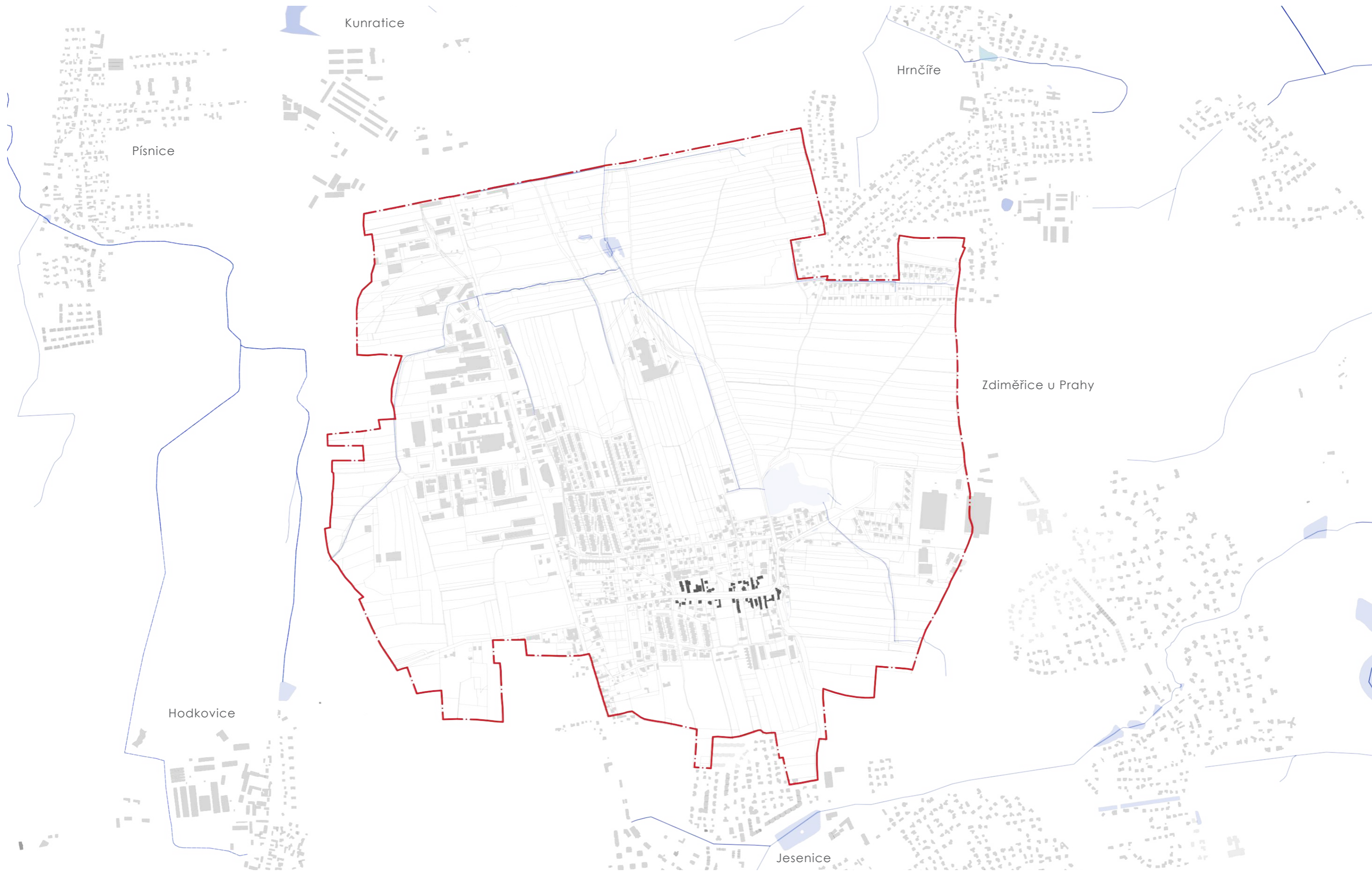




lokace	9
širší vztahy	11
ANALYTICKÁ ČÁST	13
úvod	15
historie	21
základní členění prostoru	23
prostupnost	25
propojení sídelní zeleně a Zelené páteře	27
vybavenost	29
odkazy historie	31
části parteru	33
dendrologický průzkum	35
vlastnické vztahy	41
inženýrské sítě	43
fotodokumentace	49
problémový výkres	57
swot analýza	61
závěr	63
KONCEPT	65
zásady plánování	67
konceptuální návrh	71
reference	79

NÁVRH	85
situace návrhu	87
vyznačení ploch návsi	89
předprostor Tradimexu	91
předprostor pivnice	97
centrální prostor návsi	101
uliční profil ulice U Hrubých	107
autobusová zastávka	115
křižovatka	119
schémata	123
MANUÁL	129
budovy - krytiny	133
- omítka	135
- prvky	137
- oplocení	139
zahrada - dřeviny	141
- vegetace	143
- prvky	145
- povrchy	147
veřejný prostor - povrchy	149
- prvky	151
zdroje	153





50 m

— katastr — — hranice KÚ — — vodní toky — — vodní plochy — — objekty kolem návsi — — budovy





Plocha návsi je vymezená dle jejího historického tvaru s novější výstavbou kolem hlavní komunikace Vestecké ulice od zatáčky s restaurací U Klimešů až po poslední travnatou plochu s dřevinami za firmou Tradimex. Prostor je ohraničen parterem domů a s přiléhajícími pozemky či fasádou k hlavní ulici. Ta je doplněna o poměrně bohatý zelený parter trávníku se vzrostlými dřevinami a průchozími cestami pro chodce.

Na mapách stabilního katastru (rok 1841) je patrné, že charakter obce, která kopírovala návěs, se změnil. Návěs nebyla pouze komunikací, ale byla volnou plochou mezi parcelami s budovami zděných dvorů a dřevěných kolen s poměrně malou zahradou. Zajímavá je absence kostela či kapličky, který často tvoří střed obce. Na méně podrobném II. vojenském mapování (rok 1850) je však zobrazen kříž na východní straně návsi.

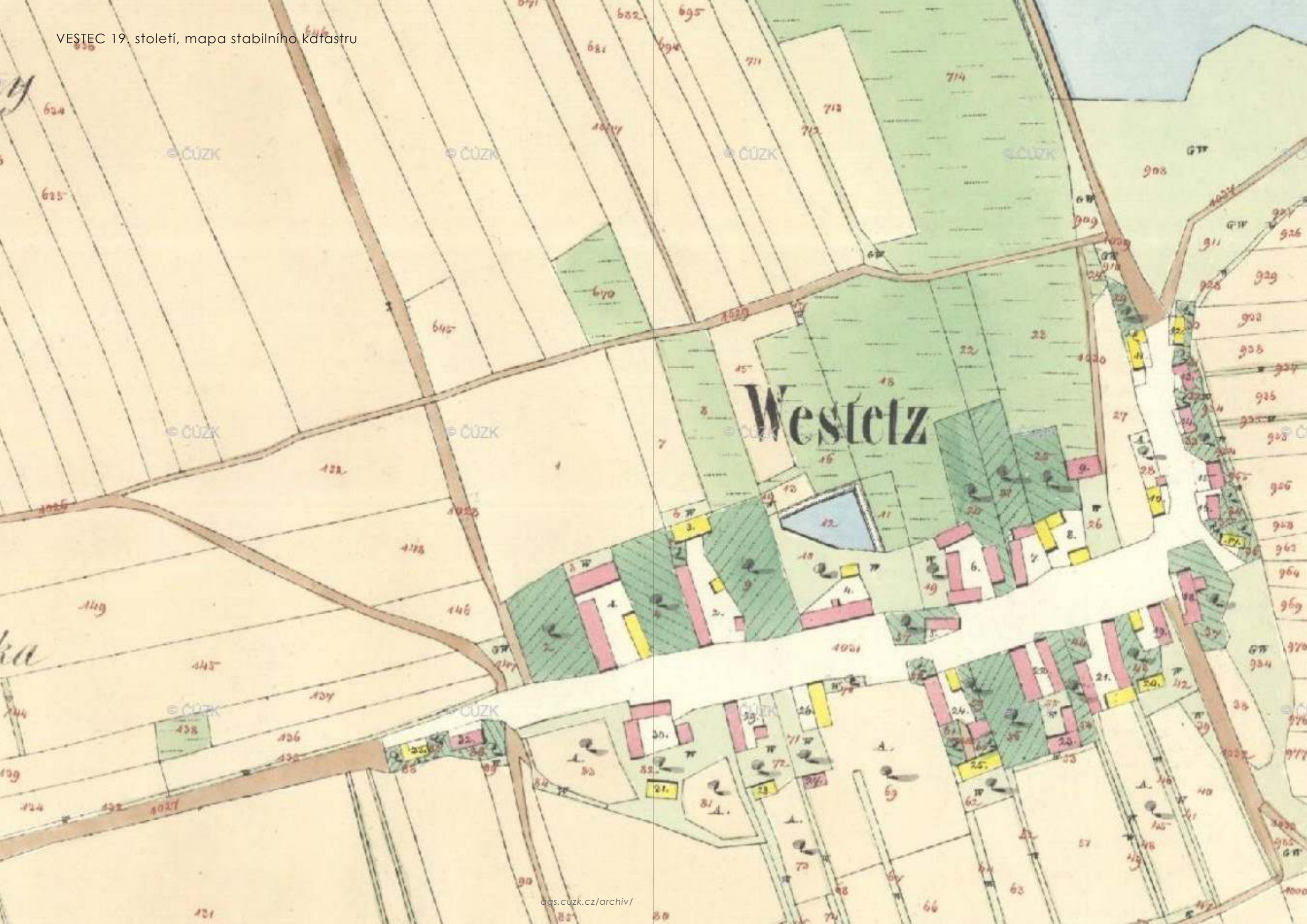
Co se týče prostupnosti, hlavní komunikací je ulice Vestecká, propojující a zároveň tvořící plochu návsi. Ta se díky tomu stává linií, rušnou a dynamickou, průchozí. Kolem ní se odehrává děj a ruch obce s parterem obchodním a obytným. Obytná funkce návěs zklidňuje a zdomácňuje předzahrádkami. Bohatá výsadba dřevin je také zklidňujícím prvkem, bez ní by byla pouze komunikací.

Malým centrem návsi je historická zvonička s památníkem, naproti ní kavárna, květinářství, autobusová zastávka s knihobudkou a pošta.

Vestec je především obcí měnící se s tepem hlavního města Prahy a fenoménem stěhování do periferních obcí v relativně krátké dojezdě vzdálenosti do zaměstnání. Tím se ztrácí charakter venkova, který zde stále je, ale je překrýván městskými prvky výstavby, rozrůstáním obce a menšímu napojení na okolní, agrární krajinu.

Schwarzplan zobrazuje vztah mezi zastavěným a nezastavěným prostorem, uspořádání sídla.





dům č. 10



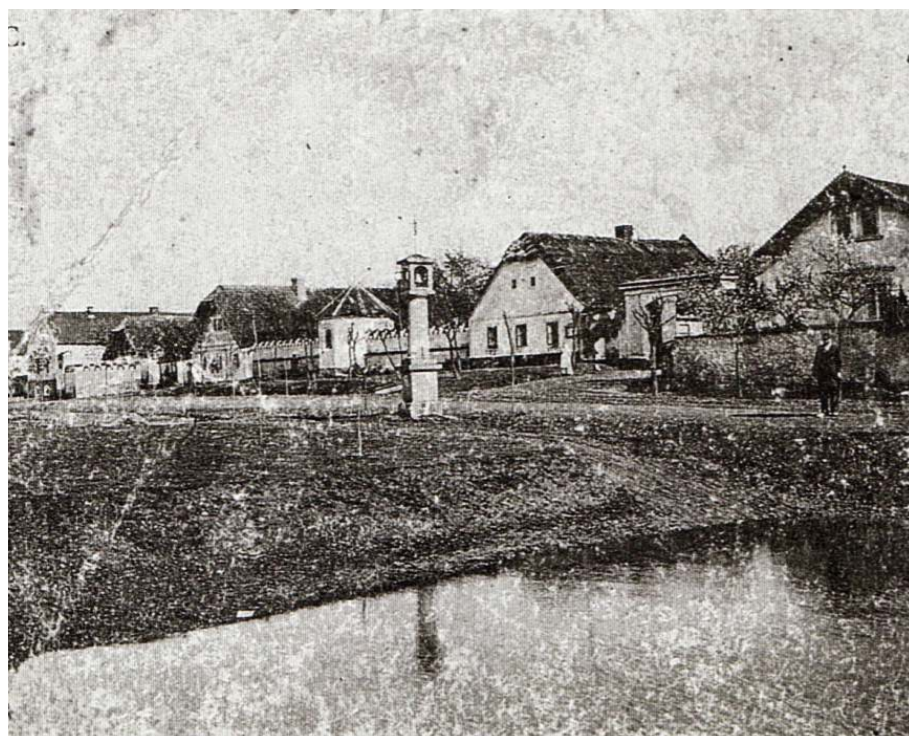
dům č. 1 - U Šimečků



dům č. 4



U Klimešů



vestecká návěs



obchod - smíšené zboží na návsi



dům č. 12, Skřivanovi



dům č. 12



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ prostoru



Střed návsi se nachází kolem historického objektu zvoničky a pomníku obětem světových válek s občanskou vybaveností v budově naproti - kavárnou, květinářstvím a poštou. Střed obce tvoří budovy, jejichž základ je historického charakteru, zejména se jednalo o selská stavení statků. Jejich stav je dnes v různém stádiu rekonstrukce a úprav ne úplně sjednoceného stylu a často nerespektující historické aspekty. K návsi přiléhají dvě „nástupní“ plochy, které jsou vstupem do středu obce a měly by mít také reprezentační charakter. Jedná se o část od zatáčky u ulice Hrnčářská po ulici K Lomu, která je hodně dopravně frekventovaná a má minimální zelený parter. Její charakter není o pobytu ale o průjezdu či průchodu. Druhou vstupní částí k návsi je ulice Vestecká od obecního úřadu po ulici K Jahodárně, kde začíná návěs. Druhý pomyslný střed obce je kolem úřadu, kde by v budoucnu mělo vzniknout i jakési náměstíčko na parcele přes silnici, kde je dnes louka.



50 m

silnice

vodní toky

vodní plochy

objekty kolem návsi

budovy

centrální část



Celá obec Vestec je poměrně dobře prostupná. Hlavní dopravní tepnou je ulice Vídeňská, která vede směrem do Kunratic a je silně frekventovaná. Na ní navazuje ulice Vestecká, centrální komunikace obce vedoucí přes návěs. Její frekventovanost je také poměrně značná a to i co se týče autobusové dopravy z Chodova a okolních obcí. Směrem na jih vedou komunikace do Jesenice a Horních Jirčan. Dalšími významnými tepnami v obci je pěší a cyklistická prostupnost. Pěších tras zde vede nejvíce kolem Vesteckého rybníka, a v budoucnu i v Zelené páteři. Významná je naučná Planetární stezka Vestec a Cyrilometodějská stezka vedoucí směrem na sever obce. Na ně navazují cyklostezky a cyklotrasy.



Sídelní zeleň je nedílnou součástí biodiverzity místa a je dobré, aby byla napojena na zeleň v okolí sídla. Tj. krajinný plán Zelené páteře a územní systém ekologické stability. Propojení je důležité pro migraci druhů, ochlazování místa, snižování prašnosti, zadržování vody apod.



50 m

silnice

cyklostezka

pěší cesta

vodní toky

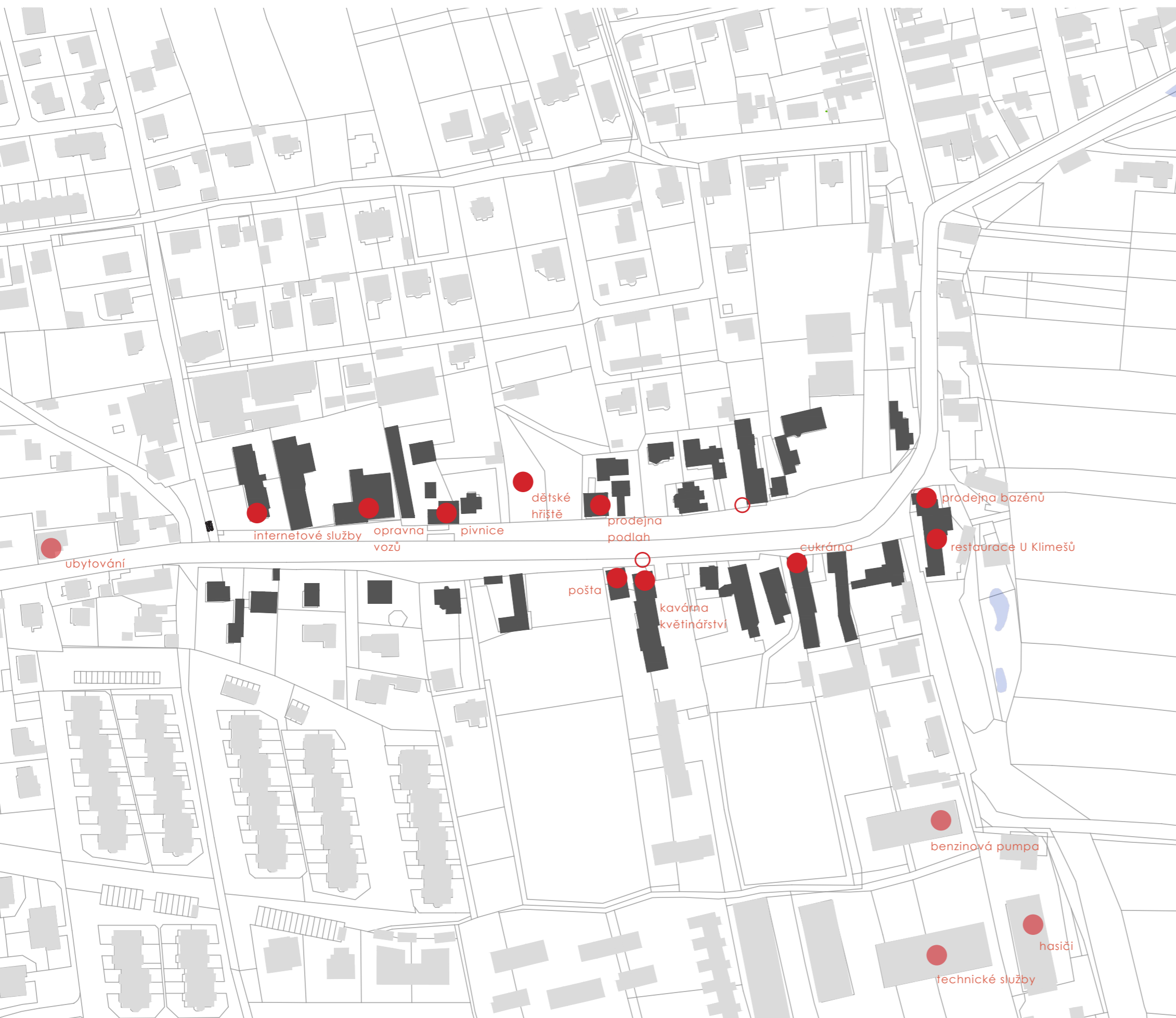
vodní plochy

objekty kolem návsí

budovy

Zelená páteř

sídelní zeleň

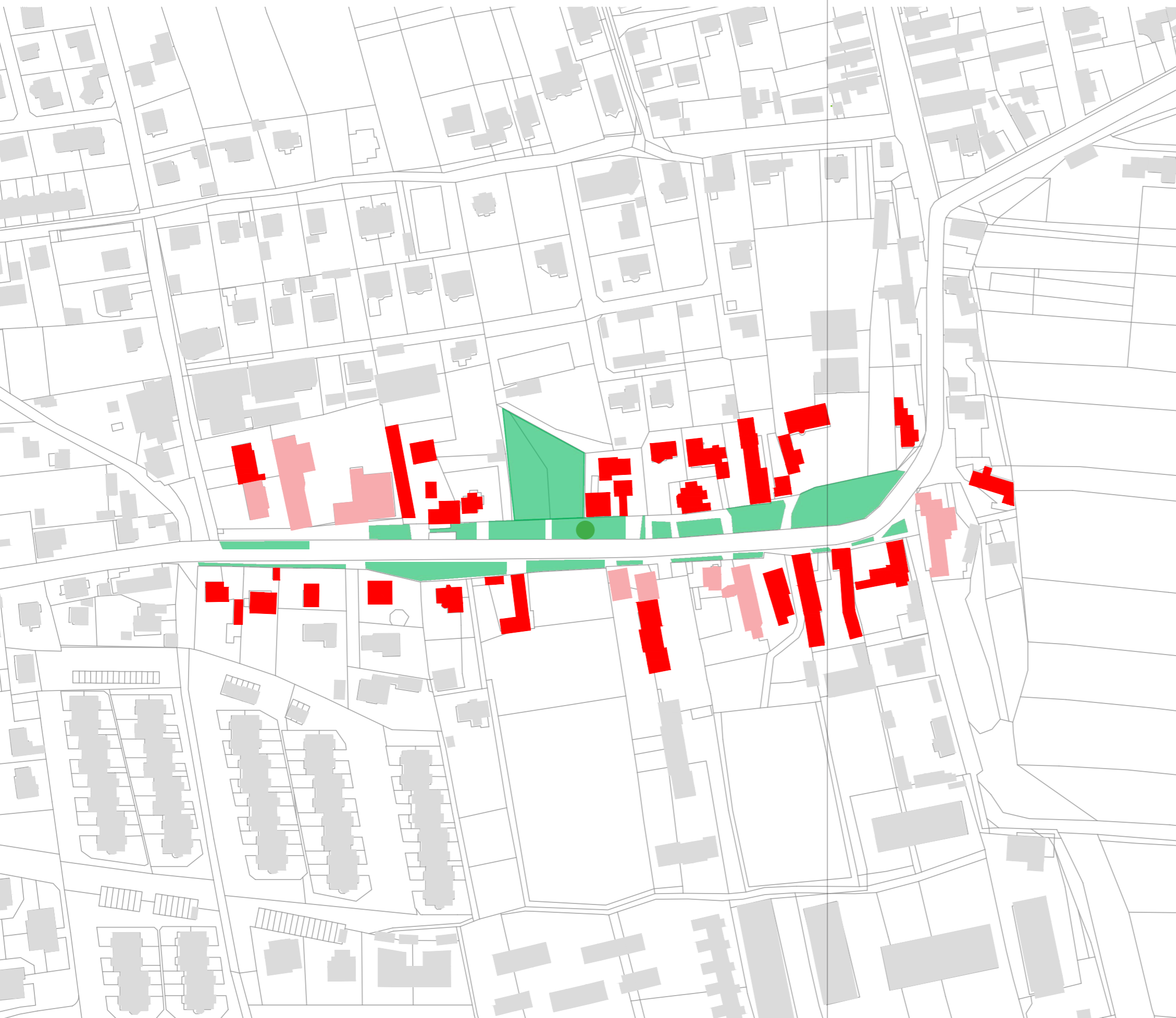


Prostor návsi je poměrně bohatý na občanskou vybavenost. Gastronomii zastupuje restaurace U Klimešů, pivnice U Šimečků, Vestecká cukrárna a kavárna naproti zvoničce. Zde je i květinářství a pošta. Ve středu návsi je dětské hřiště a autobusové zastávky. V ulici Vestecká se nachází také sídlo obecního úřadu a obecní policie.



Důležitými kulturně historickými fragmenty jsou již zmiňovaná zvonička a památník obětem světových válek ve středu obce. Dále pak k hlavní komunikaci kolmo přiléhající historické budovy v různé fázi rekonstrukce. Vesnický agrární charakter byl narušen rozvojem obce a občasnými necitlivými zásahy do úpravy sídel, nepřispělo ani poměšřování celého rázu sídla, které je ale přirozeným vývojem poptávky po bydlení mimo centrum Prahy a změny způsobu života. Celá obec je tak spíše městského charakteru s vesnickými fragmenty agrárního stylu.

Vizuální vazby na okolí nejsou co se týče prostoru vestecké návsi příliš výrazné. Významnější pohledy jsou blokovány výstavbou a vzrostlými dřevinami. Jedná se tedy spíše o „mikro“ pohledové vazby v rámci samotné návsi mezi větvemi stromů a keřů. Prostor je rozdělen vegetací na pomyslné části, mezi kterými není přílišná vizuální propojenost. Přesto hlavní vizuální osy bychom mohli určit skrze celou ulici Vestecká na obě strany, osu od restaurace u Klimešů směrem k rybníku. Zajímavý je pohled vedle pošty směrem na jih na ovocný sad, který je historickou stopou původního hospodaření.



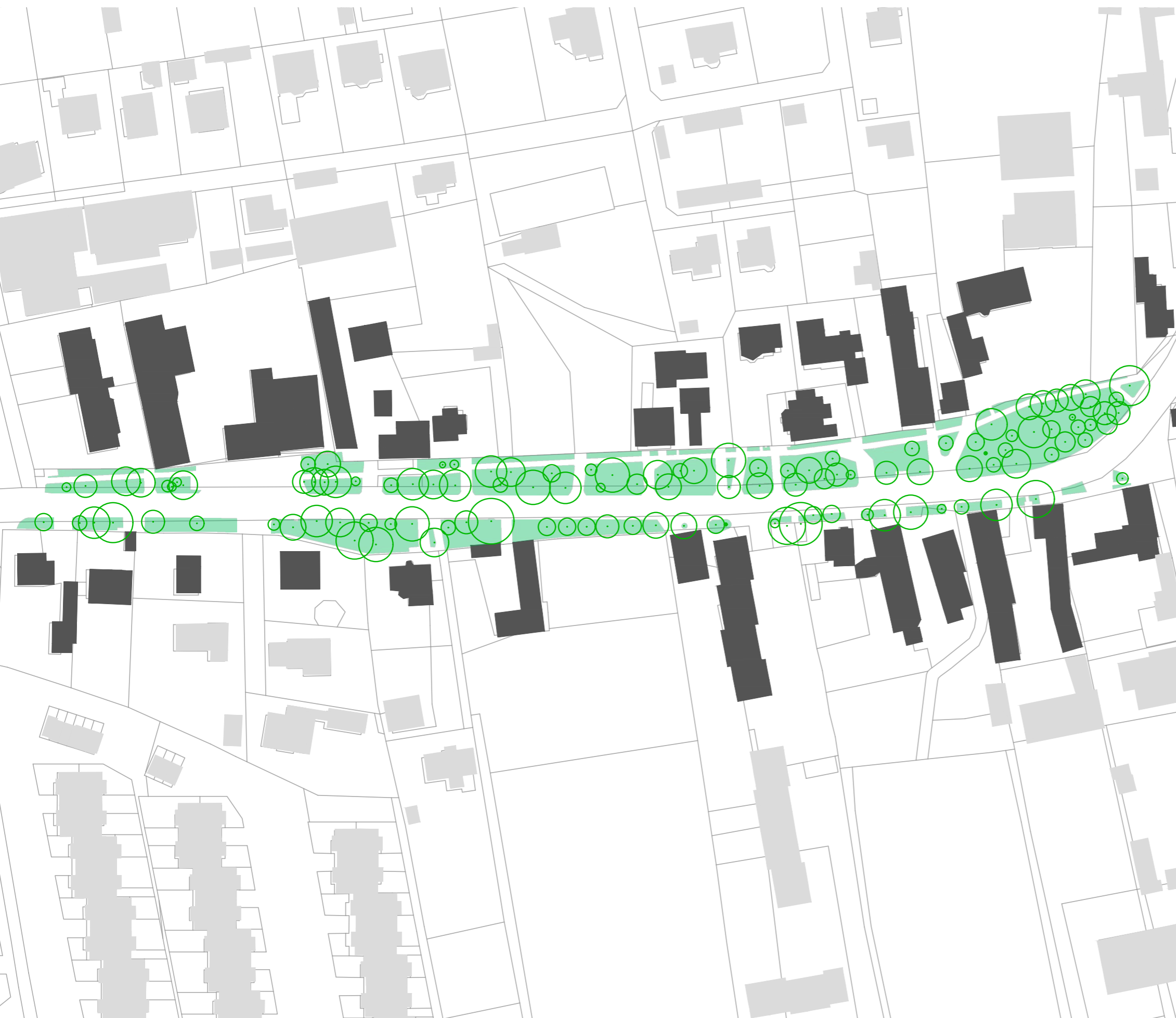
Nedílnou součástí návsi je parter - ať už obytný, obchodní či vegetační. Jedná se o přízemní části sídel a přilehlé travnaté plochy s dřevinami, které jsou zde dominantní. Celá náves je charakteristická travnatými plochami se vzrostlými dřevinami lemující pochozí a pojezdové komunikace. Vegetace zde určuje celý ráz, zklidňuje jinak rušnou ulici a má i významný podíl na snižování prašnosti a vystavenosti slunečnímu záření.



50 m

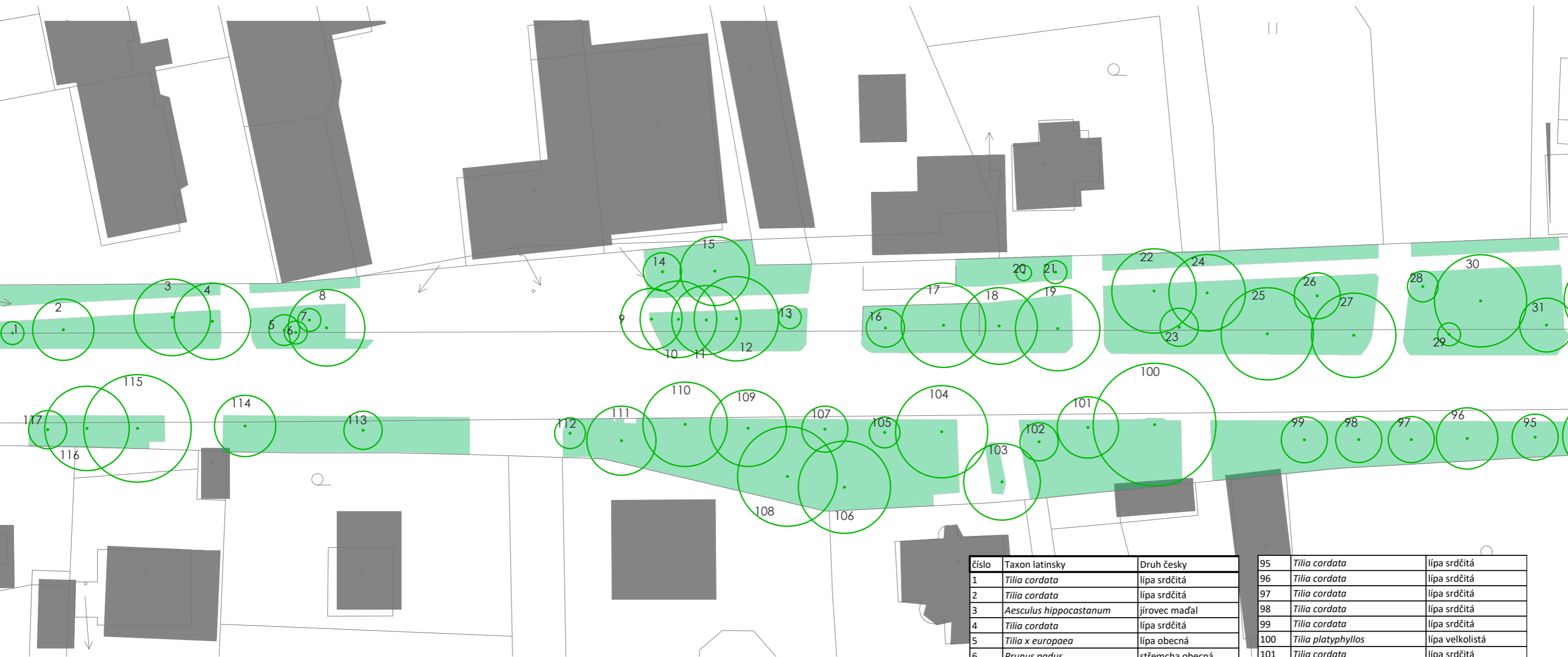
— katastr — objekty kolem návsi — budovy ● památné stromy ■ vegetační parter ■ parter obchodní ■ parter obytný

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - celková situace



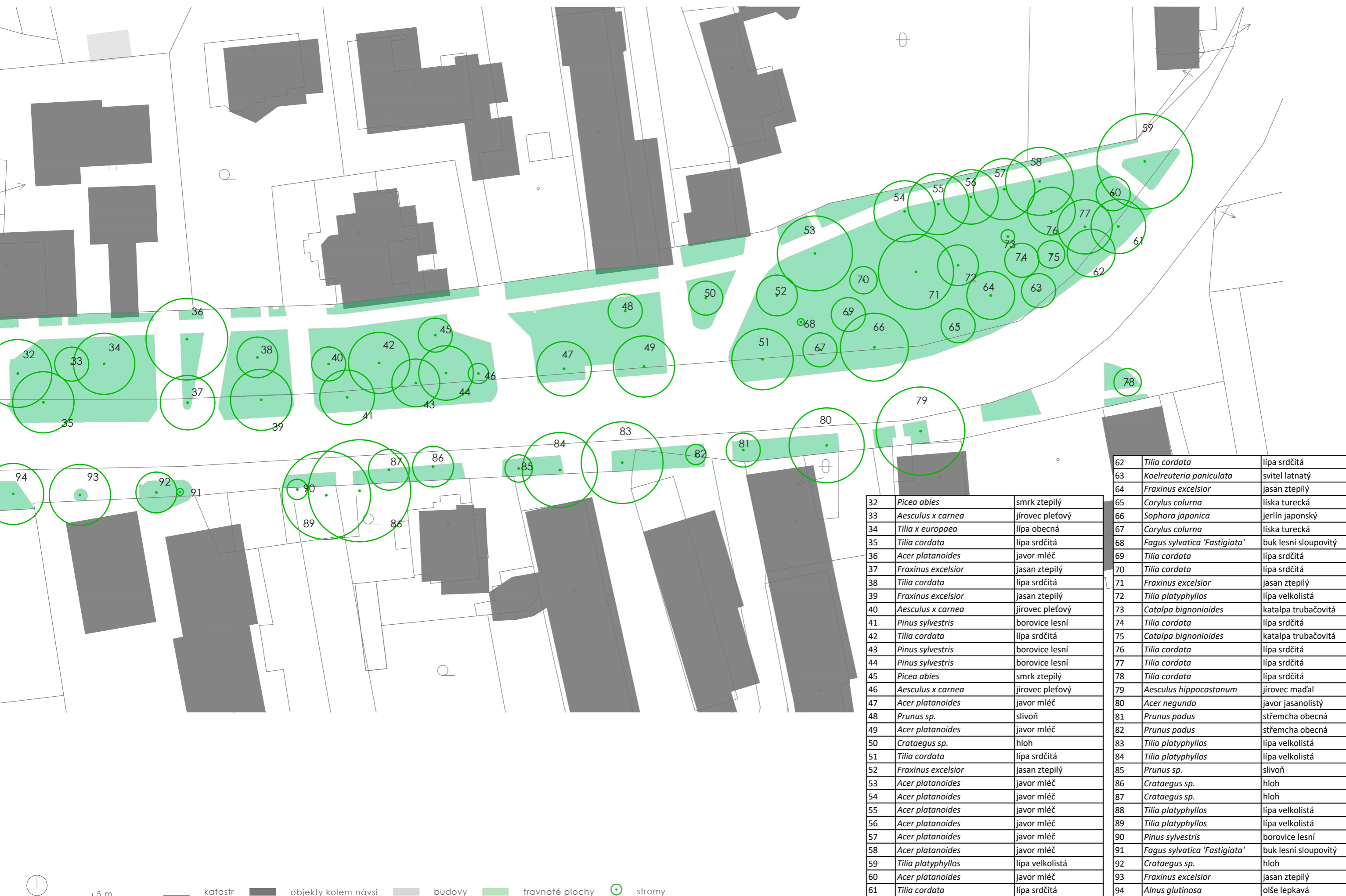
V lednu roku 2023 byla zhotovena inventarizace a dendrologický průzkum stromů v ulici Vestecská. Většina exemplářů je v dobrém stavu, část z nich však bude muset být z různých zdravotních důvodů odstraněna. V hlavním zastoupení je zde lípa srdčitá a velkolistá (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), jírovec (*Aesculus x carnea*), javor mléč (*Acer platanoides*). Jehličnany jsou zastoupeny smrkem ztepilým (*Pice abies*), borovicí lesní (*Pinus sylvestris*), zeravem západním (*Thuja occidentalis*). Je zde i mnoho nepůvodních druhů jako je katalpa (*Catalpa bignonioides*), jerlín (*Sophora japonica*) či líska turecká (*Corylus colurna*).

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - 1. část



číslo	Taxon latinsky	Druh česky
1	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
2	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
3	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
4	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
5	<i>Tilia x europaea</i>	lípa obecná
6	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná
7	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná
8	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý
9	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
10	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
11	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
12	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
13	<i>Prunus sp.</i>	slivoň
14	<i>Prunus sp.</i>	slivoň
15	<i>Abies nordmanniana</i>	jedle kavkazská
16	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
17	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
18	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
19	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
20	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
21	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
22	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
23	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
24	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
25	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
26	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
27	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát
28	<i>Crataegus sp.</i>	hloh
29	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
30	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
31	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá

95	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
96	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
97	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
98	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
99	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
100	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
101	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
102	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
103	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
104	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
105	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
106	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
107	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
108	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
109	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
110	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
111	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
112	<i>Prunus sp.</i>	slivoň
113	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
114	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
115	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
116	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
117	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá



32	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
33	<i>Aesculus x carnea</i>	jírovec pleťový
34	<i>Tilia x europaea</i>	lípa obecná
35	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
36	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
37	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
38	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
39	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
40	<i>Aesculus x carnea</i>	jírovec pleťový
41	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
42	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
43	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
44	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
45	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
46	<i>Aesculus x carnea</i>	jírovec pleťový
47	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
48	<i>Prunus sp.</i>	slivoň
49	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
50	<i>Crataegus sp.</i>	hloh
51	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
52	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
53	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
54	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
55	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
56	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
57	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
58	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
59	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
60	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
61	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
62	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
63	<i>Koelreuteria paniculata</i>	svitel latnatý
64	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
65	<i>Corylus colurna</i>	líška turecká
66	<i>Sophora japonica</i>	jerlín japonský
67	<i>Corylus colurna</i>	líška turecká
68	<i>Fagus sylvatica 'Fastigiata'</i>	buk lesní sloupovitý
69	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
70	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
71	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
72	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
73	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá
74	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
75	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá
76	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
77	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
78	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
79	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
80	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý
81	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná
82	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná
83	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
84	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
85	<i>Prunus sp.</i>	slivoň
86	<i>Crataegus sp.</i>	hloh
87	<i>Crataegus sp.</i>	hloh
88	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
89	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
90	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
91	<i>Fagus sylvatica 'Fastigiata'</i>	buk lesní sloupovitý
92	<i>Crataegus sp.</i>	hloh
93	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
94	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá



K obecním pozemkům přiléhá téměř veškerý veřejný prostor návsi včetně komunikací.



50 m

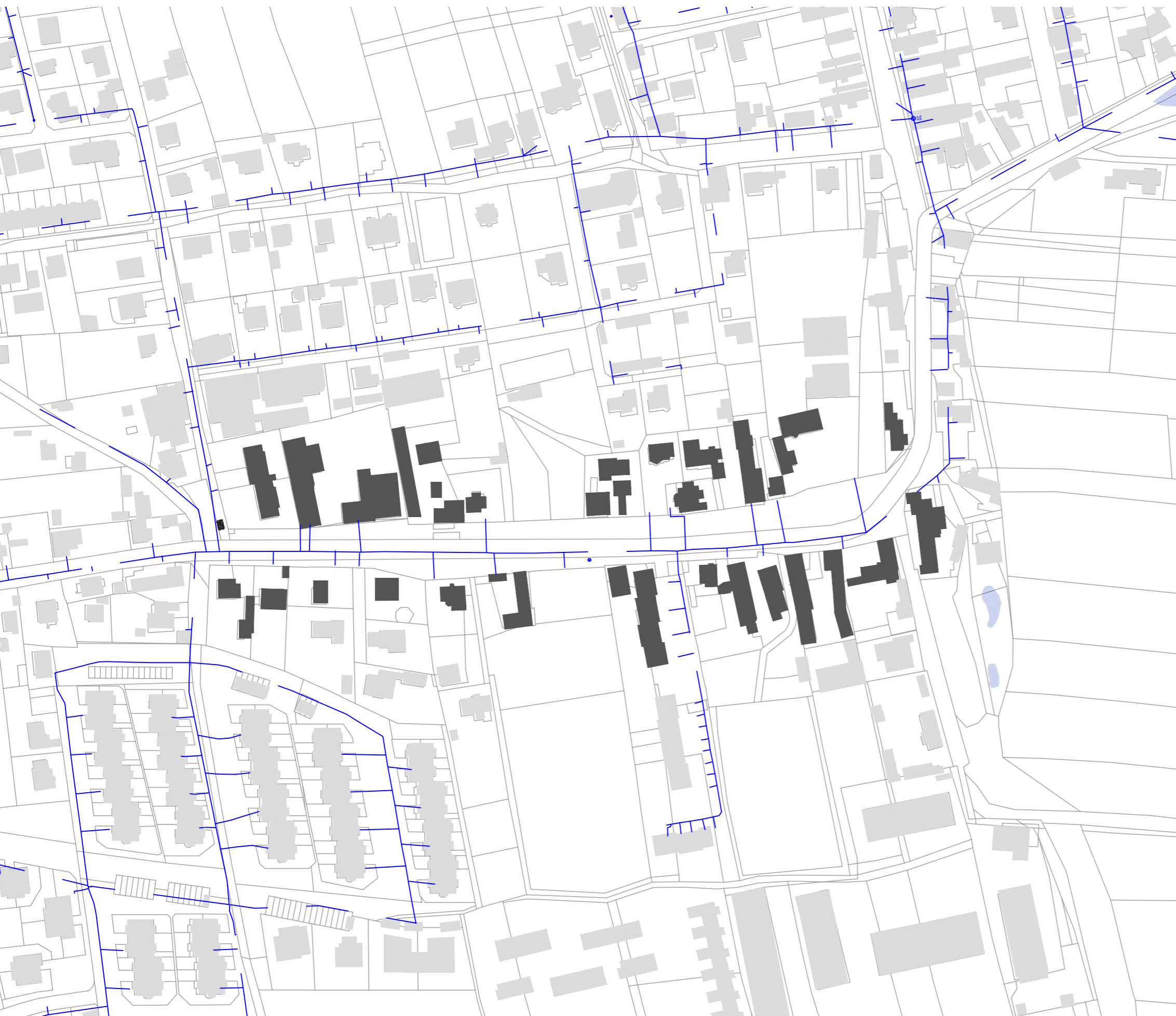
katastr

objekty kolem návsi

budovy

dešťová kanalizace

splašková kanalizace





začátek návsi U Klimešů



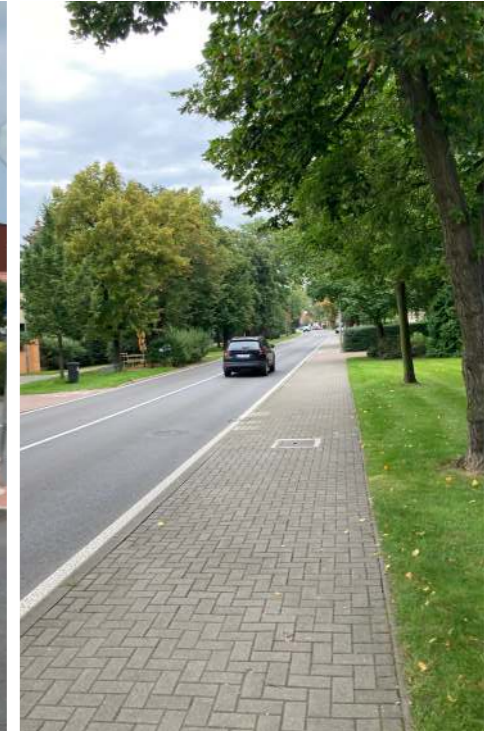
začátek návsi - travnatý parter



konec návsi směrem k obecnímu úřadu



pohled skrz návves



střed návsi - kavárna s květinářstvím a zastávkou



střed návsi - zvonička



střed návsi - vegetace u památníku



travnatý parter



travnatý parter s jírovcem



rozdělení parteru živým plotem



vzrostlé dřeviny s novější výsadbou stromů



solitérní keře v parteru

současný stav trávníku



výsadba zeravů kolem památníku



výsadba jehličnanů



trvalkové ostrůvky jsou patrně dílem občanů

Zelený parter je zde dominantní složkou. Rozsáhlé travnaté plochy jsou doplněny o vzrostlé dřeviny, živé ploty a solitérní keře. Druhy jsou různé, často bez vyššího principu umístění či volby taxonu, což vede k nesjednocenému rázu.



novější odpadkové koše



betonové odpadkové koše



plastové odpadkové koše



novější lavička u zastávky



paraván s kontejnery na tříděný odpad



betonové koše se stříškou



knihobudka



infotabule v dezolátním stavu

Mobiliář na návsi je různého typu a stylu. Střídají se zde materiály typu nerezové oceli, betonu a plastu, což příliš nepřispívá sjednocenému rázu celého prostoru.



zámková dlažba



novější zámková dlažba

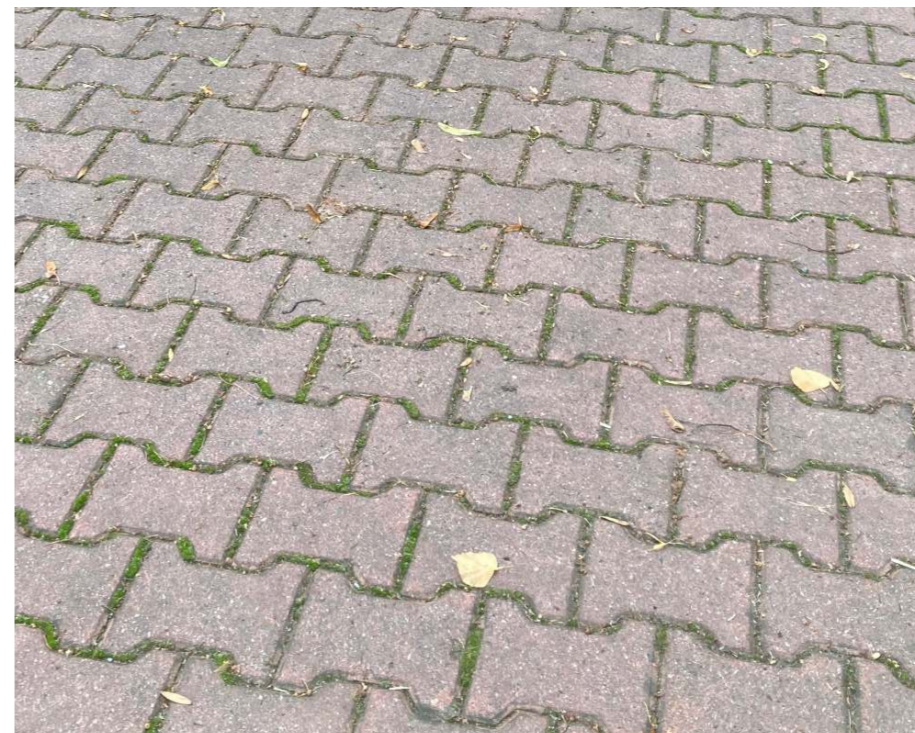


červená zámková dlažba tvaru písmene i



prvky pro nevidomé

červená zámková dlažba tvaru písmene i



betonové obrubníky

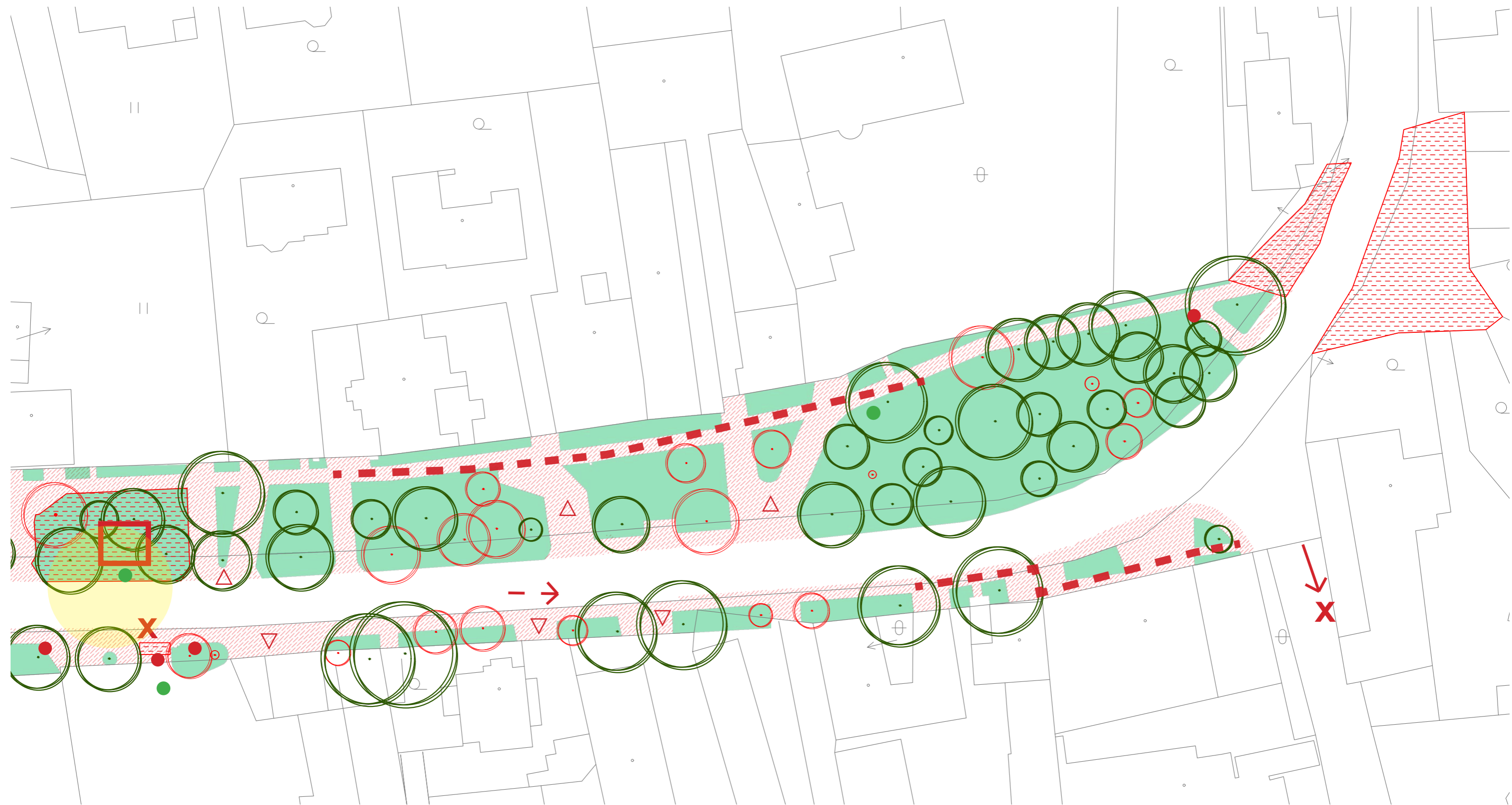


různá barevnost a tvar dlažby



přechod různých tvarů zámkové dlažby

Povrchy na návsi jsou v nedávné době zrekonstruované. Jedná se zejména o zámkovou betonovou dlažbu různých barev a tvarů. V budoucnu by bylo vhodné ji vyměnit za dlažbu z kamenných kostek, která lépe odpovídá vesnickému charakteru. Důležitá je také větší vizuální jednoduchost.



— katastr ■ objekty kolem návsi ■ budovy

POTENCIÁLY:

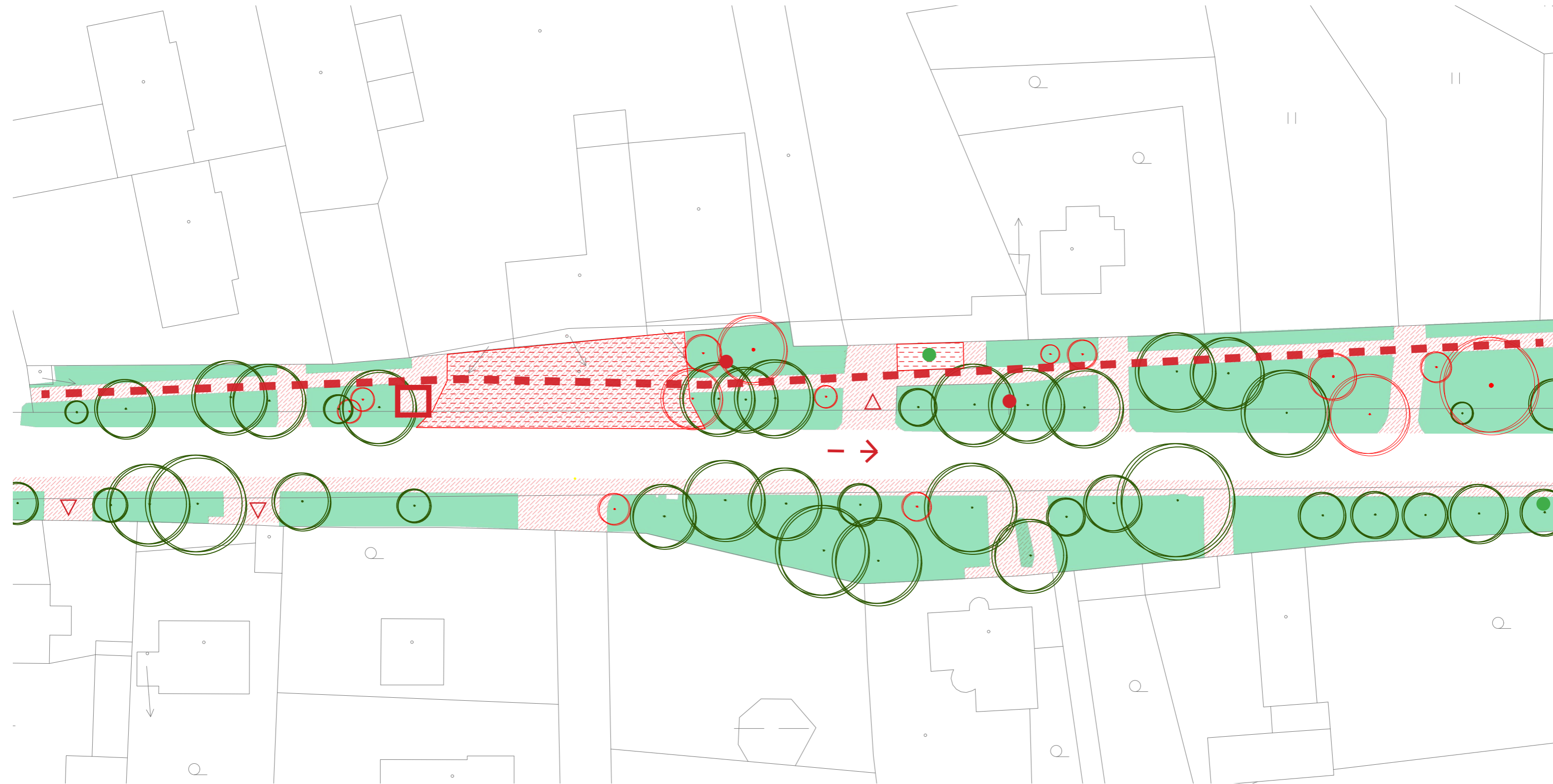
- vzrostlé dřeviny
- potenciál místa
- střed návsi
- travnatý parter

PROBLÉMY:

- špatný stav dřevin
- nevhodné umístění prvků
- nekontinuální vedení chodníků

- - - -> frekventovaný provoz

- nevhodné řešení reprezentativní plocha
- nevhodně řešená plocha
- nevhodný povrch
- - - ->X bariéra
- nevhodně široký vjezd



5 m

- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---|---------------------|---|--------|---|-----------------|---|-----------------|---|-------------------------------|-----|----------------------------|---|-------------------------|---------|
| — | katastr | — | objekty kolem návsi | — | budovy | — | travnatý parter | ● | potenciál místa | ○ | špatný stav dřevin | — → | frekventovaný provoz | ▽ | nevhodně široký vjezd | |
| — | | — | | — | | — | | ● | | ○ | špatný stav dřevin | — | nevhodně řešené kontejnery | ● | nevhodné umístění prvků | |
| — | | — | | — | | — | | ● | | — | nekontinuální vedení chodníků | — | nevhodně řešená plocha | — | nevhodný povrch | |
| | | | | | | | | | | | | — | | — | —x | bariéra |



Vestecká náves je především komunikace. To znamená propojení, dynamika, pohyb. Život občana, pokud neprojíždí, se tak odehrává okolo silnice. Nelze lehce vymezit začátek a konec návsi, která nemá jasný střed, centrum, objímá silnici po jejích stranách. Může tedy působit jako pouhé doplnění. Velikou výhodou místa jsou vzrostlé dřeviny a poměrně rozsáhlý travnatý parter, který zklidňuje dynamiku Vestecké ulice a projíždějících vozidel. Stromy zklidňují, zlepšují prašnost, zadržují vláhu, poskytují stín, jsou velmi efektním a dominantním prvkem.

Prostor je dobře přístupný pro pěší, doplněn o mobiliář, vybavenost a autobusovou a cyklistickou dopravu, blízkost rybníka či rekreačních ploch.

Veliké negativum je vizuální nesjednocenost architektonických prvků (tj. výstavby, povrchů), mobiliáře i výsadby. Díky tomu je celkový dojem z místa lehce roztříštěný, náves nepůsobí uceleným dojmem s jasnou architektonickou vizí do budoucnosti. Náves má charakter vyššího vesnického standardu, což je pozitivní pro obyvatele, ale nemělo by docházet k přílišnému „poměškování“, které zakrývá historický ráz místa.

Je potřebné vytvořit jednotnou architektonickou vizí, která se bude věnovat jak vegetačním prvkům, tak i povrchům a mobiliáři celé návsi Vestce. Ta by svým stylem měla navazovat i na vizuální architekturu/design prvků po celé obci.



náves Vestec

KONCEPT

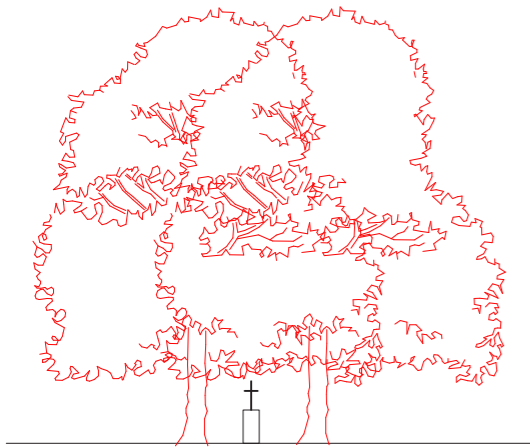


ZÁSADY PLÁNOVÁNÍ

RYSY ČESKÉHO VENKOVA

- úzký vztah konkrétního místa a druhu rostlin
- zeleň podporuje identitu místa
- zeleň jako rys krajinného rázu

- zachování/ obnova historických forem zeleně
- nová krajinářská forma
- ohled na historické aspekty i aktuální potřeby



- zeleň jako formující prvek místa
- dotváření genia loci a identity

NÁVESNÍ ZELEŇ

- zeleň respektuje strukturu návsní zástavby
- funkčnost ploch navazuje na provozní charakter staveb
- návsní zástavba jako inspirace pro kompozici zeleně
- nenarušit funkční a kompoziční celistvost



- opakující se prvky zástavby i zeleně
- stromy dotváří estetickou kompozici se zástavbou
- trvalky jako reprezentativní plochy

SORTIMENT ROSTLIN

- vybírán tak, aby byl v souladu s vegetací v okolní krajině
- historicky se používaly především domácí dřeviny
ať už pro hospodářské využití, či pro dotvoření a posílení estetiky místa



- jak v krajině, tak v obci
- původní druhy (listnaté)
- druhy dle lokality, využití
a kulturně - historických souvislostí

OBYTNOST

- plochy návsi navrženy tak, aby co nejlépe sloužily svým účelům
- zároveň byly estetické a vhodně zakomponované k celku
- příjemnost lokality
- prostorový pohyb lidí
- kulturně společenská funkce
- obslužná (dříve hospodářská) funkce



- zeleň jako prvek, který neruší funkčnost ploch pro pohyb osob
- zeleň jako prvek zvyšující atraktivnost místa

ZÁSADY PLÁNOVÁNÍ

EKOLOGICKÁ STABILITA

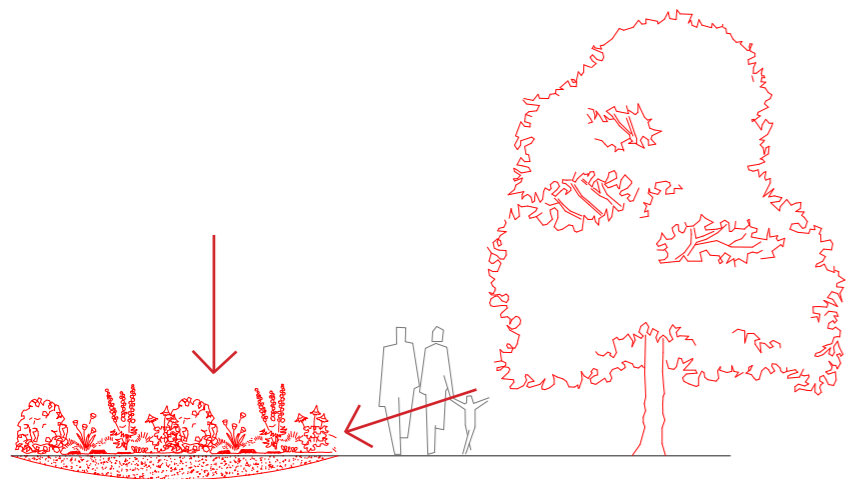
- zeleň sídla je označována jako zelená infrastruktura
- je nedílnou součástí systému ekologické stability
- zvyšuje biodiverzitu místa
- snižuje prašnost, zadržuje vodu, ochlazuje místo
- snižuje hluk



- propojenost sídla a krajiny skrze zeleň
- zelená infrastruktura navazuje na ÚSES

DEŠŤOVÁ VODA

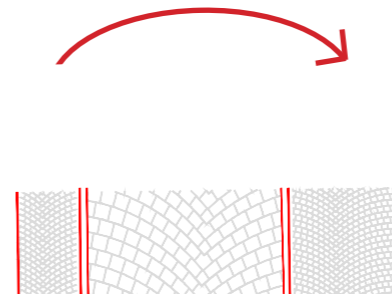
- zadržování dešťové vody jako nedílné součásti adaptace na klimatickou změnu
- vytvořením průlehů, travnatých pásů pro vsak a zadržení vody
- vytvořením dešťových záhonů
- spádováním povrchů
- vhodně volené povrchy podporující vsak na místě



- odtok vody ze zpevněných ploch do dešťových záhonů
- využití vody na místě
- podpora vsaku v území

DETAIL

- přírodní materiály, sjednocenost prvků
- měkké přechody povrchů



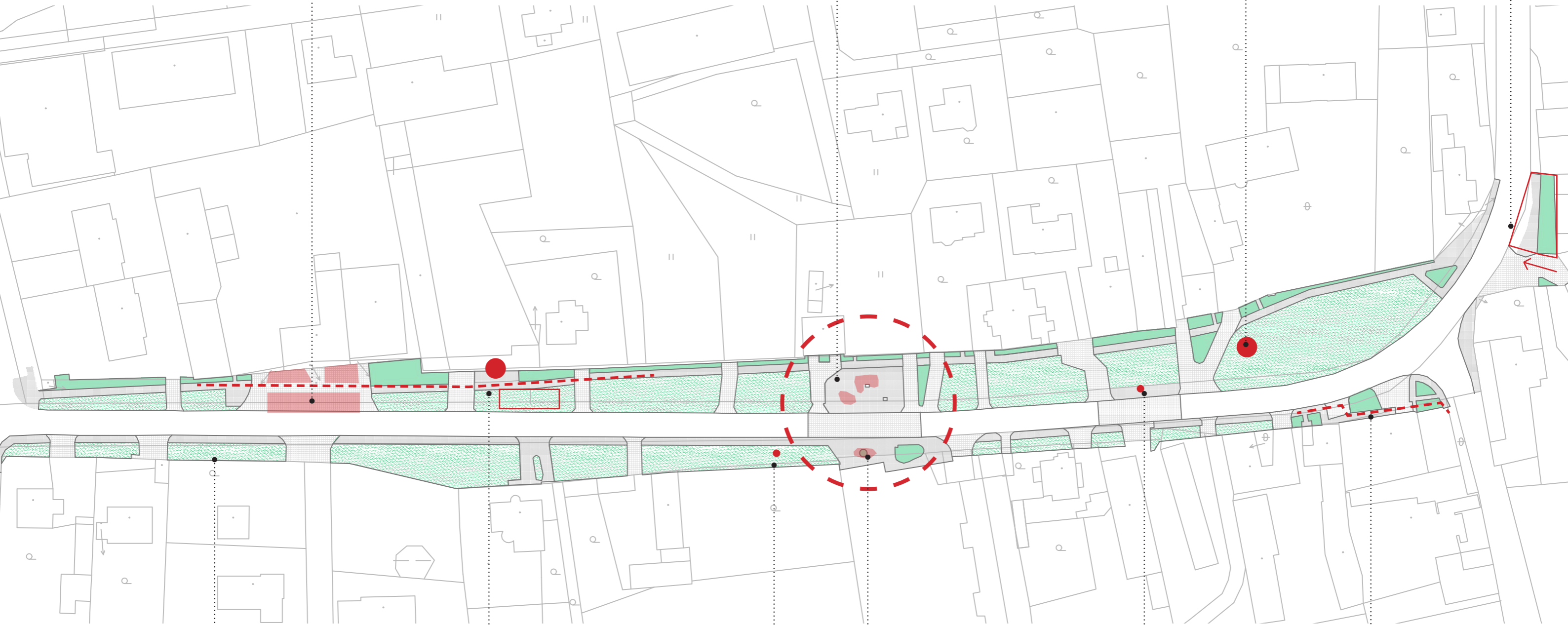
- vizuální kompatibilita, jednoduchost
- každé umístění jednotlivého prvku s rozmyslem
- povrchy dle místních podmínek

KONCEPTUÁLNÍ NÁVRH - celková situace

- plocha před Tradimexem
- zrušení vydlážděné plochy
- vytvoření vegetačních ploch
- lepší napojení pěších komunikací

- střed návsi
- centrum obce
- vytvoření prostoru pro setkávání
- místo reprezentace
- vydlážděná plocha s trvalkovými záhony
- vyvýšený pruh na silnici pro zklidnění dopravy

- reprezentativní plocha doplněná o umění a posezení
- vyřešení nesjednocené plochy
- změna plochy záhonu a chodníku



- plochy vegetace ve třech variantách:
- trvalkové záhony
- travnatý patrer
- květnatá louka

- pivnice
- sjednotit plochu vhodným povrchem
- posezení sjednotit s mobiliářem návsi
- doplnit o trvalkové záhony

- zvětšení trvalkových ploch
- odstranění rušivých prvků
- vytvoření plochy pro pobyt

- prostor zastávky
- doplnění o trvalkové výsadby

- vytvoření snazšího prostupu se sjednocením ploch

- přesunutí autobusové zastávky
- doplnění o trvalkové výsadby



10 m

katastr

objekty kolem návsi

trvalkové výsadby

trávník/ květnatá louka

pochozí dlažba

pojezdová dlažba



občanská vybavenost

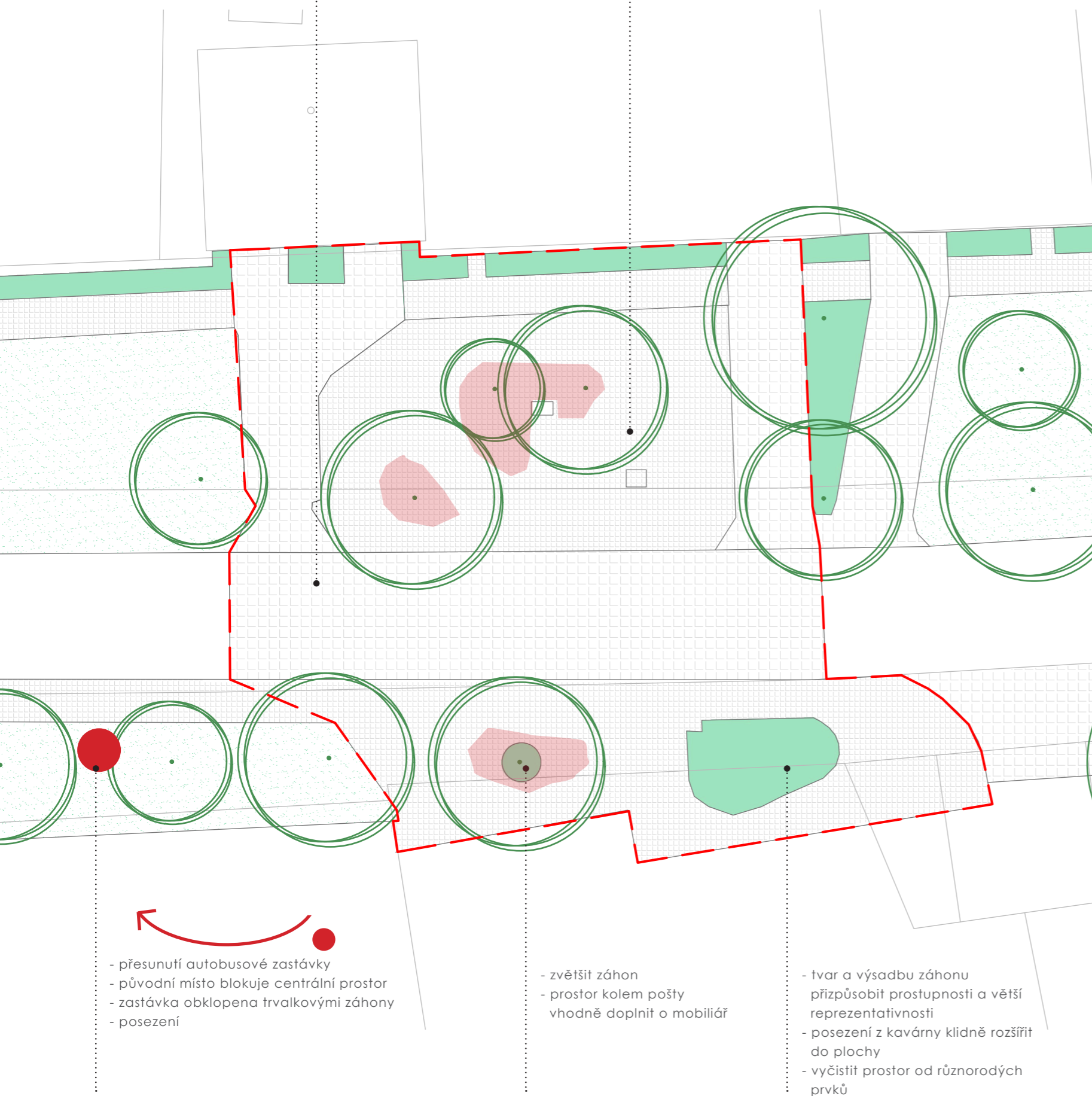
zlepšení návaznosti chodníků

návrh výsadby

HLAVNÍ MÍSTA - centrální plocha návsi

- vytvoření pásu s jiným povrchem pro zklidnění dopravy a vytvoření středu návsi

- plochu kolem zvoničky a památníků vydláždít a doplnit o trvalkové výsadby a mobiliář
 - celé držet v co největší jednoduchosti
 - prostor, pieta, reprezentace, střed



- přesunutí autobusové zastávky
 - původní místo blokuje centrální prostor
 - zastávka obklopena trvalkovými záhony
 - posezení

- zvětšit záhon
 - prostor kolem pošty vhodně doplnit o mobiliář

- tvar a výsadbu záhonu přizpůsobit prostupnosti a větší reprezentativnosti
 - posezení z kavárny klidně rozšířit do plochy
 - vyčistit prostor od různorodých prvků

Centrální prostor by měl být místem setkávání, místem s největší reprezentací obce, nejvyšší údržbou a místem, které vybízí k pobytu. Zde dojde ke změně povrchů a to zejména kolem zvoničky a památníku, k vytvoření trvalkových smíšených záhonů a celkovému vyčištění plochy od nežádoucích prvků.

Pomocí vhodného retardéru také dojde ke zklidnění dopravy.

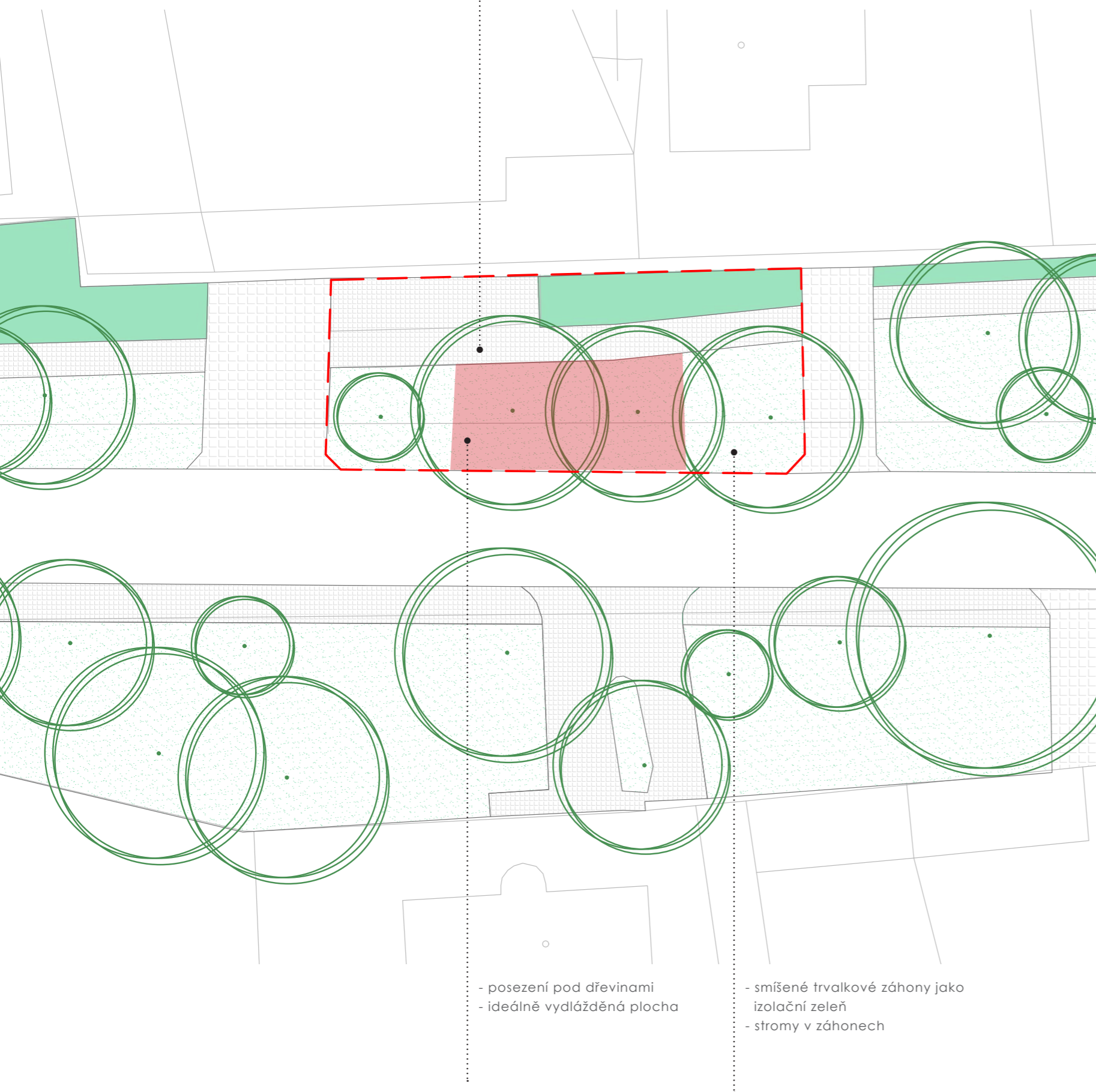
Vegetační plochy budou rozděleny na smíšené trvalkové výsadby a travnatý parter či plochy s květnatou loukou.



1,5 m

HLAVNÍ MÍSTA - pivnice

- u posezení stejná dlažba jako na chodníku
- lavice ve stejném stylu jako mobiliář v obci
- posezení bez oplocení, max. zahrazovací sloupky směrem k příjezdu



- posezení pod dřevinami
- ideálně vydlážděná plocha

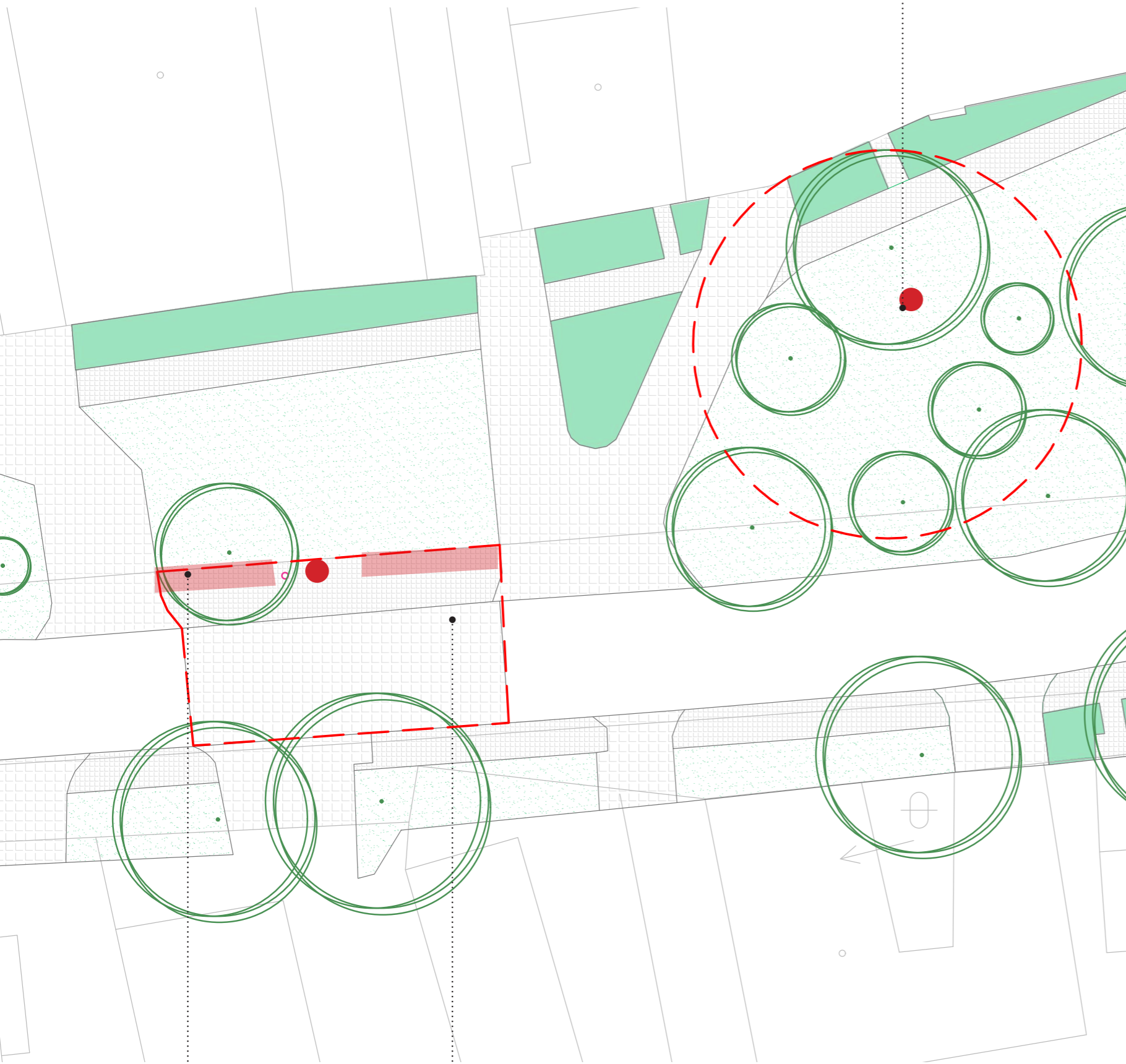
- smíšené trvalkové záhony jako izolační zeleň
- stromy v záhonech

Druhým hlavním místem je předprostor pivnice, kde budou také změněny povrchy pochozí komunikace a bude zde vytvořen veřejný prostor pro posezení a odpočinek izolovaný vegetací od hlavní komunikace.

Vegetační plochy budou rozděleny na smíšené trvalkové výsadby a travnatý parter či plochy s květnatou loukou.

HLAVNÍ MÍSTA - začátek

- umístění uměleckého prvku do parteru
- s posezením
- co největší jednoduchost
- doplnění místa o vyšší rozměr



- kolem autobusové zastávky
- trvalkové výsadby
- mobiliář

- vytvoření pásu s jiným povrchem
- pro zklidnění dopravy a vytvoření středu
- návsi

Posledním místem s největší změnou bude plocha kolem autobusové zastávky, kde bude vytvořen trvalkový záhon. Doprava zde bude zklidněna retardérem.

Ve vedlejším travnatém parteru bude umístěn posesomat s lavičkou.

Vegetační plochy budou rozděleny na smíšené trvalkové výsadby a travnatý parter či plochy s květnatou loukou.



REFERENCE - povrchy

Moravičany



Koterov



Prostřední Bečva



Třebušín



Prostřední Bečva



Prostřední Bečva



žulová dlažba detail



Dolní Břežany



REFERENCE - záhony

Neznašov



Prostřední Bečva



Prostřední Bečva

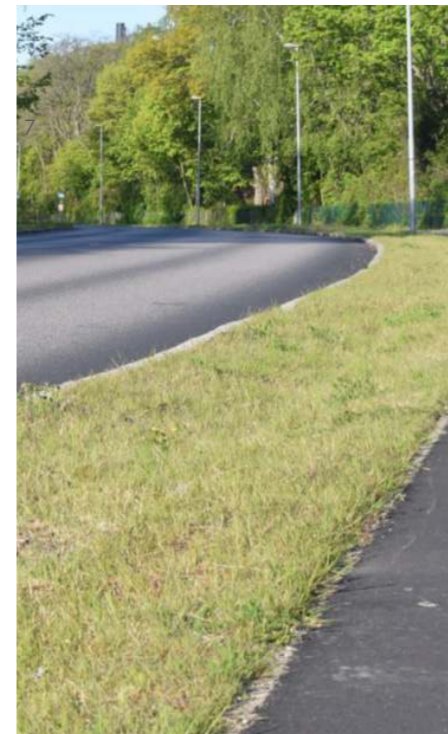
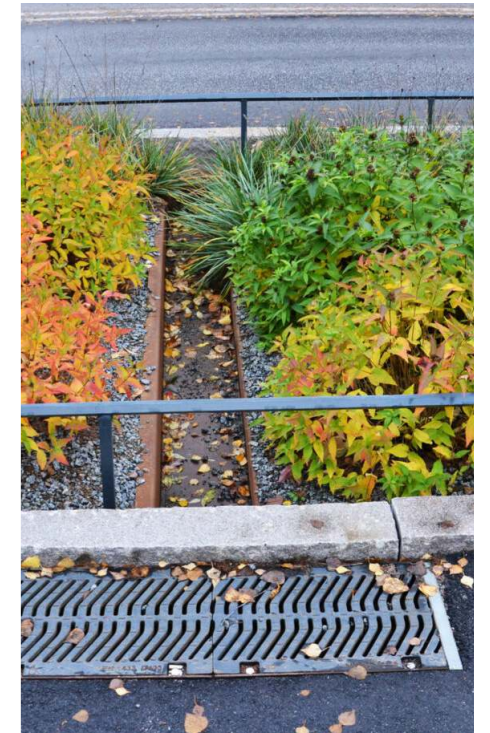


trvalkové výsadby

dešťový záhon



odvod vody do záhonu



průleh

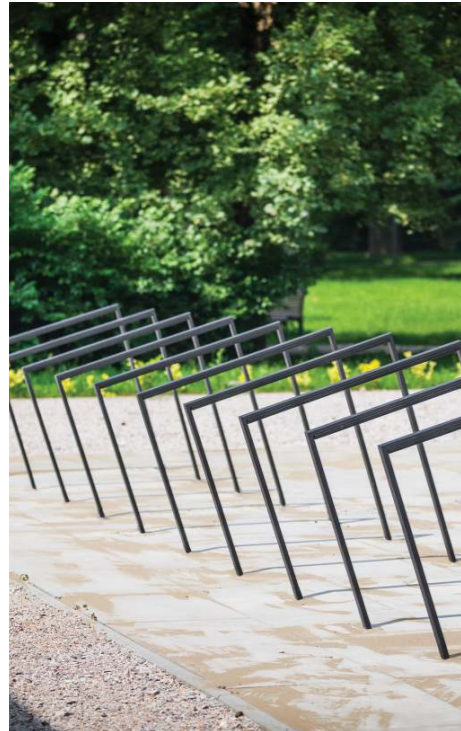


dešťový záhon - princip fungování



REFERENCE - vybavenost

stojany na kolo Mmcité typ Edgetyre



lavičky Mmcité typ Preva Urbana



podzemní kontejnery Meva



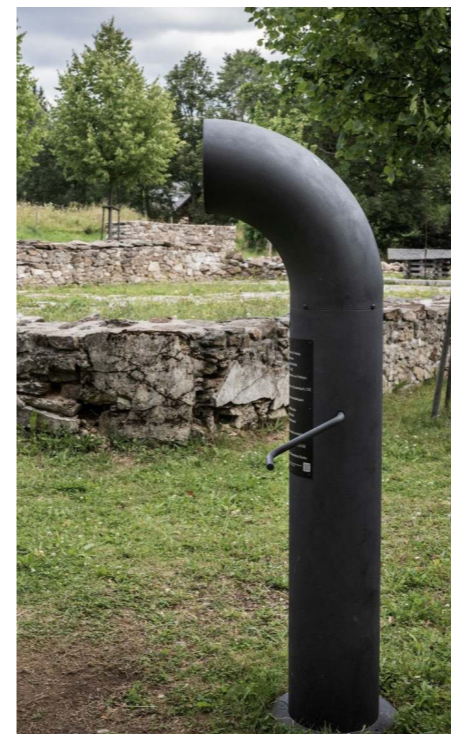
odpadkový koš Mmcité typ Nanuk



infopanel Mmcité typ Totem



zahrazovací sloupky Mmcité typ Lot



poesiomat



Bukovany - sjednocenné prvky na návsi

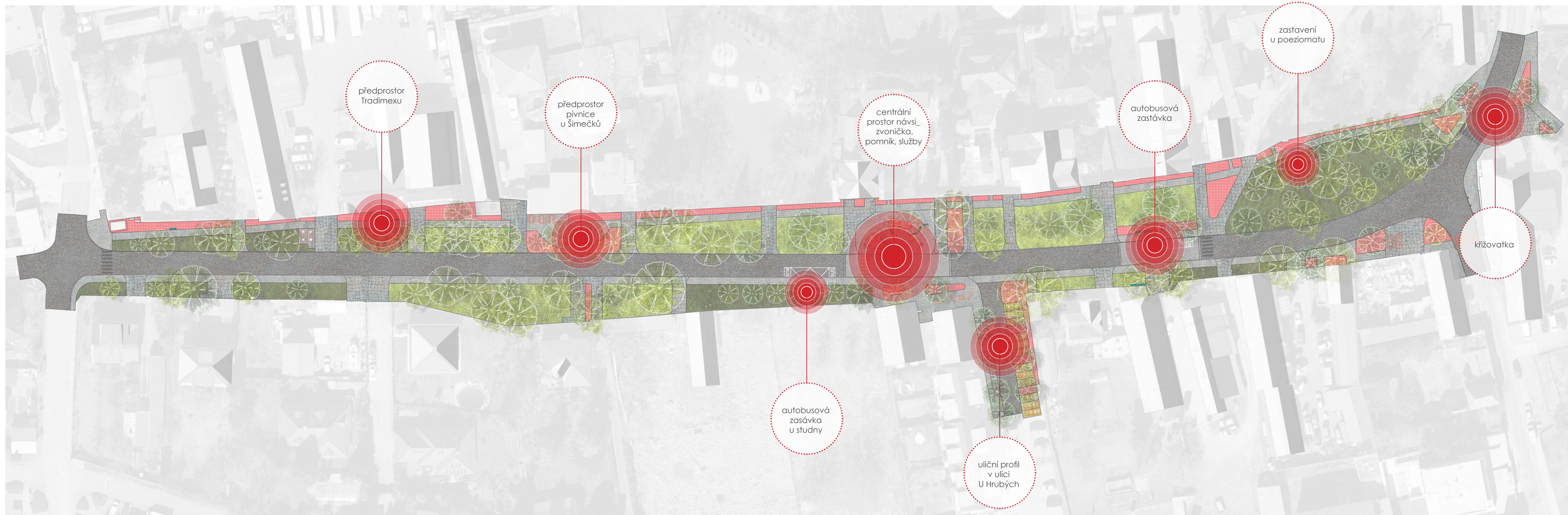
mmcite.com
poesiomat.cz
podzemni-kontejnery.cz
ceskacenaarchitekturu.cz







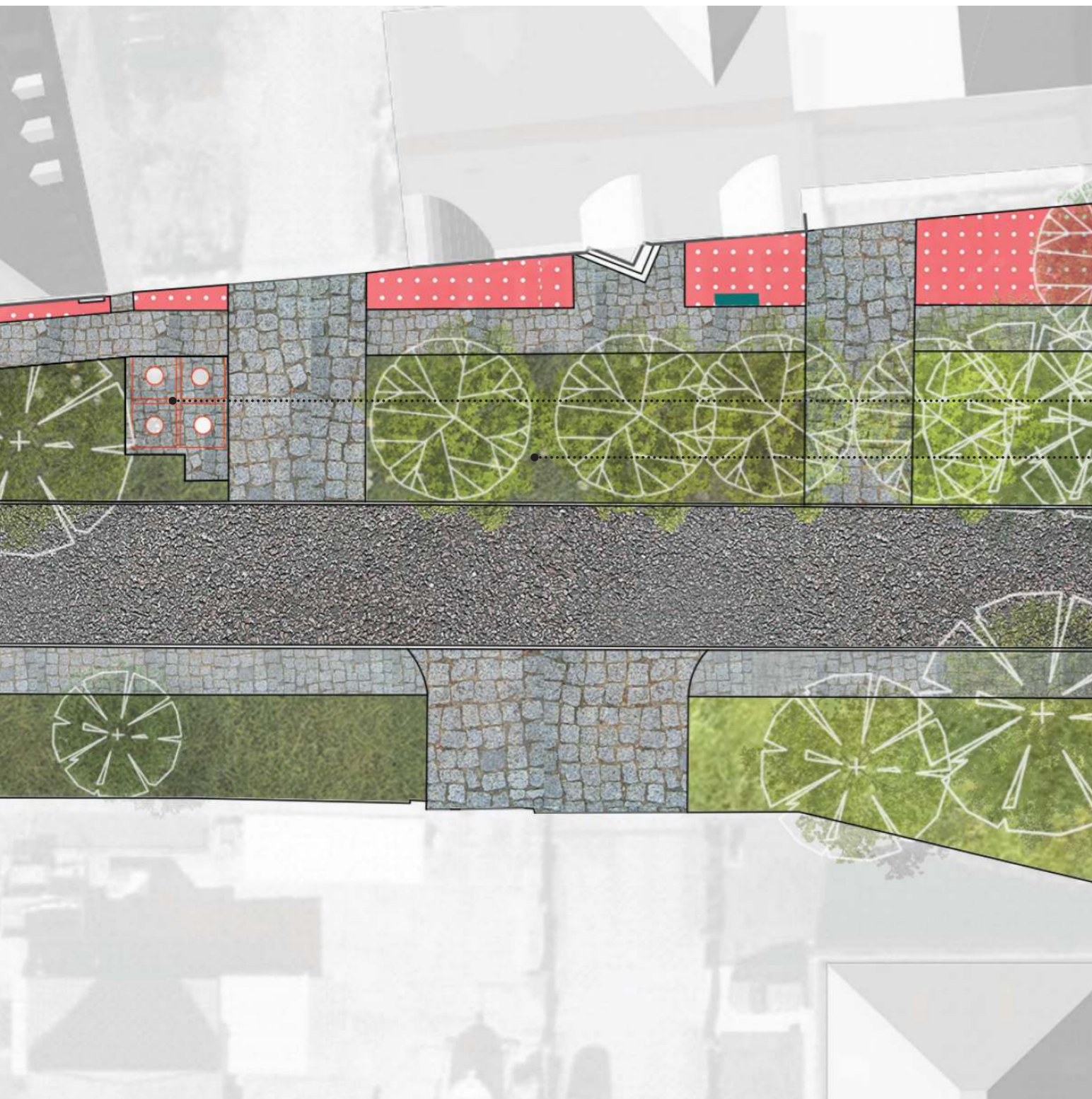
- plochy vegetace, stromy:**
 - travnatá plocha
 - travobylinný trávnik
 - trvalková výsadba
 - strom stávající
 - strom navrhovaný
- povrchy:**
 - asfalt tmavý
 - asfalt světlý
 - žulová kostka 10x10
 - žulová kostka 15x15
 - zatravněvací dlažba/
 - kostka s širokou spárou
- mobilii/prvky:**
 - pomník/zvonička/studna stávající
 - zastávka MHD
 - lavička
 - odpadkový koš
 - informační panel
 - stojany na kola
- doprava:**
 - stojany na kola
 - posesiomat
 - mobili stolky s židlemi
 - stoly s lavičkami
 - mříž pro stromy
 - podzemní kontejnery
 - parkovací stání
 - přechod stávající
 - přechod navrhovaný



Dnešní stav veřejného prostoru před Tradimexem je z uživatelského hlediska nevyhovující. Prostory pro dopravní manipulaci jsou příliš velkorysé na úkor zelených ploch a chodníku. Ani stávající řešení povrchů není příliš reprezentativní.

Návrh navazuje novým travnatým parterem na stav zelených meziprostorů po celé obci. Tj.

podélné zelené plochy s novou výsadbou stromů, podél Tradimexu trvalkové záhony s umístěnou lavičkou. Průjezdy budou vydlážděny větší žulovou kostkou než plochy pěších komunikací. Ke změně dojde i u kontejnerů na tříděný odpad, kontejnery budou podzemní, umístěny do čtvercového půdorysu. Kolem nich také žulové povrchy pro sjednocený vzhled.



podzemní kontejnery 2x2

zatravněná plocha namísto zpevněné plochy zámkovou dlažbou

podzemní kontejnery 2x2



typ podzemních kontejnerů (značky Meva) s okolním vydlážděním žulovou kostkou



trvalkové výsadby



travnatý parter se vzrostlými dřevinami



poznámka:
tříděný odpad ve Vestci

Přímo v ploše návsi je **vhodné** umístit **podzemní kontejnery** a to z důvodu co největšího **vizuálního sjednocení** a zjednodušení všech prvků. Nadzemní kontejnery pod stříškou se zelenou střechou přímo do prostoru návsi **neumisťovat**, měřítko není vhodné a celkový dojem by nepůsobil esteticky k celkovému konceptu návrhu.

Podzemní kontejnery jsou zvoleny pro jejich minimální zabránění prostoru, jednoduchý styl a dojem "uklizenosti" pod vzrostlými dřevinami. Povrch kolem nich by byl ideální také z žulových kostek, jako tomu bude u zbytku ploch návsi.



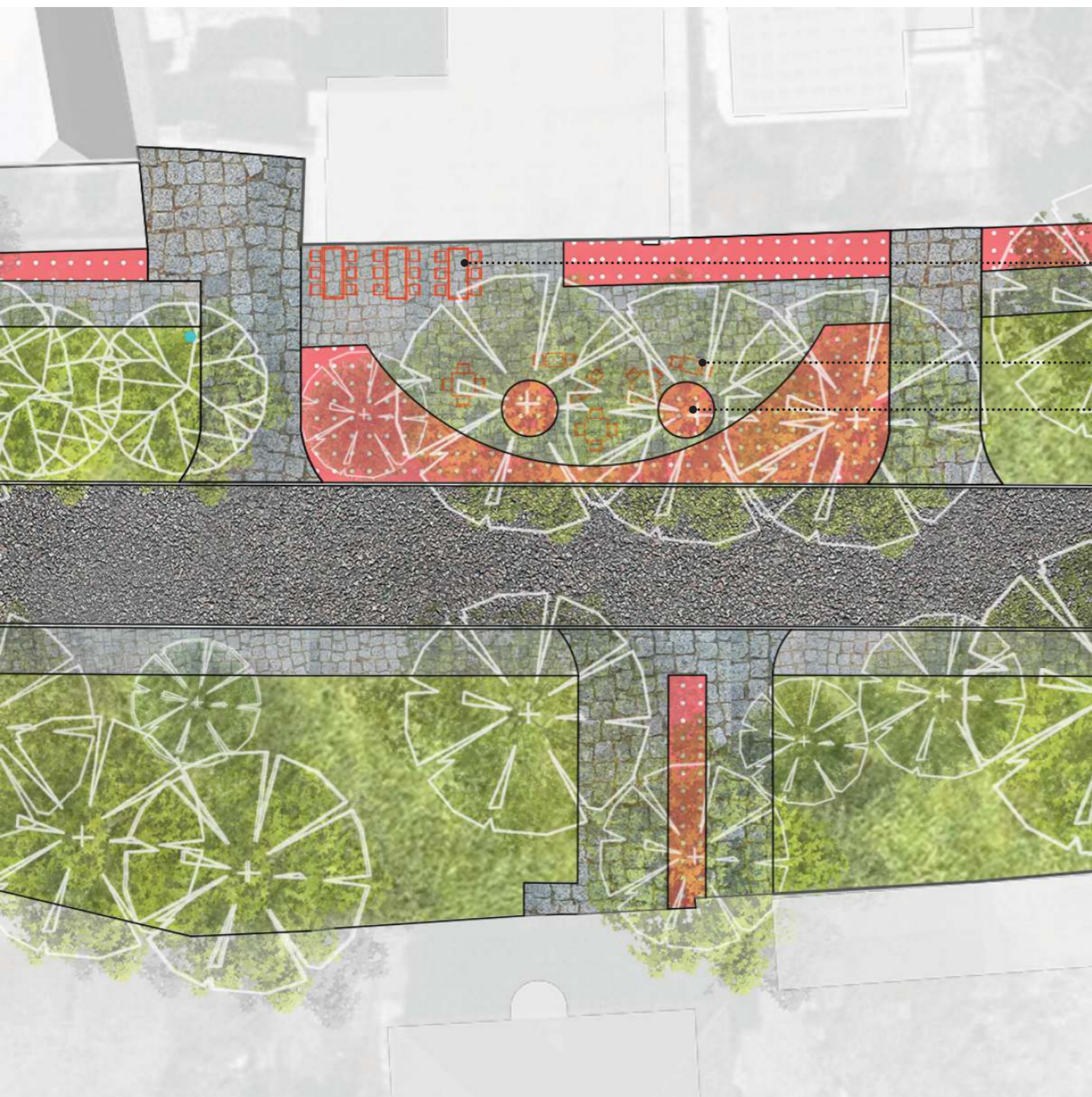
V okolních ulicích je možné schovat kontejnery do konstrukce. Vhodnější forma by však byla celodřevěná bez zděné zadní části, která působí příliš robustně. Zelená střecha je ideální varianta.





PŘEDPROSTOR PIVNICE U ŠIMEČKŮ

Celá plocha před pivnicí bude sjednocena co se týče výšky a výběru povrchů. Všude bude žulová kostka. Posezení přímo před restaurací nebude nijak ohraničeno, je zde ale možnost umístění zahrazovacích sloupků směrem k průjezdu ze dvora pro pocit vizuálního odclonění.



velké stoly s lavicemi

mobilní stolky a židle

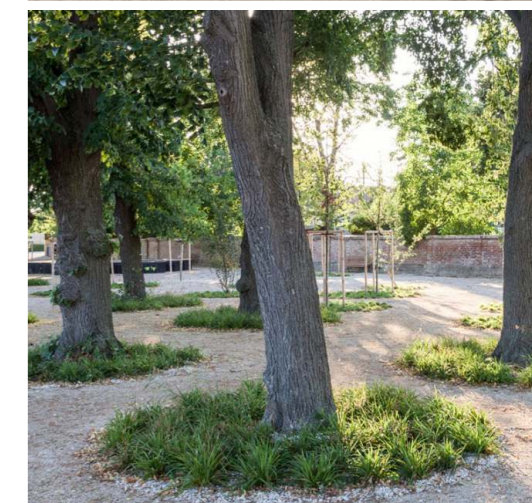
stávající stromy v kruhové trvalkové výsadbě

REFERENCE NÁLADOVÉ OBRÁZKY

posezení



stávající stromy v kruhové výsadbě



mobilní stolky a židle



trvalkové záhony



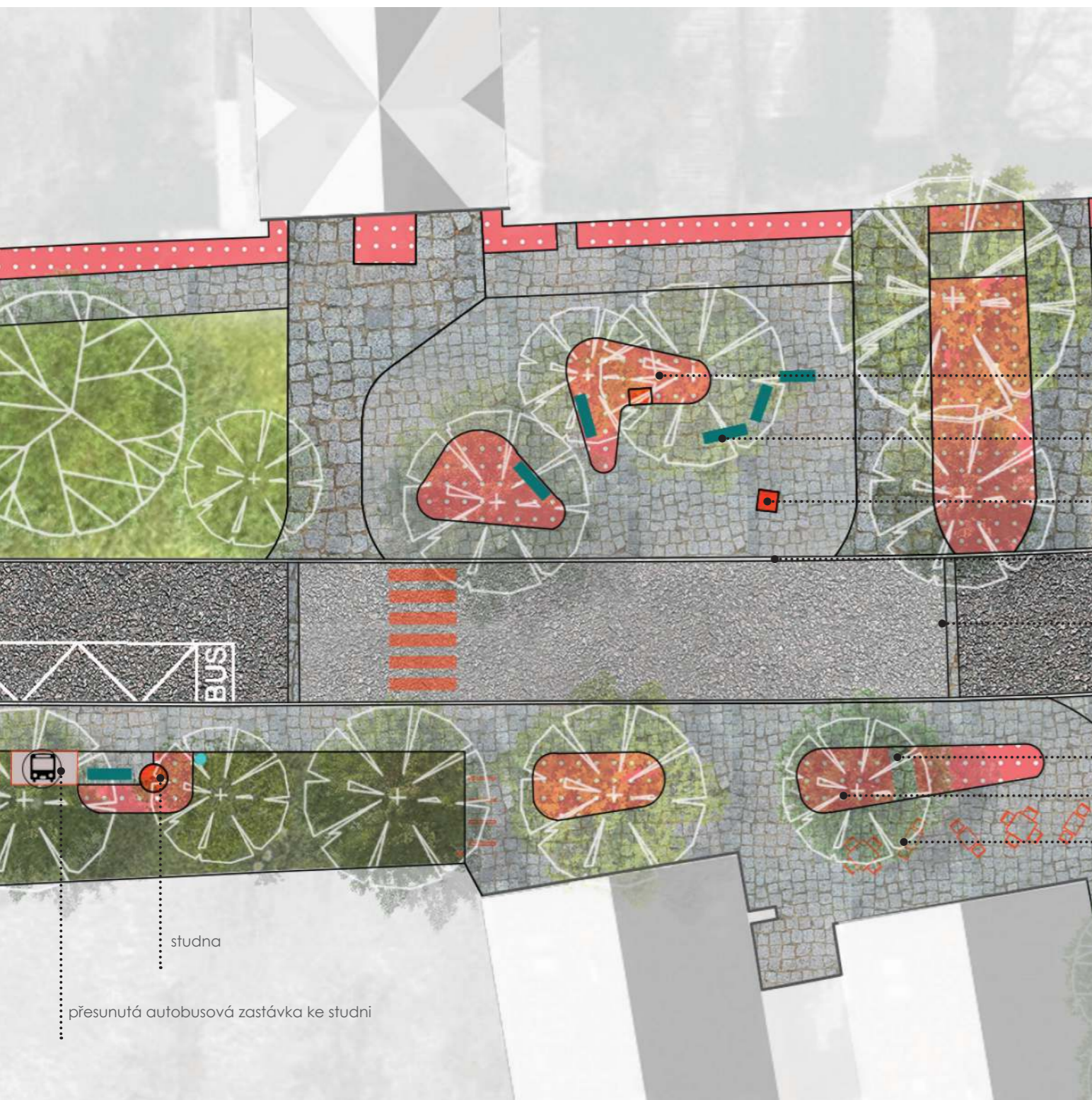


CENTRÁLNÍ PROSTOR NÁVSI - ZVONIČKA, POMNÍK, SLUŽBY AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA U STUDNY

Centrální prostor návsi je ohništěm dění v celé návsi. Pro optické zvětšení plochy bude na komunikaci umístěn retardér v podobě zvýšeného asfaltu jiného odstínu šedé, než je okolní vozovka. Díky tomu dojde i ke zklidnění dopravy.

Plocha kolem památníku a zvoničky bude vydlážděna žulovou kostkou s výjimkou dvou

trvalkových záhonů. Doplněna bude o mobiliář. Na protější straně dojde ke změně tvaru trvalkových záhonů a celkové vyčištění plochy od nežádoucích prvků jakožto i autobusové zastávky, která bude přesunuta k stávající pumpě a doplněna o trvalkové výsadby. Tím se centrální prostor uvolní a bude vybízet k pobytu u kavárny či k odpočinku pod stromy u památníku.



- trvalková výsadba kolem pomníku
- centrální prostor návsi s posezením
- zvonička v dlažbě
- obruba ve stejné úrovni jako obytné plochy a komunikace
- retardér
- průchod v záhonu (žulová kostka)
- trvalkové ostrůvky pro odclonění komunikace
- venkovní posezení patřící ke kavárně

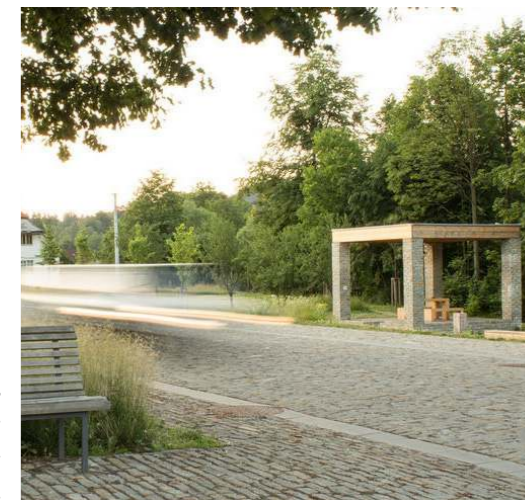
studna
přesunutá autobusová zastávka ke studni

REFERENCE NÁLADOVÉ OBRÁZKY

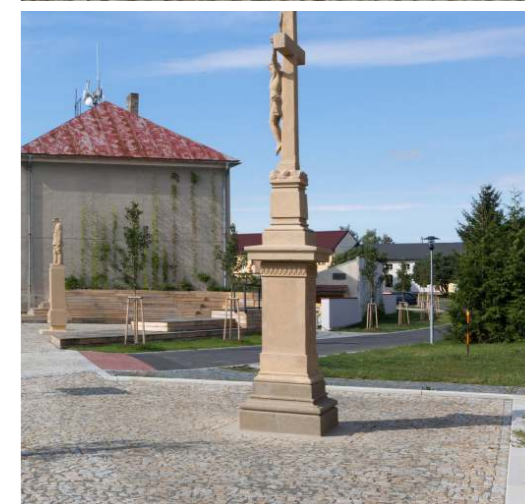
retardér - pás žulových kostek přecházející z okolních chodníků



stejná úroveň komunikace a chodníků pro propojení obou stran návsi



drobná sakrální architektura v dlažbě



možnost řešení studny (stávající u navrhované autobusové zastávky)







ULIČNÍ PROFIL ULICE U HRUBÝCH

Ulice U Hrubých přímo navazuje na centrální část návsi. Jedná se o komunikaci vedoucí k obytným budovám. Východní strana komunikace slouží jako parkovací stání s občasnými travnatými ostrůvky s výsadbou dřevin. Tento stav je z hlediska biodiverzity a zadržení dešťové vody v místě nedostačující. Návrh pracuje s žulovou dlažbou s většími spárami

pro travu. Větší budou také ostrůvky mezi stáními, které budou sloužit jako dešťové záhony. Pěší komunikace u domů bude doplněna o výsadbu nižších stromů posazených do mříže. Tato ulice by mohla sloužit jako modelová i pro ostatní plochy ve Vestci, jak řešit parkovací stání a dešťovou vodu.



trvalková výsaba podél plotových dílů

parkovací stání se zatravnňovací dlažbou či dlažbou se širokou spárou

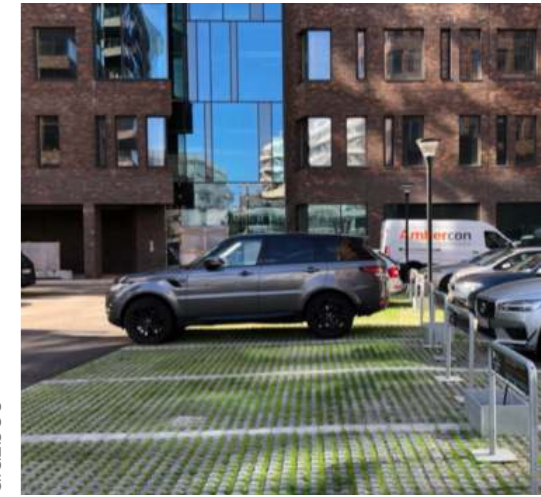
výsadba stromů v mřížích

dešťový záhon se stromem

ponechaný prostor pro kontejnery

REFERENCE NÁLADOVÉ OBRÁZKY

parkovací stání se zatravnňovací
dlažbou



alternativa povrchu pro parkování
žulová kostka s širokou spárou



dešťové záhony mezi parkovacími
stáními



zelená ulice se záhony a stromy







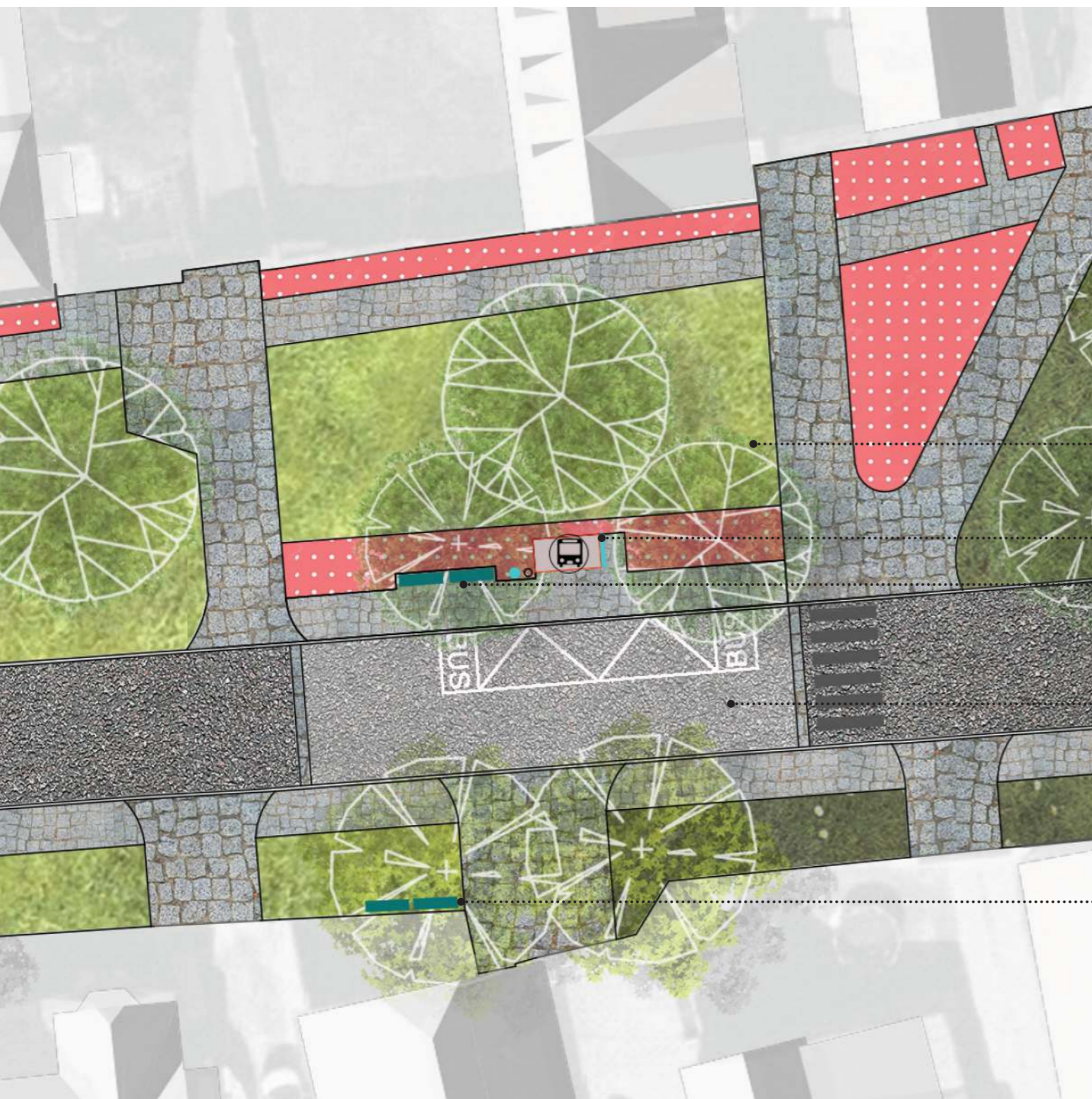


AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

Stávající autobusová zastávka bude doplněna o záhon trvalkových výsadeb. Na její levé straně budou lavičky a informační tabule přiléhající na pravou boční stěnu. Všechny objekty budou zasazeny mezi rostliny a nebudou tak příliš rušivým elementem travnatého parteru. Komunikace bude stejně jako v centrální části zvýšena o asfaltový retardér ve

světlejším barevném tónu. Díky tomu dojde ke zklidnění dopravy.

Na jižní straně před cukrárnou budou umístěny dvě lavičky ve stejném stylu jako u zbytku obce. Ostatní vegetační plochy této části budou mít charakter buď trvalkových smíšených výsadeb či travnatých ploch se stávajícími dřevinami.



travnatý parter se vzrostlými stromy

autobusová zastávka s informačním panelem

mobiliář zasazený do trvalkových výsadeb

retardér

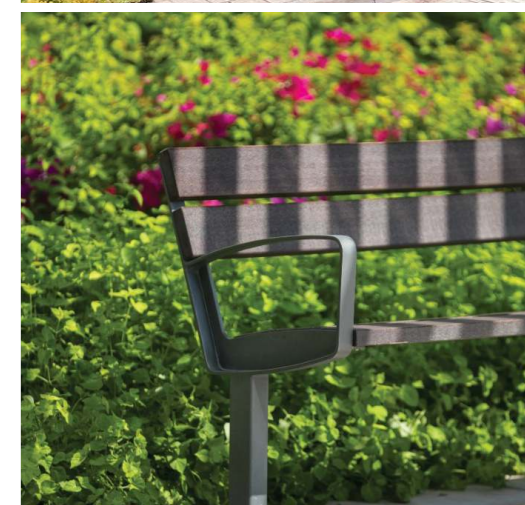
posezení před cukrárnou

REFERENCE NÁLADOVÉ OBRÁZKY

autobusová zastávka ve výsadbách



mobiliář mezi trvalkami



retardér - pás žulových kostek přecházející z okolních chodníků



travnatý parter se vzrostlými stromy, příjezd k soukromým dvorům





Křižovatka u restaurace U Klimešů je začátkem prostoru návsi a měla by mít odpovídající úpravu. Je to místo prvního setkání s návší, středem obce, a jako takové by mělo reprezentovat. Stávající zámková dlažba bude nahrazena žulovými kostkami - pochozí menší rozměr než pojezdové. Úpravou projde i velikost stávajících vegetačních ploch. Na západní

straně bude přidán jeden trvalkový záhon se stromem, na východní dojde k jeho posunutí mezi pěší komunikací, která nahradí stávající parkovací stání.

Travnatý parter na západní straně bude nahrazen travobylinnou směsí pro zvýšení biodiverzity a zmenšení frekvence údržby.



trvalkové ostrůvky, dešťový záhon

žulová dlažba

průleh pro zadržení dešťové vody



dešťové záhony



ostrůvky trvalek se vzrostlými dřevinami



sířidání povrchů žulové dlažby a asfaltu



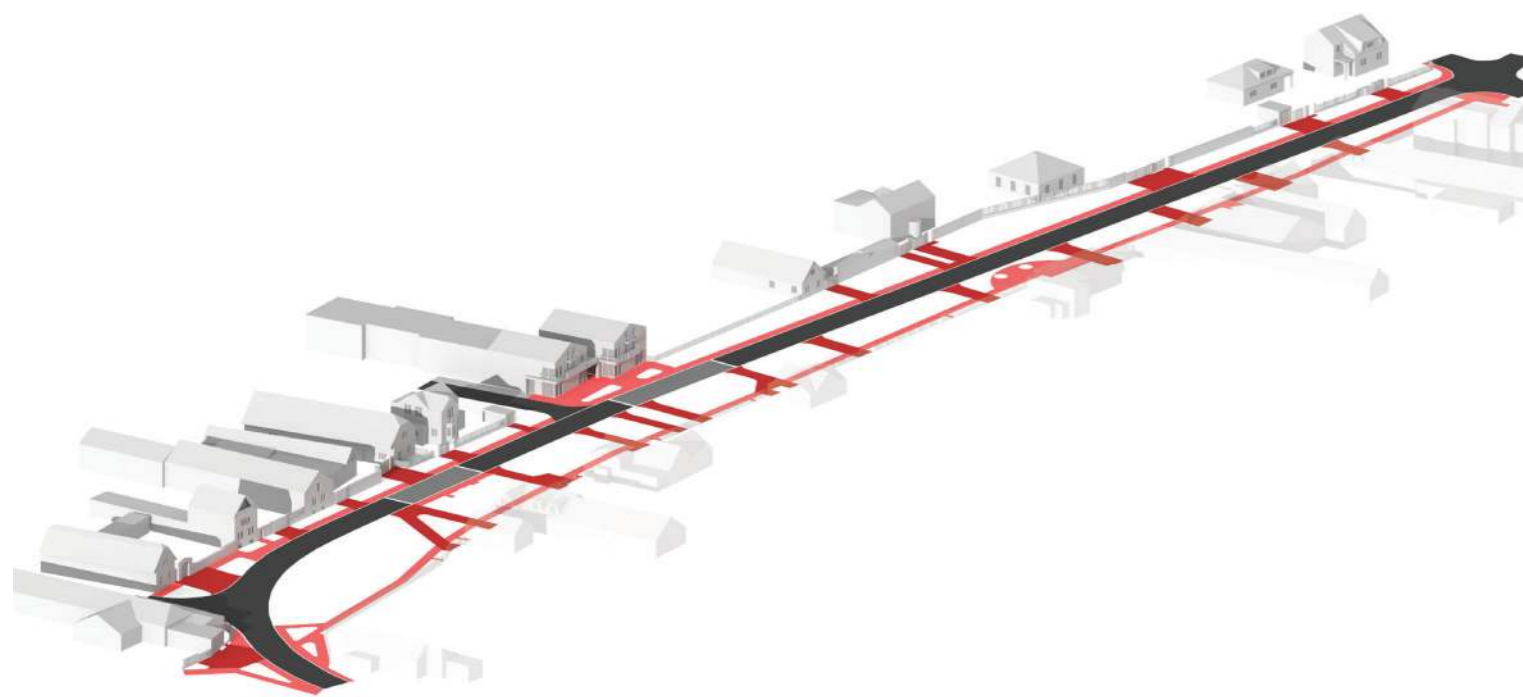


SCHÉMA - SYSTÉM KOMUNIKACÍ

Komunikace na návsi jsou rozděleny dle typu využití a to na pojezdovou komunikaci, příjezdové cesty a pěší komunikaci či zpevněná veřejná prostranství. Asfaltová pojezdová komunikace bude na dvou místech přepažena zvýšeným betonovým retardérem o jiné barvě materiálu pro zklidnění dopravy.

Příjezdové cesty ke dvorům budou vydlážděny

žulovou kostkou o rozměru 15 x 15 cm, pochozí povrchy pak žulovou kostkou o rozměru 10 x 10 cm. Zpevněná veřejná prostranství budou vydlážděna totožnou kostkou jako chodníky.



LEGENDA:





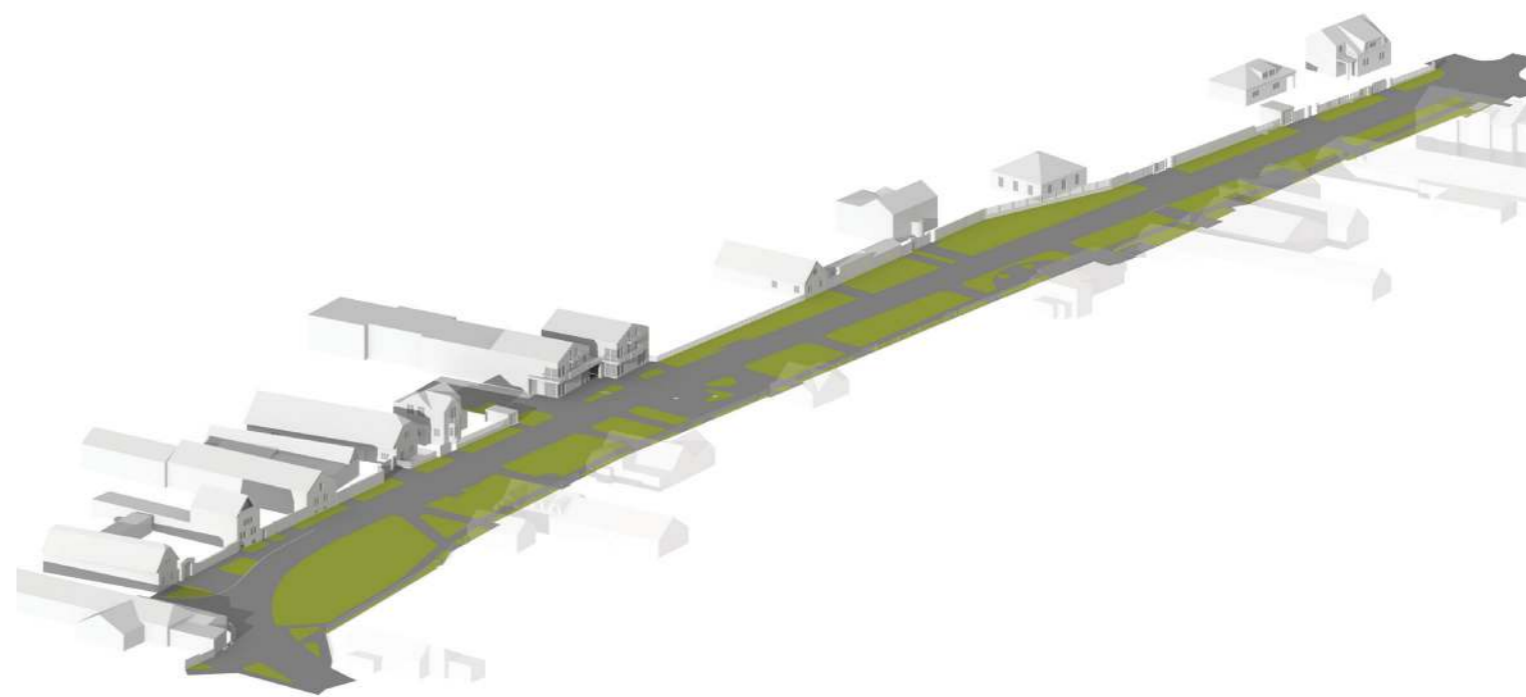
-   asfalt tmavý/světlý (v barvě žulové dlažby)
-  příjezdové cesty - žulová kostka 15 x 15 cm
-  chodníky, zpevněná veřejná prostranství - žulová kostka 10 x 10 cm

SCHÉMA - ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ POVRCHY

Prostor návsi můžeme rozdělit také na zpevněné a nezpevněné povrchy. Tj. všechny komunikace dopravní, pěší a veřejná prostranství sloužící k pohybu osob. nezpevněné plochy jsou všechny vegetační, ať už s výsadbou trvalek, dřevin, travnatých či travobylinných ploch. Jde zde o rozlišení funkcí, které jsou podstatné zejména pro sledování biodiverzity,

členitosti místa, zadržování vody a celkový charakter povrchů a jeho tvarů.



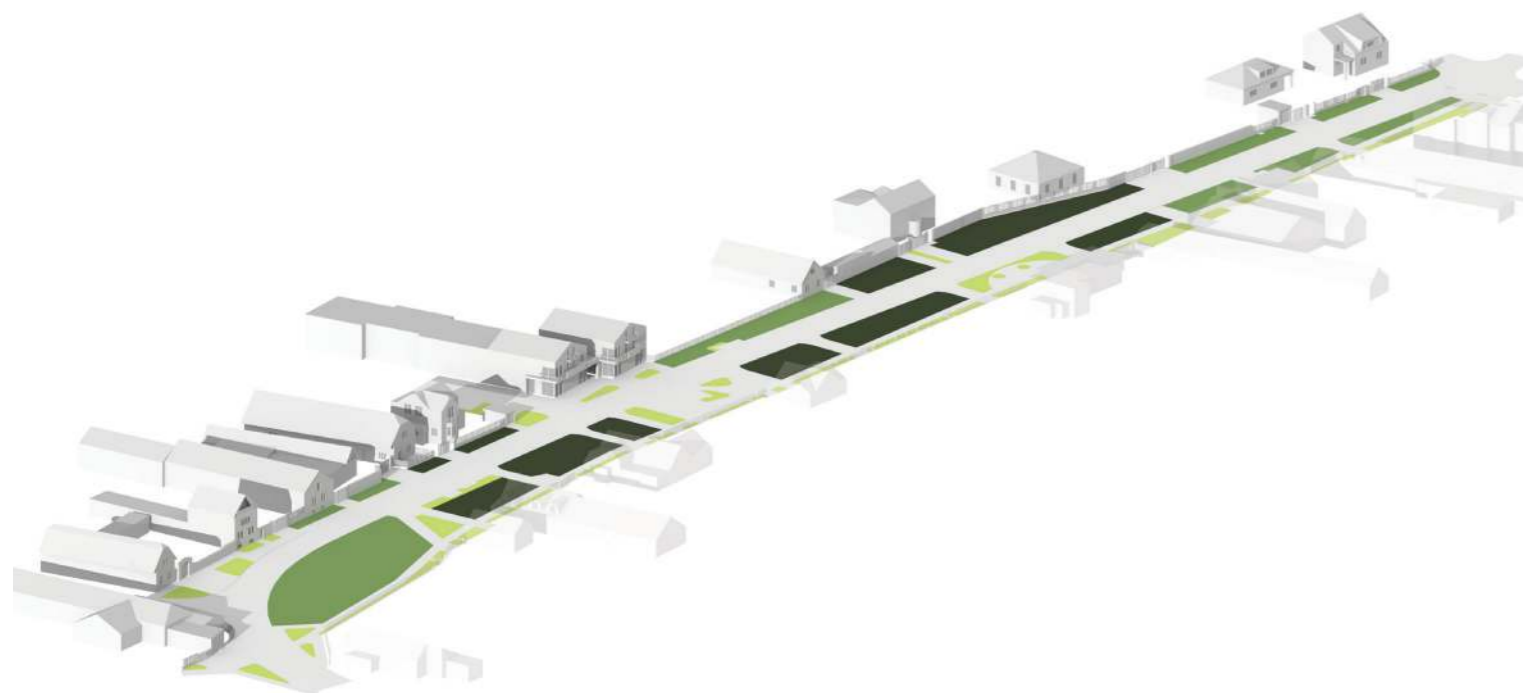
LEGENDA:

-  plochy zpevněné
-  plochy nezpevněné

SCHÉMA - VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Na návsi budou tři druhy vegetačních ploch. Původní travnaté plochy se vzrostlými stromy, případně s novou výsadbou. Tyto plochy budou zejména u centrální části prostoru a tam, kde vhodně doplní výstavbu. Zbylé větší plochy budou mít charakter travobylinného trávníku, který je nenáročný na údržbu a svým složením bude

lákat opylovače. Seč vhodná dvakrát za vegetační období. Zbylé plochy budou osázeny smíšenými trvalkovými výsadbami. Druhy budou vybrány tak, aby korespondovaly s celkovým vzezřením obce, původním vesnickým charakterem ale i s ohledem na aktuální vývoj.



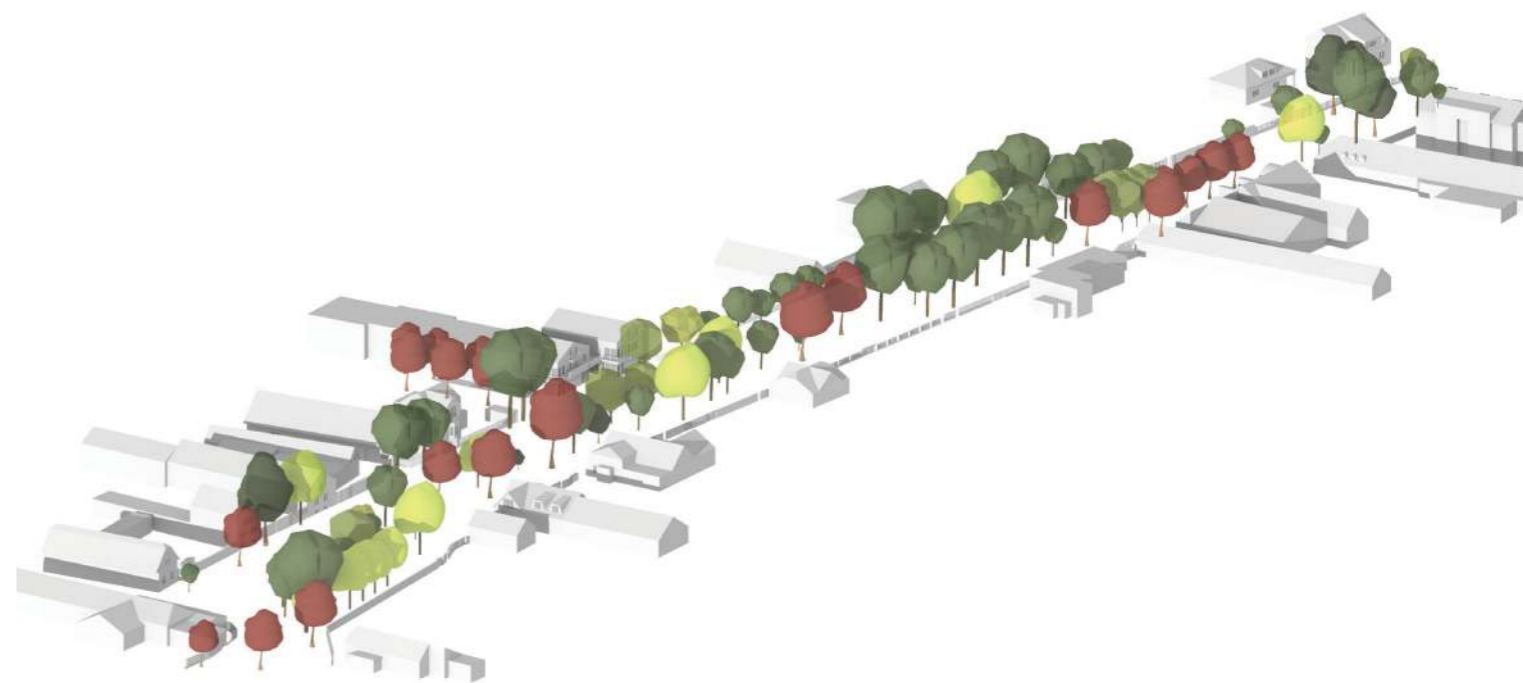
LEGENDA:



SCHÉMA - DRUHOVÉ SLOŽENÍ STROMŮ NA NÁVSI

Z velké části převažuje výsadba lípy srdčité (*Tilia cordata*) či lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), javoru mléče (*Acer platanoides*) a jírovce maďalu (*Aesculus hippocastanum*) - tj. vzrostlé dřeviny, které zčásti korespondují s druhy, které se vyskytují i mimo intravilán. Dnešní stav dřevin bude v případě potřeby

dosázen o stejné druhy (lípa, jasan, javor či jírovec) pro zachování vizuálního vzhledu a místních, či tradičně používaných druhů.



LEGENDA:

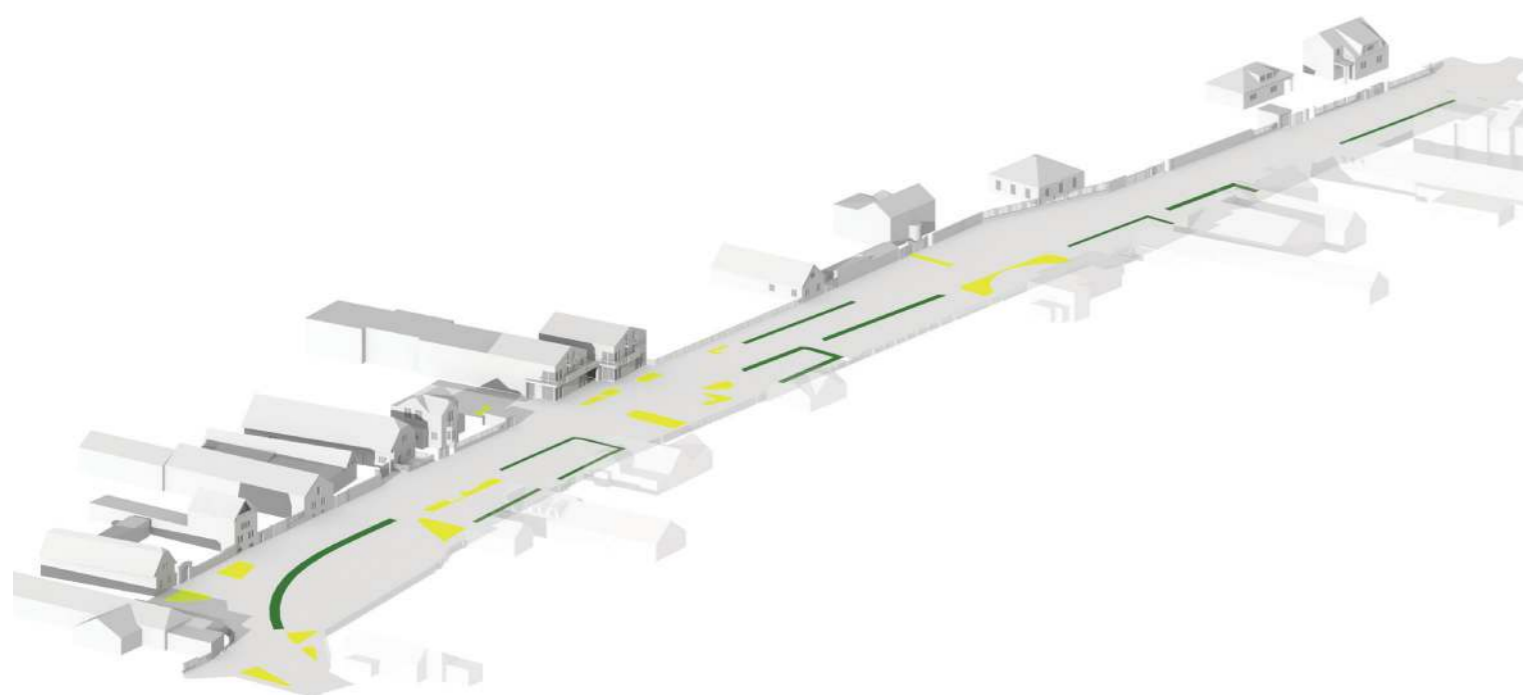


SCHÉMA - HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Hospodaření s dešťovou vodou je palčivým tématem aktuálního vývoje klimatické krize a je důležité se této problematice věnovat. Dešťová voda na návsi bude retenována dvěma způsoby. První bude vytvoření průlehů, mělkých koryt, kam bude voda přirozeně stékat a postupně se vsakovat přímo v travnaté ploše a tím dojde ke snížení nutnosti zalévání (dle

aktuálních podmínek).

Druhým způsobem zadržování dešťové vody v místě bude vytvoření tzv. dešťových záhonů. Do ploch bude ať už pomocí spádování či kanálků sváděna voda ze zpevněných ploch a bude sloužit jako zálivka trvalkových záhonů. Přebytečná voda se vsákne v místě pomocí kamínkové drenáže.



LEGENDA:

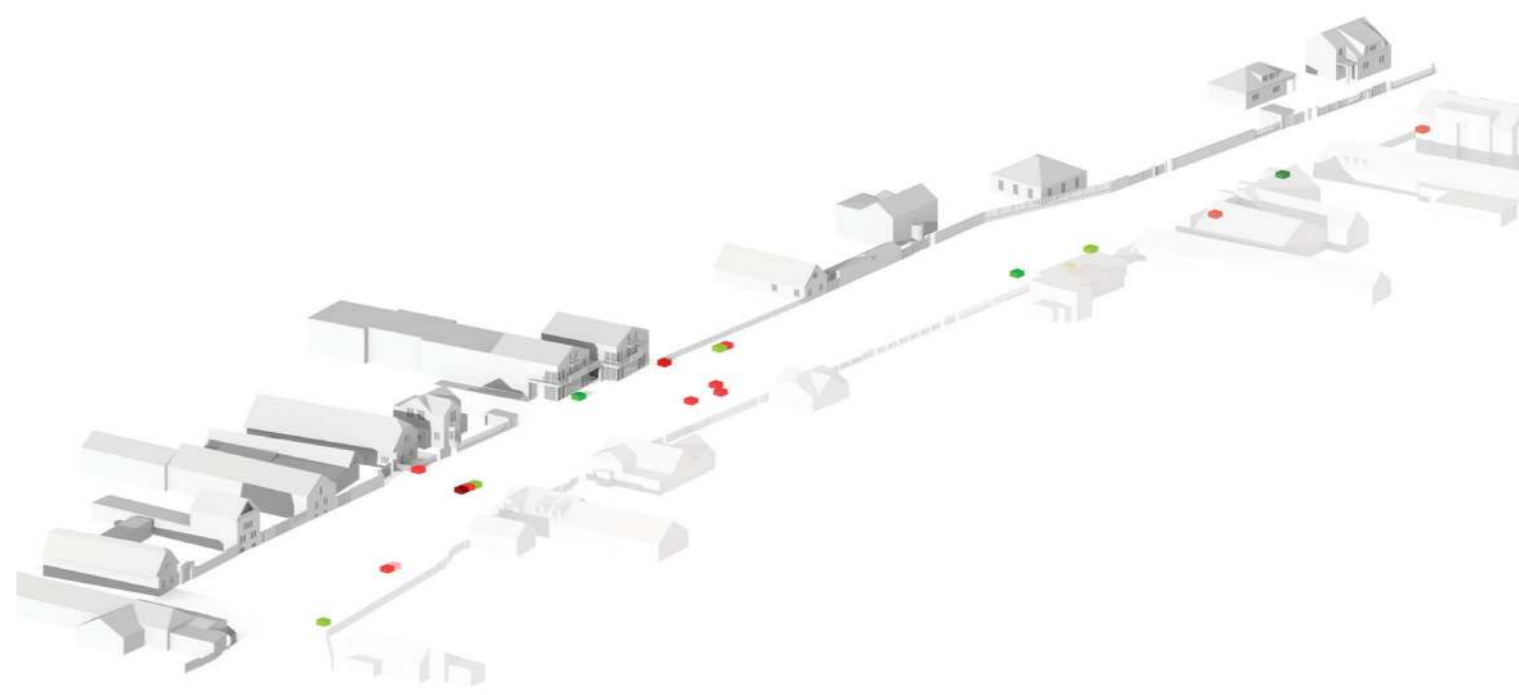
-  dešťový záhon
-  průleh

SCHÉMA - MOBILIÁŘ

Mobiliář, nábytek veřejného prostoru, zlepšuje pobyt obyvatel na návsi a dotváří celkový dojem z ní. V ploše budou rozmístěny lavičky, odpadkové koše, mobilní stoly a židle u kavárny a pivnice, informační panely u autobusové zastávky a pošty, kde bude i stojan na jízdní kola (ten bude i u pivnice). Podzemní kontejnery u Tradimexu a poeziomat v největší

vegetační ploše směrem u restaurace U Klimešů.

