



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Jaroslav Hrubý

(dále také „Prodávající“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

**jednající: Tibor Švec, starosta obce**

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- kupní smlouvu -----  
(dále jen „smlouva“)

**Za první:** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 709/3 o výměře 1 501 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 370 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

**Za druhé:** Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 709/3 o výměře 1 501 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **750 500,00 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc pět set korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

**Za třetí:** Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího)

k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

**Za čtvrté:** Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

**Za páté:** Kupní cena ve výši **750 500,00 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc pět set korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo

**Za šesté:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí.

**Za sedmé:** Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující.

**Za osmé:** Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

**Za deváté:** Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s touto nemovitostí. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

**Za desáté:** Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Za jedenácté:** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

**Za dvanácté:** Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

**Za třinácté:** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 03. 05. 2023 pod čj. 23/04/6.

Ve Vestci dne 29. 1. 2025 .....

  
.....  
Jaroslav Hrubý  
(prodávající)

Ve Vestci dne 08. 10. 2024 .....

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec  
Tibor Švec  
starosta  
obec Vestec  
(kupující)