



# OBEC VESTEC

## Veřejné oznámení č. 2/2024

### o adresném záměru prodeje pozemku

Obec Vestec dle ust. § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje záměr prodeje pozemku parc.č. 1031/25 o výměře 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Odůvodnění adresného záměru:

Adresný záměr směřuje vůči manželům panu Miloši Keslovi, nar. 05. 11. 1953, a paní Yvoně Keslové, nar. 11. 01. 1965, oba bytem Vestecská 21, 252 50 Vestec. Důvodem adresného záměru prodeje dotčeného pozemku je skutečnost, že dotčený pozemek je dlouhodobě připlocen k sousednímu pozemku parc. č. st. 14, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, ve vlastnictví uvedených osob (manželů) a je jimi fakticky držen a užíván. Obci Vestec není známo, kdy a za jakých okolností došlo v minulosti k faktickému připlocení dotčeného pozemku k uvedenému sousednímu pozemku. Dotčený pozemek je pro obec Vestec nepotřebným majetkem, nevážnou na něm žádná věcná břemena, ochranná pásma, nevedou přes něj sítě ani komunikace, a do budoucna se nepočítá s jejich vybudováním v/na dotčeném pozemku. K uvedení právního stavu do souladu s faktickým stavem a pro zamezení případným budoucím sousedským sporům ohledně vlastnictví dotčeného pozemku je tímto adresným záměrem zvažován prodej dotčeného pozemku do vlastnictví uvedených osob (manželů).

Připomínky, dotazy nebo námítky k předloženému adresnému záměru je možné podávat písemně na podatelnu Obecního úřadu Vestec na adrese Vestecská 3, 252 50 Vestec, do 11. 12. 2024 do 12:00.

Je připuštěna možnost podání nabídek na koupi dotčeného pozemku i jinými zájemci. Nabídky musejí být doručeny písemně na podatelnu Obecního úřadu Vestec na adrese Vestecská 3, 252 50 Vestec, do 11. 12. 2024 do 12:00.

Podmínkou prodeje dotčeného pozemku je, že zájemce o koupi pozemku složí nejpozději v termínu pro podání nabídky na účet obce Vestec č. 0388054389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., kauci ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zájemcům, jejichž nabídka nebude zastupitelstvem obce vybrána k uzavření kupní smlouvy, bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne přijetí příslušného rozhodnutí zastupitelstva obce. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny k okamžiku uzavření kupní smlouvy. Pokud vybraný zájemce odmítne uzavřít kupní smlouvu, složená kauce propadne ve prospěch obce Vestec. Vybraným zájemcem se rozumí osoba, pro kterou zastupitelstvo obce schválí prodej dotčeného pozemku.

Tento záměr byl schválen Radou obce Vestec na její 32. schůzi dne 04. 11. 2024 usnesením č. 2024/11/08.

Ve Vestci dne 25. 11. 2024

René Tůma v.r.  
místostarosta

Vyvěšeno: 25. 11. 2024

Sejmuto: 12. 12. 2024