

JTH Group a.s.

a

Obec Vestec

DODATEK Č. 1 K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI

h.

Tento dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o spolupráci uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle vlastního prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilé

SMLUVNÍ STRANY:

(1) **JTH Group a.s.**, IČO 27339734, se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1832, zastoupená panem Jaroslavem Třešňákem, členem správní rady (dále jen „**JTH**“)

a

(2) **Obec Vestec**, IČO 00507644, se sídlem Vestec, Vestecká č.p.3, PSČ 252 50, zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou (dále jen „**Obec**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Účastníci dodatku spolu uzavřely rámcovou smlouvu o spolupráci (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci developerského záměru – prodejny LIDL s parkovištěm a bytových domů B1.1 a B1.2 včetně dopravního napojení na ulici Vídeňská a napojení na technickou infrastrukturu. Rámcová smlouva byla Obcí podepsána dne 5.4.2023 a JTH dne 7.4.2023.

1.2. Účastníci dodatku si sjednávají změnu Rámcové smlouvy následujícím způsobem:

- v písm. B. preambule Rámcové smlouvy se výraz „557 EO“ nahrazuje výrazem „779 EO“;
- v čl. 3.3.1. Rámcové smlouvy se výraz „jednorázová hodnota příspěvku činí **557 x 9.536,- Kč = 5.311.552,- Kč** a je konečná“ nahrazuje výrazem „jednorázová hodnota příspěvku činí **779 x 9.536,- Kč = 7.428.544,- Kč** a je konečná“;
- v čl. 3.3.3. Rámcové smlouvy se vypouští jeho stávající znění, které zní: „příspěvek je splatný do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení Projektu“ a nahrazuje se následujícím zněním: „JTH zaplatí Obci do 30.9.2024 zálohu na příspěvek ve výši 3.500.000,- Kč; platba bude poukázána na bankovní účet Obce uvedený v čl. 3.3.2. této smlouvy pod v.s. 27339734; zbylá část příspěvku ve výši 3.928.544,- Kč je splatná do 30 dnů po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru Projektu“;
- v čl. 5.1. věta druhá Rámcové smlouvy se vypouští její stávající znění, jež zní: „Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení Projektu popsaného touto smlouvou do 31.12.2024, má JTH právo od této smlouvy odstoupit.“ nahrazuje se následujícím zněním: „ Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru Projektu popsaného touto smlouvou do 31.12.2025, má JTH právo od této smlouvy odstoupit.“;
- do čl. 5.1. Rámcové smlouvy se za větu druhou nově doplňuje věta třetí, jež zní: „V takovém případě Obec vrátí JTH zaplacenou zálohu do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k zániku této smlouvy odstoupením ze strany JTH“.

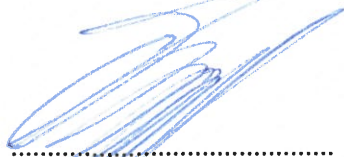
1.3. Ostatní ujednání Rámcové smlouvy se tímto dodatkem nemění.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jeho účastníky.
- 2.2. Účastníci dodatku strany bez výhrad souhlasí se všemi jeho ustanoveními. Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z jeho účastníků obdrží po jednom.

za JTH Group a.s.

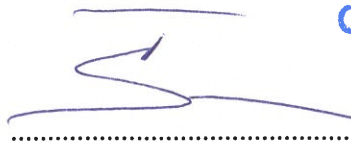
V Teplicích dne 28.8. 2024



Jaroslav Třešňák
člen správní rady

za obec Vestec

Ve Vestci dne 13.8. 2024



Tibor Švec
starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 30. schůzi konané dne 31. 07. 2024 (usnesení č. URO 2024/07/07) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 08. 2024

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice