

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

OPTREAL, spol. s r.o.

IČ 25098420, DIČ CZ25098420

se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49502

zastoupena **Michalem Raškem**, jednatelem a **JUDr. Jaromírem Mlejnským**, jednatelem

bankovní spojení: č.ú. 2900414662/2010

na straně jedné a dále jako **Prodávající**

a

Obec Vestec

IČ 00507644, DIČ CZ00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená **Tiborem Švecem**, starostou obce

na straně druhé a dále jako **Kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1.

Vymezení předmětu koupě

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované do katastru nemovitostí nezapisované stavby, provedené podle stavebního povolení Spis. ZN. výst.: 79609/2021/Min ze dne 4.8.2021 a změny stavby před dokončením Spis. ZN. výst. 155505/2021/Min ze dne 3.1.2022:
 - **stavba Vestec – lokalita „U Rybníka“ komunikace – změna řešení větve č. 6** - na pozemku parc. č. 697/137 v katastrálním území Vestec u Prahy, slepá obousměrná komunikace včetně obratiště, sjezdu pro sanitní vozy, veřejného osvětlení, chodníků a parkovacích stání, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací, Spis. ZN. S-MUCE 164237/2023/OSU/Joch, č.j. MUCE 202562/2023 OSU, jehož kopie je připojena jako příloha č. 1 této smlouvy, a která je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jako **Předmět převodu**).
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat v souladu s touto smlouvou.
- 1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že specifikaci Předmětu převodu považují za dostatečně určitou, vyhovující požadavkům na určitost této smlouvy, a že mezi nimi není v části specifikace Předmětu převodu, tj. dané stavby, ničeho sporného.
- 1.4. Uzavření této smlouvy je v souladu s uzavřeným Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce uzavřeným dne 13.9.2021 mezi smluvními stranami.



čl. 2.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi k Předmětu převodu váznoucími, a zároveň umožní Kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo.
- 2.2. Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

čl. 3.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany si sjednávají kupní cenu Předmětu převodu specifikovaného v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy ve výši **1.000,- Kč včetně DPH** (jeden tisíc korun českých). Kupní cena bez DPH činí 826,45 Kč.
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.3. Prodávající vystaví na úhradu kupních cen Kupujícímu příslušný daňový doklad.

čl. 4.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, že vůči němu není v právní moci žádné soudní, správní (např. daňové) či jiné rozhodnutí orgánu, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitých věcí a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno jakékoli řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce dle zvláštních předpisů.
- 4.2. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady, a zároveň se Prodávající zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu právy zřízenými ve prospěch třetích osob (nájem, věcné břemeno, zástavní právo apod.).
- 4.3. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem Předmětu převodu, že tento shledal bez vad a ve stavu způsobilém užívání, že je mu tento stav znám, a v tomto, jemu známém stavu jej touto smlouvou kupuje a přijímá jej do svého vlastnictví

čl. 5.

Předání a převzetí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu bude mezi smluvními stranami předán v den podpisu této kupní smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, jež bude tvořit **přílohu č. 3** této smlouvy.
- 5.2. Dnem předání a převzetí přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci a povinnost úhrady nákladů spojených se správou a údržbou Předmětu převodu.

čl. 6.

Záruka za jakost

- 6.1. Prodávající poskytuje tímto Kupujícímu **záruku za jakost** stavby tvořící Předmět převodu v délce trvání do 11.9.2028, přičemž tato lhůta odpovídá šedesáti (60) měsíční záruce poskytnuté dodavatelem stavby Prodávajícímu.

**čl. 7.
Závěrečná ustanovení**

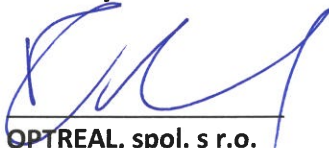
- 7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
- 7.3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Ústní změna smlouvy, včetně tohoto ustanovení, je vyloučena.
- 7.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Kupujícího zastupitelstvem obce Vestec, a to dne 19.6.2024 usnesením č. 24/10/06.
- 7.6. Kupující nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla ujednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.
- 7.8. Tato smlouva byla sepsána v třech (2) vyhotoveních, z nichž pro potřeby každého z účastníků bude použito jedno (1) vyhotovení.
- 7.9. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – kolaudační souhlas ze dne 6.11.2023 č.j.: MUCE 202562/2023 OSU
- č. 2 - zaměřením skutečného provedení stavby
- č. 3 – předávací protokol

V ~~VESTECIČI~~ dne 13. 8. 2024

Prodávající



OPTREAL, spol. s r.o.
jednatel
Michal Rašek



OPTREAL, spol. s r.o.
jednatel

JUDr. Jaromír Mlejnský

ve Vestci dne 13.8.2024

Kupující



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

Obec Vestec

starosta

Tibor Švec



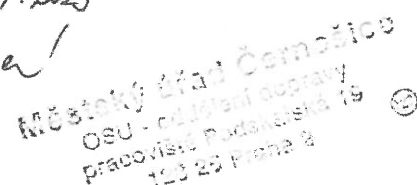
Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací
 Podskalská 19
 120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 164237/2023/OSU/Joch
 Č.j.: MUCE 202562/2023 OSU
 vyřizuje: Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112
 tel./e-mail: tel. 221982233
 sarka.jochmanova@mestocernosice.cz

Souhlas nabyl právních účinků dne: 8. 11. 2023

Datum: 8. 11. 2023

Podpis: Joch



V Praze dne 6. 11. 2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18.9.2023 podala

OPT NET s.r.o., IČO 04175018, V Oblouku 266, 251 01 Čestlice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby

Vestec - lokalita "U Rybníka" komunikace – Změna řešení větve č. 6

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 697/137 v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle stavebního povolení Spis. ZN. výst.: 79609/2021/Min ze dne 4.8.2021 a změny stavby před dokončením Spis. ZN. výst.: 155505/2021/Min ze dne 3.1.2022.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Větev "6" - slepá obousměrná komunikace, vč. obratiště, sjezdu pro sanitní vozy, VO, chodníků a parkovacích stání.

Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla s tímto výsledkem:

- na ucelené části stavby tj. větve č. 6 nebyly zjištěny žádné nedodělky.

Odůvodnění:

Dne 18.9.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Speciální stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku ucelené části stavby tj. větve č. 6, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním výše uvedené ucelené části stavby, umístěné na pozemku parc. č. 697/137 v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle stavebního povolení Spis. ZN. výst.: 79609/2021/Min ze dne 4.8.2021 a změny stavby před dokončením Spis. ZN. výst.: 155505/2021/Min ze dne 3.1.2022.

Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doložil následující doklady:

- skutečné provedení stavby vyhotovené Ing. Bartůškem a Ing. Omáčkou, dat. 12/2019 a 05/2021,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené a ověřené Ing. Karlem Fučíkem, pod č. 096/2023, datované 10/2023,
- zpráva o revizi elektrického zařízení ev. č. MP/088/2023, dat. 18.10.2023,
- prohlášení o vlastnostech výrobků použitých na stavbě, provedení stavby a shodě výrobků,
- prohlášení o kompletnosti a jakosti díla,
- zápis o předání a převzetí díla,
- zpráva o revizi vyhrazeného elektrického zařízení ze dne 13.6.2023 pod č. 01-06/2023,
- prohlášení o likvidaci odpadu,
- protokoly o statické zatěžovací zkoušce,
- kopie části stavebního deníku.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním výše uvedené ucelené části stavby.


Stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje:

Vlastník je povinen uchovávat společně povolení, dokumentaci stavby a další doklady, které se ke stavbě vztahují.

Stavba bude užívána k povoleným a kolaudovaným účelům a bude řádně udržována tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


Městský úřad Černošice
OSU - oddělení dopravy
pracoviště Podokalská 19
120 25 Praha 2
Bc. Šárka Jochmanová
referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OPT NET s.r.o., IDDS: vie5p58

sidlo: V Oblouku č.p. 266, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Vestec



Příloha č. 3

Protokol o předání a převzetí:

- Lokalita „U Rybníka“ komunikace – změna řešení větve č. 6

konaného dne 13.8. 2024

Zúčastnění:

OPTREAL, spol.s r.o.

Obec Vestec

Šorm

Švec

Změna řešení větve č. 6

- slepá komunikace včetně obratiště, sjezdu pro sanitní vozy, veřejného osvětlení, chodníků a parkovacích stání

Ve Vestci dne 13.8. 2024

Podpisy zúčastněných:



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 10. zasedání konaném dne 19. 06. 2024 (usnesení čj. 24/10/06), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 08. 2024


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice