

26

Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: pátek 9. srpna 2024 11:02
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. - odpověď

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 23. 04. 2024 pod č.j. 01272/2024/OU, a stížnosti ze dne 13. 05. 2024 č.j. 01427/2024/OU a dne 05. 06. 2024 č.j. 01705/2024/OU a osobní stížnosti ze dne 26. 06. 2024, podal^a týkající se se podání informace viz následující e-mail, obec Vestec sděluje

k bodu 4):

- Architektonická studie „Obecní úřad Vestec“ je zaslána z důvodu velikosti souboru přes úschovnu - www.uschovna.cz/zasilka/QJFNFSM6Z6CD3YT6-LNI

S pozdravem

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice
tel.: 313 035 506
mob.: 724 090 907



Obecní úřad Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>



Obec Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>

From:
Sent: Tuesday, April 23, 2024 11:48 AM
To: podatelna@vestec.cz
Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.

Dobrý den,

žádám o:

1. Smlouvu obce Vestec o spolupráci se spol. Agro Jesenice - schválená RO v červenci 2022 (viz zvuk záznam 9. zasedání ZO - březen 2024, viz aktuální zápisy KV)
2. Dendrologický posudek dle sdělení ve Vesteckých listech 2/2024
3. Kde, kdy jaké dřeviny budou vysazeny jako náhradní výsadba za pokácené smrky u OÚ, např. uložená orgánem ochrany přírody a krajiny v Rozhodnutí o povolení kácení dřevin, atp. (viz. info ve VL 2/2024 a 3/2024, obec se zavázala...)
4. Kompletní dokumentace dle smlouvy e.č. 2022/11/75 obce Vestec s Pavlíček-Hulín architekti na PD-studie „Novostavba budovy obecního úřadu“, neboť byla poskytnuta dokumentace s názvem „Prezentace“, v níž chybí např. ve smlouvě uvedený zpřesněný odhad nákladů, atp.

5. termíny konaných schůzí rady obce od poslední zveřejněné (27.2. 2024) do dne vyřízení žádosti a příslušné dostupné zápisy z těchto schůzí.

Lze zaslat e-mailem.

S pozdravem

O B E C N Í
Ú Ř A D
V E S T E C

ARCHITEKTONICKÁ
STUDIE



Investor

obec Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec

Architektonické řešení

Pavlíček Hulín architekti s.r.o.
Lidická 884/6, Praha 150 00

+420 6085 15698
jaroslav.hulin@pavlicekhulin.cz
www.pavlicekhulin.cz

Ing. arch. Jaroslav Hulín
Ing. arch. Jiří Pavlíček, Ph.D
Bc. Kateřina Říhová

21. 08. 2023

OBSAH

ZADÁNÍ

Stávající stav, fotodokumentace

Situace

Výchozí stav s navrženým bytovým domem

NÁVRH

Architektonicko- stavební řešení

Technická zpráva

Situace

Půdorys 1PP

Půdorys 1NP

Vizualizace 1NP

Půdorys 2NP

Vizualizace 2NP

Půdorys 3NP

Vizualizace 3NP

Řezy

Pohledy

Vizualizace exteriér

Požární bezpečnost

Vytápění, chlazení, vzduchotechnika

Koncepce fasády, materiálové řešení. bilance

Zpřesněný odhad nákladů



Stávající lipová alej bude zachována.

ZADÁNÍ



Pozemek určen pro zastavbu bytovými domy



Plánované zklidnění ulice Vestecká pomůže k propojení stávajícího parku na návsi a navrhovaného obecního úřadu.

ostovice

Chýně

dná

PRAHA

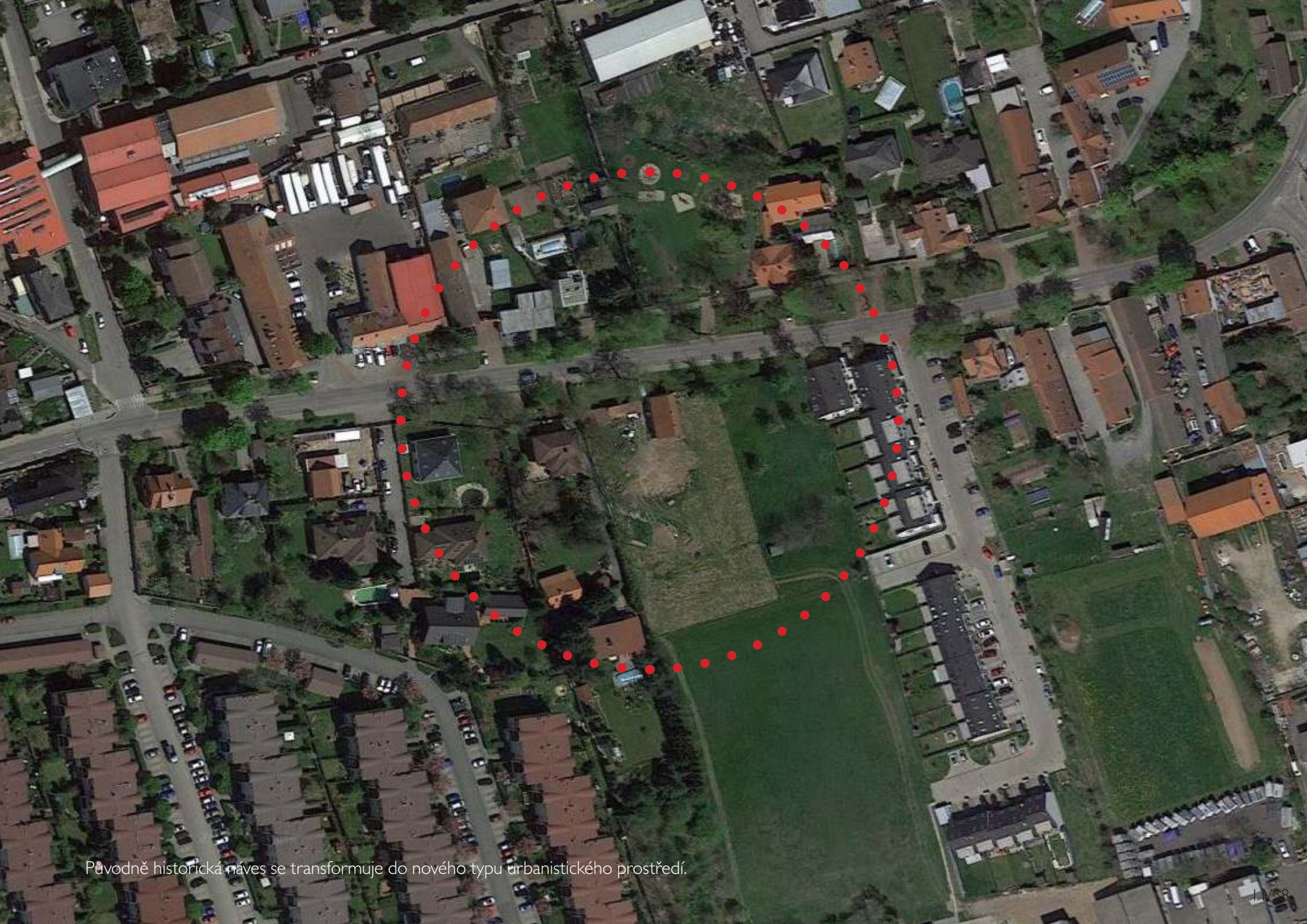
Vestec

Jesenice

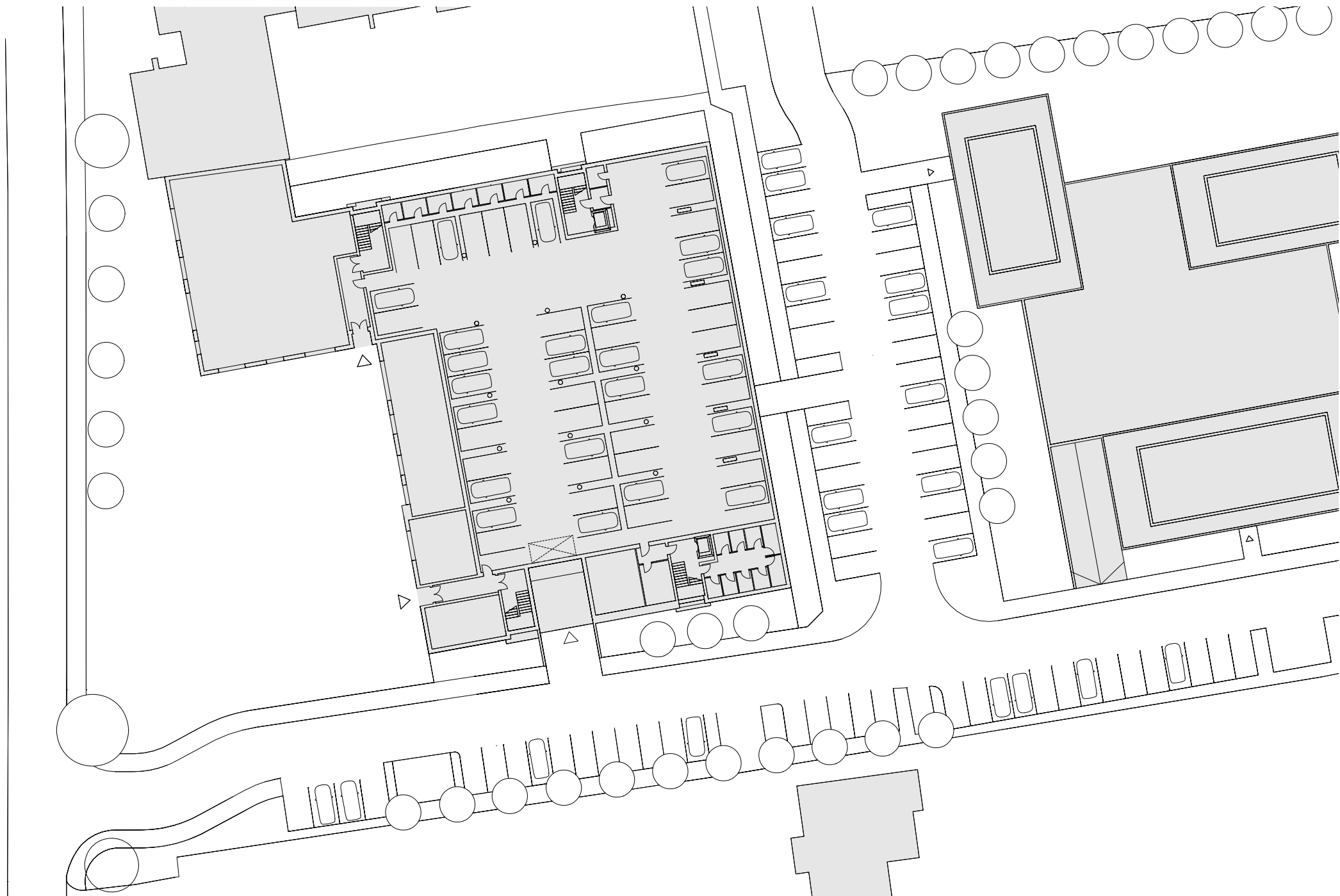
Černošice

Vestec se nachází v okrese Praha-západ, zhruba 13 km od centra hlavního města Prahy.

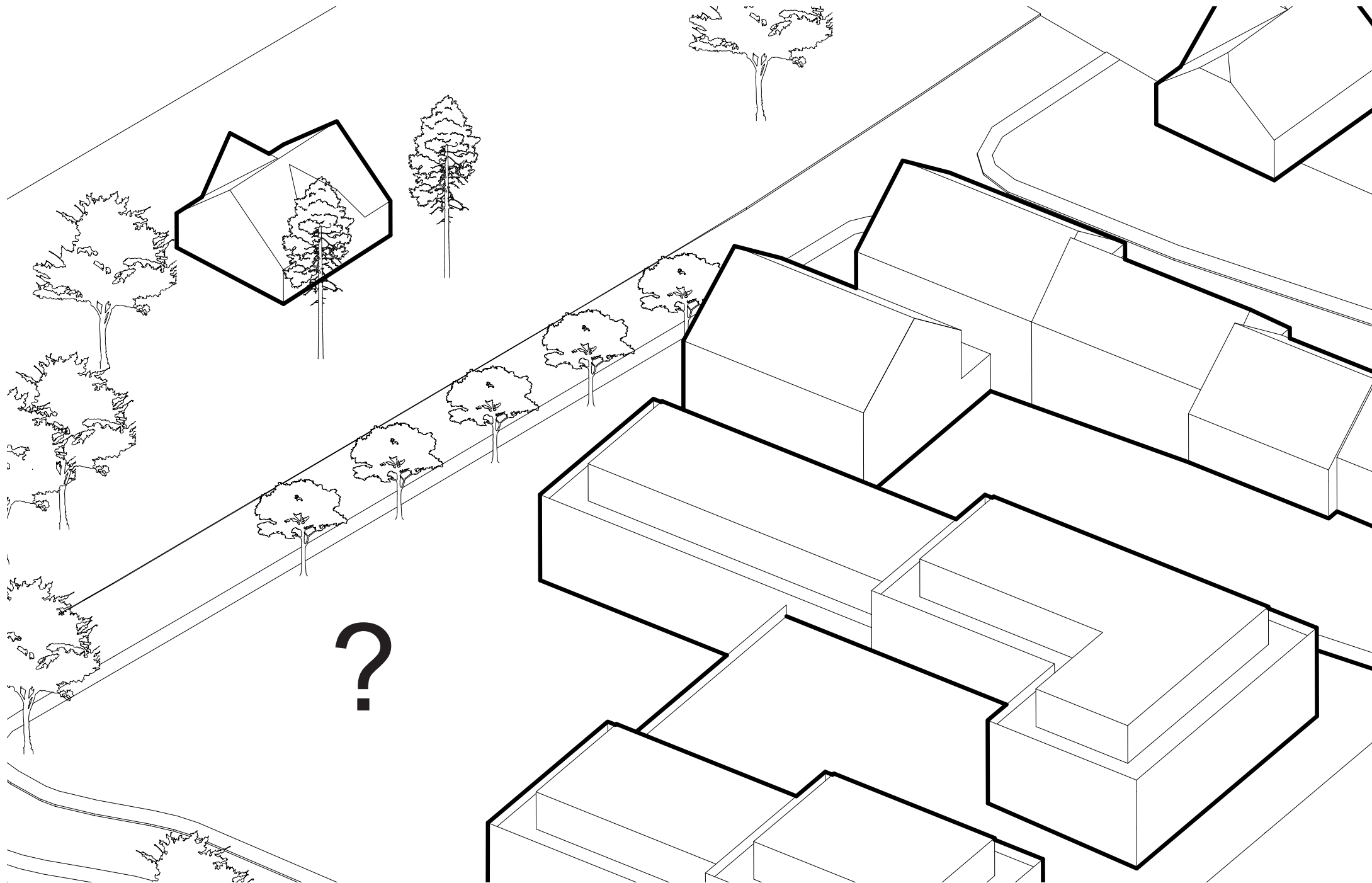
0/58 4.6
km



Původně historická náves se transformuje do nového typu urbanistického prostředí.



Návrh bytového domu, ASET studio - Ing. arch. Stanislav Srnec - INP/IPP



Zadáním pro novou budovu obecního úřadu, bylo zachování programu stávajícího úřadu a jeho doplnění o několik nezbytných kanceláří, víceúčelový sál a archiv.



OBECNÍ
ÚŘAD
VESTEC

OBECNÍ
ÚŘAD
VESTEC

NÁVRH
architektonicko stavební řešení

Technická zpráva

Základní principy

Studie novostavby budovy obecního úřadu, jeho interiéru a přilehlého prostoru navazuje na ověřovací studii a studii „Vestec centrum“, která se převážně zabývá návrhem přilehlé výstavby bytových domů. Cílem studie bylo prověřit základní urbanistické, architektonické, provozní, konstrukční a technologické řešení.

Hlavní principy, které byly součástí zadání pro budovu obecního úřadu:

- samostatnost a suverenita obecního úřadu (in situace i budovy)
- flexibilita při plánování v dlouhodobém horizontu (jednoduchý nosný systém, možnost variabilního členění vnitřních prostor a budoucích stavebních úprav)
- otevřenost budovy obecního úřadu v úrovni přízemí a možnost propojení vnitřního a vnějšího prostoru např. při akcích na „náměstí“
- otevřenost a přehlednost vnitřních prostorů, snadná orientace a jistá (možná metaforická) transparentnost úřadu směrem do exteriéru
- energeticky velmi úsporný provoz z důrazem na kvalitu vnitřního klimatu i klimatu v blízkém okolí
- intimita a zároveň velkorysost víceúčelového sálu (jednání zastupitelstva, obřady...)
- nezbytné technologické a funkční prvky interiéru (jako například odpadkové koše, výdejníky vody, hasicí přístroje a hadice nebo případně tiskárna) budou zintegrovány do architektonického řešení (např. v nice, za dvířky atp...)

Návrh obecního úřadu

Provozně je budova dělena po podlažích; přízemí slouží převážně veřejnosti, druhé nadzemní podlaží je věnováno kancelářím méně exponovaných úředníků a členům rady, poslední ustupující podlaží je převýšené a je v něm umístěn sál a kuchyňka s jídelním koutem. Podzemní podlaží je vyčleněno pro technologické zázemí, skladování a rezervu.

Členění konstrukce i fasády je pravidelné, modulární, a umožňuje podle potřeby přidávat nebo ubírat prosklené plochy. Z důvodů prostorového omezení je vnitřní dispozice úřadu prosvětlena relativně velkoryse řešeným schodištěm a nadsvětlíky a průsvitným prosklením kancelářských dveří.

Návrh počítá s nuceným větráním pro maximální účinnost rekuperace, nicméně je do každé místnosti navrženo alespoň jedno okno se svislou větračkou, aby bylo možné např. v případě poruchy technologie místnosti přirozeně vyvětrat.

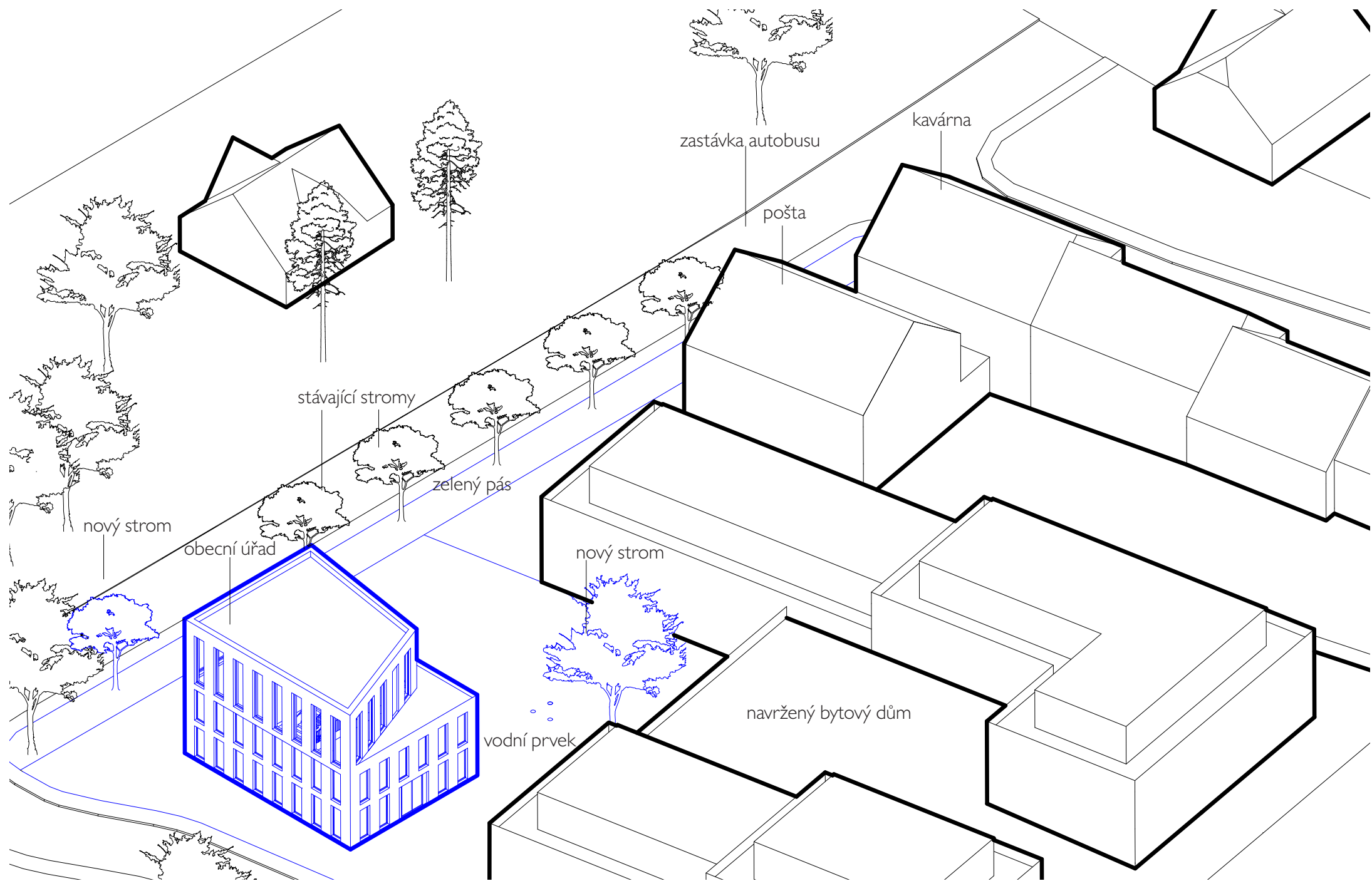
Střechy budou mít souvrství extenzivní zeleně.

Pro další řešení fasády se počítá se systémem režného zdiva a kromě atypického ostění ustupujícího podlaží a parapetu přízemí budou všechny ostatní části standardní. Dřevohliníková okna mohou být fixní, některá s větračkou. Stínění oken bude přizpůsobeno světovým stranám, je počítáno jak s venkovními, tak vnitřními roletami. Na vnitřní parapety (vysoké patnáct centimetrů) tak bude možné umístit rostliny, na které je mimo jiné pamatováno i v nejvyšší části zrcadla schodiště.

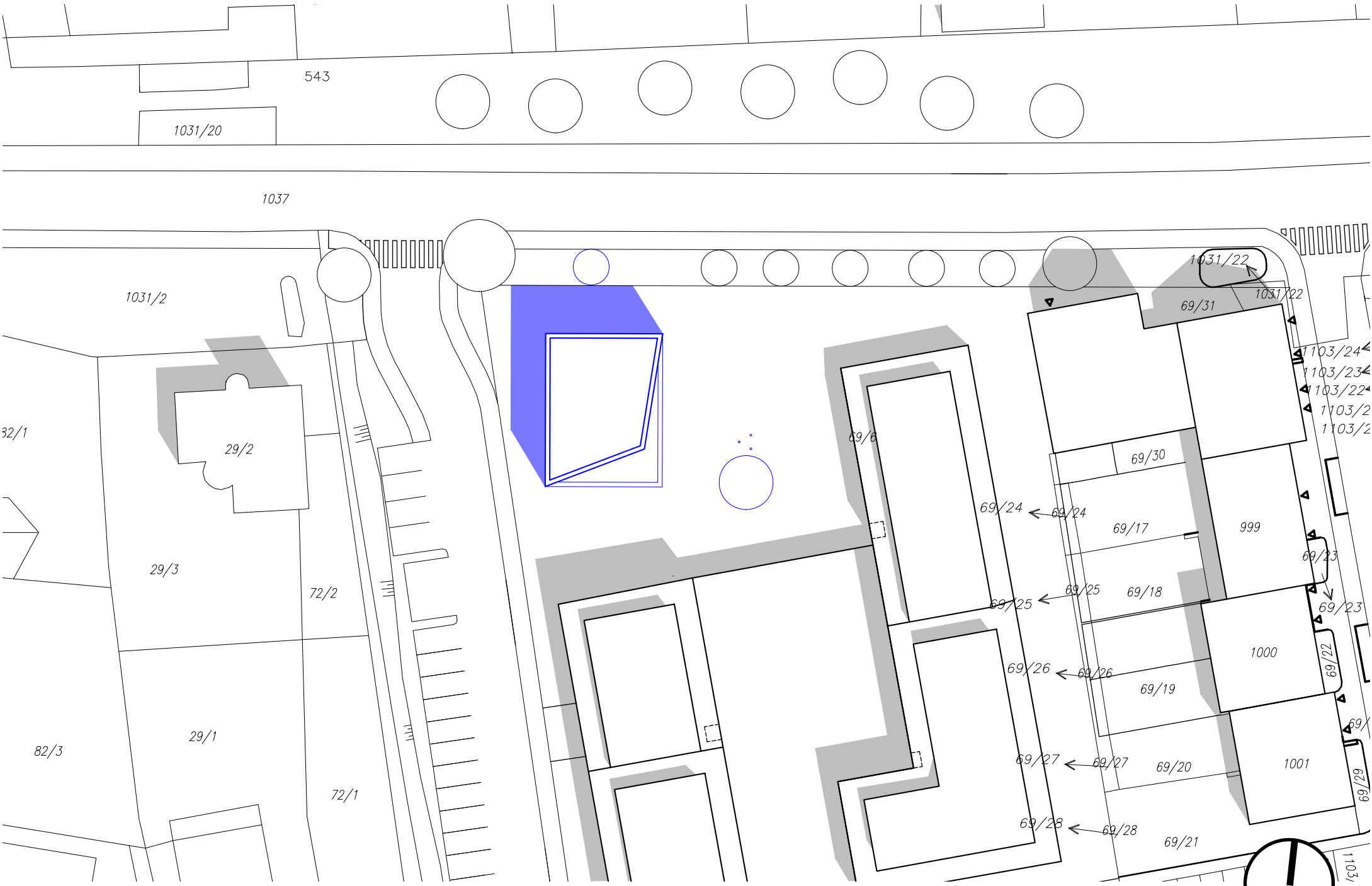
Hlavní principy okolního veřejného prostoru

- flexibilita
- přehlednost
- lidské měřítko (útulnost) a pobytové kvality
- čistota (doslovná i metaforická)
- propojení s komerčními provozny navazujícími na veřejný prostor
- prostor pro pěší bez aut

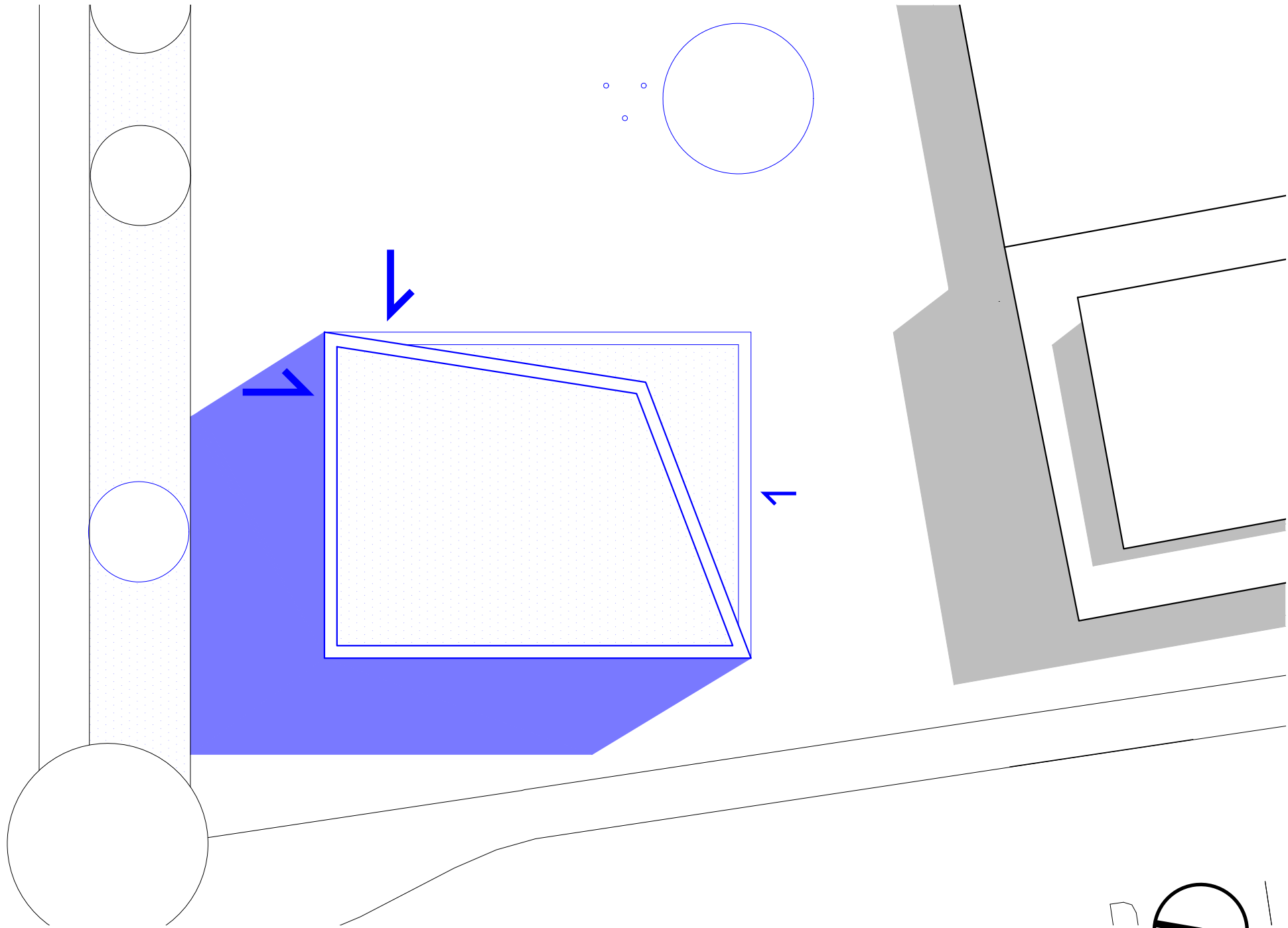
Hlavní prostor kolem budovy obecního úřadu zůstává prázdný, je doplněn stromem, lavičkou a vodním prvkem. Případné další prvky (odpadkové koše, osvětlení...) a vybavení by měly být součástí přilehlého prostoru nebo integrovány s jinými prvky. Dlažba je navržena žulová ze středně velkých formátů. Pruh mezi chodníkem a prostorem náměstíčka, který vymezují stávající lípy, může být řešen odlišně, více krajinářsky.



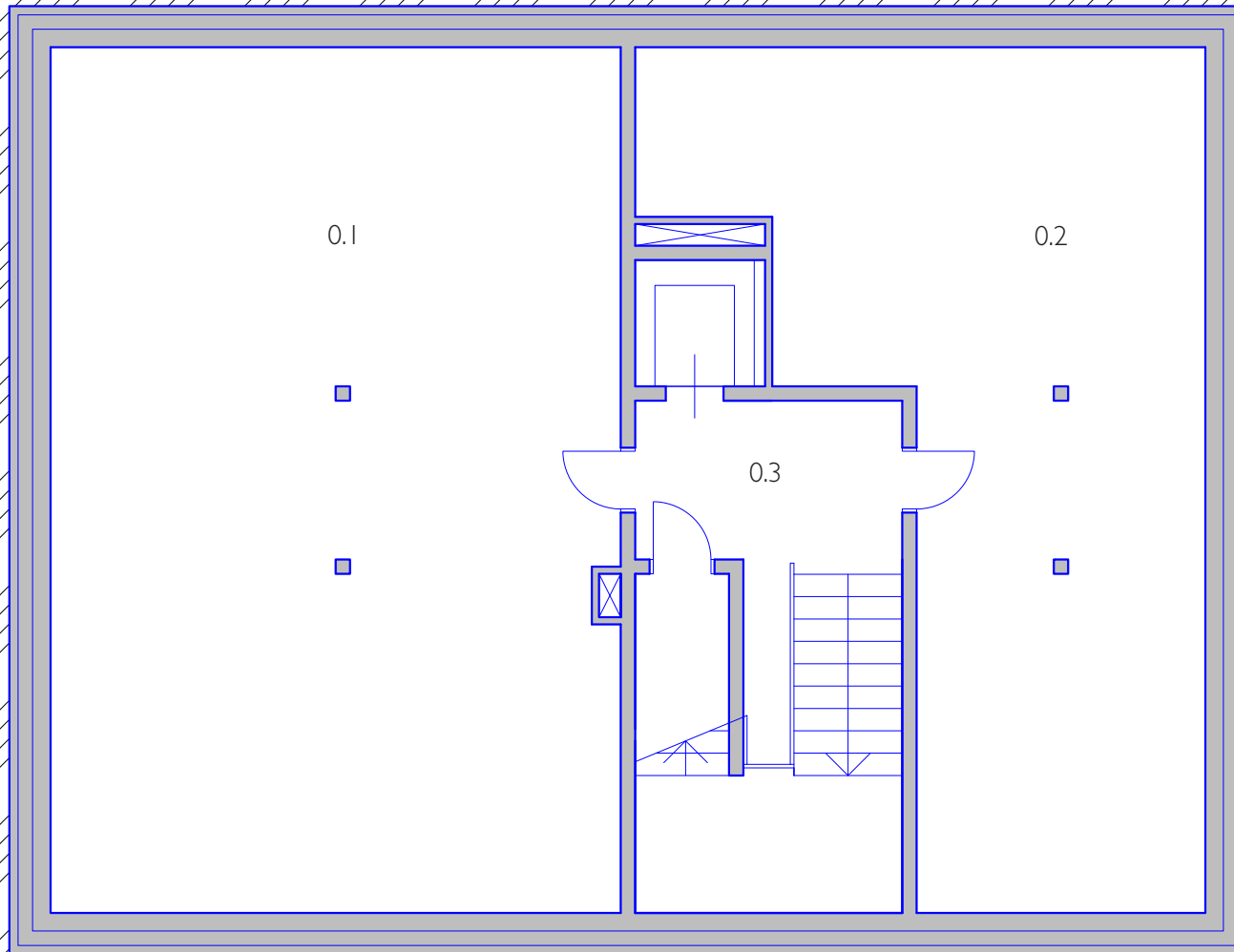
Umístění obecního úřadu



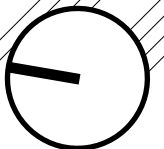
Situace 1:500

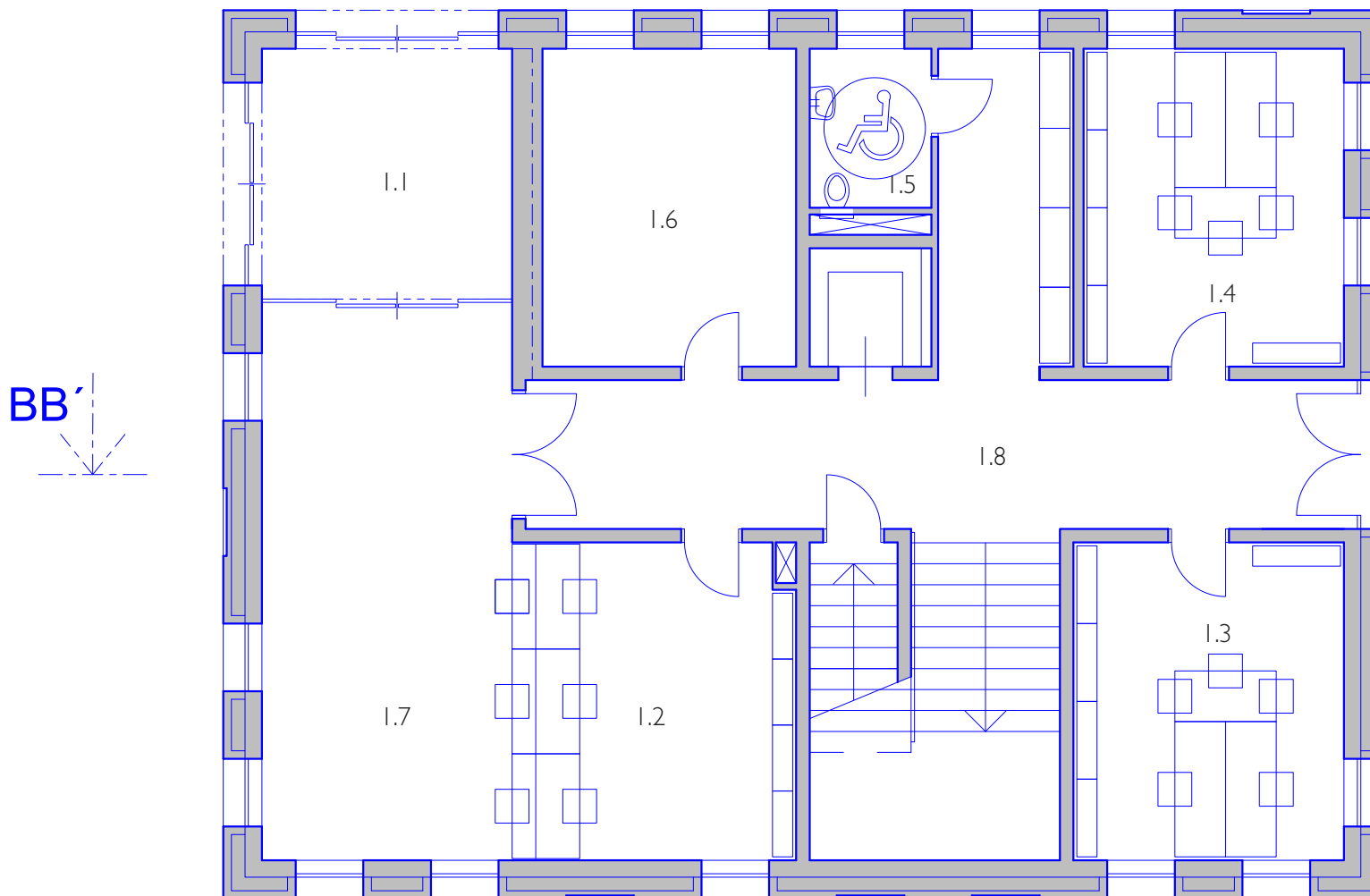


Situace 1:200



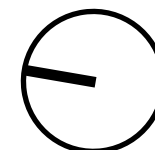
0.1	technická místnost	94,80 m ²
0.2	rezerva	61,80 m ²
0.3	chodba	8,10 m ²
čistá podlažní plocha		164,70 m ²

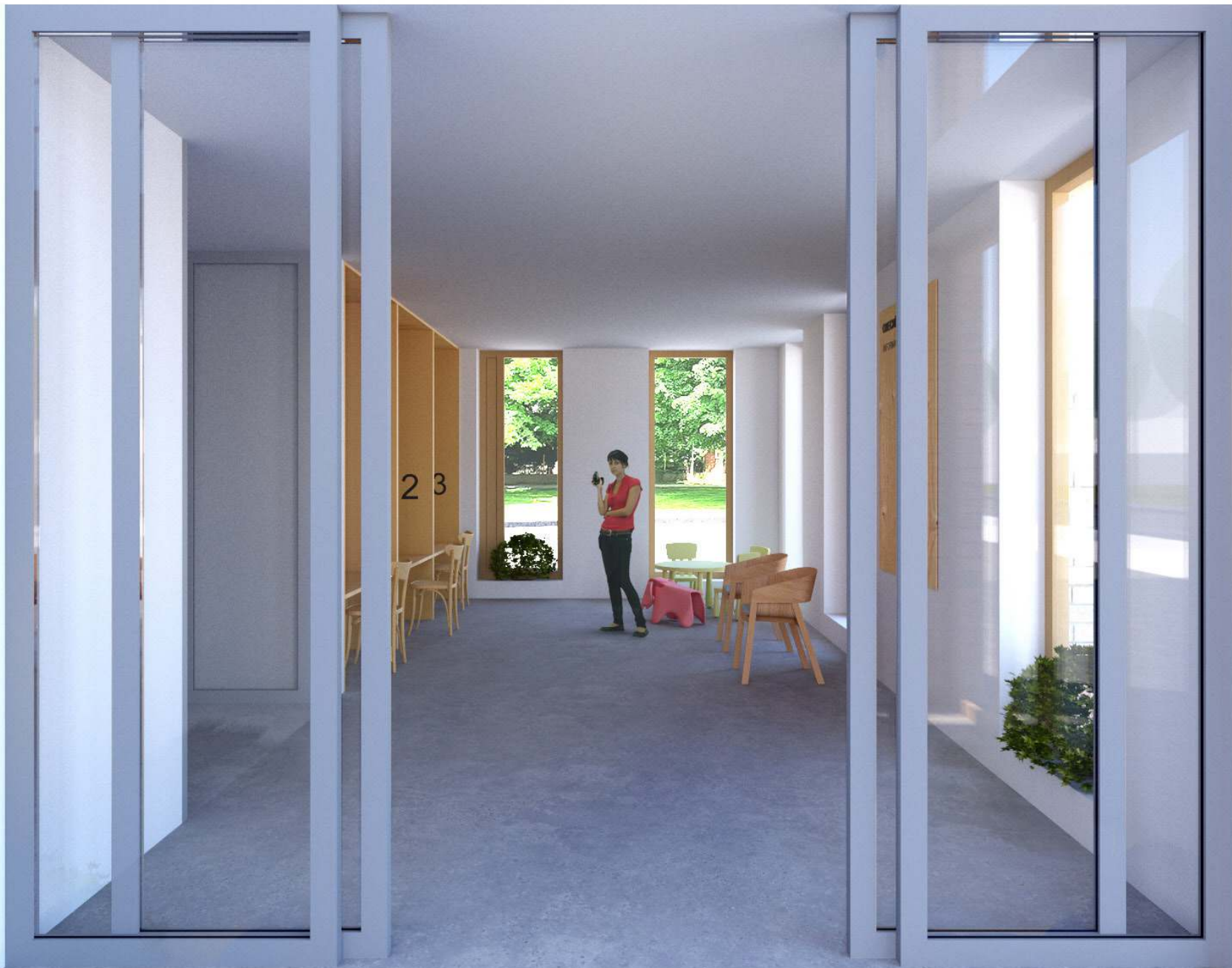




I.1	zádveří	16,00 m ²
I.2	podatelna	20,70 m ²
I.3	kancelář - účetní	18,80 m ²
I.4	kancelář - technici	18,10 m ²
I.5	WC invalidé	4,20 m ²
I.6	kancelář - rezerva	16,50 m ²
I.7	čekárna	29,90 m ²
I.8	chodba	36,70 m ²

čistá podlažní plocha 160,90 m²





23



1

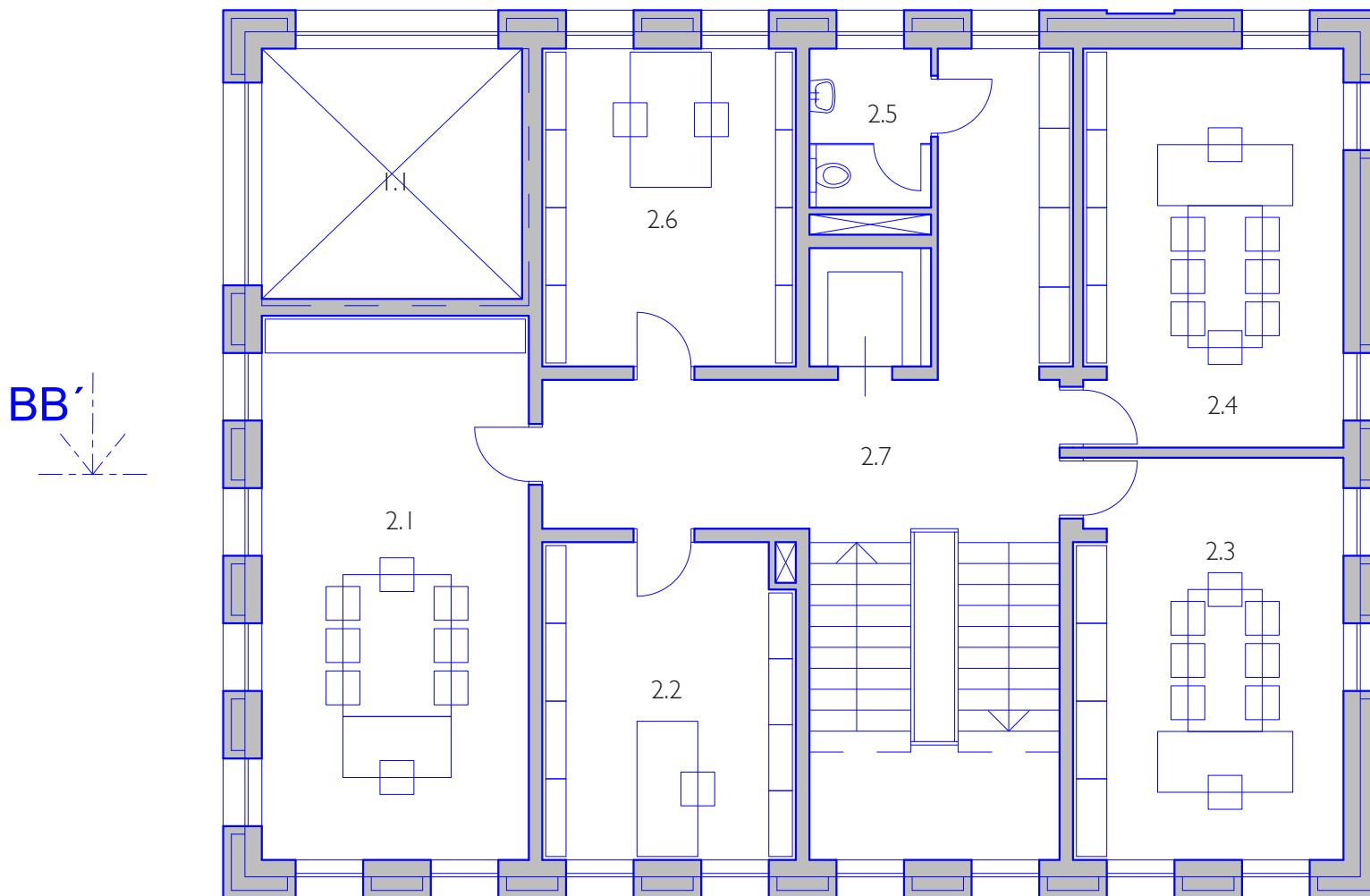
2

3



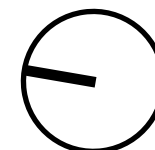
SUTERÉN

OBECNÍ ÚŘAD VESTEC
INCHVACE



2.1	kancelář - starosta	31,20 m ²
2.2	kancelář - tajemník	17,40 m ²
2.3	kancelář - místostarosta	23,80 m ²
2.4	kancelář - místostarosta	22,60 m ²
2.5	WC	4,20 m ²
2.6	kancelář - rezerva	17,40 m ²
2.7	chodba	26,50 m ²

čistá podlažní plocha 143,10 m²





2



MISTOSTAROSTA

MISTOSTAROSTA

KANCELÁŘ

TAJEMNÍK

2





A man in a dark suit and glasses stands by the window on the left, looking out.

A man in a dark suit sits at the table, facing the presenter.

A woman with long hair and glasses sits at the table, facing the presenter.

A woman in a white blazer stands at the head of the table, presenting.

A woman with long dark hair sits at the table, facing the presenter.

A man in a white t-shirt sits at the table, facing the presenter.

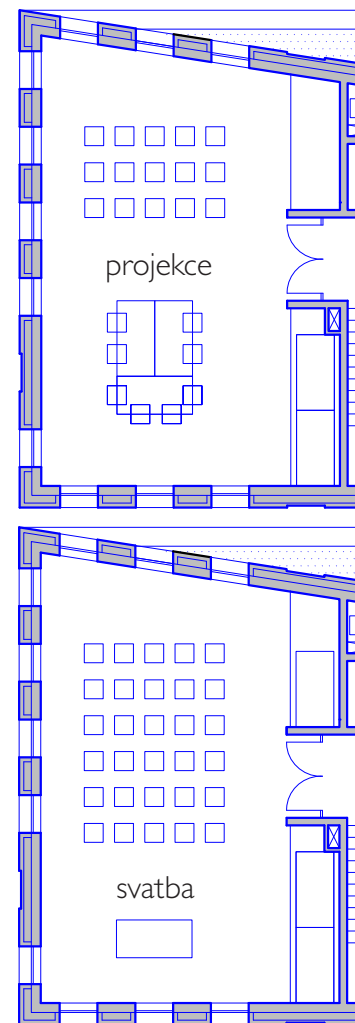
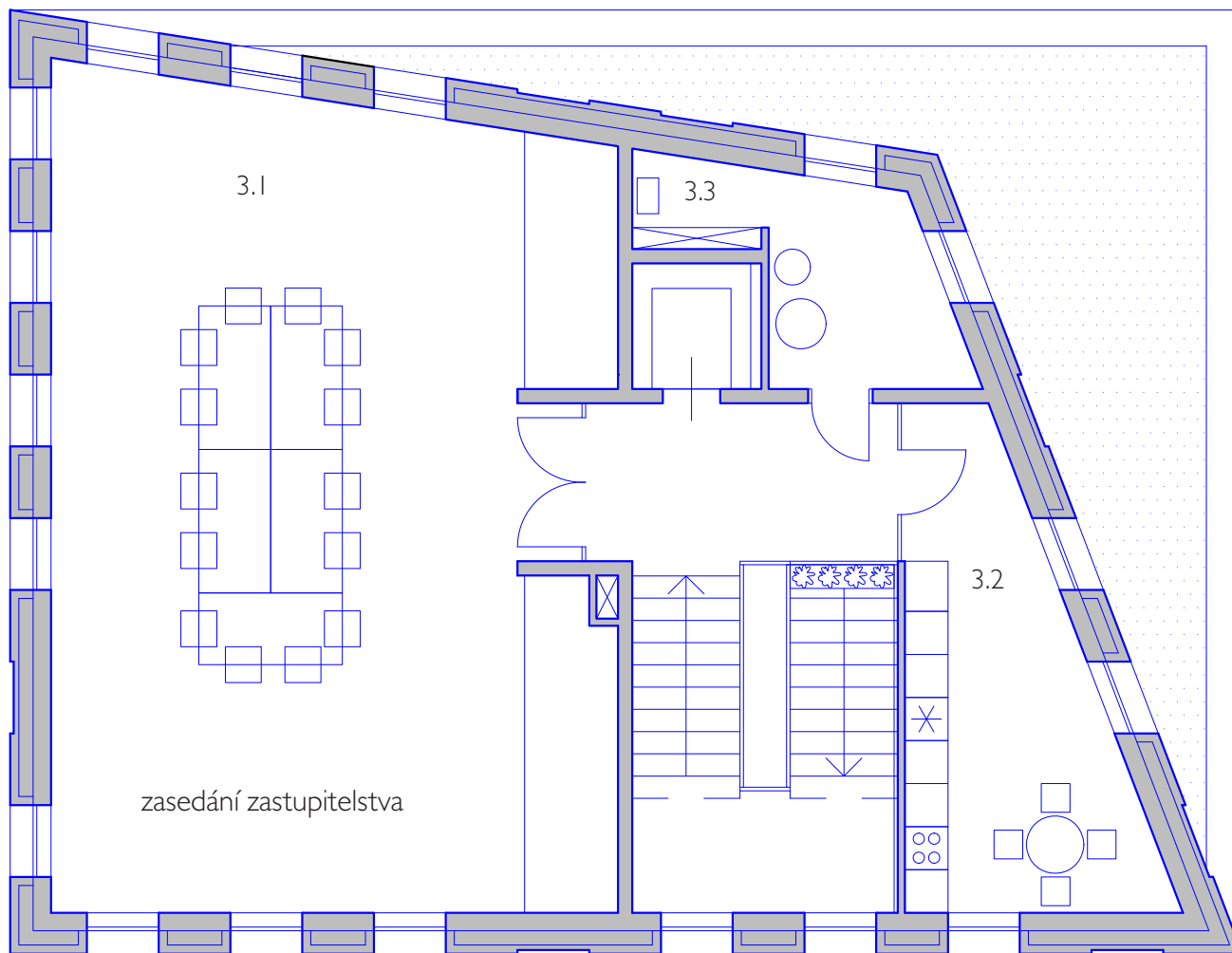
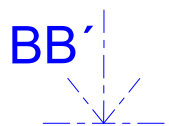
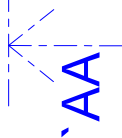
A large wooden shelving unit with a central screen or display area.

A long, light-colored wooden conference table with several white mugs on it.

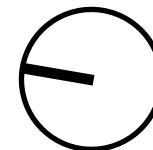
Light-colored wooden chairs with curved backs, arranged around the table.

Light-colored wooden chairs with curved backs, arranged around the table.





3.1	zasedací místnost	89,20 m ²
3.2	kuchyňka	18,00 m ²
3.3	rezerva - technologie	8,80 m ²
3.4	chodba	9,50 m ²
čistá podlažní plocha		125,50 m ²



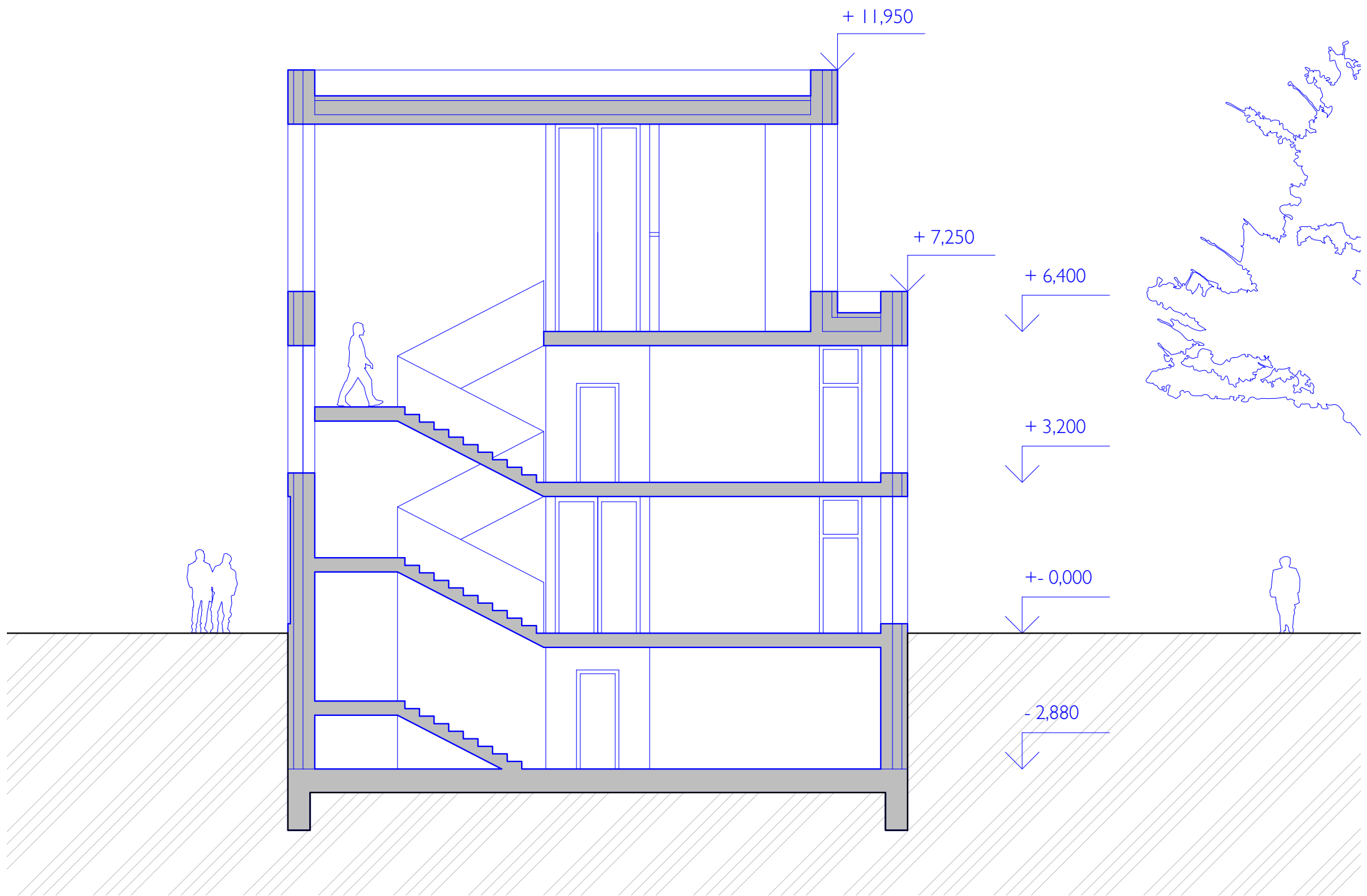




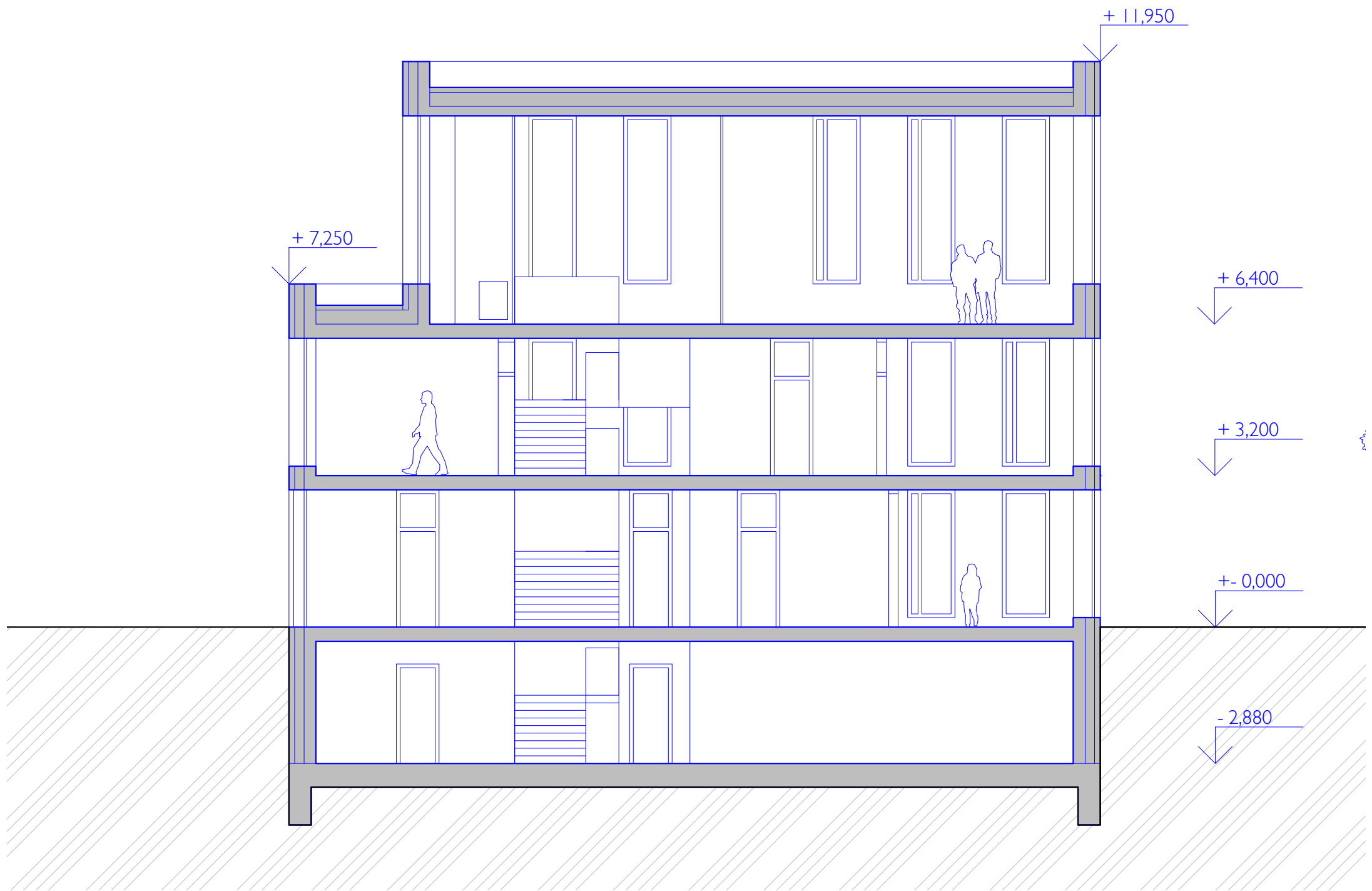
3



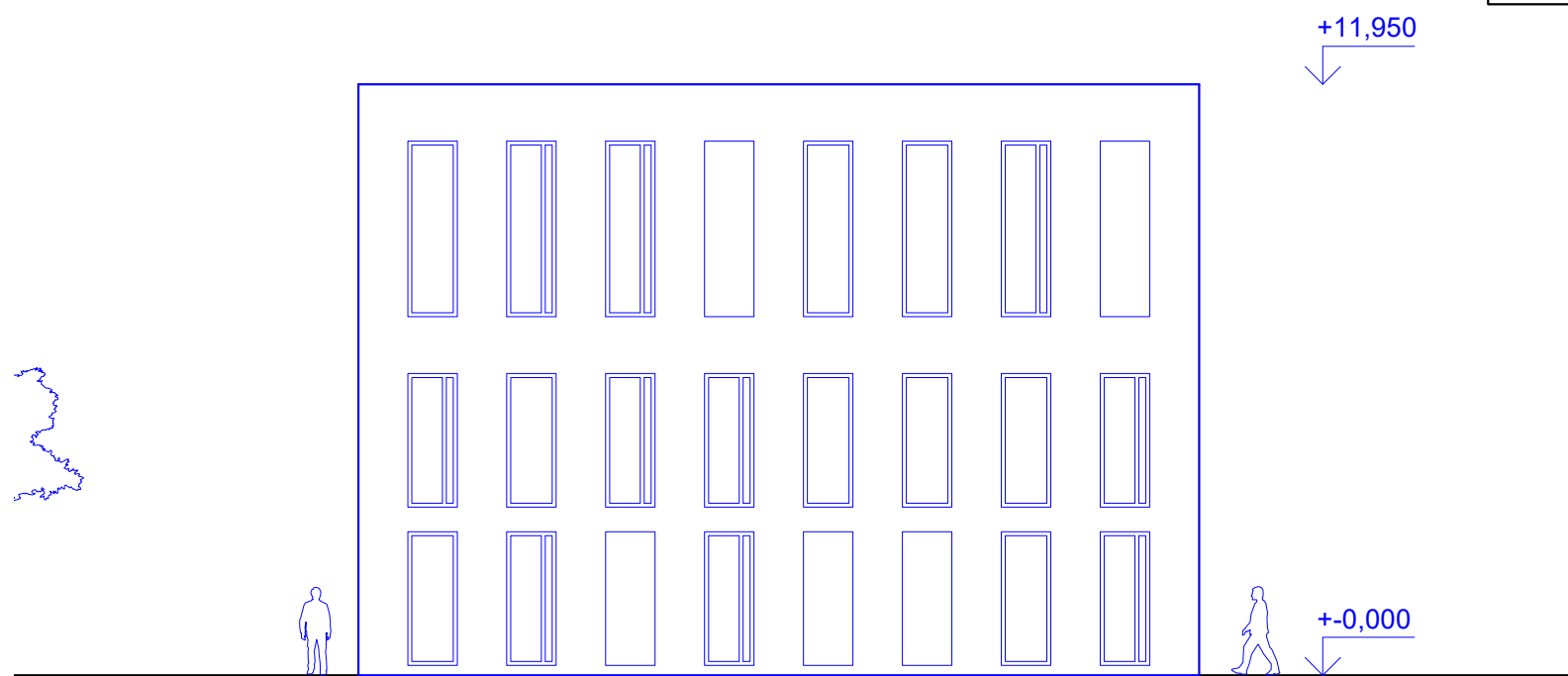
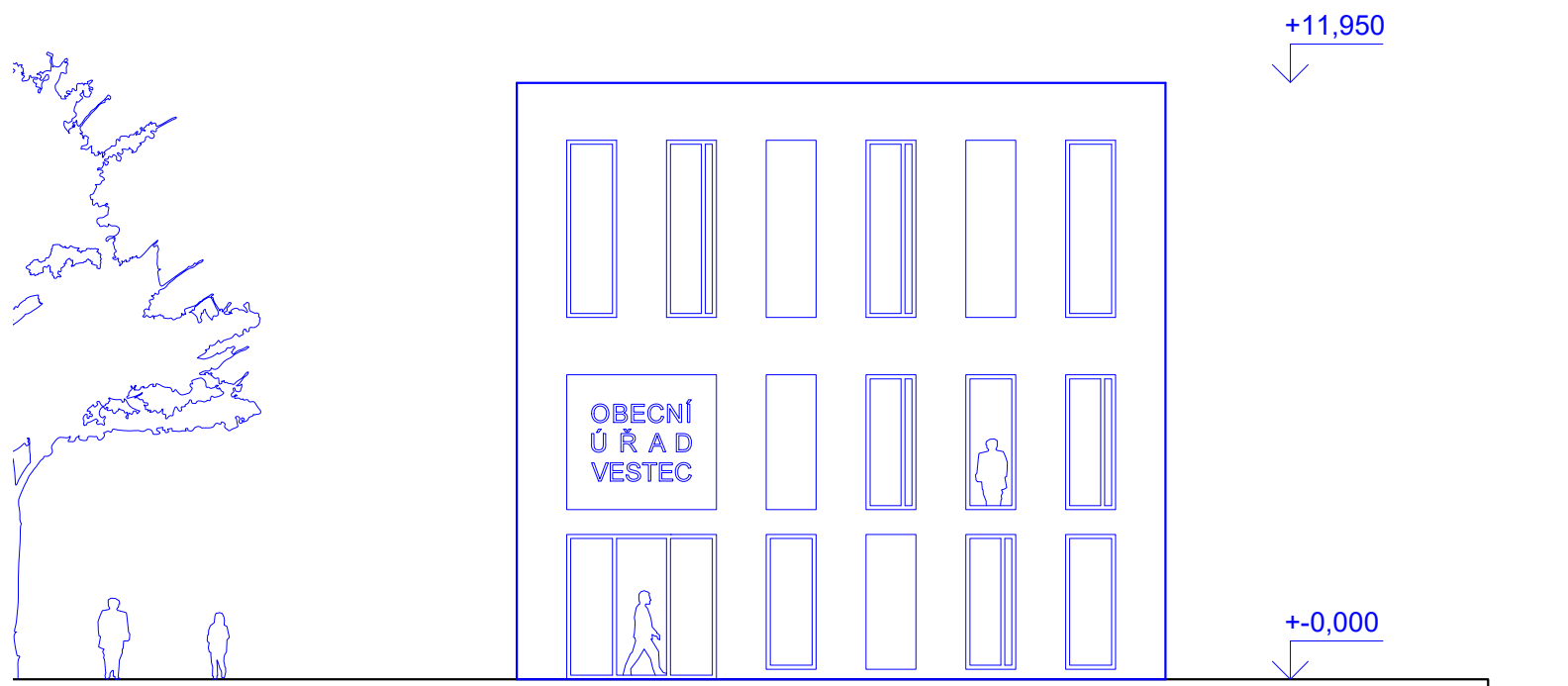




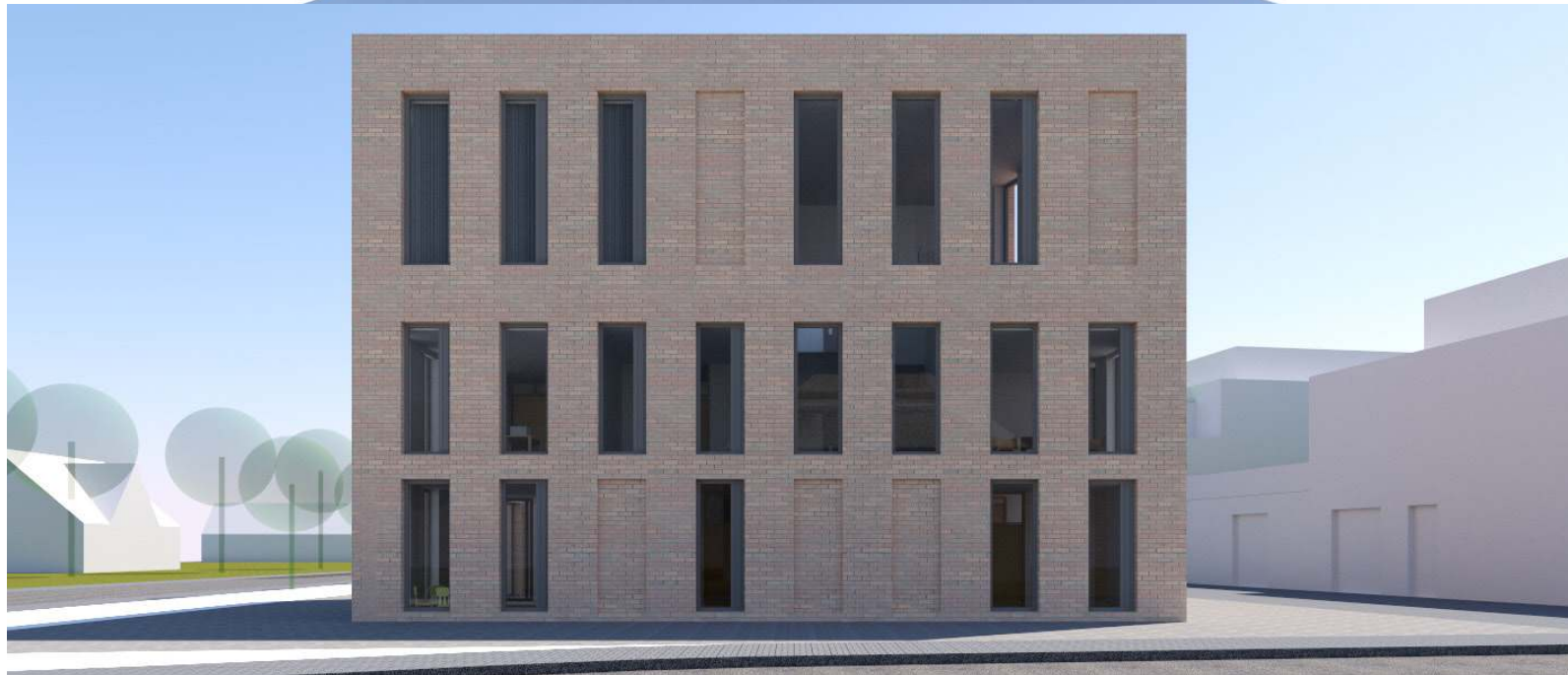
Řez AA' 1:100

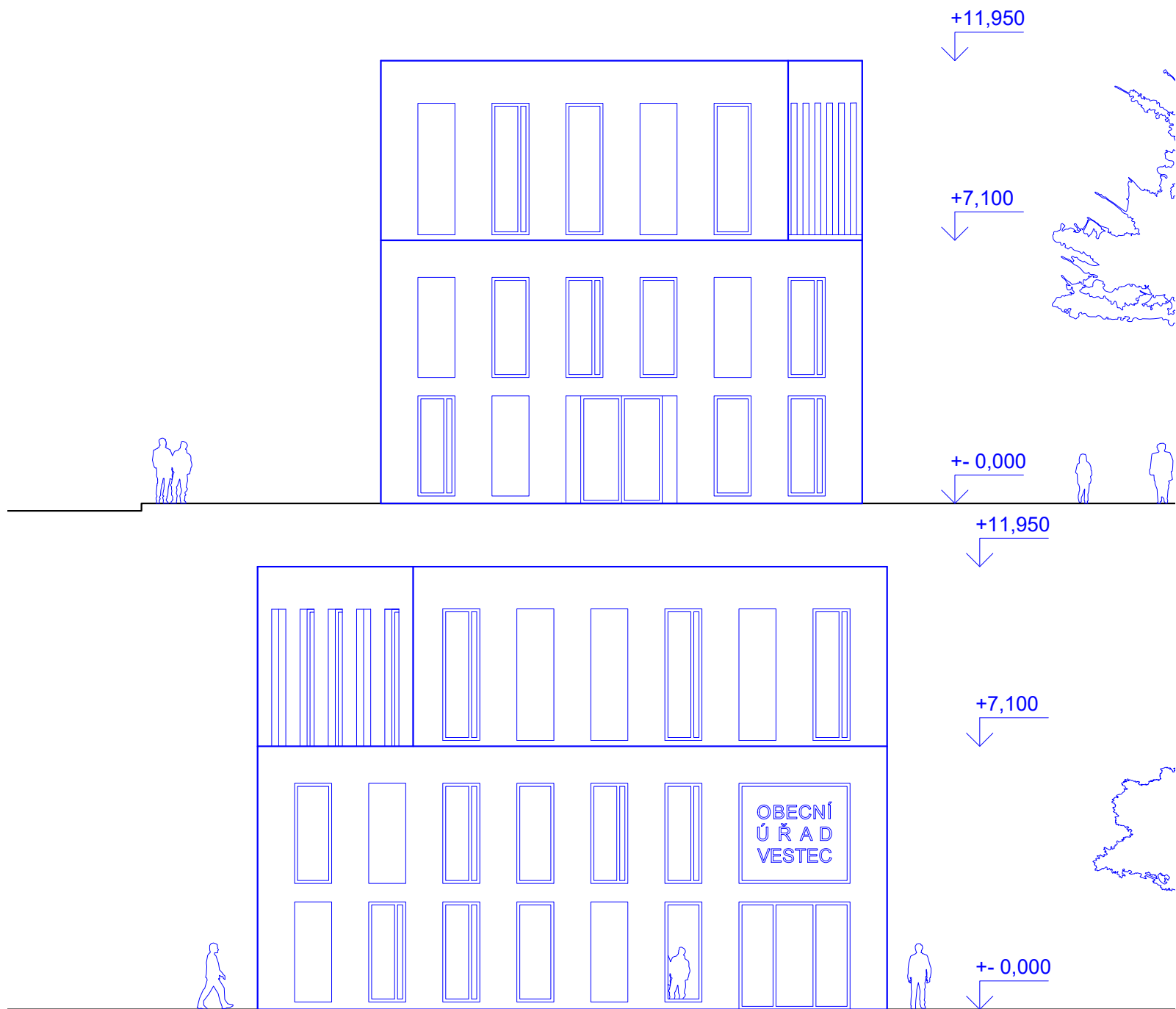


Řez BB' 1:100



Pohled severní a západní 1:150





Pohled jižní a východní 1:150





OBEČNÍ
ÚŘAD
VESTEC





3

2

WISOSTAR

NÁVRH
požární bezpečnost

Návrh požárně bezpečnostního řešení

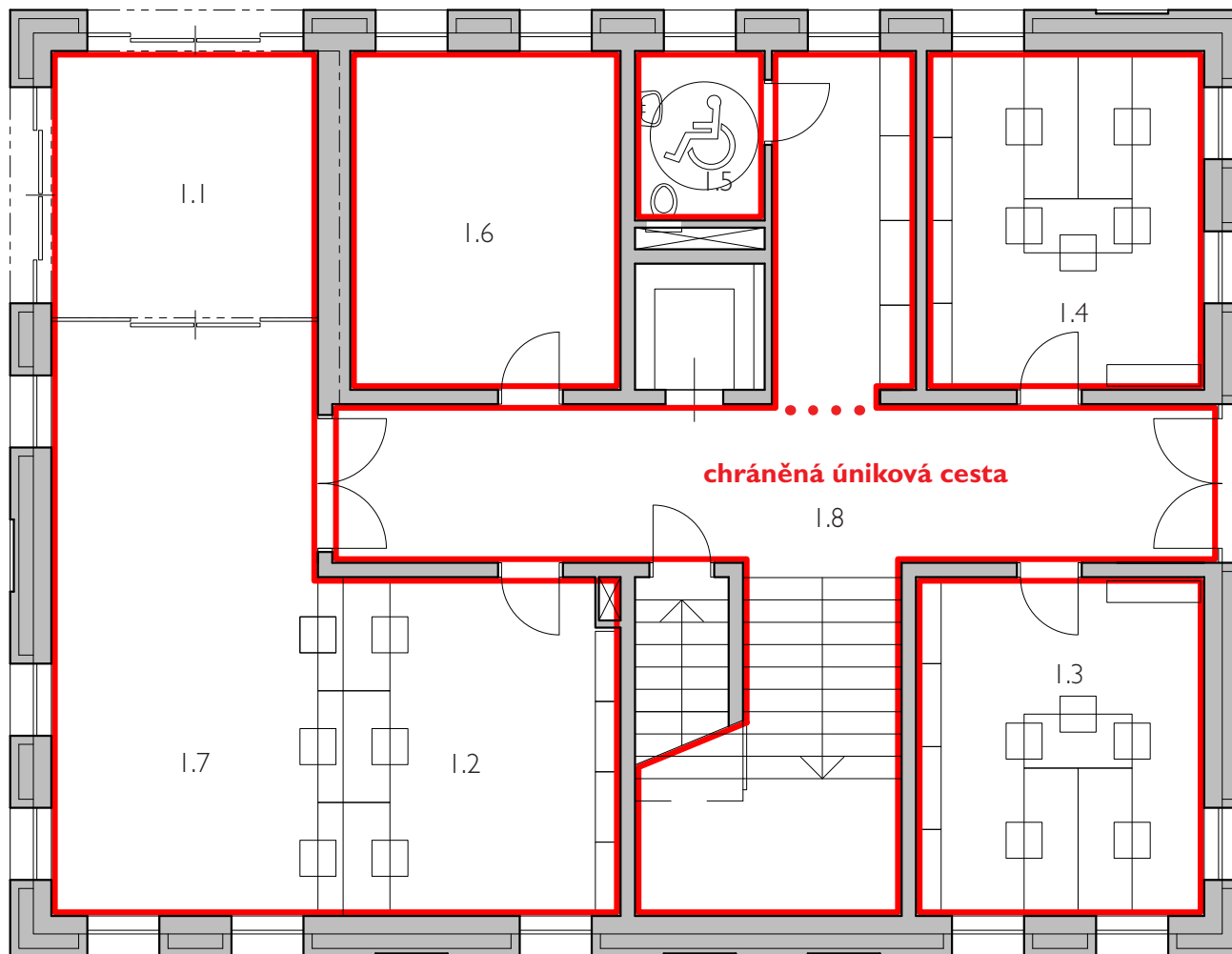
Třípodlažní objekt s víceúčelovým sálem vyžaduje zřízení chráněné únikové cesty. Prostor schodiště a přilehlé chodby ovšem navrhujeme zachovat otevřený. Každá další místnost bude samostatný požární úsek oddělený od chráněné únikové cesty dveřmi s požární odolností. Řadu nezbytných prvků požární ochrany je možné integrovat do vestavěného nábytku nebo stropních nik.

Zásady PBR budou před další projektovou fází konzultovány s HZS ČR.

1
EXIT

AA

BB'

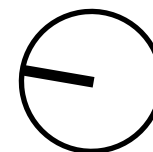


EXIT

I.1	zádveří	16,00 m ²
I.2	podatelna	20,70 m ²
I.3	kancelář - účetní	18,80 m ²
I.4	kancelář - technici	18,10 m ²
I.5	WC invalidé	4,20 m ²
I.6	kancelář - rezerva	16,50 m ²
I.7	čekárna	29,90 m ²
I.8	chodba	36,70 m ²

čistá podlažní plocha 160,90 m²

Schéma požárních úseků





NÁVRH
vytápění, chlazení, vzduchotechnika

Návrh řešení vnitřního prostředí

Předpoklady

- Zajištění optimálního vnitřního prostředí pro činnost místní správy
- Navržení a vytvoření nadčasových systémů
- Vyváženost mezi investičními a provozními náklady
- Úspora energií a globální snížení emisí CO²
- Přívětivost k ostatnímu prostředí
- Bezpečnost při užívání
- Flexibilita užívání, snadné ovládání a řízení

Konkrétní provedení výše uvedených bodů se při konkrétním řešení promítne do návrhu následně:

a) Veškeré systémy z hlediska techniky prostředí budou působit nerušivě. Pracovníci a návštěvníci OÚ nebudou rozptylováni hlukem, pocitem tepla, chladu či nadměrným prouděním vzduchu. Jako se základním systémem vytápění a chlazení místností se předpokládá se sálavými **topnými a chladicími stropy** doplněnými nuceným větráním s využíváním zpětného získávání tepla z odváděného vzduchu (**tzv. rekuperace**).

Teplotní úprava vnitřního prostředí bude provedena po fasádách. Ačkoli bude ve všech obytných prostorách použito nucené větrání, bude neustále zachována možnost řízeného přirozeného větrání otevíratelnými okny.

b) V případě nuceného větrání bude použito systémů s proměnným příívodem a odvodem vzduchu do kanceláří a zasedacích místností v závislosti

na jejich obsazení a využívání. Jako ukazatele kvality vzduchu bude použito čidel CO².

Při návrhu řešení rozvodů vzduchu bude věnována zvýšená pozornost akustice tak, aby nedocházelo ke zvýšené hlučnosti, vlivem vlastního větracího zařízení, ale i přeslechu hluku mezi jednotlivými prostory v objektu.

c) Jako zdrojů tepla a chladu bude použito **tepelných čerpadel v konfiguraci země-kapalina**. Zároveň se předpokládá, že bude v maximální míře využíváno odpadního tepla z jednotlivých provozů objektu k vytápění jiných částí (využívání orientace budovy ke světovým stranám), dohřevem větracího vzduchu či ohřevu teplé vody. V případě, že nebude možno „odpadní“ energii využít v budově, bude použita pro **regeneraci podloží**. Čerpání energie z podloží bude prováděno z **energetických pilotů** (využívání podpovrchové vody v oblasti) nebo pomocí **vrtů do hloubky až 199 m**.

Dle předběžných tepelně technických výpočtů je v kapacitách navrženého systému vytěžit z plochy uvažovaného pozemku množství tepla (vč. regenerace podloží v režimu chlazení).

d) Jako hlavní prostředek pro snižování potřeb energií a tím i snížení provozních nákladů je uvažováno:

- S vysokou činností tepelných čerpadel (chladících jednotek při výrobě tepla a chladu). Tato vysoká účinnost bude spočívat v jejich řízení výroby tepla v ekvitermním režimu na základě teploty venkovního vzduchu.

- Proměnného průtoku topné a chladicí kapaliny systému dle využívání a provozu objektu.
- Proměnného průtoku příváděného a odváděného vzduchu dle provozu a využívání budovy.
- Změna teplot v jednotlivých prostorách dle využívání objektu.

Prostředníkem pro možnost dynamického provozování budovy bude nadřazený řídicí systém, který bude na základě přesných a úplných informací tyto systémy řídit (časový program využívání obecního úřadu, stavy venkovního prostředí i z hlediska předpovědí). Ačkoli se předpokládá, že základní provozní stavy systémů i vnitřního prostředí budou přednastaveny, bude možno provádět místní korekce. Pro přesnou analýzu optimálnosti provozování i možnosti předchlazení havarijních situací bude systém vybaven historickou databankou provozních stavů.

e) Při návrhu techniky prostředí bude dbána zvýšená pozornost na bezpečnost návštěvníků a uživatelů objektu. Nejedná se pouze o obecnou bezpečnost (např. pořízení větrání chráněných cest či odvod kouře a tepla), ale především o omezení možnosti manipulace a přístupu k zařízením techniky prostředí (např. fotovoltaické články, ovládací prvky, rotační části).

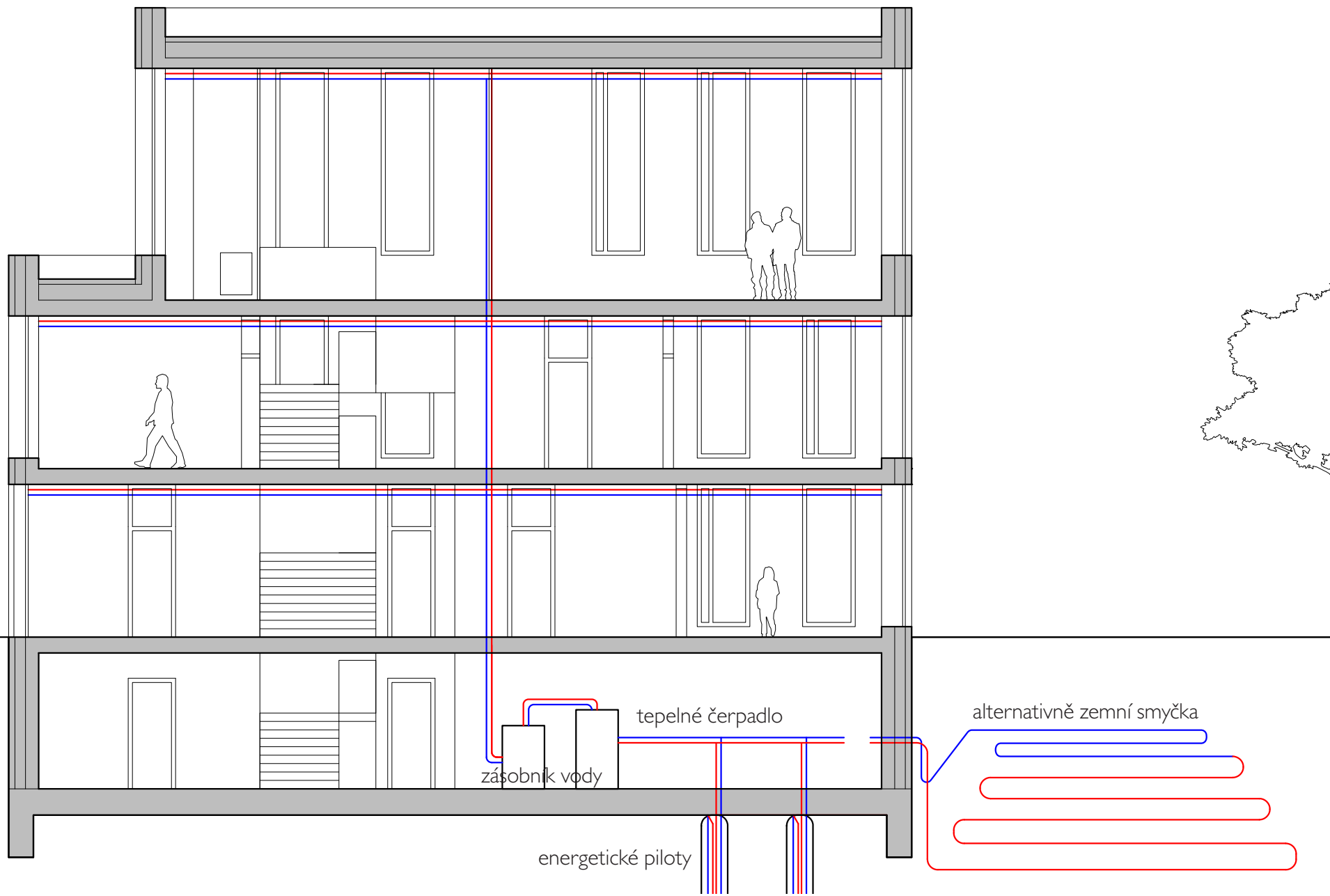


Schéma topného a chladicího systému 1:100



NÁVRH

koncepte fasády, materiálové řešení, bilance

Materiál, vybrané detaily

Základní konstrukční a materiálové řešení vychází z předpokladu pasivního standardu objektu. Masivní betonová konstrukce se zděnými příčkami i masivní betonová podlaha umožní noční předchlazování interiéru. Dostatečná a kvalitní tepelná izolace (i za cenu větší hloubky stěny) zajistí komfort a nízké provozní náklady v chladných měsících. Fasáda z lícových cihel je nejen funkční a trvanlivé řešení, ale také přidává budově jistou důstojnost a solidnost.

