

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.:68640/2018/Sp
Č.j.: MUCE 14161/2025 OSU
vyřizuje: Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112
tel./e-mail: tel. 725396184
sarka.jochmanova@mestocernosice.cz

V Praze dne 29.1.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IČO 26773830, Osiková 2644/3, 130 00 Praha,
kterou zastupuje JUDr. Irena Lazurová, LL.M., IČO 27605817, Na dědinách 733/22,
141 00 Praha

(dále jen „žadatel“) dne 2. 11. 2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Výstavba dopravní infrastruktury a inženýrských sítí Jesenice 8 - dostavba území"
- výstavba komunikací, VO a dešťová kanalizace (odvodnění komunikací)

(dále jen „stavba“) na pozemcích 733/7, 733/111, 733/115, 733/116, 733/131, 733/133,
733/172, 733/181, 733/182, 733/183, 733/243, 823/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Novou okružní křižovatku na sil. II/603, ul. Budějovická, vč. nové hlavní přístupové obousměrné komunikace z okružní křižovatky, dále nové veřejné obousměrné komunikace jako Větev 1, 2, 3, 3a a nový propojovací veřejný chodník,
- SO 106 - Veřejné osvětlení,
- SO 102.2 - Dešťovou kanalizaci pro odvodnění komunikací.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, dle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **a v souladu s § 2 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a souvisejících zákonů

oznamuje zahájení společného řízení

ve kterém podle ustanovení **§ 94m odst. 1** stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 112 u Městského úřadu Černošice, odbor Stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 v pondělí od 8:00 – 12:00 hod a středa od 13:00 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

Poučení o doručování

V souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se písemnosti doručují následovně:

- v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 94k písm. a) – d),
- ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad Vám sděluje, že dle platného územního plánu je na částech pozemků pro výše uvedený záměr vymezena veřejně prospěšná stavba:

- VPS s označením „2“ – napojením severní části Jesenice na silnici II/603 (sběrná komunikace).

Předložený záměr řeší část vymezené veřejně prospěšné stavby s označením „2“, a to okružní křižovatku a část úseku komunikace vedené východním směrem v délce cca 60 m. Následně pak počítá s napojením na uvedenou VPS v severní části záměru.

Dle ust. § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury umístěvanou v plochách nebo koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje. V souladu s § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad (dále jen obecní stavební úřad) oznamuje, že se na řízení vztahuje tento zákon.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243., máte možnost před vydáním

rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice,
- Městského úřadu Jesenice,
- Obecního úřadu Vestec.

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Bc. Šárka Jochmanová
pověřená k vedení oddělení dopravy
a správy komunikací v rámci Odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
„otisk úřední razítka“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., a.s., IDDS: 8t4d8yw

sídlo: Osiková č.p. 2644/3, 130 00 Praha 3-Žižkov

JUDr. Irena Lazurová, LL.M., IDDS: r6ggzyc

místo podnikání: Na dědinách č.p. 733/22, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková č.p. 2644/3, 130 00

Ing. Milan Boehm, Šrobárova č.p. 1867/8, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Roman Kabelka, Lipová č.e. 1, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Vlasta Knězů, Vídeňská č.p. 137, 252 50 Vestec

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

TESTA, s.r.o., IDDS: k9nsv92
sídlo: Bachova č.p. 1591/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Město Jesenice, IDDS: 3nzb42m
sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy
Městský úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m
sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h
sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Město Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m
sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy
Obecní úřad Vestec, silničně správní, IDDS: cytasj8
sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

•

Podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona se účastníkům uvedeným doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, MěÚ Jesenice a OÚ Vestec,

- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky st. p. 780, 989, parc. č. 714/2, 714/3, 714/4, 714/25, 714/43, 714/44, 714/67, 714/74, 714/75, 714/76, 714/77, 714/78, 714/79, 714/80, 714/81, 724/2, 733/1, 733/5, 733/110, 733/112, 733/113, 733/117, 733/118, 733/119, 733/121, 733/122, 733/123, 733/124, 733/125, 733/126, 733/127, 733/128, 733/129, 733/130, 733/132, 733/134, 733/137, 733/138, 733/140, 733/141, 733/142, 733/143, 733/144, 733/145, 733/146, 733/147, 733/148, 733/149, 733/150, 733/151, 733/152, 733/154, 733/155, 733/156, 733/157, 733/158, 733/159, 733/160, 733/161, 733/162, 733/163, 733/164, 733/165, 733/166, 733/167, 733/173, 733/174, 733/175, 733/176, 733/177, 733/178, 733/179, 733/180, 733/235, 733/237, 733/238, 733/241, 734/1, 734/7, 744/27, 744/28, 733/239 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 112/11, 112/15, 112/12 v katastrálním území Vestec u Prahy.

- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
stavby č.p.1007 a 1008 vše v katastrální území Jesenice u Prahy.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

PČR, územní odbor Praha-venkov-JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice