

33

## Vokounova Katerina - Obec Vestec

**Od:** Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>  
**Odesláno:** pondělí 21. října 2024 10:24  
**Komu:**  
**Předmět:** RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.\_deficit TS p.o.  
\_odpisy\_svozové vozidlo - odpověď k bodu 3)  
**Přílohy:** odpověď 33\_příloha smlouva TS PO x TSDB.pdf

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 24. 09. 2024 pod č.j. 03583/2024/OU, a stížnosti ze dne 09. 10. 2024, podala  
výkající se se podání informace viz následující e-mail, obec Vestec v příloze e-mailu zasílá k bodu 3) smlouvu.

S pozdravem

**Ing. Kateřina Vokounová**  
tajemnice  
tel.: 313 035 506  
mob.: 724 090 907



**Obecní úřad Vestec**  
Vestecká 3, 252 50 Vestec  
tel.: 313 035 501  
e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz), <http://www.vestec.cz>



**Obec Vestec**  
Vestecká 3, 252 50 Vestec  
tel.: 313 035 501  
e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz), <http://www.vestec.cz>

---

**From:**  
**Sent:** Monday, September 23, 2024 9:18 PM  
**To:** [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz)  
**Subject:** Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.\_deficit TS p.o.\_odpisy\_svozové vozidlo

Dobrý den,

příčinou ztrát TS p.o. v roce 2023 dle poskytnuté informace (viz. příloha níže) mají být odpisy dlouhodobého majetku (svozového vozu pořízeného 2014 za cenu 5,2 mil. Kč z dotace ze stát. fondů, přičemž z toho 2, 4 mil Kč z dotace od obce)

Z ostatních poskytnutých informací (viz. příloha níže) však vyplývá, že v roce 2023 i 2022 již svozové vozidlo odepisováno nebylo (přičemž ani r. 2022 ztrátový nebyl). Poskytnuté informace se mi tedy jeví jako nesrozumitelné a zmatečné, proto bych ráda požádala o jejich zpřesnění a doplnění:

1. jakými odpisy (v návaznosti na poskytnutou informaci a čl. V, odst. 13 zřizovací listiny) jakého konkrétního dlouhodobého majetku je tedy způsoben deficit TS p.o. v roce 2023 ?
2. výsledek inventarizace TS p.o. 2023 v návaznosti na čl. 5, odst. 15 zřizovací listiny

3. **nájemní smlouva TS p.o. na pronájem svozového vozu TS s.r.o./TSDB s.r.o. (pozn.: pronájem v 2016-2022, tzn. 7 let po cca 347 000 Kč = 2 400 000 Kč, odpisy 2015-2021, tzn. 7 let po 958 770 Kč = cca 6 700 000 Kč )**
4. **výroční zprávy TS p.o. o hospodaření dle zřizov. listiny čl. VII, odst.2 , a to ve ztrátových letech 2017, 2018, 2019, 2021, 2023 a ziskových letech 2020, 2022**

Od: Volounova Katerina - Obec Vestec <katerina.volounova@vestec.cz>

[Odpovědět](#) [Přeposlat](#) [Archivovat](#) [Nevytáčená pošta](#) [Smazat](#) [Více](#)

Komů: "Bara" <katek@bubucha@seznam.cz>

28.08.2024 1

Předmět: Re: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb., odpisy Svozové vozidlo, deficit rozpočtů TS p.o. - odpověď ke stížnosti ze dne 26. 08. 2024

Dobrý den,

ke stížnosti ze dne 26. 08. 2024 na způsob vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 09. 08. 2024 pod č.j. 02379/2024/OLJ podala Barbora Bucharová, Vestecská 350, 252 50 Vestec, týkající se se podání informace viz e-mail ze dne 09. 08. 2024, obec Vestec sděluje celkovou výši odpisů svozového vozu vztahených jednotlivě ke všem kalendářním ročům:

2015:	958 770 Kč
2016:	958 770 Kč
2017:	958 770 Kč
2018:	958 770 Kč
2019:	958 770 Kč
2020:	958 770 Kč
2021:	958 770,30 Kč

S pozdravem

Ing. Katerina Volounová  
tajemnice  
tel.: 313 035 506  
mob.: 724 090 907

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 26. 06. 2024 pod č.j. 01933/2024/OLJ, a stíž. Bucharová, Vestecská 350, 252 50 Vestec, týkající se se podání informace viz následující e-mail, obec Vestec sděluje:

Všechné informace o hospodaření příspěvkové organizace jsou zveřejněny na Monitoru – kompletní přehled veřejných financí, <https://monitorstatistikpokladna.cz/>, TS obce Vestec při identifikační číselníku 22557001/uzetni-ukazatele?radajr=obdobi=2312.

Rok 2023	- 688 151 Kč
Rok 2022	- 480 803 Kč
Rok 2021	- 421 278 Kč
Rok 2020	- 49 756 Kč
Rok 2019	- 394 452 Kč
Rok 2018	- 121 740 Kč
Rok 2017	- 64 093 Kč
Rok 2016	- 16 711 Kč
Rok 2015	- 207 409 Kč
Rok 2014	- 281 774 Kč
Rok 2013	- 590 617 Kč
Rok 2012	- 401 042 Kč

Příčinou ztrát jsou zejména odpisy dlouhodobého majetku (svozového vozu - pořízen v roce 2014 za cenu 5,2 mil Kč bez DPH z dotace).

Informace lze zaslat e-mailem nebo mohu vyzvednout osobně dle pokynu.

S pozdravem

# **Podnájemní smlouva**

uzavřená dle § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## **§ 1**

### **Smluvní strany**

- 1.1 **Technické služby obce Vestec, p.o.** IČ: 72557001, se sídlem Vestecká č.p. 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy, zastoupená panem Zdeňkem Cihlářem, ředitelem, dále jen „Nájemce či vlastník“.
- 1.2 **Technické služby Dolnobřežanka, s.r.o.** IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617, se sídlem Vestecká č.p. 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy, zastoupená panem Václavem Drahošem, jednatelem, dále jen „Podnájemce“

## **§ 2**

### **Preambule**

- 2.1 Nájemce či vlastník prohlašuje, dle platných leasingových smluv či vlastnického práva má výlučné právo užívat uvedené vozy definované v příloze č.1.

## **§ 3**

### **Předmět a účel podnájmu**

- 3.2 Nájemce či vlastník touto smlouvou přenechává do podnájmu podnájemci a to na dobu uvedenou dále v této smlouvě (viz.příloha č.1), uvedené vozy.
- 3.3 Podnájemce do užívání předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj hradit sjednané podnájemné a náklady spojené s jeho užíváním.
- 3.4 Podnájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat k účelům zajištění služeb Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o.

## **§ 4**

### **Doba podnájmu a předání předmětu podnájmu podnájemci**

- 4.1 Podnájem se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2016 do specifikováno v přílohách č.1 pro jednotlivé vozy.

## § 5

### Podnájemné a služby spojené s užíváním předmětu podnájmu

- 5.1 Za užívání předmětu podnájmu bylo sjednáno smluvní podnájemné pro jednotlivé vozy jako výpočet aktuální ceny vozu rozpočítaný na počet pronajatých měsíců v závislosti na smluvené délce životnosti vozu. Výše nájmu je definována pro jednotlivé vozy v příloze č.1. U podnájemného se neuplatňuje DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pro vozy z dotačních titulů je kalkulováno nájemné dvousložkově. První složka je kalkulována z prostředků, které vložila do nákupu obec, druhá složka je kalkulována z výše získané dotace. Druhá složka bude poukázána do investičního fondu Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o.
- 5.2 Podnájemné je splatné vždy měsíčně a bude hrazeno na účet nájemce či vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.3 U pronajatých vozů byly definovány zůstatkové ceny.

## § 6

### Užívání předmětu podnájmu

- 6.1 Podnájemce je povinen pronajaté vozy užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým, při dodržování veškerých platných právních předpisů zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce.
- 6.2 Podnájemce je oprávněn
- užívat předmět podnájmu po celou dobu podnájmu v neomezeném rozsahu,
  - pronajmout předmět podnájmu nebo jeho část dalším osobám, ale pouze k obdobnému využití (účelu), který je stanovený v této smlouvě.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu v řádném stavu a užívat předmět podnájmu tak, aby neohrozil bezpečnost.
- 6.4 Podnájemce je povinen provádět na pronajatých vozech běžnou údržbu a drobné opravy.
- 6.5 V případě, že podnájemce upraví předmět podnájmu vlastním nákladem se souhlasem nájemce či vlastníka, není nájemce či vlastník povinen k úhradě těchto nákladů, ledaže se k tomu zaváže. Jakékoliv úpravy může podnájemce uskutečnit jen s předchozím písemným souhlasem nájemce či vlastníka.
- 6.6 Podnájemce se zavazuje ohlásit nájemci či vlastníkovi neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník.
- 6.7 Podnájemce je povinen umožnit nájemci či vlastníkovi (jím pověřenému zástupci) kontrolu předmětu nájmu vždy po předchozím písemném ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na pronajatých vozech.
- 6.8 Pokud bude předmět podnájmu částečně poškozen požárem, jinou nehodou a nebo v důsledku vis maior nebude z části užitelný, dojde následně ke snížení podnájemného a provozních nákladů podle toho, jaká část předmětu podnájmu zůstane užitelná, a to do té doby, dokud nebude předmět podnájmu uveden do původního stavu. V případě, že nepoškozená část předmětu podnájmu nebude oddělitelná od poškozené části, platí, že podnájemce není povinen platit podnájemné vůbec až do doby odstranění poškození. Podnájemce má v těchto případech právo od podnájemní smlouvy odstoupit.

## § 7

### Skončení podnájmu

- 7.1 Podnájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

- 7.2 Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby i bez udání důvodů s 6 měsíční výpovědní lhůtou.
- 7.3 Podnájemce po ukončení nájmu v řádném termínu má předkupní právo na uvedenou techniku za zůstatkovou cenu. V případě nezájmu o odkoupení je povinen nájemci předat předmět podnájmu k poslednímu dni výpovědní lhůty, respektive ke dni skončení podnájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k míře běžného opotřebení.
- 7.4 O předání vozů sepiší nájemce či vlastník a podnájemce stručný záznam (smlouvu), ve kterém bude zaznamenán zejména stáří a aktuální cena předávaných vozů, atd.

## § 8

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se řídí podle platných ustanovení českého právního řádu. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
- 8.2 Pokud některé z ustanovení této podnájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.
- 8.3 Smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2016 a platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Veškeré změny této podnájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě ve formě číslovaných dodatků.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží při podpisu smlouvy po jedné z nich.
- 8.5 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- Příloha č. 1: IVECO, model IVECO 260S31 Y/PS, VIN WJME2NNH40C282771, reg. značky 3SJ8502**
- 8.6 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu plně porozuměli, tato vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této listině.

Ve Vestci dne: 1.1.2016.....2016

26.1.2016



**Zdeněk Cihlář**  
ředitel

Technické služby obce Vestec  
příspěvková organizace  
IČO: 72557001  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy



**Václav Drahoš**  
jednatel

TECHNICKÉ SLUŽBY DOLNOBŘEŽANSKA s.r.o.  
IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy ④



## ***Příloha č.1***

**Vůz: IVECO, model IVECO 260S31 Y/PS,**

**Vztah Technické služby obce Vestec, p.o.: Nájemce**

**VIN: WJME2NNH40C282771**

**Reg.značka: 3SJ8502**

**Rok výroby: 2014**

**Životnost vozu: 7**

**Pořizovací cena: 6.712.390,30 Kč**

**Aktuální cena: 6.500.000,- Kč**

**Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč**

**Měsíční splátka nájmu obec Vestec: 28.885,- Kč**

**Měsíční splátka do investičního fondu: 48.484,- Kč**

**Nájemní smlouva do: 31.12.2022**

