



# OBEC VESTEC

## Výpis usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 11. 12. 2024

### Přijatá usnesení:

#### Usnesení čj. 24/12/1

##### Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. Technické služby Dolnobřežanska – patronátní prohlášení
2. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
3. Darovací smlouvy – pozemky pod komunikací v ulici Máchova
4. Koupě pozemků v lokalitě Zelené páteře
5. Prodej dlouhodobě připlocených pozemků v ulicích Vestecká, K Lomu a Slepá
6. Odpis pohledávek
7. Rozpočtové opatření
8. Střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2026 a 2027
9. Rozpočet na rok 2025
10. Diskuse

#### Usnesení čj. 24/12/2

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje vydání Patronátního prohlášení ke Smlouvě o kontokorentním úvěru mezi společnostmi Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČO 03711617, a společností Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782.
- II. pověřuje starostu podpisem Patronátního prohlášení.

#### Usnesení čj. 24/12/3

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

stanovuje měsíční odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva dle § 73 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro velikostní kategorii obce 1 001 – 3 000 obyvatel s trvalým pobytem na území obce takto:

v maximální výši dle zákona za funkci místostarosty,  
v maximální výši dle zákona za funkci člena rady,  
v maximální výši dle zákona za funkci předsedy výboru nebo komise rady,  
v maximální výši dle zákona za funkci člena výboru nebo komise rady,  
v maximální výši dle zákona za funkci člena zastupitelstva.

Odměna bude poskytována ode dne 01. 01. 2025 pro roky 2025 a 2026.

V případě souběhu výkonu více funkcí bude dle § 74 odst. 3 zákona o obcích neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce.

#### Usnesení čj. 24/12/4

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 112/283 o výměře 173 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví pana Jaroslava Skřivana do vlastnictví obce Vestec.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi panem Jaroslavem Skřivanem a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

#### Usnesení čj. 24/12/5

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 112/284 o výměře 790 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví paní Danuše Jarešové do vlastnictví obce Vestec.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi paní Danuší Jarešovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

#### Usnesení čj. 24/12/6

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi pozemku parc.č. 505/36 o výměře 203 m<sup>2</sup>, vodní plocha, a pozemku parc.č. 710/10 o výměře 1 723 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, vše v katastrálním území Vestec u Prahy za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>; tj. za celkovou kupní cenu 963 000,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi panem Ing. Van Duc Chu a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

#### Usnesení čj. 24/12/7

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi pozemku parc.č. 710/11 o výměře 1 650 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Vestec u Prahy za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>; tj. za celkovou kupní cenu 825 000,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi paní Dagmar Kraftovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

### Usnesení čj. 24/12/8

#### Zastupitelstvo obce Vestec:

bere na vědomí, že navržené kupní ceny Nemovitostí jsou nižší, než činí jejich obvyklá cena. Důvodem tohoto stanovení kupních cen je skutečnost, že Nemovitosti jsou dlouhodobě fakticky drženy a užívány Zájemci v souvislosti s jejich zaplacením do sousedních pozemků. S tím souvisí snaha obce Vestec o narovnání právních vztahů k Nemovitostem mezi obcí a jednotlivými Zájemci. Obec Vestec nedisponuje informacemi, za jakých okolností došlo v minulosti k připlocení Nemovitostí k sousedním pozemkům, zejména kdy přesně k němu došlo, kým a z jakého důvodu. Obci není známo, že by k připlocení Nemovitostí k sousedním pozemkům došlo vědomě s nepoctivým úmyslem. Obec Vestec má k dispozici ortofotomapu z roku 1994, ze které je patrné, že v uvedeném roce již byly Nemovitosti připloceny k sousedním pozemkům ve stávajících faktických hranicích. Uvedené skutečnosti ve svém souhrnu vnášejí do vlastnických vztahů k Nemovitostem určitou míru právní nejistoty. Realizací záměru prodeje Nemovitostí proto dojde k uvedení do souladu faktického a právního stavu a k zamezení případným budoucím sousedským sporům ohledně vlastnictví Nemovitostí (např. žalobám na určení vlastnického práva). Obec Vestec vnímá prodej Nemovitostí Zájemcům jako nápravu stavu, ke kterému nedošlo záměrně. Pro úplnost se uvádí, že v minulých letech (2016, 2018 a 2020) obec Vestec odprodávala v obdobných případech připlocené části pozemků za kupní cenu 3 100,00 Kč za jeden (1) m<sup>2</sup>. V tomto ohledu výše navržených kupních cen nevybočuje z této cenové hladiny.

### Usnesení čj. 24/12/9

#### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1031/25 o výměře 39 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy manželům panu Miloši Keslovi a paní Yvoně Keslové, oba bytem Vestecká 21, 252 50 Vestec, za jednotkovou cenu 3 100,00 Kč/m<sup>2</sup>; tj. za celkovou kupní cenu 120 900,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi manželi panem Milošem Keslem a paní Yvonou Keslovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

### Usnesení čj. 24/12/10

#### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1031/26 o výměře 67 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy panu Lubomíru Drahošovi, bytem K Lomu 24, 252 50 Vestec, za jednotkovou cenu 3 100,00 Kč/m<sup>2</sup>; tj. za celkovou kupní cenu 207 700,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi panem Lubomírem Drahošem a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

#### Usnesení čj. 24/12/11

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1026/8 o výměře 84 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1026/9 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Vestec u Prahy panu Ladislavu Jirákoví a paní Zdeňce Jirákové oba bytem K Jahodárně 56, 252 50 Vestec v rozsahu spoluvlastnického podílu za jednotkovou cenu 3 100,00 Kč/m<sup>2</sup>; tj. za celkovou kupní cenu 337 900,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi panem Ladislavem Jirákem a paní Zdeňkou Jirákovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

#### Usnesení čj. 24/12/12

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje odpis pohledávek v celkové výši 39 300,00 Kč evidovaných na účtu 315 (nezaplacené pokuty obecní policie) vzniklých v letech 2018 a 2019 z důvodu jejich nevymahatelnosti.

#### Usnesení čj. 24/12/13

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 2 571 000,00 Kč a rozpočtové výdaje se snižují o částku 11 955 000,00 Kč.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2024.

#### Usnesení čj. 24/12/14

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. pověřuje radu obce schválením posledního rozpočtového opatření pro rok 2024.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2024.

#### Usnesení čj. 24/12/15

##### Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Vestec pro roky 2026 a 2027 dle přílohy v tabulkové části materiálu.

Usnesení čj. 24/12/16


Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje rozpočet obce Vestec pro rok 2025 takto:
- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| celkové příjmy rozpočtu ve výši | 133.959.000,00 Kč |
| běžné výdaje ve výši            | 95.142.000,00 Kč  |
| kapitálové výdaje ve výši       | 56.990.000,00 Kč  |
| celkové výdaje rozpočtu ve výši | 152.132.000,00 Kč |
- Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.
- II. schvaluje příjmy a výdaje jako závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy v tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu obce Vestec pro rok 2025“.

Ve Vestci dne 20. 12. 2024

Tibor Švec, starosta



  
Podpis

Vyvěšeno: 20. 12. 2024

Sejmuto: 05. 01. 2025

OBECNÍ ÚŘAD VESTEC  
Vestecká 2  
25200 Vestec