



OBEC VESTEC

Veřejné oznámení č. 4/2024

o adresném záměru prodeje pozemků

Obec Vestec dle ust. § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje záměr prodeje pozemků parc.č. 1026/8 o výměře 84 m² a parc.č. 1026/9 o výměře 25 m² oba k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Odůvodnění adresného záměru:

Adresný záměr směřuje vůči panu Ladislavu Jirákoví, nar. 24. 07. 1950, a paní Zdeňce Jirákové, nar. 04. 01. 1951, oba bytem K Jahodárně 56, 252 50 Vestec a dědicům pana Ladislava Jiráka, st.. Důvodem adresného záměru prodeje dotčených pozemků je skutečnost, že dotčené pozemky jsou dlouhodobě připloceny k sousedním pozemkům parc.č. 146/1 a parc. č. st. 70, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zahrada rodinného domu č.p. 56, ve vlastnictví uvedených osob a jsou jimi fakticky drženy a užívány. Obci Vestec není známo, kdy a za jakých okolností došlo v minulosti k faktickému připlocení dotčených pozemků k uvedeným sousedním pozemkům. Dotčené pozemky jsou pro obec Vestec nepotřebným majetkem, nevážnou na nich žádná věcná břemena, ochranná pásma, nevedou přes něj sítě ani komunikace, a do budoucna se nepočítá s jejich vybudováním v/na dotčených pozemcích. K uvedení právního stavu do souladu s faktickým stavem a pro zamezení případným budoucím sousedským sporům ohledně vlastnictví dotčených pozemků je tímto adresným záměrem zvažován prodej dotčených pozemků do vlastnictví uvedených osob.

Připomínky, dotazy nebo námítky k předloženému adresnému záměru je možné podávat písemně na podatelnu Obecního úřadu Vestec na adrese Vestecká 3, 252 50 Vestec, do 11. 12. 2024 do 12:00.

Je připuštěna možnost podání nabídek na koupi dotčených pozemků i jinými zájemci. Nabídky musejí být doručeny písemně na podatelnu Obecního úřadu Vestec na adrese Vestecká 3, 252 50 Vestec, do 11. 12. 2024 do 12:00.

Podmínkou prodeje dotčených pozemků je, že zájemce o koupi pozemků složí nejpozději v termínu pro podání nabídky na účet obce Vestec č. 0388054389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., kauci ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zájemcům, jejichž nabídka nebude zastupitelstvem obce vybrána k uzavření kupní smlouvy, bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne přijetí příslušného rozhodnutí zastupitelstva obce. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny k okamžiku uzavření kupní smlouvy. Pokud vybraný zájemce odmítne uzavřít kupní smlouvu, složená kauce propadne ve prospěch obce Vestec. Vybraným zájemcem se rozumí osoba, pro kterou zastupitelstvo obce schválí prodej dotčených pozemků.

Tento záměr byl schválen Radou obce Vestec na její 32. schůzi dne 04. 11. 2024 usnesením č. 2024/11/08.

Ve Vestci dne 25. 11. 2024

René Tůma v.r.
místostarosta

Vyvěšeno: 25. 11. 2024

Sejmuto: 12. 12. 2024