Designově by měl být mobiliář vybrán dle předchozí studie první etapa revitalizace návsi obce Vestec, kde je vše podrobně popsáno a vysvětleno.



LEGENDA:

-  lavičky
-  koše
-  informační panely
-  stojany na kola
-  mobilní stoly a židle
-  velké stoly s lavicemi
-  poeziomat
-  podzemní kontejnery



Manuál má sloužit jako doporučení při výběru a umísťování prvků, ať už ve veřejném prostoru, tak i u rekonstrukcí či při úpravách soukromých objektů a přilehlých ploch. Každý soukromý objekt svým vizuálním zjevem dotváří celkovou kompozici a celkový dojem z veřejného prostoru svým tvaroslovím, materiály či barevností. Budovy jsou kostrou, která veřejný prostor vymezuje a ohraničuje ho a tím ho i zásadně tvoří a ovlivňuje.

S citlivostí je potřeba přistupovat k rekonstrukcím historických budov, zvýšenou pozornost je ale třeba mít i u nově stavěných objektů, které by měly svým tvaroslovím navázat na stávající stav architektury a svého okolí.

Pravidlem, kterým se lze vždy řídit je „méně je více“, volit co nejjemnější barvy, přírodní materiály, které se používaly v dané lokalitě i v minulosti a tvary staveb navázat na kulturně historické souvislosti.

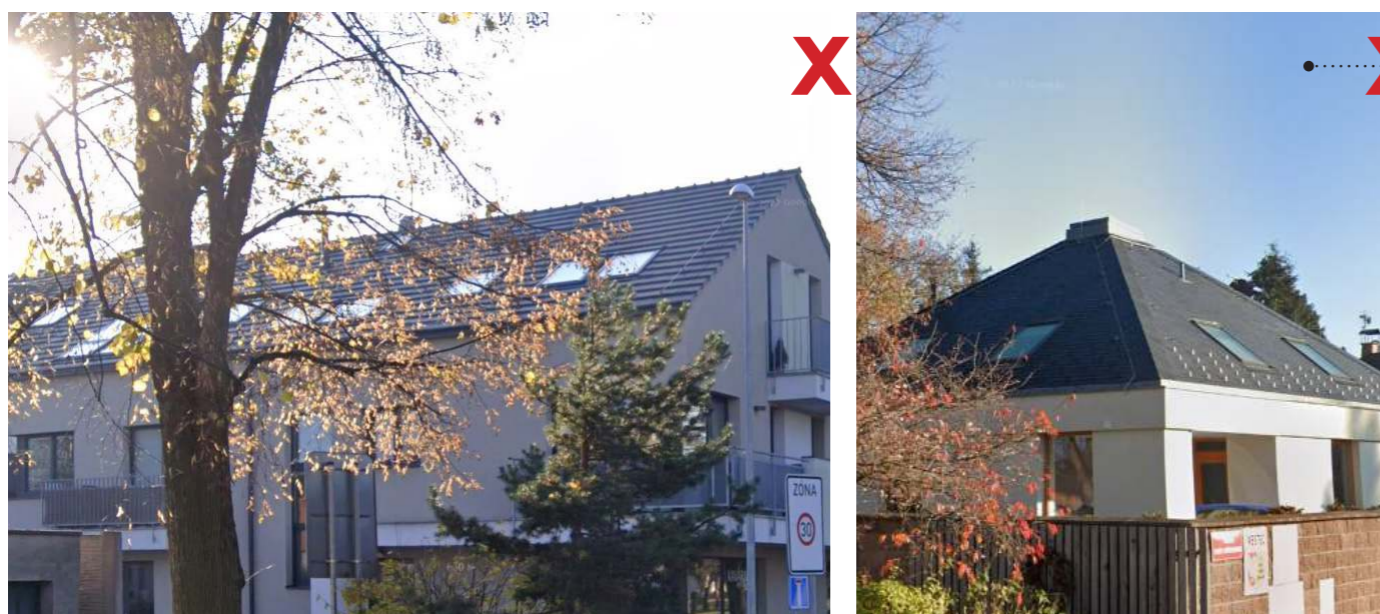
Manuál se zabývá budovami (omítkami, střechami, okny či oplocením), vegetací ale i veřejným prostorem a jeho prvky.



- pálená střešní krytina maloformátová
- bobrovka, brněnka
- barva červená, režná
- příklady z ČR



- příklady z Vestce na historických staveních
- maloformátová pálená krytina červené barvy
- ulice Vestecká



- nevhodná barva i typ krytiny nerespektující kulturně - historické aspekty místa
- bez přesahu na okrajích budovy
- ulice Vestecká

Historicky zde byly pálené tašky červené či režné barvy, maloformátové. Ideální je zvolit bobrovku či brněnku též červené či režné barvy. Nevhodné jsou barvy šedé či zelené, co se týče materiálu pak plechové či asfaltové krytiny.



- příklady ze správně použitých omítek na selských staveních
- hrubší textura omítky, bílé odstíny
- příklady z ČR



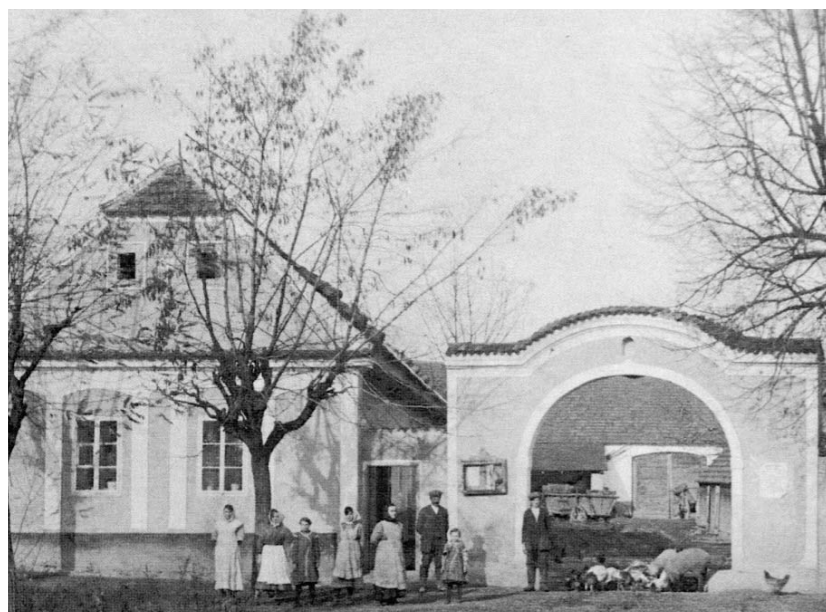
- příklady z Vestce na historických staveních
- i na budovách neselského typu je tato barevnost dodržena
- hrubá či jemnější textura omítky opět v bílé či pískové barvě
- ulice Vestecká



- odstíny oranžové barvy jsou nevhodné a nekorespondují s kulturně - historickými aspekty obce
- barvy působí rušivým dojmem
- ulice Vestecká

Barevnost omítek je ve Vestci poměrně dobře sladěná do světlých tónů a odstínů bílé či pískové barvy. Toto je důležité zachovávat i nadále a neuchylovat se k používání křiklavých barev, odstínů šedé, oranžové aj. Ideální je i z historického hlediska barevnost laděná do zmíněných bílých a pískových odstínů. Původně byla omítka hrubá a střídala se s jemnější texturou v pásech.

Není vhodné jakékoli obložení umělými materiály.



- příklady umístění oken na selských staveních
- dvě obdélníková okna v přízemí, v prvním patře dvě menší
- dvojitá dřevěná okna
- příklady z ČR
- dům č. 1 Vestec, historické foto



- příklady z Vestce na historických staveních
- obdélníková užší okna s menšími okny v prvním patře
- původně dvojitá dřevěná okna
- ulice Vestecká

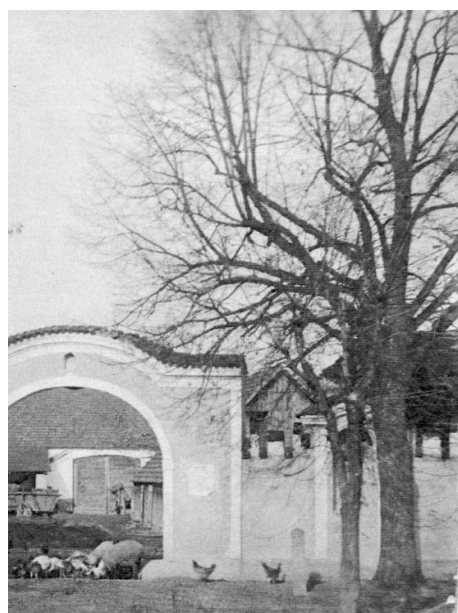


- nevhodný tvar oken - obdélník položený delší stranou
- balkon v čelní stěně také nevhodným prvkem
- vchod z čelní strany není u těchto stavení z historického hlediska vhodný, vchod byl z delší strany budovy
- ulice Vestecká

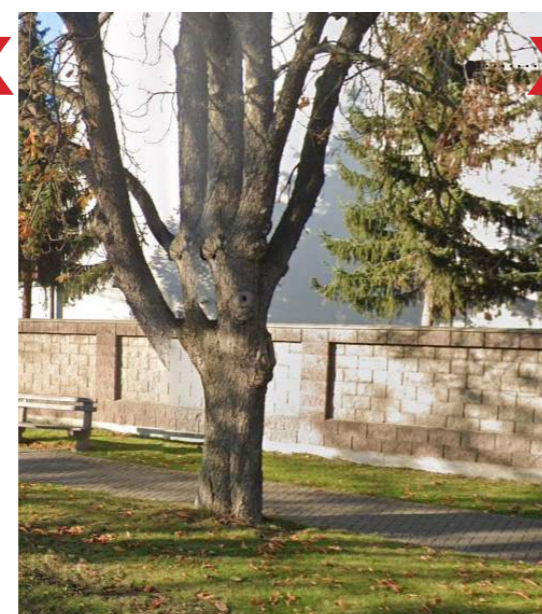
Co se týče oken, nejvhodnější materiál je dřevo, tvar obdélník na výšku. Selské budovy měly vždy v přízemí více či stejný počet oken jako v prvním patře. Nežádoucími prvky jsou balkóny v čelní stěně či zde umístění dveří. Stejně tak nevhodné jsou jakékoli umělé materiály obkladů.



- ideálně plaňkové dřevěné ploty bez nátěru
- zděné bílené sloupky
- příklady z ČR



- příklady z Vestce na historických staveních
- původně bylo zdívo opatřené cimbuřím
- dnes není potřeba tento prvek replikovat a tvořit charakter skanzenu, neboť tento prvek se nedochoval na žádné zdi
- ideální dnešní stav - obílené zdívo
- ulice Vestecká



- nevhodně zvolený nepřírodní materiál zdíva a brány
- cimbuří na zdívo historicky ve Vestci bylo, tento prvek ale není vhodné na takovéto novostavbě opakovat
- ulice Vestecká

Historicky byly mezi selskými dvory na návsi omítnuté zdi s cimbuřím. Tento prvek ale zanikl a není potřeba ho obnovovat. Zdi jsou ideální natřené v odstínech bílé či pískové. Oplocení je vhodné ve formě plaňkových dřevěných plotů bez nátěru se zděnými sloupky natřenými na stejný odstín jako zdívo.



- původní druhy, ovocné vysokokmeny
- zejména listnatého charakteru
- jehličnaté dřeviny vysazovat minimálně, ne tvarované kultivary
- příklady z ČR



- torzo sadu s vysokokmennými ovocnými stromy
- výsadba dle charakteru sídla, ideálně listnaté stromy typu lípa
- keře zlatice, kdoulovec, růže aj
- ulice Vestecká



- nevhodně zvolené druhy dřevin k typu sídla
- předzahrádka s různým tvarem kultivarů jehličnanů
- nahusto vysázené různé druhy jehličnanů, hodí se spíše do arboreta
- ulice Vestecká

Vysazené dřeviny dotváří charakter místa a jeho jedinečnou atmosféru. S ohledem na dnešní klimatickou krizi je důležité víc než dřív vysazovat původní druhy, které jsou adaptované na místní podmínky a jsou nedílnou součástí zvyšování biodiverzity místa. Do Vestce patří z historického hlediska lípy, javory, kaštany a jasany, na zahrady pak ovocné vysokokmeny. Je žádoucí vyhnout se výsadbě jehličnanů, zvláště pak různě tvarovaných, různým panašovaným kultivarům listnáčů aj.



- trávnik s bylinnými druhy
- trvalkové smíšené výsadby s tradičními druhy
- příklady z ČR



- užitkové záhony
- letničky, cibuloviny
- květnaté louky



- živé ploty - tvoří bariéru, umožňují optickou i slovní komunikaci
- habr obecný
- ptačí zob obecný
- hloh jednosemenný

Vhodnou volbou jsou smíšené trvalkové výsadby s tradičně používanými druhy rostlin jako je např. třapatka, orlíček, šalvěj, tymián, pivoňka, topolovka, hvězdnice, kakost, srdcovka, dlužicha, čemeřice, brčál a další. Výsadby letniček jsou také vhodnou variantou. Na živé ploty ideálně používat listnaté druhy jako je habr, buk, ptačí zob, hloh aj.



- dřevěné, cihlové či kamenné obruby zeleninových záhonů
- dětská hřiště z přírodních materiálů
- příklady Partero, Flera



- prvky v zahradě z přírodních materiálů



- vyhnout se nepřirodním materiálům, přílišným zpevněním ploch
- lemy záhonů vybírat tak, aby byly co nejjemnější a nebyly rušivým či příliš tvrdým elementem

Všechny prvky na zahradě také dotváří celý vizuální dojem a je dobré je volit tak, aby byly co nejméně rušivým elementem a pouze dokreslovaly celý prostor. Vhodná je volba přírodních materiálů, jednoduchých tvarů a barev.



- mlatové povrchy, kamenné obruby, žulové kostky
- příklady Partero, Flera



- štípaná žula, dřevěné pochozí povrchy
- příklady Partero



- zámková dlažba různých barev a tvarů
- plastová zatravnovací dlažba

Volba povrchů by měla vycházet jako vše ostatní z celkového konceptu místa. Zvolený povrch určí celou atmosféru místa a neměl by být rušivým elementem. Materiály je vhodné volit v jejich přirozené podobě. Povrchy jsou plnohodnotnou součástí architektonického řešení, na což je potřeba klást důraz. Ovlivňují také kvalitu pohybu a orientaci v prostoru.



- žulové pochozí kostky skládané např. do vějíře 10 x 10 cm
- chodníky, rozptylová plocha
- příklady z ČR



- mlatové povrchy
- pojezdové žulové kostky většího formátu
- všechny povrchy vybírat dle kontextu místa



- zámková dlažba působí pro veřejný prostor příliš tvrdě
- střídání barevnosti a různých tvarů nevhodné

Volba povrchů by měla vycházet jako vše ostatní z celkového konceptu místa. Zvolený povrch určí celou atmosféru místa a neměl by být rušivým elementem. Materiály je vhodné volit v jejich přirozené podobě. Povrchy jsou plnohodnotnou součástí architektonického řešení a veřejného prostoru, na což je potřeba klást důraz. Ovlivňují také kvalitu pohybu a orientaci v prostoru.



- sjednocený styl všech prvků působí čistým a uklizeným dojmem
- každý umístěný prvek má svůj význam a smysl
- pravidlo: „méně je více“
- příklady z ČR



- nevhodně umístěné dopravní značky uprostřed chodníku
- dopravní značení umisťovat citlivě dle kontextu místa
- prvky umístěné tak, že se stávají rušivým elementem místa
- nesjednocený styl prvků
- ulice Vestecká



- vizuální chaos - dopravní cedule a reklamní plochy ruší celkový dojem
- plocha před kavárnou - příliš mnoho prvků s nesjednoceným charakterem
- ulice Vestecká

Prvky veřejného prostoru (tj. mobiliář, nadzemní a podzemní prvky infrastruktury, objekty a zařízení pro služby, reklama) by měly být navrženy tak, aby podtrhovaly celkové architektonické řešení. Všechny prvky by měly být sjednocené a umístěné, aby co nejméně rušily pobyt v prostoru.

- _Janík, M., Ais, M., 2023. Inventarizace stromů a dendrologický průzkum ve Vestci u Prahy: ul. Vestecká
- _Kolektiv autorů. 2014. Manuál tvorby veřejné prostranství hlavního města Prahy. Kancelář veřejného prostoru. IPR Praha. ISBN: 978-80-87931-11-0
- _Mareček, J., 2005. Krajinářská architektura venkovských sídel. ČZU v Praze, Praha. ISBN 80-213-1324-2
- _Archiv. Document Moved [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/Geoprohlížeč>. Document Moved [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>
- _OpenStreetMap. OpenStreetMap [online]. Dostupné z: <https://www.openstreetmap.org/>
- _Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>
- _Google [online]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps/>
- _Úvodní stránka | Nahlížení do katastru nemovitostí. Úvodní stránka | Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Copyright © 2004 [cit. 05.12.2022]. Dostupné z: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
- _Úvodní stránka | Mmcité [online]. Dostupné z: <https://www.mmcite.com/>
- _Úvodní stránka | Poesiomat [online]. Dostupné z: <https://poesiomat.cz/>
- _Úvodní stránka | Podzemní kontejnery [online]. Dostupné z: <https://www.podzemni-kontejnery.cz/>
- _Koterovská náves a její obnova. Stavbaweb [online]. Dostupné z: <https://www.stavbaweb.cz/koterovska-naves-a-její-obnova-10038/clanek.html>
- _Revitalizace návsi v Prostřední Bečvě. Archiweb [online]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/en/b/revitalizace-navsi-v-prostredni-becve>
- _Nová ves - revitalizace středu obce Prostřední Bečva. Henkai [online]. Dostupné z: <https://www.henkai.cz/portfolio/ideova-studie-centra-obce-prostredni-becva/>
- _Cestami proměn. Třebušín - Renovace návsi v Horním Týnci [online]. Dostupné z: <https://www.cestamipromen.cz/promeny-2021/1150>
- _Pinterest [online]. Dostupné z: <https://cz.pinterest.com/>
- _Česká cena za architekturu. Revitalizace centrální části obce Bukovany [online]. Dostupné z: <https://ceskacenazaarchitekturu.cz/rocniky/2016/revitalizace-centralni-casti-obce-bukovany>

