

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ing. Chu Van Duc

a

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

**jednající: Tibor Švec, starosta obce**

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto  
**kupní smlouvu**  
(dále jen „smlouva“)

**1:** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **505/36**, vodní plocha, o výměře 203 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. **710/10**, trvalý travní porost, o výměře 1 723 m<sup>2</sup>, oba pozemky v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 2058 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

**2:** Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc.č. **505/36** o výměře 203 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **710/10** o výměře 1 723 m<sup>2</sup>, oba pozemky v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 2058 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu 500 Kč/ m<sup>2</sup> tj. celkem **1 926 m<sup>2</sup> za 963 000 Kč** (slovy: devět set šedesát tři tisíc korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

**3:** Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemkům dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

**4:** Kupující se seznámil se stavem pozemků, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

**5:** Kupní cena ve výši **963 000 Kč** (slovy: devět set šedesát tři tisíc korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo [redacted] 0.

6: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí.

7: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující.

8: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího, kdy návrh na vklad vlastnického práva na předepsaném formuláři je zmocněn kupující, který potvrzenou kopií o podání návrhu na vklad vyrozumí e-mailem stranu prodávající.

9: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázáni ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s touto nemovitostí. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

10: Vlastnictví k převáděným pozemkům Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

12: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

13: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 11. 12. 2024 pod číslem usnesení čj. 24/12/6.

Ve Vestci dne 17. 12. 2024



Ing. Chu Van Duc  
(prodávající)

Ve Vestci dne 16. 12. 2024



Tibor Švec  
starosta, obec Vestec (kupující)

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec