



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

**jednající: Tibor Švec, starosta obce**

(dále také „Prodávající“)

a

**Miloš Kesl**

nar.

trva

a

**Yvona Keslová**

na

trv

mc

(dále také „Kupující“)

**(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto  
**kupní smlouvu**  
(dále jen „smlouva“)

- 1:** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1031/25** o výměře 39 m<sup>2</sup>, pozemek v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.
- 2:** Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. **1031/25** o výměře 39 m<sup>2</sup>, pozemek v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaný na LV číslo 10001 vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou kupní cenu 3 100 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem **39 m<sup>2</sup> za 120 900 Kč** (slovy: sto dvacet tisíc devět set korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.
- 3:** Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.
- 4:** Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

**5:** Dne 5. 12. 2024 kupující uhradil zálohu 10 000 Kč. **Doplatek** kupní ceny ve výši **110 900 Kč** (slovy: sto deset tisíc devět set korun českých) bude straně prodávající uhrazen stranou kupující ve splátkách dle následujícího platebního kalendáře:

- První splátka ve výši 6 500 Kč nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo **0388054389/0800**
- Dalších patnáct splátek (každou ve výši 6 500 Kč) zaplatí kupující v následujících patnácti měsících (každý měsíc jednu splátku) tak, aby vždy patnáctého dne každého měsíce byla částka připsána na účet prodávajícího **0388054389/0800**
- Poslední, sedmáctou splátku ve výši 6 900 Kč zaplatí kupující sedmáctý měsíc na účet prodávajícího **0388054389/0800**

Smluvní strany se dohodly, že kupující může, po dohodě s prodávajícím, zaplatit mimořádnou splátku, nebo doplatit celou částku najednou.

V případě, že se kupující dostane do prodlení, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky ode dne prodlení až do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná následujícího dne po jejím vzniku.

**6:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí.

**7:** Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

**8:** Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího, kdy návrh na vklad vlastnického práva na předepsaném formuláři je zmocněn prodávající, který o podání návrhu na vklad vyrozumí stranu kupující.

**9:** Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s touto nemovitostí. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

**10:** Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**11:** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

**12:** Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

**13: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:**

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 11. 12. 2024 pod číslem usnesení 24/ 12/ 9.

Ve Vestci dne **06. 02. 2025** .....



**Miloš Kesl**  
(kupující)



**Yvona Keslová**  
(kupující)

Ve Vestci dne **05. 02. 2025** .....



**Tibor Švec**  
starosta, obec Vestec (prodávající)

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec