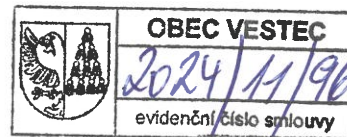


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany



Top-Bio, s.r.o.

IČO 64578895

se sídlem Průmyslová 596, 252 50 Vestec

jednající panem Markem Dráberem, jednatelem

bankovní spojení: č.ú. 70588399/0800

*na straně jedné a dále jako **Prodávající***

a

Obec Vestec

IČO 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená **Tiborem Švecem**, starostou obce

*na straně druhé a dále jako **Kupující***

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1.

Vymezení předmětu koupě

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 197/136** o výměře 1 148 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Vestec u Prahy**, jak jest zapsáno na listu vlastnictví č. 1974 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ. Kopie výpisu z LV č. 1974 pro k.ú. Vestec u Prahy tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 1.2. Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví stavby nezapisované do katastru nemovitostí v ulici Průmyslová:
 - **Splašková kanalizace, Dešťová kanalizace a Vodovod** - nacházející se na pozemcích parc. č. 197/136 a 197/100, oba v katastrálním území Vestec u Prahy, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem místně příslušného vodoprávního úřadu připojeným jako **příloha č. 2** této smlouvy a jsou prostorově vymezeny geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
 - **Komunikace** nacházející se na pozemku parc. č. 197/136 v katastrálním území Vestec u Prahy, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem místně příslušného speciálního stavebního úřadu připojeným jako **příloha č. 4** této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy.
- 1.3. Nemovité věci specifikované v ustanovení odstavce 1.1. a 1.2. této smlouvy tvoří společně předmět převodu dle této smlouvy (dále společně jako **Předmět převodu**) a Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat v souladu s touto smlouvou.
- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že specifikaci Předmětu převodu považují za dostatečně určitou, vyhovující požadavkům na určitost této smlouvy, a že mezi nimi není v části specifikace Předmětu převodu, tj. jednotlivých staveb a věcí, ničeho sporného.

- 1.5. Uzavření této smlouvy je v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce uzavřené mezi smluvními stranami dne 11. 05. 2022.

čl. 2.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi k Předmětu převodu vázajícími, a zároveň umožní Kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo.
- 2.2. Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.
- 2.3. Vlastnické právo k pozemku, který je Předmětem převodu dle této smlouvy, nabývá Kupující dnem zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Vlastnické právo k ostatním věcem tvořícím Předmět převodu nabývá Kupující do svého vlastnictví dnem uzavření této smlouvy.
- 2.4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami podá ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy kupující, který rovněž uhradí správní poplatek spojený s tímto návrhem. Marným uplynutím této lhůty tato smlouva nepozbývá účinků ani nezaniká, ani nezaniká právo podat návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.5. Účastníci smlouvy se zavazují pro případ, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ přeruší řízení nebo zamítne z jakýchkoli příčin návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, učinit bezodkladně ve vzájemné spolupráci veškerá potřebná opatření, která zajistí zápis vlastnického práva k pozemku, jež je Předmětem převodu dle této smlouvy, ve prospěch kupujícího.

čl. 3.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany si sjednávají kupní cenu Předmětu převodu specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy ve výši **1 148,00 Kč včetně DPH** (jeden tisíc sto čtyřicet osm korun českých).
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.3. Prodávající a Kupující si sjednávají kupní cenu Předmětu převodu specifikovaného v odst. 1.2. této smlouvy ve výši **4.000,- Kč včetně DPH** (slovy čtyři tisíce korun českých).
- 3.4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.5. Prodávající vystaví na úhradu kupních cen Kupujícímu příslušný daňový doklad.

čl. 4.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, že vůči němu není v právní moci žádné soudní, správní (např. daňové) či jiné rozhodnutí orgánu, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitých věcí a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno jakékoli řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce dle zvláštních předpisů.
- 4.2. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani právní či jiné vady, s výjimkou umístění podzemního kabelového vedení přípojky elektro NN pro budovu čp. 697 ve vlastnictví Prodávajícího – situace tvoří **přílohu č. 6** této smlouvy. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícímu v případě poruchy bezodkladný přístup pro účely opravy. Pokud nedojde ve lhůtě 2 let od podpisu smlouvy k nahrazení zařízení novým plánovaným kabelovým vedením NN ČEZ Distribuce, a.s., je Kupující povinen uzavřít na návrh Prodávajícího Smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene inženýrských sítí pro toto zařízení, a to bezplatně a na dobu neurčitou. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese v takovém případě Prodávající. Prodávající se zároveň zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu právy zřízenými ve prospěch třetích osob (nájem, věcné břemeno, zástavní právo apod.).
- 4.3. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem Předmětu převodu, že tento shledal bez vad a ve stavu způsobilém užívání, že je mu tento stav znám, a v tomto, jemu známém stavu jej touto smlouvou kupuje a přijímá jej do svého vlastnictví.

čl. 5.

Předání a převzetí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu bude mezi smluvními stranami předán v den podpisu této kupní smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, jenž bude tvořit **přílohu č. 7** této smlouvy.
- 5.2. Dnem předání a převzetí přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci a povinnost úhrady nákladů spojených se správou a údržbou Předmětu převodu.

čl. 6.

Záruka za jakost

- 6.1. Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádné záruky za jakost staveb tvořících Předmět převodu. Platnost původní záruky za dílo poskytnuté zhotovitelem stavby skončila v roce 2020.

čl. 7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
- 7.3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.

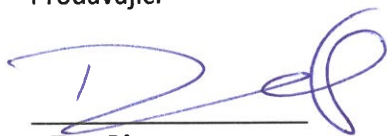
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Ústní změna smlouvy, včetně tohoto ustanovení, je vyloučena.
- 7.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Kupujícího Zastupitelstvem obce Vestec, a to dne 18. 09. 2024 usnesením čj. 24/11/6.
- 7.6. Kupující nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla ujednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.
- 7.8. Tato smlouva byla sepsána v třech (3) vyhotoveních, z nichž pro potřeby každého z účastníků bude použito jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
- 7.9. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č.1 – kopie výpisu z LV č. 1974 pro k.ú. Vestec u Prahy
- č.2 - kolaudační souhlas ze dne 05. 10. 2015 pod č.j. MUCE 55196/2015 OŽP/V/Čo
- č. 3 – zaměření skutečného provedení vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace
- č.4 – kolaudační souhlas ze dne 13. 11. 2015 pod č.j. MUCE 63302/2015 OSU
- č. 5 – zaměření skutečného provedení komunikací
- č. 6 – situace přípojky NN elektro pro budovu čp. 697
- č. 7 – předávací protokol

ve Vestci dne 2. 12. 24

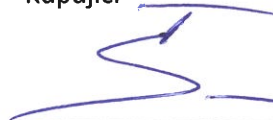
Prodávající



Top-Bio, s.r.o.
jednatel
Marek Dráber

ve Vestci dne 29. 11. 2024

Kupující



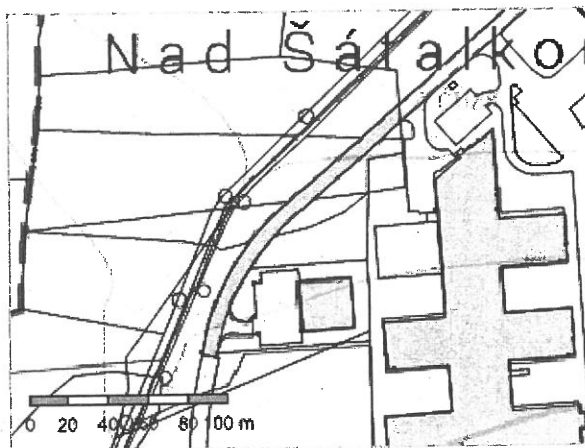
Obec Vestec
starosta
Tibor Švec

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 197/136 
Obec: Vestec [513458] 
Katastrální území: Vestec u Prahy [781029]
Číslo LV: 1974
Výměra [m²]: 1148
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Top-Bio, s.r.o., Průmyslová 697, 25250 Vestec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl L. nemovitostí zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Praha-západ 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.10.2024 13:00.



Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz
počet stran: 3
sp.zn.: S-MUCE 44562/2015 OŽP/VI/Čo
č.j.: MUCE 55196/2015 OŽP/VI/Čo-KS

Praha, dne 5.10.2015

Věc: Vestec, ul. Průmyslová – prodloužení splaškové a dešťové kanalizace a vodovodního řádu na poz. č.parc. 294/1, 197/94, 197/95, 197/96 a 197/97 v kat.ú. Vestec u Prahy

Městský úřad Černošice, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon), a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon),

podle § 122 stavebního zákona

vydává kolaudační souhlas

k trvalému užívání stavby vodních děl:

- Splašková kanalizace :

	Materiál	Profil	Délka (m)	
Kanalizační stoka	PP	DN 300	161,77	5 ks revizních šachet

Účel: Odvádění splaškových odpadních vod z areálu společnosti Top-Bio, s.r.o. a z případné další zástavby v lokalitě do veřejné splaškové kanalizace obce Vestec.

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Připojení na stávající stoku (šachta - bod 17) – koncová šachta (bod 3)	739744,06	1055236,35	739843,52	1055359,61

- Dešťová kanalizace - veřejná:

	Materiál	Profil	Délka (m)	
Kanalizační stoka	PP	DN 300	168,22	5 ks revizních šachet

Účel: Odvádění srážkových vod z realizované příjezdové komunikace a z jejího případného prodloužení do obecní dešťové kanalizace.



Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Připojení na stávající stoku (šachta - bod 18) – koncová šachta (bod 4)	739741,69	1055231,60	739845,20	1055359,43

- Vodovod:

	Materiál	Profil	Délka (m)	
Vodovodní řad	PE	160 x 14,6 (DN 150)	164,05	3 ks podzemních hydrantů

Účel: Zásobování areálu společnosti Top-Bio, s.r.o. a případné další zástavby v lokalitě vodou z veřejného vodovodu.

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Připojení na stávající vodovodní řad (bod 39) – podzemní hydrant (bod 38)	739741,87	1055236,87	739842,54	1055361,74

v kraji Středočeském, okrese Praha-západ, v obci Vestec, v prodloužení ulice Průmyslová, na pozemcích č.parc. 294/1, 197/94, 197/95, 197/96 a 197/97 v kat.ú. Vestec u Prahy, ČHP: 1-12-01-006, ČHGR: 6250, ČÚPV: 62500.

V podrobnostech se odkazuje na geodetické zaměření stavby a na dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavba vodních děl byla povolena společností Top-Bio, s.r.o. IČ: 64578895, se sídlem Jordana Jovkova 3262, 143 00 Praha 4, CZ-NACE: 32500, rozhodnutím Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 5556/2015 OŽP/V/Čo-SP (spis.zn. S-MUCE 55327/2014 OŽP/V/Čo), ze dne 29.1.2015, dle projektové dokumentace „Prodloužení splaškové a dešťové kanalizace a vodovodního řadu na poz. parc. č. 294/1, 197/94, 197/95, 197/96 a 197/97, k.ú. Vestec u Prahy“, kterou v červnu roku 2014 vypracoval architektonický ateliér ROHÁČ STRATIL, Bruselská 14, Praha 2 a kterou ověřil Ing. Jiří Zdeněk – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT - 0101439.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby proběhla dne 25.8.2015.

Při závěrečné kontrolní prohlídce a dodatečně byly předloženy následující doklady:

- projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení – k nahlédnutí,
- zápis o předání a převzetí stavby splaškové a dešťové kanalizace mezi zhotovitelem, společností J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o., a investorem,
- zápis o předání a převzetí stavby vodovodního řadu mezi zhotovitelem a investorem,
- dokumentace skutečného provedení stavby (situace) ověřenou zhotovitelem stavby,
- geodetické zaměření stavby splaškové a dešťové kanalizace z 12.5.2015 – Geomap, Věšínova 11, Praha 10, Ing. Pavel Košťál – úředně oprávněný zeměměřický inženýr,
- geodetické zaměření stavby vodovodního řadu z 12.5.2015 – Geomap, Věšínova 11, Praha 10, Ing. Pavel Košťál – úředně oprávněný zeměměřický inženýr,
- protokoly o tlakové zkoušce vodovodního řadu a přípojek,
- protokol o provedení desinfekce a proplachu vodovodního řadu,
- rozbor vzorku vody č. 7012/2015 z 19.5.2015 – Ekologická laboratoř PEAL s.r.o., U Vodojemu 15, Praha 4,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC/38263/2015 ze dne 2.9.2015 – souhlas s uvedením stavby vodovodního řadu do trvalého užívání,
- zpráva o kontrole požárního vodovodu ze dne 13.5.2015 – revizní technik Tomáš Koudelka,



