

Smluvní strany:

společnost

**STAVING Olomouc, s.r.o.**, IČO: 47974630  
sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc  
zastoupená panem Milanem Zetochou, jednatelem  
dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

**Obec Vestec**, IČO: 00507644  
sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou  
dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a § 1785 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

a

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

I

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 112/159, vše v katastrálním území Vestec u Prahy. Vlastnické právo půjčitele je zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, na listu vlastnictví č. 788 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Na pozemku se nachází komunitní zahrada se zázemím.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému užívání za účelem jeho využití v souladu s kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jesenice, stavebním úřadem pod č.j. MUJ/05250/2024/Dul ze dne 9.5.2024 jako komunitní zahrada se zázemím.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele současně s podpisem této smlouvy a zavazuje se předmět výpůjčky užívat pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.
3. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, včetně údržby a ošetření zeleně nese vypůjčitel ze svého.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 18 měsíců ode dne jejího podpisu. Po dobu trvání této smlouvy může půjčitel smlouvu jednostranně ukončit a žádat vrácení předmětu výpůjčky pouze v případě, že vypůjčitel porušuje podmínky výpůjčky.
2. Tato smlouva může být ukončena kdykoli dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.



#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že v období 1 měsíce před skončením platnosti této smlouvy je vypůjčitel oprávněn učinit půjčiteli výzvu k uzavření kupní smlouvy, na základě které vypůjčitel od půjčitele koupí předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč. Text kupní smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Výzva k uzavření kupní smlouvy musí být učiněna písemně a doručena do datové schránky půjčitele.
2. Půjčitel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu dle předchozího odstavce do 10 dnů od doručení výzvy.

#### V.

1. Tato smlouva je platná a účinná je dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemně formou číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý, srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 - Návrh kupní smlouvy

Ve Vestci dne **18. 07. 2024**

.....  
STAVING Olomouc, s.r.o.  
Milan Zetocha, jednatel

**STAVING**<sup>®</sup>  
*Olomouc*  
s.r.o.  
Pavlovická 43. 773 00 Olomouc

.....  
Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

Smluvní strany:

společnost

**STAVING Olomouc, s.r.o.**, IČO: 47974630  
sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc  
zastoupená panem Milanem Zetochou, jednatelem  
dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

**Obec Vestec**, IČO: 00507644

sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou  
dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 112/159 (orná půda) o výměře 1260 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec. Vlastnické právo prodávajícího je zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, na listu vlastnictví č. 788 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec. Tento pozemek je předmětem prodeje podle této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“).
2. Strana kupující je seznámena s rozsahem předmětu prodeje a s jeho stavem, neboť jej ke dni podpisu této smlouvy užívá na základě smlouvy o výpůjčce, a má zájem výše specifikovaný předmět prodeje od prodávajícího koupit.

II.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství kupujícímu za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč. Kupující předmět prodeje kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu předmětu prodeje na účet prodávajícího č. .... do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

III.

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná předkupní práva, zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná práva. Předmět prodeje není zatížen žádnými dluhy (daňové, poplatkové, odvodové či jiné). Předmět prodeje je na základě smlouvy o výpůjčce v užívání kupujícího.
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že je oprávněna s předmětem prodeje volně a samostatně disponovat.
3. Strana prodávající předává straně kupující předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy do užívání a strana kupující jej přebírá.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ strana kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Strana kupující také uhradí správní poplatek s tím spojený.
3. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy nebo v případě pravomocného zastavení řízení ve věci vkladu vlastnického práva se strany prodávající i kupující zavazují učinit potřebné kroky k odstranění důvodů zamítnutí nebo zastavení řízení, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od takového zjištění.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků.
2. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Vestci, dne .....

prodávající:

kupující:

.....  
STAVING Olomouc, s.r.o.  
Milan Zetocha, jednatel


.....  
Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 10. zasedání konaném dne 19. 06. 2024 (usnesení čj. 24/10/10), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18. 07. 2024

  
.....

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice