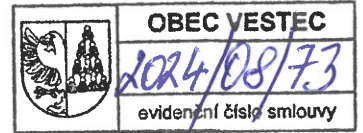


Obec Vestec (1/1)
IČO 00507644, DIČ CZ00507644
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupena starostou obce Tiborem Švecem
bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 0388054389/0800



(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě plné moci ev. č.: PM – 202/2023 ze dne 11. 4. 2023 společností:
Jan Kukačka s.r.o. se sídlem: Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ 28943244, právnická osoba
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154764
zastoupená Janem Kukačkou, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-6003660

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 1026/5 a 1028, v k.ú. Vestec u Prahy,

dále jen „Dotčené nemovitosti“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Skříň (druh lze vyplnit ve smlouvě) včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **147 m (kabelové vedení) + 2 m² (pojistková skříň)** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **277 113, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu

Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- **Vybudování nového kabelového vedení NN a pojistkové skříně**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením **URO 2024/07/05**, ze dne **31. 07. 2024**.

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

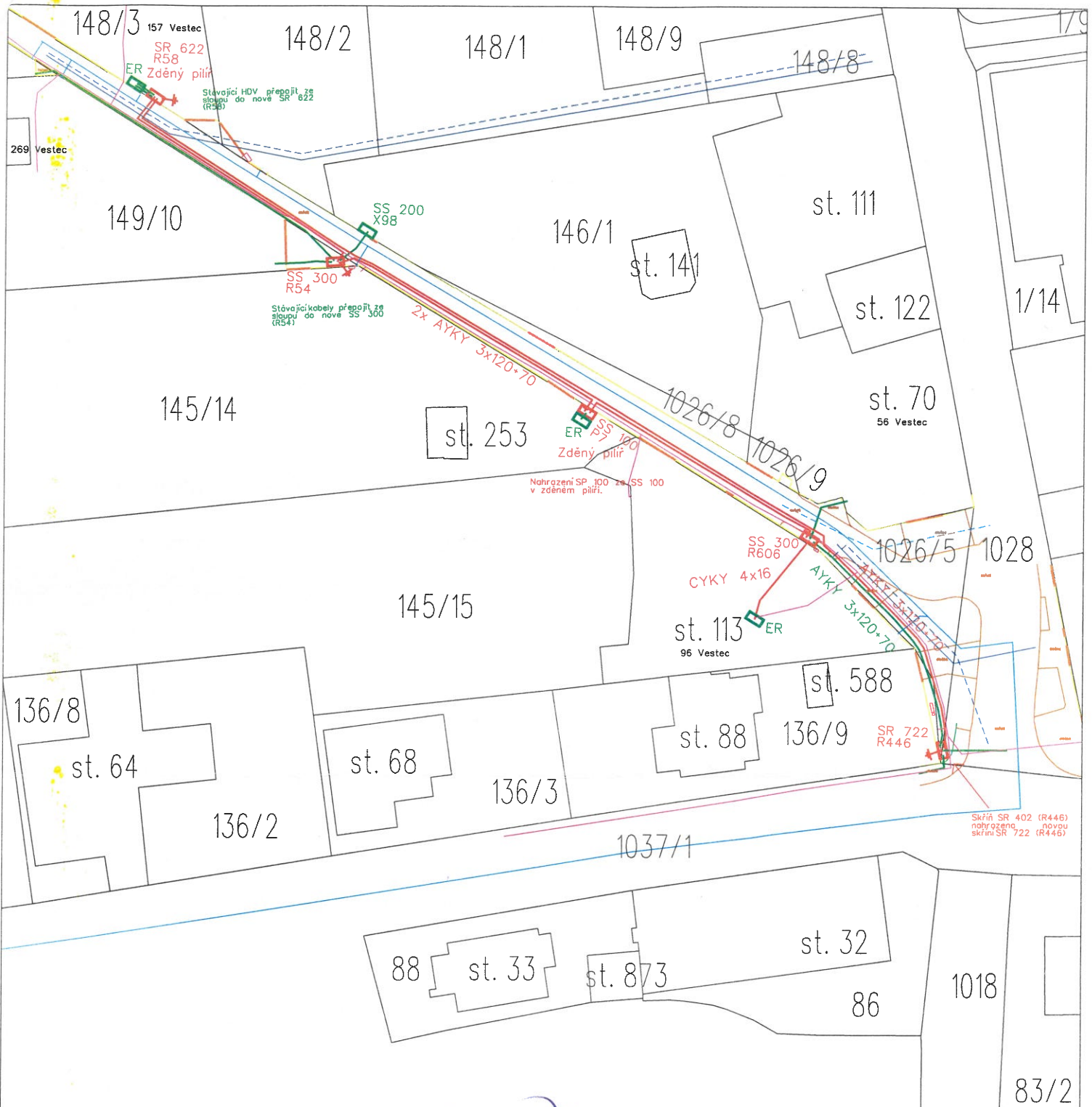
Obec Vestec
Tibor Švec
starosta

Datum: **15. 08. 2024**
Datum:



ČEZ Distribuce, a. s.
Jan Kukačka

Datum: ...**15. 08. 2024**



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
 Vestecská 3
 257 60 Vestec

Podpis: *[Signature]*

V obci Vestec ulici Slepá dojde k vybudování nového vedení NN. Stávající pojistková skříň SR 402 (R446) bude nahrazena novou pojistkovou skříní SR 722 (R446). Dále bude postavena nová pojistková skříň SS 300 (R606) umístěná na pozemku p.č. 1026/5 (u p.č. st.113) před oplocení. Do této skříňe bude přepojeno stávající HDV pro č.p. 56 a nové HDV pro p.č. 96. Z této skříňe povede nové kabelové vedení AYKY 3x120+70 do nové pojistkové skříňe SS 100 (P7) umístěné v oplocení na pozemku p.č. 145/14 (u p.č. 1026/5). Dále povede nové kabelové vedení AYKY 3x120+70 do nové pojistkové skříňe SS 300 (R54) umístěné před oplocení na pozemku p.č. 149/10 (u p.č. 145/14). Do této skříňe budou přepojeny stávající kabely ze sloupu. Poté povede nové kabelové vedení AYKY 3x120+70 do nové pojistkové skříňe SR 622 (R58) umístěné v oplocení na pozemku p.č. 145/13 (u p.č. 1026/5). Do této skříňe bude přepojeno stávající HDV pro č.p. 157. Přimo mezi skříněmi SR 622 (R58) a SR 722 (R446) nataženo nové kabelové vedení AYKY 3x120+70 kvůli zokruhování sítě.

Stávající zařízení		Nová zařízení	
--- (blue dashed)	Kanalizace dešťová	— (red solid)	Kabelové vedení NN
— (blue solid)	Kanalizace	□ (red outline)	Pojistková skříň NN
--- (green dashed)	Vodovod		
— (blue solid)	PLyn		
— (red solid)	Vnitřní STP (Cetun)		
— (green solid)	Kabelové vedení NN		
□ (green outline)	Pojistková skříň NN		
--- (green dashed)	Venkovní vedení NN		

Jan Kukačka s.r.o. Sázovská, 508 257 22 Čerčany tel.: 723 561 674 jrk@kadrozdak@gmail.com	NÁZEV STAVBY	ČÍSLO STAVBY
	PZ-Vestec-Slepá-kNN-parc.č.1026/5	IZ-12-6003660
INVESTOR	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/6, Děčín IV - Podmokly, 405 02	ČÍSLO VÝKRESU
ČÁST	Situační plán elektrického vedení	1
MÍSTO STAVBY	Vestec	Měřítko: 1:500
Kreslí: Jiří Dvazdil	Zodpovědný projektant: Jan Kukačka	Datum: 10.2023