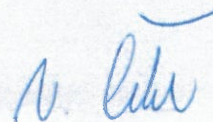
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ev.č. PZ-30-3/2015/PD ze dne 14.6.2015 – souhlas s užíváním stavby,
- protokol o prozvonění signalizačního vodiče,
- protokoly o zkoušce vodotěsnosti kanalizačních stok,
- prohlášení zhotovitele o vnitřní čistotě potrubí vodovodu a kanalizace,
- prohlášení zhotovitele o kompletnosti a jakosti stavby vodních děl,
- prohlášení zhotovitele o ukládání stavebního odpadu a zeminy,
- prohlášení dodavatele stavby na provedení stavby,
- hutní zkoušky,
- kopie listů stavebního deníku,
- certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- zápisy o kontrole kanalizačních stok a vodovodního řádu před zásypem, potvrzený VHS Benešov,
- zápis o kontrole napojení kanalizačních stok a vodovodního řádu na síť realizované v rámci stavby BIOCEV, potvrzený VHS Benešov,
- souhlas provozovatele veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, společnosti VHS Benešov s.r.o., s vydáním kolaudačního souhlasu – do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky,
- souhlas obce Vestec s povolením užívání stavby vodních děl – do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Po přezkoumání žádosti, na základě výsledků závěrečné prohlídky stavby a předložených dokladů se konstatuje, že nebyly zjištěny závady, bránící bezpečnému užívání stavby a proto vodoprávní úřad vydává kolaudační souhlas k užívání výše uvedených vodních děl.

Městský úřad Černošice

odbor životního prostředí
pracoviště Podskalská 19
120 00 Praha 2

otisk úředního razítka



Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

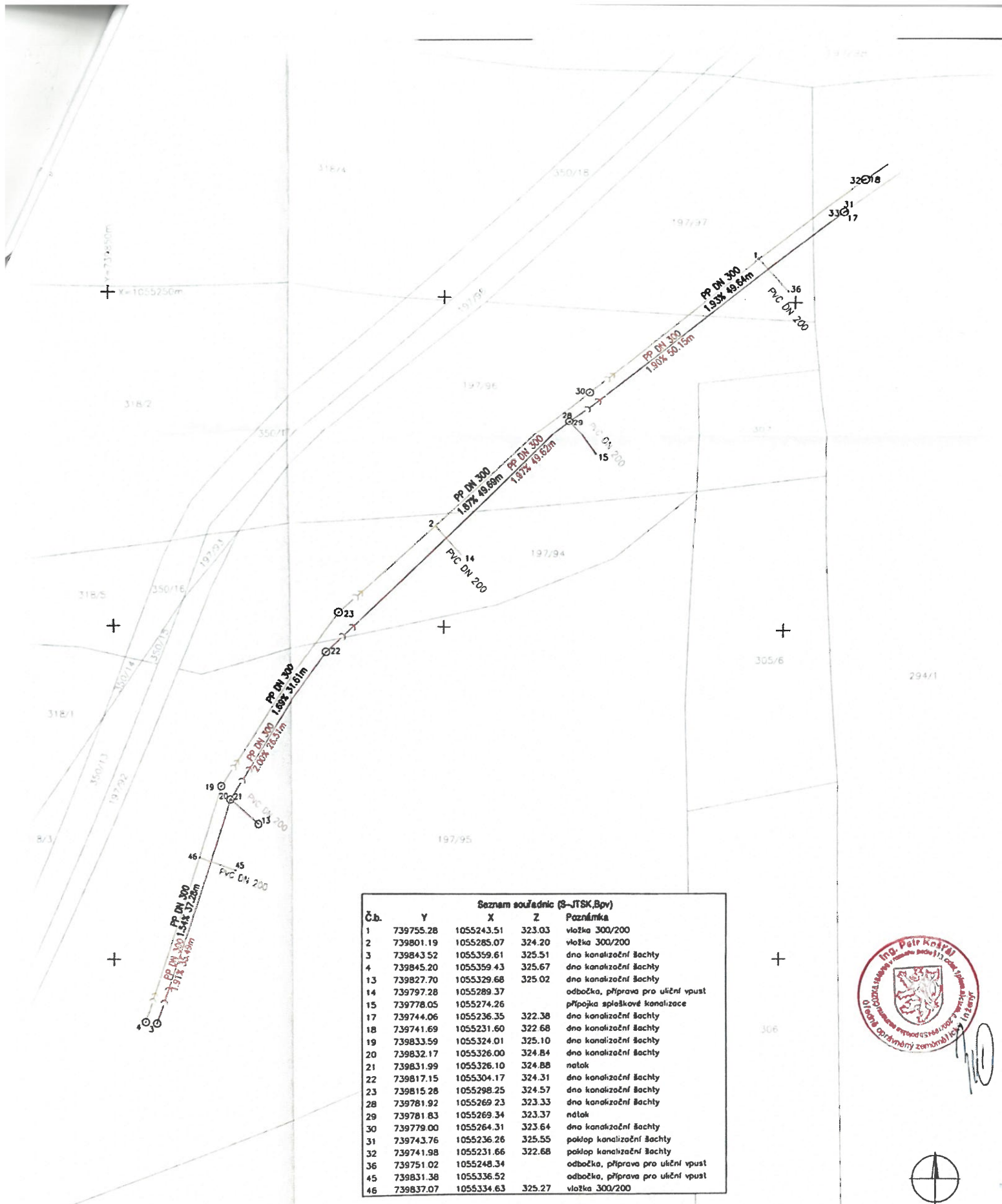
Doporučeně na dodejku:

- 1) Top-Bio, s.r.o., Jordana Jovkova 3262, 143 00 Praha 4, zastoupená:
Ing. Miroslav Kluc, Trnovanská 557, 190 17 Praha 9

Na vědomí:

- 2) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (datovou schránkou)
3) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, prac. Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (datovou schránkou)
4) Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice u Prahy (dat. schránkou)
5) Vodohospodářská společnost Benešov, spol. s r.o., Černošská 1600, 256 01 Benešov (datovou schránkou)
6) Obec Vestec, Vestecká 3, 252 42 Vestec (datovou schránkou)
7) OŽP - spisy/Čo





Seznam souřadnic (S-JTSK, Bpv)				
Č.b.	Y	X	Z	Poznámka
1	739755.28	1055243.51	323.03	vložka 300/200
2	739801.19	1055285.07	324.20	vložka 300/200
3	739843.52	1055359.61	325.51	dno kanalizační šachty
4	739845.20	1055359.43	325.67	dno kanalizační šachty
13	739827.70	1055329.68	325.02	dno kanalizační šachty
14	739797.28	1055289.37		odbočka, příprava pro uliční vpust
15	739778.05	1055274.26		připojení splaškové kanalizace
17	739744.06	1055236.35	322.38	dno kanalizační šachty
18	739741.69	1055231.60	322.68	dno kanalizační šachty
19	739833.59	1055324.01	325.10	dno kanalizační šachty
20	739832.17	1055326.00	324.84	dno kanalizační šachty
21	739831.99	1055326.10	324.88	nátok
22	739817.15	1055304.17	324.31	dno kanalizační šachty
23	739815.28	1055298.25	324.57	dno kanalizační šachty
28	739781.92	1055269.23	323.33	dno kanalizační šachty
29	739781.83	1055269.34	323.37	nátok
30	739779.00	1055264.31	323.64	dno kanalizační šachty
31	739743.76	1055236.26	325.55	poklop kanalizační šachty
32	739741.98	1055231.66	322.68	poklop kanalizační šachty
36	739751.02	1055248.34		odbočka, příprava pro uliční vpust
45	739831.38	1055336.52		odbočka, příprava pro uliční vpust
46	739837.07	1055334.63	325.27	vložka 300/200

geomap
GEODETICKÁ KANCELÁŘ
Věšňova 11, Praha 10
tel./fax 274822770 info@geomap.cz

Objekt: splošková, dešťová kanalizace	Kal. území: Vestec u Prahy		
Objednatel: J.L.T. spol. s r.o.	Investor: Top-Bio s.r.o.		
Akce : PRODLOUŽENÍ KANALIZACE A VODOVODNÍHO ŘÁDU, VESTEC ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY			
Ověřil	Systém polohový	S-JTSK	
Dne 11.05.2015	číslo 240/2015	Systém výškový	Bpv
ing. Petr Kaštdl		Měřička	1:500



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN.

výst.:44465/2015/Sp

Č.j.:

MUCE 63302/2015 OSU

vyřizuje:

Pavel Špaček, Podskalská 19, Praha 2

tel./e-mail:

221 982 233 / pavel.spacek@mestocernosice.cz

V Praze dne 13.11.2015

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.8.2015 podala

**Top-Bio, s.r.o., IČO 64578895, Jordana Jovkova 3262/23, 143 00 Praha,
kterou zastupuje Ing. Miroslav Kluc, Projektová a inženýrská kancelář, IČO 11216484,
Trnovanská 557, 190 17 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**"Prodloužení komunikace na poz. parc. č. 294/1, 197/94, 197/95. 197/96 a 197/97, k.ú.
Vestec"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 294/1, 197/136, 197/137 (dříve i parc.č. 197/94, 197/95, 197/96, 197/97) v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle stavebního povolení ze dne 13.1.2015 pod č.j. výst.:54687/2014/Sp.

Vymezení účelu užívání stavby:

- veřejná komunikace délky 177,93m, s vozovkou šířky 7m, lemovanou zeleným pásem a vysunutým obrubníkem, s asfaltovým krytem.
- odvodnění nebylo součástí této stavby, ale podléhalo projednání u příslušného vodoprávního úřadu

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20.10.2015 s tímto výsledkem:

- na stavbě byly zjištěny drobné nedostatky (doplnění dopravního značení, zaměření skutečného provedení či geometrický plán), jejichž odstranění bylo doloženo dne 2.11.2015.
- stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 5.8.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 3.9.2015 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3

stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko HZS Středočeského kraje ze dne 3.9.2015 pod ev.č. PCNP- PZ – 453 – 3/2014/PD
- Prohlášení o likvidaci stavebního odpadu ze dne 15.7.2015
- Prohlášení zhotovitele o shodě materiálu použitých při stavbě a dle PD
- Protokol o zkouškách asfaltových směsí ze dne 20.5.2014
- Protokol o statické zátěžové zkoušce ze dne 7.7.2015
- Geometrický plán 1474-577/2015

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad Černošice
OSU - oddělení dopravy
pracoviště Podskalská 19
128 25 Praha 2

Pavel Špaček v.r.
referent oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Top-Bio, s.r.o., IDDS: h357sqe

Ing. Miroslav Kluc, Projektová a inženýrská kancelář, Trnovanská č.p. 557, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., IDDS: 5h4nxm4

Obecní úřad Jesenice, odd.výstavby, IDDS: 3nzb42m

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

dotčené správní úřady

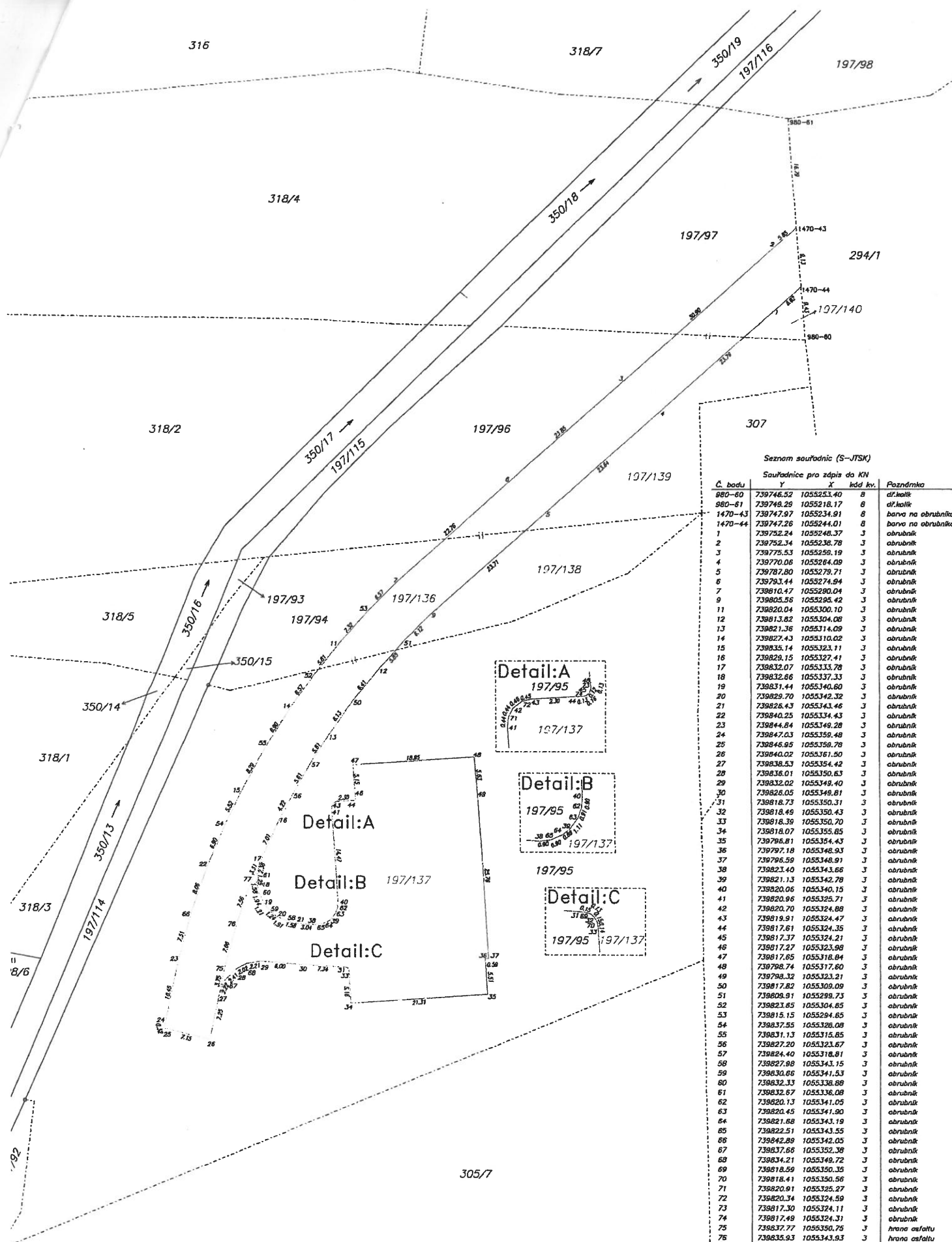
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73

Policie ČR, území odbor Praha-venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

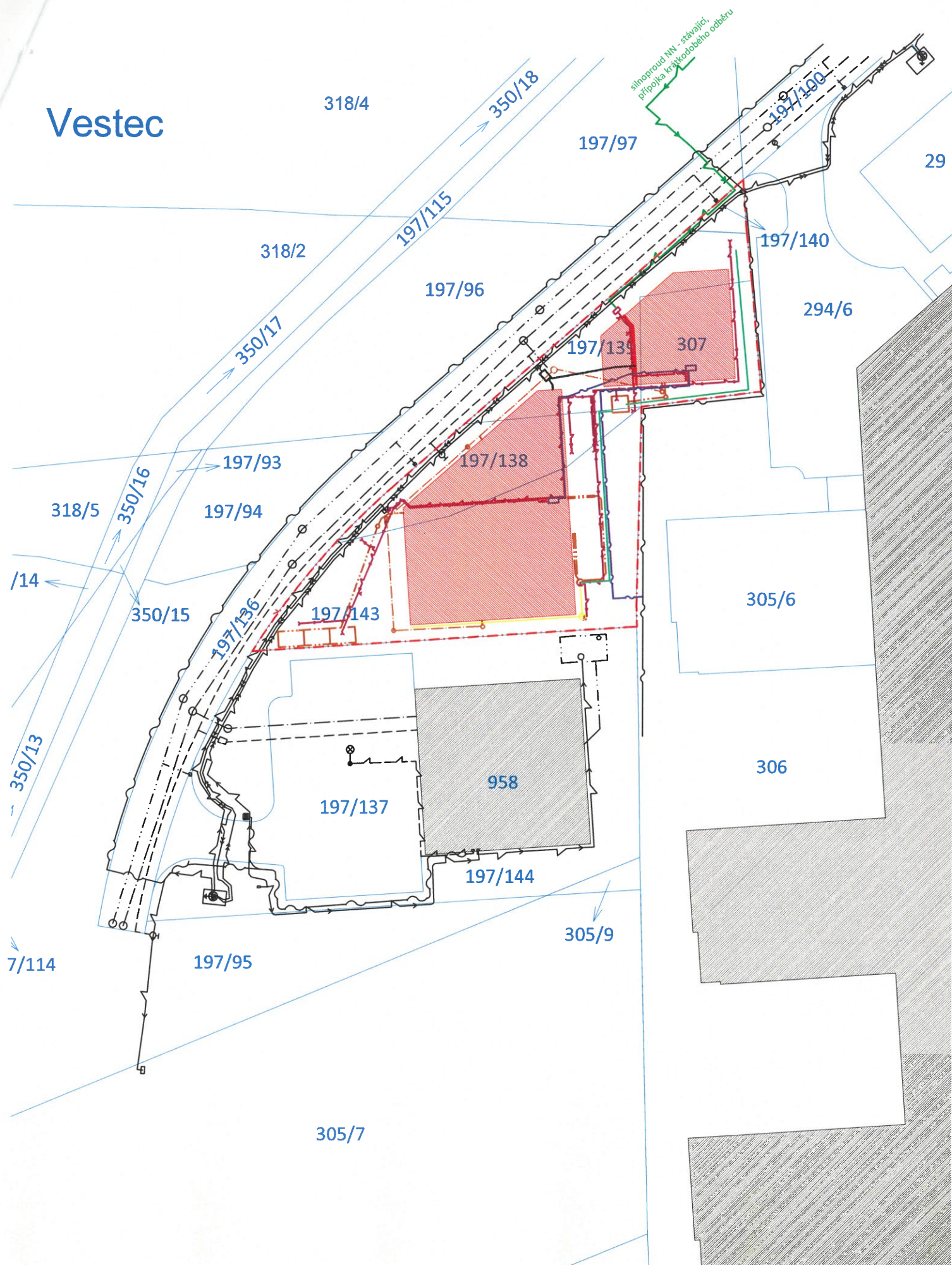
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
									Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
Parcelní číslo	ha	m²	Parcelní číslo	ha	m²	Parcelní číslo	ha	m²	ha	m²	ha	m²	ha
197/94	9	75	orná půda	197/94	4	11	orná půda	0					
				197/138	3	59	orná půda	0					
197/95	65	53	orná půda	197/95	51	29	orná půda	0					
				197/136	11	48	orná půda	0					
				197/137	9	50	orná půda	2					
197/96	16	81	orná půda	197/96	9	26	orná půda	0					
				197/139	4	16	orná půda	0					
197/97	10	09	orná půda	197/97	8	39	orná půda	0					
				197/140		40	orná půda	0					
				(1 02 18)									
									197/94	1974	9	75	celá
									197/95	1974	65	53	celá
									197/96	1974	16	81	celá
									197/97	1974	10	09	celá
											1	02	18
	1	02	18		1	02	18						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
197/94		26401		4 11							
197/95		22601		16 91				26401		1 50	
		22604		28 14		197/139		22604		3 74	
		26401		6 24				26401		42	
197/96		26401		9 26		197/140		22604		40	
197/97		26401		8 39							
197/138		22604		2 09							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Bradáč		Jméno, příjmení: Ing. Michal Bradáč	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2004/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2004/2001	
	Dne: 16.10.2015 Číslo: 314/2015		Dne: 20.10.2015 Číslo: 337/2015	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Kladno, s.r.o. Unhošťská 2743 Kladno, 27201 Číslo plánu: 1474-577/2015 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: Praha 5-7/31	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-1978/2015-210 2015.10.19 17:32:48 CEST		Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Vestec



Příloha č. 7

Předávací protokol

Předmětem převodu jsou pro účely tohoto protokolu:

- Pozemek parc. č. 197/136 k.ú. Vestec u Prahy,
- Vodovod,
- Splašková kanalizace,
- Dešťová kanalizace,
- Komunikace,

v ulici Průmyslová

konaného dne 29.11. 2024

Zúčastnění:

Top-Bio, s.r.o.

Marek Dráber

Obec Vestec

Tibor Švec

Zjištěný stav:

- Vodovod – bez závad
- Splašková kanalizace – bez závad,
- Dešťová kanalizace – bez závad,
- Komunikace – bez závad

Ve Vestci dne 29.11. 2024

Podpisy zúčastněných:

