



OBEC VESTEC

Veřejné oznámení č. 01/2025

o adresném záměru prodeje pozemku

Obec Vestec dle ust. § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 581, 417/22, 417/23 o výměře 4 973 m², pozemek v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ

Odůvodnění adresného záměru:

Adresný záměr směřuje vůči společnosti Flex ON spol. s r.o., IČ: 625 77 123, se sídlem Hodonínská 882/ 10, 140 00 Praha 4. Důvodem adresného záměru prodeje dotčeného pozemku je skutečnost, že uvedený pozemek je dlouhodobě využíván společností Flex ON spol. s r.o. pro její podnikatelské aktivity, přičemž jeho přímé vlastnictví touto společností zajistí jasné a transparentní majetkové vztahy. Tento krok povede ke snížení administrativní zátěže obce spojené s užíváním pozemku třetí osobou a sníží riziko případného nesplácení nájemného.

Prodej pozemku zároveň přinese obci finanční prostředky, které budou využity pro rozvoj místní infrastruktury a další projekty ve prospěch obyvatel Vestce. Z hlediska územního plánování a funkčního využití lokality zůstane zachován současný charakter území, a prodej tedy nenaruší koncepční rozvoj obce.

Tento záměr prodeje je v souladu s principy hospodárného nakládání s obecním majetkem a reflektuje dlouhodobý zájem obce na jeho efektivním využití.

Připomínky, dotazy nebo námitky k předloženému adresnému záměru je možné podávat písemně na podatelnu Obecního úřadu Vestec na adrese Vestecká 3, 252 50 Vestec, do 19. 2. 2025 do 12:00 hod.

Je přípustěna možnost podání nabídek na koupi dotčeného pozemku i jinými zájemci. Nabídky musejí být doručeny písemně na podatelnu Obecního úřadu Vestec na adrese Vestecká 3, 252 50 Vestec, do 19. 2. 2025 do 12:00 hod.

Podmínkou prodeje dotčeného pozemku je, že zájemce o koupi pozemku složí nejpozději v termínu pro podání nabídky na účet obce Vestec č. 0388054389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., kaucí ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zájemcům, jejichž nabídka nebude zastupitelstvem obce vybrána k uzavření kupní smlouvy, bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne přijetí příslušného rozhodnutí zastupitelstva obce. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny k okamžiku uzavření kupní smlouvy. Pokud vybraný zájemce odmítne uzavřít kupní smlouvu, složená kauce propadne ve prospěch obce Vestec. Vybraným zájemcem se rozumí osoba, pro kterou zastupitelstvo obce schválí prodej dotčeného pozemku.

Tento záměr byl schválen Radou obce Vestec na její 35. schůzi dne 27. 01. 2025 usnesením č. URO 2025/01/05.

Ve Vestci dne 03.02.2025

.....
René Tůma
místostarosta

Vyvěšeno: 03.02.2025

Sejmuto: 20.02.2025