

Smluvní strany:

**1. Obec Vestec**, IČO: 00507644  
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec  
jednající panem Tiborem Švecem, starostou  
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

**2. Vestecká investiční s.r.o.**, IČO: 08299633  
sídlem Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky  
zast. Michalou Malinovou, jednatelkou

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „HALA E“ na pozemku parc. č. 299/6 a 197/164 a (dle LV 2121), nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „HALA E“. Stavba „HALA E“ je vymezena ve výkresu č. C.3. „Koordinační situace“ vypracovaném společností Ing.arch. Manda Karel, Francouzská 1485/102a, Vršovice, 10100 Praha 10, IČO 10162445, pro účely územního a stavebního řízení. Výkres č. C.3. tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat stavbu „HALA E“ v lokalitě v tomto členění:  
Stavební objekty:
  - SO 01 Nájemní hala vč. FVE – (Hala E) – 2414m<sup>2</sup>
  - SO 02 Zpevněné plochy, oplocení
  - SO 03 Sadové úpravy
  - SO 04 Rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu, elektro 0,4 kV a optická datová síť
  - SO 05 Dešťová kanalizace vč. retenční nádrže srážkových vod, odlučovač ropných látek
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „HALA E“ v souladu s touto smlouvou.

### **II.**

#### **Povinnosti obce**

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ing.arch.

Manda Karel, Francouzská 1485/102a, Vršovice, 10100 Praha 10, IČO 10162445. Projektová dokumentace pro územní řízení byla vypracována v prosinci 2023 („projektová dokumentace“).

2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí či užívanou obcí na základě smlouvy (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, čistírny odpadních vod, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „HALA E“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „HALA E“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle výkresu č. C.3..
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „HALA E“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

#### **IV.**

##### **Kompenzační příspěvek**

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:  
kompenzační příspěvek činí částku 482 800,- Kč, slovy čtyři sta osmdesát dva tisíc osm set korun českých.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:  
- do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

#### **V.**

##### **Společná ujednání**

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „HALA E“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění

závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

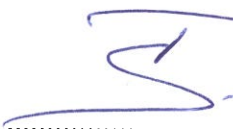
## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 31. 12. 2028, má investor právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne **29. 05. 2024**

Ve Vestci dne **29. 4. 2024**

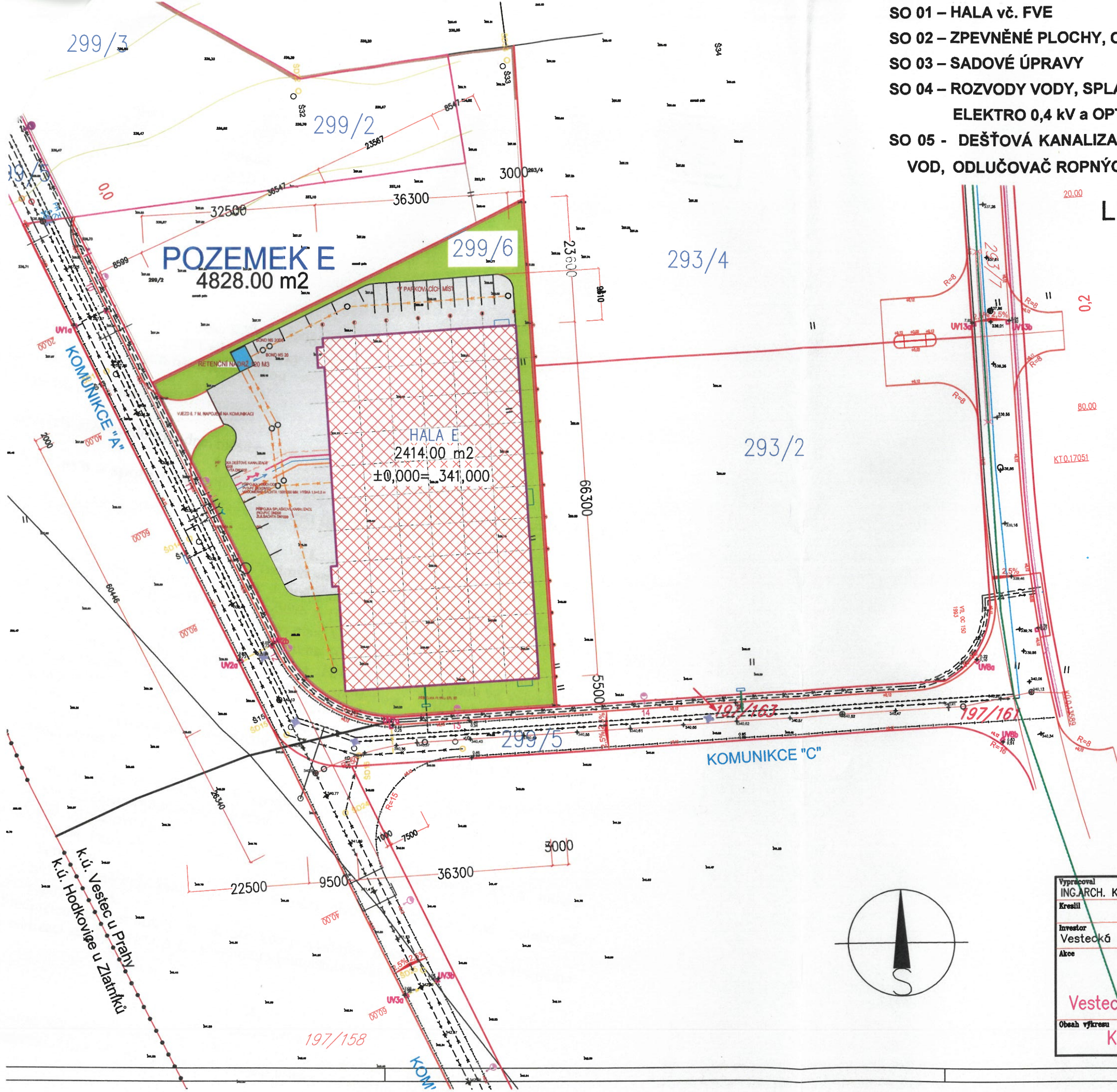
  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 60 Vestec  
Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta

  
Vestecská investiční s.r.o.  
Michala Malinová, jednatelka

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Výkres č. C.3. Koordinační situace





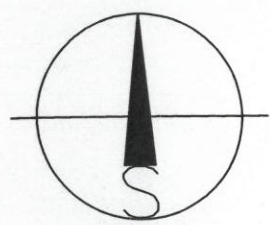
- SO 01 – HALA vč. FVE
- SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ
- SO 03 – SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 04 – ROZVODY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, PLYNU, ELEKTRO 0,4 kV a OPTICKÁ DATOVÁ SÍŤ
- SO 05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VČ. RETENČNÍ NÁDRŽE SRÁŽKOVÝCH VOD, ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK

LEGENDA:

- Navrhované inž. sítě
- Kanalizace splašková
  - Kanalizace dešťová
  - Vodovod
  - Plynovod STL
  - Rozvody NN
  - Optická datová síť
- Stávající inž. sítě
- Optická datová síť
  - Kabelové vedení NN
  - Kabelové vedení VN
  - Vodovod
  - Kanalizace dešťová
  - Kanalizace splašková
  - Plynovod STL
  - Plynovod VTL
  - Rozvody VO
  - Drenáž

- HALA E  
2414.00 m2  
±0,000= 341,000
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY+ VJEZD  
1207.00 m2
- PLOCHA ZELENĚ  
1207.00 m2

±0,000= 341,000



|                                                                       |                           |                |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| Vypracoval<br>ING.ARCH. KAREL<br>Kreslil                              | Zodp. projektant<br>MANDA | Tech. kontrola |                  |                    |
| Investor<br>Vestecká investiční s.r.o., IČ 08299633                   |                           |                | formát           | A2                 |
| Akce<br>ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ<br>HALA "E"<br>Vestec par.č. 299/6, 197/164 |                           |                | datum            | PROSINEC 2023      |
|                                                                       |                           |                | titel            | PROJEKT            |
|                                                                       |                           |                | č. zakázky       |                    |
|                                                                       |                           |                | č. kopie         |                    |
|                                                                       |                           |                | archivní č.      |                    |
| Obsah výkresu<br>KOORDINAČNÍ SITUACE                                  |                           |                | Měřítko<br>1:500 | Č. výkresu<br>C.3. |



## **Doložka**

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 28. schůzi konané dne 29. 05. 2024 (usnesení č. URO 2024/05/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 29. 05. 2024

  
.....

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice