

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.:68640/2018/Sp
Č.j.: MUCE 34799/2025 OSU
vyřizuje: Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112
tel./e-mail: tel. 725396184
sarka.jochmanova@mestocernosice.cz

V Praze dne 13.3.2025

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, dle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **v souladu s § 2 zákona č. 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá účastníky řízení a dává jim možnost, aby se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí**, ve společném řízení zahájeném dne 2.11.2018 na žádost, kterou podala

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IČO 26773830, Osiková 2644/3, 130 00 Praha, kterou zastupuje JUDr. Irena Lazurová, LL.M., IČO 27605817, Na dědinách 733/22, 141 00 Praha

(dále jen „žadatel“), ve věci vydání společného povolení na stavbu

"Výstavba dopravní infrastruktury a inženýrských sítí Jesenice 8 - dostavba území"
- výstavba komunikací, VO a dešťová kanalizace (odvodnění komunikací)

na pozemcích parc. č. 733/7, 733/111, 733/115, 733/116, 733/131, 733/133, 733/171, 733/172, 733/181, 733/182, 733/183, 733/243, 823/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Novou okružní křižovatku na sil. II/603, ul. Budějovická, vč. nové hlavní přístupové obousměrné komunikace z okružní křižovatky, dále nové veřejné obousměrné komunikace jako Větev 1, 2, 3, 3a a nový propojovací veřejný chodník,
- SO 106 - Veřejné osvětlení,
- SO 102.2 - Dešťovou kanalizaci pro odvodnění komunikací.

Stavební úřad tímto **dává účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se ve shora uvedené věci mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí seznámení se s podklady rozhodnutí, stavební úřad rozhodne ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha 2, č. dv. 112, v úřední dny pondělí 08,00 h - 12,00 h a středu od 13,00 h do 17,00 h; v jiný den po telefonické dohodě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 714/2, 714/3, 714/25, 714/67, 724/2, 733/1, 733/5, 733/110, 733/112, 733/113, 733/117, 733/118, 733/119, 733/121, 733/122, 733/123, 733/124, 733/125, 733/126, 733/127, 733/128, 733/129, 733/130, 733/132, 733/134, 733/137, 733/138, 733/140, 733/141, 733/142, 733/143, 733/144, 733/145, 733/146, 733/147, 733/148, 733/149, 733/150, 733/151, 733/152, 733/154, 733/155, 733/156, 733/157, 733/158, 733/159, 733/160, 733/161, 733/162, 733/163, 733/164, 733/165, 733/166, 733/167, 733/173, 733/174, 733/175, 733/176, 733/177, 733/178, 733/179, 733/180, 733/235, 733/237, 733/238, 733/241, 734/1, 734/7, 744/27, 744/28, 733/239 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 112/11, 112/15, 112/12 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Bc. Šárka Jochmanová
pověřená k vedení oddělení dopravy
a správy komunikací v rámci Odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
„otisk úřední razítka“

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách:

- **Městského úřadu Černošice**
- **Městskému úřadu Jesenice**
- **Obecní úřad Vestec**

Sdělení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná běžet den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JUDr. Irena Lazurová, LL.M., IDDS: r6ggzyc

místo podnikání: Na dědinách č.p. 733/22, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková č.p. 2644/3, 130 00

Praha 3 - Žižkov

Město Jesenice, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Městský úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Účastníci řízení dle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.

Identifikace účastníků řízení v případě řízení s velkým počtem účastníků:

pozemky parc. č. 714/2, 714/3, 714/25, 714/67, 724/2, 733/1, 733/5, 733/110, 733/112, 733/113, 733/117, 733/118, 733/119, 733/121, 733/122, 733/123, 733/124, 733/125, 733/126, 733/127, 733/128, 733/129, 733/130, 733/132, 733/134, 733/137, 733/138, 733/140, 733/141, 733/142, 733/143, 733/144, 733/145, 733/146, 733/147, 733/148, 733/149, 733/150, 733/151, 733/152, 733/154, 733/155, 733/156, 733/157, 733/158, 733/159, 733/160, 733/161, 733/162, 733/163, 733/164, 733/165, 733/166, 733/167, 733/173, 733/174, 733/175, 733/176, 733/177, 733/178, 733/179, 733/180, 733/235, 733/237, 733/238, 733/241, 734/1, 734/7, 744/27, 744/28, 733/7, 733/111, 733/116, 733/182, 733/239, 823/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 112/11, 112/15, 112/12 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Identifikace účastníků řízení dle § 94k písm. d):

1. SčV, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Želivská provozní a.s.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259,

252 28 Černošice

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

PČR, územní odbor Praha-venkov-JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., a.s., IDDS: 8t4d8yw

sídlo: Osiková č.p. 2644/3, 130 00 Praha 3-Žižkov