



Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
podatelna@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 720 843 033

e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz

počet stran: 3

sp.zn.: S-MUCE 68184/2024 OŽP/V/Čo

č.j.: MUCE 38732/2025 OSU/V/Čo-OOP

Praha, dne 25.3.2025

Věc: Stanovení záplavového území vodního toku Vestecký potok včetně přítoků na území Středočeského kraje, kat.ú. Vestec u Prahy, kat.ú. Hodkovice u Zlatníků – návrh opatření obecné povahy

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení vodního hospodářství, příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon) v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSTZ“), v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), podle § 66 odst. 1) a odst. 2) vodního zákona

vydává návrh opatření o becné povahy

stanovuje se záplavové území Vesteckého potoka a jeho přítoků na území Středočeského kraje v kat.ú. Vestec u Prahy a kat.ú. Hodkovice u Zlatníků, t.j. v ř.km 2,49 - 2,80 Vesteckého potoka, v ř.km 1,68 - 3,50 Olšanského potoka a v ř.km 0,0 - 2,80 Olšanského západního potoka a vymezuje se v něm aktivní zóna záplavového území,

v rozsahu dle dokumentace pro vyhlášení záplavového území „AKTUALIZACE GENERELU KUNRATICKÉHO POTOKA – Aktualizace záplavového území Vesteckého potoka ř. km 0,0-2,8; Od Rezervy 0,0-1; Od masokombinátu 0,0-0,3; Vestecké svodnice ř. km 0,0-0,2, Olšanského potoka 0,0-3,5; Olšanského západního ř. km 0,0-2,8“, zpracované v 02/2024 společností VODNÍ DÍLA - TBD a.s., Hybernská 1617/40, 110 00 Praha 1 (projekt č. P 3306/23) – Ing. P. Balvín, Ing. S. Plecíty a Ing. O. Švarc,

a to dle map 5, 6, 7, 8 záplavového území (M 1:5000), které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Název toku: Vestecký potok, Olšanský potok a Olšanský západní potok

Identifikátor vodních toků: 10262361, 10256918, 12002076

Číslo hydrogeologického pořadí: 1-12-01-0060

Katastrální území: Vestec u Prahy, Hodkovice u Zlatníků



O d ů v o d n ě n í

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, podalo dne 2.4.2024 návrh na stanovení záplavového území Vesteckého potoka a jeho přítoků na území Středočeského kraje (v kat.ú. Vestec u Prahy a kat.ú. Hodkovice u Zlatníků) a na vymezení aktivní zóny tohoto záplavového území.

Záplavová území musí být v souladu s § 66 odst. 1 a odst. 2 vodního zákona stanovena vodoprávním úřadem.

Záplavové území Vesteckého potoka a jeho přítoků na území Středočeského kraje je navrhováno v ř.km 2,49 - 2,80 Vesteckého potoka, v ř.km 1,68 - 3,50 Olšanského potoka v ř.km 1,68 - 3,50 a v ř.km 0,0 - 2,80 Olšanského západního potoka dle předloženého podkladu – dokumentace „AKTUALIZACE GENERELU KUNRATICKÉHO POTOKA – Aktualizace záplavového území Vesteckého potoka ř. km 0,0-2,8; Od Rezervy 0,0-1; Od masokombinátu 0,0-0,3; Vestecké svodnice ř. km 0,0-0,2, Olšanského potoka 0,0-3,5; Olšanského západního ř. km 0,0-2,8“, zpracované v 02/2024 společností VODNÍ DÍLA - TBD a.s., Hyberská 1617/40, 110 00 Praha.

Dle předložené dokumentace „Aktualizace Generelu Kunratického potoka“ byla provedena analýza dostupných podkladů a jejich doplnění na základě provedeného místního šetření. Bylo provedeno geodetické doměření, vytvořen digitální model terénu a sestaven 2D hydrodynamický model. Následně byly provedeny hydrodynamické výpočty proudění v toku, včetně objektů, a stanoven rozsah inundačního území pro Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a Q_{500} a stanovena aktivní zóna záplavového území. Výsledky výpočtů jsou prezentovány ve zpracovaných mapách povodňového nebezpečí; ve vybraných příčných profilech byly zakresleny vypočtené hladiny pro Q_5 , Q_{20} a Q_{100} .

Do podkladů opatření lze nahlédnout na Městském úřadu Černošice, odboru stavební úřad - oddělení vodního hospodářství, Podskalská 19, Praha 2, č. dveří 506, 5. patro, v úřední hodiny.

P o u č e n í

V souladu s ustanoveními § 172 odst. 4 a 5 správního řádu může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit odůvodněné námitky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.

Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba



Tento návrh opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Černošice a na úředních deskách Obecního úřadu Vestec a Obecního úřadu Zlatníky-Hodkovice po dobu 15 dnů. Potvrzený bude vrácen na Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení vodního hospodářství.

.....
vyvěšeno dne

razítko obce

.....
sejmuto dne

Přílohy (el. přílohy):

- mapy záplavového území: mapa 5, mapa 6, mapa 7, mapa 8
(pro Vestecký potok v ř.km 2,49 - 2,80 – mapa 5, pro Olšanský potok v ř.km 1,68 - 3,50 – mapy 5, 7; pro Olšanský západní potok v ř.km 0,0 - 2,8 – mapy 5, 6, 8)
- přehledná situace záplavového území z aktualizace generelu

Rozdělovník:

Doporučeně na dodejku:

- 1) Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (datovou schránkou)
- 2) Obecní úřad Vestec Vestecká 3, 252 50 Vestec – k vyvěšení na úřední desku (datovou schránkou) (+ el. přílohy)
- 3) Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky-Hodkovice – k vyvěšení na úřední desku (datovou schránkou) (+ el. přílohy)

Na vědomí:

- 4) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 00 Praha 5 (datovou schránkou)
- 5) Městský úřad Černošice – k vyvěšení na úřední desku
- 6) OSU/V – spisy/Čo

