

**Smlouva o úvěru**  
(dále jen „Smlouva“)

Číslo: 1537111

**Smluvní strany****ŠkoFIN s.r.o.**, se sídlem Pekařská 6, 155 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 45805369, DIČ: CZ45805369  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 11881  
na straně úvěrujícího jako „Společnost“

a

**Klient**

Číslo Klienta: 505214

Jméno a příjmení / Název firmy: Obec Vestec IČ/RČ/datum narození: 00507644  
Bydliště/sídlo/místo podnikání: Vestecká 3, 25242 Vestec DIČ: CZ00507644  
Název a sídlo banky: Česká spořitelna, a.s. Praha Číslo účtu: 0388054389 / 0800  
Zastoupený:  
Jméno a příjmení: Tibor Švec  
Rodné číslo: 7606156932  
Číslo OP/pasu: 204424421

na straně úvěrovaného jako „Klient“

**Oprávněný zástupce společnosti ŠkoFIN s.r.o. (uzavírající Smlouvu na základě pověření či plné moci)**Název: AB Auto Brejla s.r.o. IČ: 44265778 DIČ: CZ44265778  
Sídlo: Písnické zahrady 439, 14200 Praha 4 Č. obchodníka: 561  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6609  
Osoba podepisující Smlouvu: Tomáš Doležal  
Telefonní číslo: 244912000**Dodavatel předmětného vozidla**Název: AB Auto Brejla s.r.o. IČ: 44265778 DIČ: CZ44265778  
Sídlo: Písnické zahrady 439, 14200 Praha 4 Č. dodavatele: 561  
Provozovna: Automobilová 585, 25242 Vestec u Prahy  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6609**Předmětné vozidlo (Předmět financování)**Typ/model: Škoda Superb kombi 2.0 TSI L&K 4x4 (A7) 206 - kW nové / ojeté: Ojeté Druh: Osobní automobil  
VIN: TMBLE7NP5P7050763 Předpokládaný termín dodání: 27.10.2024**I. Smlouva o vázaném úvěru**

Společnost a Klient uzavírají dle § 2395 a násl. občanského zákoníku smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“), a to za účelem financování pořízení výše uvedeného Předmětného vozidla Klientem od výše uvedeného Dodavatele. Společnost se zavazuje poskytnout Klientovi tento účelový úvěr za dále uvedených podmínek a Klient se zavazuje Společnosti takto poskytnutý úvěr vrátit.

Požizovací cena Předmětného vozidla (bez DPH):	1 317 933,88 Kč	Fixní zápisný úroková sazba (p.a.):	6,99 %
DPH:	276 766,11 Kč	Úrok se počítá k datu splatnosti ze skutečné výše vyčerpané a nesplacené jistiny úvěru a stanoví se z roční zápisné úrokové sazby s předpokladem úrokového období trvajícího 1/12 kalendářního roku.	
Požizovací cena Předmětného vozidla (s DPH):	1 594 699,99 Kč	Pravidelná měsíční splátka úvěru:	38 179,68 Kč
Klientem hrazená část kupní ceny z vlastních zdrojů:	0,00 Kč	Pravidelná měsíční splátka pojistného:	0,00 Kč
Celková výše úvěru:	1 594 699,99 Kč	Pravidelná měsíční splátka úvěru vč. pojistného (s výjimkou Poslední nerovnoměrné splátky):	38 179,68 Kč
Poslední nerovnoměrná splátka:	0,00 Kč	Splátky jsou hrazeny vždy v každém kalendářním měsíci dne:	
Výše splátek úvěru je fixní s výjimkou poslední nerovnoměrné splátky.			
Sjednaná doba trvání úvěru v měsících od načerpání/počtu splátek úvěru:	48		
Zvolené zajištění:	Zaj. převod vlastnického práva.		

Celková částka, kterou Klient uhradí za úvěr, činí: 1 832 624,64 Kč

**Zahrnutá pojištění:**

Všechna Zahrnutá pojištění jsou sjednána ve variantě Pojištění není sjednáno  
Rozpis sjednaných Zahrnutých pojištění včetně jejich parametrů a rozsahu je uveden v jednotlivých Osvědčeních o pojištění.

V případě sjednání varianty pojištění „Pojištění bez garance ceny pojistného“ Klient výslovně souhlasí s tím, že výše ceny Zahrnutých pojištění bude průběžně měněna v závislosti na změnách výše pojistného předepsaného pro Zahrnutá pojištění pojistitelem, tj. pojišťovnou, která Společnosti zajišťuje poskytování tohoto pojištění. Klient je srozuměn s tím, že v případě varianty pojištění „Pojištění bez garance ceny pojistného“ je při uzavření této Smlouvy cena pojištění nižší než v případě varianty „Pojištění s garancí ceny pojistného“, avšak s variantou pojištění „Pojištění bez garance ceny pojistného“ je spojeno riziko budoucího zvýšení ceny pojištění z důvodu změny výše pojistného předepsaného pojistitelem. Sjednáním „Pojištění bez garance ceny pojistného“ přejímá Klient na sebe rizika vyplývající ze změny výše pojistného pojistitelem.

V případě Klienta, který je spotřebitelem, nesmí zvýšení měsíční splátky Pojištění bez garance ceny pojistného meziročně přesáhnout 15%. Klient, který je spotřebitelem, uzavřením této Smlouvy s tímto limitem předem výslovně souhlasí a potvrzuje, že sjednání meziroční změny výše splátky pojištění v rozsahu 15% nepředstavuje podstatnou změnu ceny ve vztahu k dané variantě pojištění. Klient pojištění ve variantě „Pojištění bez garance ceny pojistného“ s popsáním rizikem přijímá a potvrzuje, že byl o tomto riziku před uzavřením této Smlouvy poučen a byla mu poskytnuta možnost sjednání pojištění s fixní cenou. Podrobné podmínky pro uplatnění Zahrnutých pojištění stanoví čl. 4.6. OP.

**Úvěrové podmínky**

Úvěr je možné čerpat nejdříve po splnění následujících podmínek:

- Klient poskytl Společnosti veškeré informace požadované Společností pro posouzení žádosti Klienta o poskytnutí finanční služby a veškeré informace poskytnuté Klientem jsou pravdivé, úplné a nejsou v žádném ohledu zavádějící;
- Klient uzavřel tuto Smlouvu;
- Klient převzal Předmět financování od Dodavatele a na Klienta přešlo vlastnické právo k Předmětu financování;
- Klient uhradil část kupní ceny PF hrazenou z vlastních zdrojů Klienta, je-li tato povinnost sjednána;
- Klient zřídil zajištění v souladu s touto Smlouvou.

Klient je oprávněn úvěr čerpat v době do 12 měsíců od účinnosti Smlouvy. Nevycherpal-li Klient úvěr v této lhůtě, Smlouva zaniká. Čerpání úvěru je osobním právem Klienta a nepřechází na jeho dědice.

Úvěrové prostředky budou poskytnuty ve prospěch Klienta Dodavatelí předmětu financování, případně jiné osobě, které má být zaplacená kupní cena za Předmět financování (např. výrobci nebo dovozci).

Podrobné vymezení práv a povinností Smluvních stran z poskytnutého úvěru je stanoveno v Obchodních podmínkách smlouvy o úvěru (dále jen „OP“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy; Klient se s OP předem seznámil a akceptuje je pro úpravu smluvního vztahu dle této Smlouvy.

**II. Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva**

1. Společnost a Klient uzavírají dle § 2040 občanského zákoníku smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva („Smlouva o zajišťovacím převodu“). Klient na základě této Smlouvy o zajišťovacím převodu převádí dle § 2040 občanského zákoníku na Společnost vlastnické právo k Předmětu financování za účelem zajištění pohledávky Společnosti na vrácení úvěru poskytnutého dle Smlouvy Klientovi a k zajištění zaplacení příslušenství úvěru a případných dalších pohledávek z této Smlouvy, včetně ceny sjednaných pojištění a sjednaných smluvních pokut, a Společnost vlastnické právo k Předmětu financování přijímá.
2. Vlastnické právo k Předmětu financování přechází na Společnost okamžikem převzetí Předmětu financování Klientem od Dodavatele.
3. Převod vlastnického práva k Předmětu financování je sjednán s rozvazovací podmínkou, že dluh Klienta vůči Společnosti z poskytnutého úvěru bude splněn dle podmínek stanovených touto Smlouvou. Nebude-li zajištěný dluh splněn řádně a včas, dle sjednaných podmínek stane se převod vlastnického práva k Předmětu financování na Společnost nepodmíněným. Poté co se stane převod vlastnického práva k Předmětu financování na Společnost nepodmíněným, je Společnost povinna Předmět financování zpeněžit a výtěžek zpeněžení Předmětu financování použít na úhradu svých pohledávek ze Smlouvy za Klientem. Společnost je oprávněna zpeněžit Předmět financování pouze některým z uvedených způsobů: a) přímým prodejem zájemci, kterého zajistí sama nebo prostřednictvím třetí osoby; b) komisním prodejem; c) prodejem v obchodní veřejné soutěži (včetně elektronické dražby), nebo d) veřejnou dražbou podle zvláštního zákona
4. Klient je po převodu vlastnického práva k Předmětu financování oprávněn Předmět financování užívat jako vypůjčitel ve smyslu § 2193 občanského zákoníku.
5. Klient je povinen do 10 dnů od převzetí Předmětu financování od Dodavatele zajistit zápis Společnosti jako vlastníka Předmětu financování a Klienta jako provozovatele Předmětu financování do příslušné evidence registru silničních vozidel. Společnost pověřuje Klienta provozováním Předmětu financování a souhlasí se zapsáním Klienta jako provozovatele do registru vozidel.
6. Podrobné vymezení práv a povinností Smluvních stran ze Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva je stanoveno v Obchodních podmínkách smlouvy o úvěru („OP“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva.

**III. Sankce**

1. Jestliže Klient
  - a. nejspózději do deseti (10) dnů ode dne zajišťovacího převodu vlastnického práva k Předmětu financování na Společnost neprovede zápis Společnosti jako vlastníka Předmětu financování do registru silničních vozidel dle čl. 3.2.3. OP, nebo
  - b. neprokáže Společnosti provedení zápisu vlastnického práva Společnosti do registru silničních vozidel nejspózději do deseti (10) dnů ode dne převzetí PF Klientem od Dodavatele dle čl. 3.2.4. OP, nebo
  - c. nepředá Společnosti plnou moc dle čl. 3.2.5. OP do 5 dnů od doručení výzvy Společnosti, nebo
  - d. použije, resp. pokusí se použít doklad o technické způsobilosti Předmětu financování v rozporu s pravidly stanovenými v OP, nebo
  - e. neprovede zápis skutečnosti vztahující se k Předmětu financování do registru silničních vozidel ve lhůtě a dle podmínek stanovených v OP, nebo
  - f. nepředá Společnosti plnou moc ve lhůtě podle čl. 4.4.8. OP, je povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč.
2. Jestliže Klient podle čl. 5.12. OP nesplní veškeré své závazky ze Smlouvy do jednoho měsíce po uplynutí splatnosti poslední dohodnuté splátky dle splátkového kalendáře, je povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši jedné měsíční splátky za každý započatý měsíc prodlení s plněním závazků ze Smlouvy.
3. Jestliže je Klient v prodlení se zaplacením jakékoliv platby podle Smlouvy, je povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Klienta s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy je Klient povinen hradit Společnosti úroky z prodlení z dlužné částky stanovené dle čl. 7.5 OP. Není-li podle obecně závazného právního předpisu možné výši úroku z prodlení sjednat dohodou smluvních stran, je Klient povinen platit úroky z prodlení dle právního předpisu upravujícího úroky z prodlení. Ke dni uzavření této Smlouvy činí sazba zákonného úroku z prodlení 12,25 % p.a., tj. repositazba vyhlášená Českou národní bankou navýšená o 8 procentních bodů p.a. Sazba zákonného úroku z prodlení se může v čase měnit dle vývoje repositazby ČNB.
5. Úroky z prodlení je Klient povinen hradit od vzniku prodlení se zaplacením peněžitého závazku do jeho skutečného splnění. Úrok z prodlení je splatný vždy dne následujícího po dni, ve kterém došlo k prodlení s úhradou jistiny. Vznikem nároku Společnosti na zaplacení zákonných úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta hradit z dlužné jistiny úvěru sjednaný úrok.

6. Jestliže Klient poruší svou povinnost uhradit včas platbu podle Smlouvy, je povinen zaplatit Společnosti administrativní poplatek až do výše 600,- Kč za každou písemnou, telefonickou či faxovou výzvu či upomínku adresovanou Klientovi nebo osobě poskytující zajištění závazku Klienta.
7. Jestliže Klient, který není spotřebitelem, poruší Smlouvu nebo jinou smlouvu uzavřenou mezi Společností a Klientem takovým způsobem, že Společnosti vznikne právo od Smlouvy odstoupit, je povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu až do výše rovnající se součtu sjednaných úroků za dobu od porušení Smlouvy do konce sjednané doby úvěru.
8. Smluvní strany u smluvních pokut výslovně vylučují uplatnění § 2050 občanského zákoníku. Vznik nároku Společnosti na zaplacení smluvní pokuty, popř. její zaplacení, nemá vliv na nároky Společnosti na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, které je utvrzeno touto smluvní pokutou a na povinnost Klienta tuto škodu nahradit a splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.

**IV. Potenciálně překvapivá ujednání ve všeobecných obchodních podmínkách a obchodních podmínkách**

Klient tímto potvrzuje, že se seznámil s OP a Všeobecnými obchodními podmínkami. Klient si je zejména vědom, že OP upravují mimo jiné v čl. 2 práva a povinnosti týkající se Předmětu financování, v čl. 3 práva a povinnosti týkající se zajišťovacího převodu práva, v čl. 4 podmínky užívání Předmětu financování, v čl. 5 práva a povinnosti týkající se plateb a platebního režimu, v čl. 6 práva a povinnosti týkající se předčasného ukončení Smlouvy, v čl. 7 finanční vypořádání v případě předčasného ukončení Smlouvy a v čl. 9 zvláštní práva pro spotřebitele a Všeobecné obchodní podmínky upravují mimo jiné v čl. 2 práva a povinnosti týkající se Předmětu financování a v čl. 3 práva a povinnosti týkající se splácení finanční služby.

**V. Společná ujednání**

1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou Obchodní podmínky smlouvy o úvěru („OP“), Protokol o předání vozidla, Splátkový kalendář a Ceník administrativních úkonů (dostupný na [www.vwfs.cz](http://www.vwfs.cz)). Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy se řídí touto Smlouvou a dále OP a Všeobecnými obchodními podmínkami (dostupné na [www.vwfs.cz](http://www.vwfs.cz)). Ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními OP a Všeobecných obchodních podmínek.
2. Byla-li dříve mezi Společností a Klientem uzavřena jiná smlouva o úvěru s totožným Předmětem financování, nahrazuje tato Smlouva v plném rozsahu všechny závazky podle takové dříve uzavřené smlouvy.
3. Na základě této Smlouvy nebude splátkami Klienta namísto splácení úvěru vytvářen kapitál, který by byl používán k úplnému splacení úvěru.
4. Závazek založený Smlouvou zaniká vrácením veškerých úvěrových prostředků a zaplacením sjednaných úroků a ostatních pohledávek Společnosti ze Smlouvy. Spolu s tímto závazkem zaniká i zajištění úvěru.
5. Pro případ odstoupení Klienta, který je spotřebitelem, od této Smlouvy dle čl. 9.2 OP, Společnost sděluje Klientovi, že splátka úroku splatná za den činí 305,40 Kč
6. Společnost je oprávněna účtovat si za administrativní úkony týkající se Smlouvy, které jsou nad rámec poskytované finanční služby, poplatky stanovené v ceníku administrativních úkonů, který Společnost za tímto účelem vydala.
7. Klient uděluje Společnosti plnou moc k vyhotovení duplikátu technického průkazu kdykoli za dobu trvání Smlouvy.
8. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že mu byly před jejím podpisem předány veškeré informace vyžadované zákonem, zejména před smluvní informace a informace o zprostředkovateli.

V Vestec u Prahy dne 27.09.2024

V Vestec u Prahy dne 27.09.2024

Jméno a podpis  
oprávněného zástupce  
společnosti  
SKOFIN

**SKODA** AB Auto Brejla s.r.o.  
Automobilová 585  
252 50 Vestec u Prahy  
Tel: 244 912 000  
[www.ab-auto-brejla.cz](http://www.ab-auto-brejla.cz)

Jméno a podpis  
Dodavatele

**SKODA** AB Auto Brejla s.r.o.  
Automobilová 585  
252 50 Vestec u Prahy  
Tel: 244 912 000  
[www.ab-auto-brejla.cz](http://www.ab-auto-brejla.cz)

Jméno a podpis  
Klienta

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 11. zasedání konaném dne 18. 09. 2024 (usnesení čj. 24/11/7), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27. 09. 2024

  
.....

**OBEC VESTEC**  
ICO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice