

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

### 1. Obec Vestec

IČO: 005 076 44  
se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupena: Tiborem Švecem, starostou obce  
("dále jen „**Obec**“)

a

### 2. OPTREAL, spol. s r. o.

IČO: 250 984 20  
se sídlem: V Oblouku 266, 251 01 Čestlice  
zastoupena: Michalem Raškem, zmocněncem dle udělené plné moci  
("dále jen „**Vlastník**“)  
(společně také „**Smluvní strany**“)

### Preambule

1. Obec vykonává činnost jako veřejnoprávní korporace ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, jedná prostřednictvím svých statutárních zástupců.
2. Vlastník je vlastníkem pozemku p.č. 697/92, orná půda, o výměře 4596 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Vestec a k.ú. Vestec u Prahy, na LV č. 2092, dále jen „Pozemek“.
3. Obec má zájem na získání veškerých nezbytných úředních povolení a realizaci projektu výstavby retenční nádrže, která má vyřešit retenci srážkových vod a také má převést část dešťových vod z navazujícího území do navrhované retenční nádrže a tím i zlepšit podmínky v povodí Olšanského potoka z hlediska zadržování vody v území, a to především v deštivém období, dále jen „**Projekt**“. Bližší specifikace projektu je zakreslena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
4. Obec má zájem na naplnění cílů územního rozvoje samosprávné územní jednotky obce Vestec v souladu se schváleným územním plánem obce Vestec, včetně budování a rozvoji potřebných staveb s cílem zvýšit kvalitu života v Obci. Z tohoto důvodu má Obec zájem na realizaci Projektu tak, jak je tento popsán v této smlouvě.
5. Ve společném zájmu Obce a Vlastníka je dle jejich možností zejména vzájemná podpora, koordinace a součinnost při realizaci Projektu Obce ve smyslu odst. 3 a 4 výše. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem stanovení podmínek vzájemné spolupráce tak, aby záměr Obce na realizaci Projektu a zájem Vlastníka na umístění Projektu na jeho Pozemcích včetně vzájemné podpory při budování Projektu dle této smlouvy, mohly být realizovány ve vzájemné součinnosti a pokud možno s co nejmenšími náklady.

OBČANSKÝ ZÁKONÍK  
KRAJSKÝ ÚŘAD  
Městský úřad

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je

- a) udělení souhlasu Vlastníka k umístění a realizaci Projektu – vybudování retenční nádrže tak, jak je tato popsána a blíže specifikována v této smlouvě, mimo jiné na Pozemku Vlastníka. Zejména se jedná o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí dle § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 110 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 184a stavebního zákona, a k vydání souhlasu s vybudováním vodního díla ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Dále se jedná o souhlas vlastníka podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění;
- b) závazek Vlastníka uzavřít s obcí poté, co bude Projekt dokončen a zkolaudován, smlouvu, na základě které dojde k uzavření práva stavby dle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tzn. zatížení Pozemku Vlastníka věcným právem Obce jako stavebníka k vybudování Projektu – retenční nádrže mimo jiné na Pozemku Vlastníka
- c) závazek Smluvních stran spolupracovat při realizaci svých záměrů popsaných v Preambuli této smlouvy způsobem stanoveným v této smlouvě, konkrétně záměru Obce realizovat Projekt na Pozemku Vlastníka ve smyslu odst. 3 Preambule této smlouvy a záměru Obce na rozvoji veřejně prospěšných staveb tak, aby mohly být výše uvedené záměry realizovány ve vzájemné součinnosti.

## **Článek 2**

### **Závazky Obce**

1. Obec se zavazuje, že Projekt vybuduje na všech dotčených pozemcích, tj. i na Pozemku Vlastníka na základě níže uvedených regulativ:
  - a) Výstavba Projektu – retenční nádrže bude v souladu s podmínkami a regulativy platného územního plánu Obce;
  - b) oznámit Vlastníkovi Pozemku realizaci výstavby Projektu – retenční nádrže a to nejpozději 30 dnů před jejím započítím.
  - c) Udržovat Pozemek Vlastníka po dobu existence a užívání stavby na své náklady.

### **Článek 3 Závazky Vlastníka**

Vlastník Pozemku se zavazuje udělit všechny nezbytné souhlasy potřebné pro umístění a realizaci Projektu Obce, zejména se jedná o souhlasy uvedené v článku 1 písm. a) této smlouvy.

### **Článek 4 Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat, nezbytnou k realizaci Projektu Obce ve smyslu odst.3 a 4 Preambule této, především pak při vyřešení majetkoprávních vztahů mezi Obcí a Vlastníkem, Obcí a třetími osobami, které jsou jakkoliv dotčeny realizací Projektu, a to ve všech jeho fázích. V rámci výše uvedené součinnosti se Vlastník zavazuje zejména vydávat souhlasy s realizací jednotlivých fází či součástí Projektu v míře, v jaké bude další projektová dokumentace a rozvoj Projektu odpovídat dokumentaci připojené v **příloze č. 1** této smlouvy. Pokud Projekt bude v souladu s touto dokumentací, zavazuje se Vlastník nezasahovat do celkového záměru Projektu, nebude požadovat po Obci bezdůvodně realizaci úprav Projektu, které budou mít za následek zvýšení jeho pořizovacích nákladů, pokud požadavky Obce na součinnost budou v souladu se zákonem, územním plánem Obce a touto smlouvou.
2. Smluvní strany budou v rámci přípravy a realizace záměrů Projektu, budou-li příslušné aktivity mít jakýkoli současný či budoucí dopad na Projekt, předem vzájemně koordinovat své aktivity, a to tak, aby jimi nedošlo ke zmaření účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany budou za účelem naplnění účelu této smlouvy vzájemně úzce spolupracovat s dotčenými třetími osobami, zejména orgány státní správy, resp. samosprávy.
4. U veškerého majetku, který bude dle této smlouvy vybudován na Pozemku Vlastníka se stanoví, že Obec není oprávněna požadovat od Vlastníka jakákoliv další plnění či kompenzace, tzn. Vlastník nebude povinen při zániku stavby dát Obci jakoukoliv finanční náhradu.

## **Článek 5**

### **Trvání smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a je automaticky ukončena dokončením a kolaudací Projektu a zároveň uzavřením smlouvy o právu stavby, uzavřené mezi Obcí a Vlastníkem Pozemku. Smlouva o právu stavby bude zahrnovat dobu trvání, kdy Smluvní strany počítají s maximální možnou lhůtou (§1244 (1)) a ustanovení o právu zřízení stavby bezúplatně. Práva a povinnosti budou definovány odkazem na občanský zákoník s tím, že Smluvní strany nepředpokládají jejich rozsah nad tento rámec.
2. Mimo případy ukončení této smlouvy ve smyslu odst. 1 výše může být tato smlouva předčasně ukončena výlučně dohodou Smluvních stran.

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrní službou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž jakékoliv oznámení, žádosti či jiného sdělení dle této smlouvy podle této smlouvy bude považováno za doručené:
  - (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
  - (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
  - (c) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Obec obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis obdrží Vlastník Pozemku.
4. Tato smlouva se řídí a je interpretována podle práva České republiky.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Katastrální situace – C.4
2. Kopie plné moci udělené Michalu Raškovi

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jim není známa existence žádného ústního ujednání, smlouvy či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že rozumí a souhlasí s obsahem smlouvy a zavazují se plnit závazky ze smlouvy vyplývající. Zároveň potvrzují svým podpisem, že tuto smlouvu uzavřely podle jejich svobodné a vážné vůle.

Ve Vestci dne: 18. 09. 2024

Ve Čestlicích dne: 30.7.2024



Tibor Švec  
starosta obce

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec



Michal Rašek  
zmocněnec



**LEGENDA:**

mapa KN	————— 299/2
mapa PK	- - - - - (313/1)
Dotčené pozemky	○ 313/1
Navrhovaná RN	—————
Trasy přítoků a odtoku	—————



SOUHLÁŠÍM SE STAVBOU OBJEKTU RETENČNÍ NÁDRŽE DLE SITUACE  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VESTEC U PRAHY (781029)

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU: č. par.

VLASTNÍK POZEMKU:

V ..... dne .....

Podpis .....

01	02/2024	Úprava, doplnění nátlaku	Ing. Watzek	Ing. Horejš
Rev.	Delum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Investor:			Kraj: Středočeský	
OBEC VESTEC Vestecská č.p. 3 252 50 Vestec			Okres: Praha - západ	
iČO 00507644 tel. 313 035 503 info@vestec.cz			K.Ú.: Vestec	
Zhotovitel:		HIP: Ing. Horejš		
HW PROJEKT s.r.o. Pod Lázní 1026/2 140 00 Praha 4		Projektant: Ing. Watzek		
iČO 27230601 tel. 241 400 948-51 info@hwprojekt.cz		Vypracoval: Ing. Watzek		
Projekt:		Datum: 11/2019 Číslo výřezu:		
RETENČNÍ NÁDRŽ VESTEC		Číslo projektu: P1802/2		
		Stupeň dokum.: DUR+DSP		
		Formát: 2 A4		
Příloha:		Měřítko: 1:500 Číslo přílohy:		
KATASTRÁLNÍ SITUACE		Číslo dokumentu: AD-004 C.4		

Níže uvedený zmocnitel

**OPTREAL, spol. s r.o.**

IČ 25098420

se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49502

zastoupená **Michalem Raškem**, jednatelem a **JUDr. Jaromírem Mlejnským**, jednatelem

uděluje tuto

### **plnou moc**

zmocněnci **Michalu Raškovi**, r.č. 770607/0372, bytem Dubová č.p. 30, Nebřenice, 251 01 Popovičky,

aby zmocnitele zastupoval ve věci uzavírání dvoustranných právních jednání, na základě kterých nabude zmocnitel vlastnické právo k nemovitým věcem (pozemkům), zejména aby za zmocnitele uzavíral kupní smlouvy se třetími osobami jakožto prodávajícími, a k veškerým souvisejícím právním jednáním týkajícím se koupě předmětných nemovitých věcí, včetně uzavírání smluv o smlouvách budoucích kupních či dohod o rezervaci nemovitých věcí (pozemků), včetně jejich dodatků,

dále aby zmocnitele zastupoval ve věci uzavírání dvoustranných právních jednání, na základě kterých bude převedeno vlastnické právo zmocnitele k nemovitým věcem (pozemkům) zejména v katastrálním území Dobřejovice, katastrálním území Čestlice, katastrálním území Poříčí nad Sázavou, ve prospěch třetích osob, zejména aby za zmocnitele uzavíral kupní smlouvy se třetími osobami, a k veškerým souvisejícím právním jednáním týkajícím se prodeje předmětných nemovitých věcí, včetně uzavírání smluv o smlouvách budoucích kupních či dohod o rezervaci nemovitých věcí (pozemků), včetně jejich dodatků,

dále aby zmocnitele zastupoval ve věci uzavírání smluv o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem (pozemkům) vlastněným zmocnitelem a k veškerým souvisejícím právním jednáním,

dále aby zmocnitele zastupoval ve věci uzavírání smluv o vázaném účtu / smluv o úschově peněžních prostředků či obdobných smluv, jejichž předmětem bude úschova peněžních prostředků, a smluv o úschově listin, jejichž předmětem bude úschova listin, uzavíraných v souvislosti s koupí či prodejem shora specifikovaných nemovitých věcí, a k veškerým souvisejícím právním jednáním,

dále aby zmocnitele zastupoval při podávání návrhů na vklad práva do katastru nemovitostí, týkajících se pozemků vlastněných či nabyvaných zmocnitelem, v souvislosti se shora specifikovanými smlouvami, zejména aby za zmocnitele tyto návrhy podepisoval,

dále aby zmocnitele zastupoval při podepisování převodních příkazů týkajících se převodu peněžních prostředků z bankovních účtů vedených společností Fio banka, a.s., IČ 61858374, se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, pro zmocnitele, a k veškerým souvisejícím právním jednáním,

aby zmocnitele zastupoval ve všech správních řízeních, v celém jejich rozsahu, a při jednáních se všemi správními orgány, zejména při jednáních se stavebními úřady, obecními úřady obcí s rozšířenou působností, vodoprávními úřady, silničními správními úřady, obecními úřady a krajskými úřady jakožto orgány územního plánování,

a dále aby zmocnitele zastupoval ve všech věcech, právních jednáních a procesních úkonech, které budou činy v období ode dne 1. července 2024 do dne 1. srpna 2024,

tedy aby v rámci daného zmocněnce vykonával veškerá právní jednání a činil veškeré procesní úkony, přijímal doručované písemnosti, podával podněty, návrhy a žádosti, včetně podání návrhu na zahájení řízení (žaloby) a exekučního návrhu, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, vzdával se nároků, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, soudního řádu správního, správního řádu, trestního řádu, exekučního řádu a daňového řádu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou ode dne 1. července 2024 do dne 31. srpna 2024.

V Čestlicích dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024



**OPTREAL, spol. s r.o.**  
jednatel  
Michal Rašek



**OPTREAL, spol. s r.o.**  
jednatel  
JUDr. Jaromír Mlejnský

Zmocnění přijímám.

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty, Čestlice  
Vlastnoručně podepsal: JAROMÍR MLEJNSKÝ

POŠ.Č: 25217-0607-0031-4

Datum a místo narození: 22.08.1971, PRAHA, CZ

Adresa pobytu: ZA HÁJOVNÍDU 1313/1, PRAHA 4 KUNRATICE, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)  
211466868

Čestlice dne 26.06.2024  
Círková Jaroslava



Michal Rašek

Podpis, úřední razítka

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Průhonice, poř. č. legalizace 655/24,  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal-  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*  
Michal Rašek, 6.7.1977, Praha 7 (jméno/a, příjmení, datum a místo  
narození žadatele), Dubová 30, Nebřenice, Popovičky, okr. Praha-východ  
(adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České  
republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*), OP 215331291  
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce)  
V Průhonících dne 27.6.2024, Monika Rampulková Dis. (Ověřující osoba)

Otisk úředního razítka a podpis  
ověřující osoby\* - Kvalifikovaný  
elektronický podpis ověřující osoby a  
kvalifikované elektronické časové razítke\*






## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 31. schůzi konané dne 16. 09. 2024 (usnesení č. URO 2024/09/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18. 09. 2024

  
.....

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice