

CEZd_SoVB 225687/IV-12-6034245/PZ-Vestec-Werichova-kNN-č.parc.109/6

Obec Vestec, IČ 00507644, sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, zastoupená starostou panem Tiborem Švecem, č. ú. 0388054389/0800, e-mail: podatelna@vestec.cz
(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM-253/2023 ze dne 10. 7. 2023 společností **ENERGON Grid, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON INDUSTRY s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 181031, jednatelkou pověřenou zaměstnancem paní Hanou Dolejšovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6034245/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 106/3, parc. č. 106/66, v k.ú. Vestec u Prahy**, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2189-361/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, dne 24. 9. 2024 pod č. PGP-2629/2024-210. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu **ve výši 18.000,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc korun českých).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.


1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením **Rady** zastupitelstva obce Vestec, č.j. 2024/11/02 ze dne 9. 11. 2024

5. Součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Plné moci strany oprávněné*

Povinná

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



Obec Vestec

Tibor Švec, starosta

Datum:**26. 11. 2024**

Oprávněná

ENERGON

INDUSTRY

Budějovická 601/128, Praha 4 Krč, 140 00
náměstí Komenského 412, Dobříš, 263 01
IČ: 24126985 DIČ: CZ 24126985
tel. 774 602 602



ČEZ Distribuce, a. s.

ENERGON INDUSTRY s.r.o.

Hana Dolejšová, na základě pověření

Datum:

09 -10- 2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
106/3										106/3		10001		
106/66										106/66		10001		
109/6										109/6		1392		
109/7										109/7		1391		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	738756.20	1055898.30	3
2	738755.94	1055898.84	3
3	738755.13	1055898.46	3
4	738755.11	1055897.79	3
5	738754.59	1055898.20	3
6	738754.04	1055897.28	3
7	738753.78	1055897.82	3
8	738754.75	1055899.30	3
9	738754.21	1055899.05	3
10	738752.42	1055904.54	3
11	738751.86	1055904.30	3
12	738752.27	1055904.91	3
13	738751.72	1055904.66	3
14	738752.16	1055905.18	3
15	738751.60	1055904.96	3
16	738751.85	1055905.06	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2583	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2583
	Dne: 18.9.2024	Číslo: 3426/2024	Dne: 25.09.2024	Číslo: 4641/2024
Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ENERGON Grid, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01, Dobříš	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2189-361/2024	Ing. Ivana Krausová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2629/2024-210 2024.09.24 10:50:57 +02'00'			
Okres: Praha-západ				
Obec: Vestec				
Kat. území: Vestec u Prahy				
Mapový list: Praha 5-7/34				
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>				



PLNÁ MOC

evidenční č.: PM-253/2023

se sídlem Dědín, Dědín IV-Podmokly, Teplická 874/B, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupaná předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

ENERGON Grid, s.r.o.
č.p. 1665, 263 01 Dobříš
25727362
CZ25727362

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze pod sp. zn. C
(dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činní za zmocnitel v rámci podmínek
daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné
úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb
na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věcí“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu
přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným
nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za
zmocnitel zejména:

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen
(služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na
Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do
katastru nemovitostí,
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na
vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných
řízení vedených katastrálním úřadem,
- d) činní v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím
úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu
užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal
písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činní další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavebníprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstřešování, změně a
realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení,
popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání a k danému účelu
zajišťoval veškeré potřebné podmínky a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za
zmocnitel, jako stavebník, pílní oznamovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné
oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a
za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním;
Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně
sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a
přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činní a podávat zákonem
stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím
o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platně uzavření, veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel
dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činná právní jednání, a stejné tak pro činné změny těchto
smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech,
kdy to výslovně není stanoveno zákonem, vyhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou
formu, je-li zákonem vyžadována forma písemnější, s výjedinými možnostmi změny smluvních závazkových
vztahů, a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem
vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též
substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem,
který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 12.7.2023 do 12.7.2025

V Praze, dne 10.07.2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelik, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá
v dne 12.7.2023

Zmocněnec:
ENERGON Grid, s.r.o.

Lubor Hritler, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

přepis



PLNÁ MOC

k dalšímu zastupování udělená podle § 436 a násl. a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zmocněnec:

obchodní společnost **ENERGON GRID, s. r. o.**

IČ: 25727362

se sídlem č. p. 1665, 263 01 Dobříš

jednající svým jednatelem panem Lubošem Hrstkou společností zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C64753 (dále jen „Zmocněnec“)

uděluje tímto

obchodní společnosti **ENERGON INDUSTRY s. r. o.**

IČ: 24126985

se sídlem Praha 4 – Krč, Budějovická 601/128, PSČ 140 00

jednající svým jednatelem panem Radkem Vystydem

společností zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, sp. zn. C181031

(dále jen „Další zástupce“)

tuto plnou moc podle § 436 a násl. a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B2145, udělila Zmocněnci dne 10. 7. 2023 plnou moc evidenčního čísla PM-253/2023 (dále jen „Plná moc od ČEZ“). Kopie Plné moci od ČEZ tvoří nedílnou součást této plné moci.

Touto plnou mocí Zmocněnec uděluje podle § 438 občanského zákoníku plnou moc Dalšímu zástupci k tomu, aby Další zástupce jednal místo Zmocněnce za zmocněnce, společnost ČEZ Distribuce, a. s., v rámci Plné moci od ČEZ.

V Dobříši dne 24.10.2023

Zmocněnec – **ENERGON GRID, s. r. o.**
Luboš Hrstka, jednatel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám a stvrzuji to svým podpisem:

Další zástupce – **ENERGON INDUSTRY s. r. o.**
Radek Vystyd, jednatel

Příloha: kopie Plné moci od ČEZ

POVĚŘENÍ

Společnost **ENERGON INDUSTRY s. r. o.**, IČ: 24126985, DIČ: CZ24126985, se sídlem Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4 – Krč, jednající svým jednatelem Radkem Vystydem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, pověřuje tímto svého zaměstnance, paní Hanu Dolejšovou, nar.

ke všem jednáním vyplývajícím pro společnost z uděleného zmocnění od firmy **ENERGON GRID, s. r. o.**, IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753. Na základě tohoto zmocnění je pověřená osoba oprávněna podepisovat smlouvy o zřízení věcného břemene, návrhy na vklad práv dle smluv o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí a veškeré další právní dokumenty, jednat před katastrálním úřadem i jinými správními úřady, samosprávnými celky a fyzickými či právnickými osobami.

V Dobříši dne 24.10.2023

ENERGON INDUSTRY s. r. o.

Radek Vystyd, jednatel

Děkuji Vám za poskytnutí této plné moci.
Jiří Dolejš
IČ: 24126985, DIČ: CZ24126985, se sídlem Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4 – Krč, jednající svým jednatelem Radkem Vystydem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, pověřuje tímto svého zaměstnance, paní Hanu Dolejšovou, nar.

paní Hanu Dolejšovou, nar.
IČ: 24126985, DIČ: CZ24126985, se sídlem Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4 – Krč, jednající svým jednatelem Radkem Vystydem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, pověřuje tímto svého zaměstnance, paní Hanu Dolejšovou, nar.

