

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dagmar Kraftová

a

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

**jednající: Tibor Švec, starosta obce**

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto  
**kupní smlouvu**  
(dále jen „smlouva“)

**1:** Prodávající je

výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **710/ 11** o výměře 1 650 m<sup>2</sup>, pozemek v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 15 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ

**2:** Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. **710/ 11** o výměře 1 650 m<sup>2</sup>, pozemek v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaný na LV číslo 15 vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem **1 650 m<sup>2</sup> za 825 000 Kč** (slovy: osm set dvacet pět tisíc korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

**3:** Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

**4:** Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

**5:** Kupní cena ve výši **825 000 Kč** (slovy: osm set dvacet pět tisíc korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo

6 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí.

7: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující.

8: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedeném v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího, kdy návrh na vklad vlastnického práva na předepsaném formuláři je zmocněn kupující, který potvrzenou kopií o podání návrhu na vklad vyrozumí e-mailem stranu prodávající.

9: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s touto nemovitostí. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

10: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

12: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.


13: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 11. 12. 2024 pod číslem usnesení 24/ 12/ 7.

Ve Vestci dne 17.12.2024

  
.....  
**Dagmar Kraftová**  
(prodávající)

18. 12. 2024  
Ve Vestci dne .....

  
.....  
**Tibor Švec**  
starosta, obec Vestec (kupující)

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

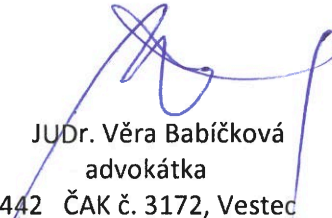
**Ověření pravosti podpisu :**

Běžné číslo Knihy prohlášení o pravosti podpisu advokáta ČAK č. osv. 3172: 014447/2017

Já, níže podepsaná, JUDr. Věra Babíčková, advokátka, se sídlem Vestec, PSČ 252 50, K Jahodárně čp. 173, zapsaná v seznamu advokátů ved. ČAK pod ev.č. 3172, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních pod položkou 453/2024 podepsala :

**Dagmar Kraftová**, nar. dne 12.02.1957 v Chebu, okr. Cheb, rodné číslo : 575212/0605  
trvale bytem: Říčany, Strašín, Jitrocelová č.p. 234, okr. Praha-východ  
Občanský průkaz č: 210354676

Vestec, dne 17.12.2024

  
JUDr. Věra Babíčková  
advokátka  
442 ČAK č. 3172, Vestec  
K Jahodárně čp.173

**JUDr. VĚRA BABÍČKOVÁ**  
advokátka  
VESTEC, K JAHODÁRNĚ 173  
PSČ 252 42  
ČAK č. osv. 3172

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Vestec (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 1896/I/2024

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**Tibor Švec, 15.06.1976, NOVÉ ZÁMKY, SVK**

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Werichova 566, Vestec**

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

**občanský průkaz 204424421**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

Ve Vestci dne 18.12.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

Marcela Ženožičková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte.