Interiér úřadu bude jednoduchý, čistý s dřevěnými truhlářskými prvky (dveře, vestavěný nábytek). Dveřní křídla budou prosklená s mléčnou úpravou. Madla schodiště (pokud budou integrována v zábradlí).



Fixní okno s křídlem z plného panelu, využíváno pro štěrbinové větrání.



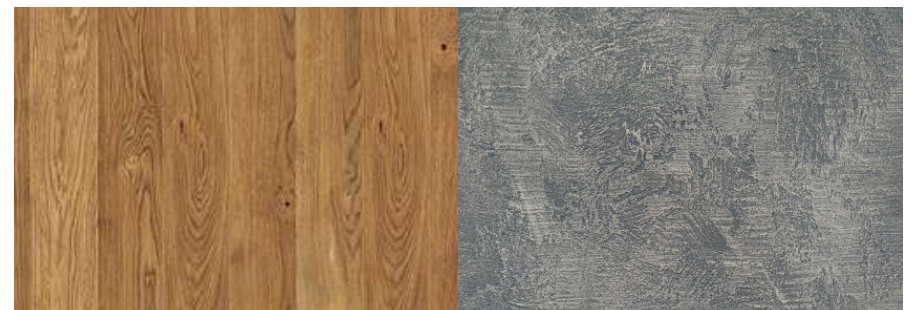
Dřevohliníková okna kombinují výhody obou materiálů. Přírodní dřevo zajišťuje příjemný pocit v interiéru, zvenku chrání odolný hliník.



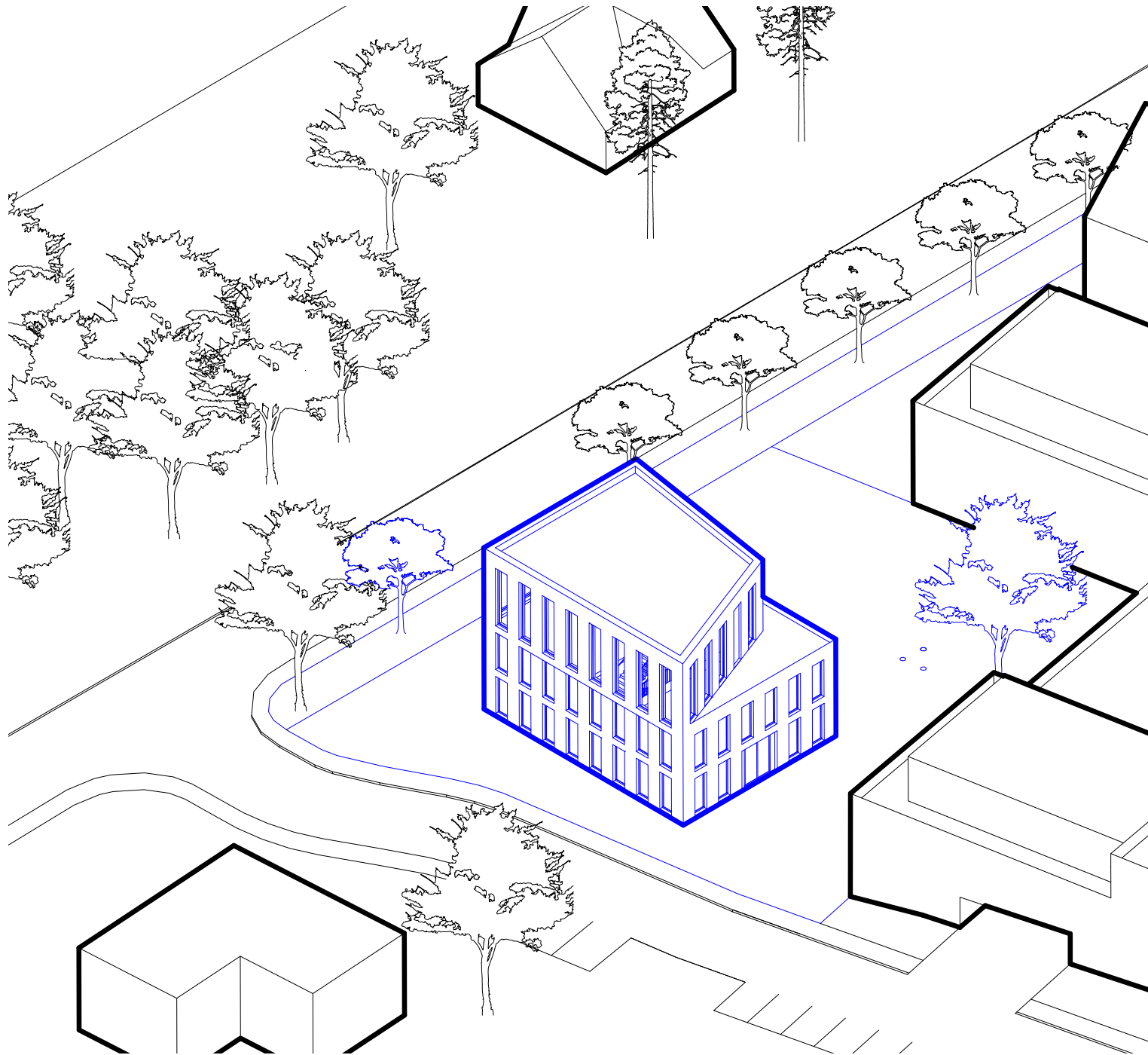
Navržená střecha a terasa předpokládá extenzivní skladbu s rozchodníky a dalšími suchomilnými rostlinami.



Mezi vlastnosti robustní fasády z lícových cihel patří především trvanlivost, životnost a odolnost vůči vysoké zátěži okolních podmínek.

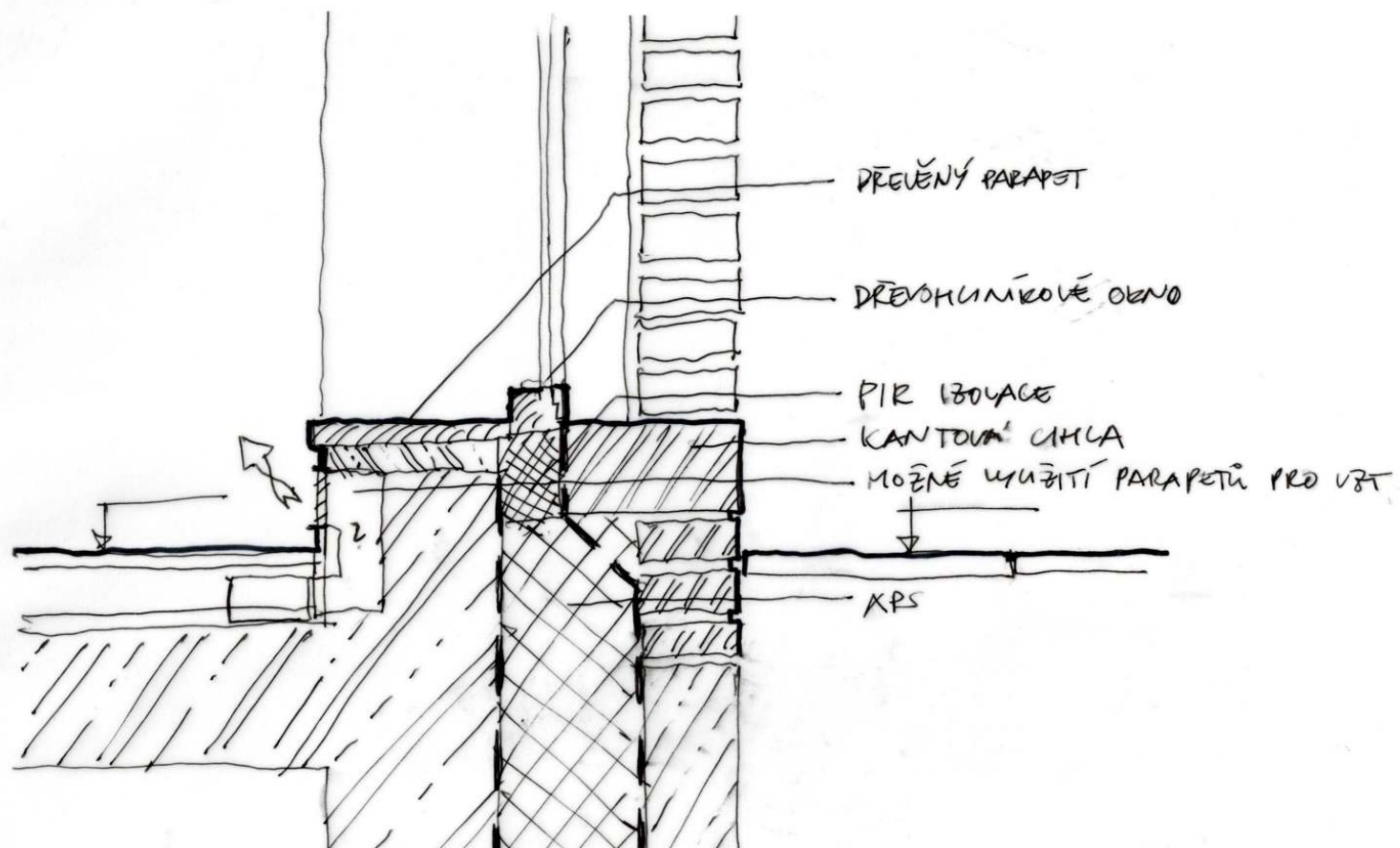
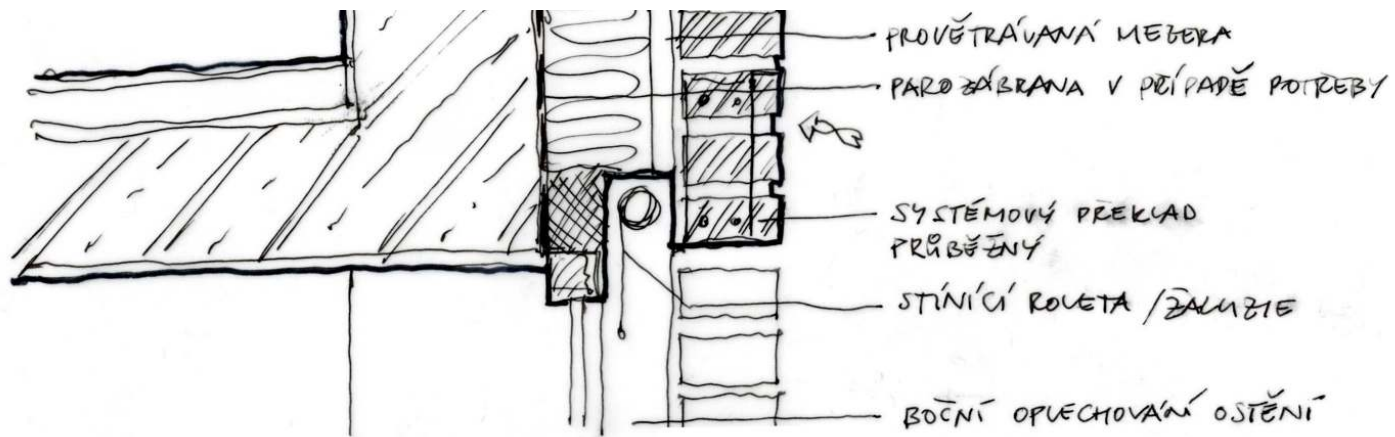


Materiál podlahy je přizpůsoben provozu. Pro vyšší zátěž je vhodný beton, pro kanceláře a sál je navržena podlaha dřevěná - dubová.



zastavěná plocha	225,80 m ²
obestavěný prostor	3110,80 m ³
užitná plocha	594,20 m ²
žulová dlažba	716,60 m ²

Základní bilance



Navrhované řešení fasády

Zpřesněný odhad nákladů

ČPP*	m2	Kč/m2	Kč bez DPH
1PP	164,7	75 000 Kč	12 352 500 Kč
1NP	160,9	100 000 Kč	16 090 000 Kč
2NP	143,1	100 000 Kč	14 310 000 Kč
3NP	125,5	100 000 Kč	12 550 000 Kč
			55 302 500 Kč

Objem	m3	Kč/m3	Kč bez DPH
1PP	830	15 000 Kč	12 450 000 Kč
1NP	785	20 000 Kč	15 700 000 Kč
2NP	785	20 000 Kč	15 700 000 Kč
3NP	660	20 000 Kč	13 200 000 Kč
			57 050 000 Kč

Zpev. plochy přílehlé okolí	m3	Kč/m3	Kč bez DPH
	1 500	3 500 Kč	5 250 000 Kč

Vedlejší náklady	%	prům. odhad	Kč bez DPH
	3,6%	56 176 250 Kč	2 000 000 Kč

Celkem **63 426 000 Kč**

*ČPP = čistá podlažní plocha

