

# SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ

## SMLUVNÍ STRANY:

**Jméno a příjmení:** Jiří Tůma

**Datum narození:**

**Bydliště:**

0

a

**Jméno a příjmení:** Jana Tůmová

**Datum narození:**

**Bydliště:**

10

(dále jen „**Budoucí**  
prodávající“)

a

**Obchodní jméno:** Obec Vestec

**se sídlem:** Vestecká 3, 252 50 Vestec

**IČO:** 00507644

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Budoucí prodávající mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 914/56 o výměře 3.659 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsaný na LV č. 1448, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – Západ („**Pozemek**“).
- 1.2 Budoucí prodávající mají zájem prodat Budoucímu kupujícímu a Budoucí kupující má zájem od Budoucích prodávajících koupit za níže uvedených podmínek část Pozemku o přibližné výměře 813 m<sup>2</sup>, jejíž umístění je znázorněno v situačním plánu v Příloze č. 1 této smlouvy (tato část Pozemku dále jen „**Předmět budoucí koupě**“), a která vznikne oddělením od Pozemku na základě Geometrického plánu (jak je tento pojem definován níže).
- 1.3 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po splnění v této smlouvě sjednaných podmínek kupní smlouvu, na základě které převedou Budoucí prodávající na Budoucího kupujícího vlastnické právo k Předmětu budoucí koupě.
- 1.4 Budoucí kupující si přeje uskutečnit transakci předvídanou touto smlouvou se záměrem, aby nabyl do vlastnictví Předmět budoucí koupě za účelem umístění a výstavby nového obecního vodovodního řádu na něm.
- 1.5 Budoucí prodávající podmiňují uskutečnění transakce předvídané touto smlouvou tím, že před převodem vlastnictví k Předmětu budoucí koupě na Budoucího kupujícího dojde k:
- 1.5.1 odstranění stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem (nadzemní kabelové vedení VN a vodovodní potrubí) vedoucích přes část Pozemku, jež nemá být na základě Kupní smlouvy (jak je tento pojem definován níže) převedena na Budoucího kupujícího a má zůstat ve vlastnictví Budoucích prodávajících („**Neprodávaná část Pozemku**“), a jejich přeložení na Předmět budoucí koupě, a
- 1.5.2 vybudování nové příjezdové komunikace k Neprodávané části Pozemku, jak je specifikováno dále v této smlouvě. Záměrem Budoucích prodávajících totiž je, aby mohli na Neprodávané části Pozemku, v místech mimo budoucí ochranná pásma inženýrských sítí přeložených na Předmět budoucí koupě, realizovat výstavbu rodinných domů.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu („**Kupní smlouva**“) týkající se převodu vlastnického práva k Předmětu budoucí koupě Budoucími prodávajícími Budoucímu kupujícímu, a to vše způsobem a za podmínek uvedených níže v této smlouvě. Závazný vzor Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Za předpokladu splnění podmínek uvedených v této smlouvě se každý z Budoucích prodávajících zavazuje uzavřít s Budoucím kupujícím Kupní smlouvu a Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s Budoucími prodávajícími Kupní smlouvu. V případě porušení závazku uzavřít Kupní smlouvu mají smluvní strany právo domáhat se nahrazení projevu vůle porušující smluvní strany rozhodnutím soudu, tj. uzavření Kupní smlouvy prostřednictvím rozhodnutí soudu.

- 2.3 Za dále uvedených podmínek se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně součinnost pro splnění účelu této smlouvy, kterým je budoucí převod vlastnického práva Budoucích prodávajících k Předmětu budoucí koupě Budoucím kupujícím a nabytí výlučného vlastnického práva k Předmětu budoucí koupě Budoucím kupujícím.

### 3. **PODMÍNKY UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY**

- 3.1 Poté, kdy budou splněny Odkládací podmínky (jak je tento pojem definován níže), jsou Budoucí prodávající oprávněni doručit Budoucím kupujícím výzvu k uzavření Kupní smlouvy a Budoucí kupující je oprávněn doručit Budoucím prodávajícím výzvu k uzavření Kupní smlouvy (taková výzva, ať již učiněná kteroukoli smluvní stranou, dále jen jako „**Výzva**“). Výzvu je možné učinit nejpozději do jednoho roku po splnění Odkládacích podmínek. Po marném uplynutí této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu na Výzvu zaniká.
- 3.2 Nebudou-li splněny Odkládací podmínky, není žádná ze smluvních stran oprávněna učinit Výzvu a není povinna Kupní smlouvu uzavřít.
- 3.3 Výzva kterékoli ze smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy může být učiněna po splnění následujících podmínek:
- 3.3.1 Budoucí kupující poskytne Budoucím prodávajícím Zálohu (jak je tento pojem definován níže);
- 3.3.2 bude vyhotoven geometrický plán na rozdělení Pozemku, na jehož základě má dojít k oddělení Předmětu budoucí koupě coby nové samostatné pozemkové parcely z Pozemku („**Geometrický plán**“), a Geometrický plán bude schválen příslušným katastrálním úřadem;
- 3.3.3 bude vydán souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením Pozemku dle Geometrického plánu;
- 3.3.4 dojde ke zrušení (administrativnímu) stávajícího vodovodního řádu v úseku vedoucím přes Neprodávanou část Pozemku, jak je tento úsek znázorněn v situačním plánu v Příloze č. 3 této smlouvy, a návaznému zrušení ochranného pásma vodovodního řádu v tomto úseku a zrušení případně existujícího zákonného věcného břemene váznoucího na Neprodávané části Pozemku souvisejícího se zrušeným úsekem vodovodního řádu. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že nedojde k odstranění vodovodního potrubí umístěného v Neprodávané části Pozemku ve zrušovaném úseku vodovodního řádu a toto potrubí zůstane v Neprodávané části Pozemku fakticky ponecháno;
- 3.3.5 dojde k umístění nového vodovodního potrubí v úseku vedoucím přes Předmět budoucí koupě, jak je tento úsek znázorněn v situačním plánu v Příloze č. 3 této smlouvy, a jeho napojení na vodovodní řád obce (čímž dojde k přeložení trasy vodovodního řádu z Neprodávané části Pozemku na Předmět budoucí koupě);
- 3.3.6 bude realizována přeložka stávajícího nadzemního kabelového vedení VN a jeho prvků vedoucího přes Pozemek, spočívající ve (i) změně trasy kabelového vedení VN a jeho prvků z Neprodávané části Pozemku na

Předmět budoucí koupě (nová trasa přeloženého kabelového vedení VN bude vést v místě vyznačeném v Příloze č. 4 této smlouvy), a (ii) ve vedení přeloženého kabelového vedení na Předmětu budoucí koupě jako podzemního;

3.3.7 bude vybudována zpevněná přístupová komunikace na pozemku parc. č. 914/104, k.ú. Vestec u Prahy, a na části Předmětu budoucí koupě, v místě vyznačeném v Příloze č. 5 této smlouvy („**Komunikace**“), která bude spojoval Neprodávanou část Pozemku s pozemní komunikací na ulici K Vodárně;

(společně jen „**Odkládací podmínky**“).

3.4 K Výzvě bude přiložen návrh Kupní smlouvy ve znění uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy. Toto znění nesmí být bez dohody smluvních stran před uzavřením Kupní smlouvy měněno či doplňováno, s výjimkou:

- a) doplnění veškerých údajů nebo položek chybějících, nebo uvedených v přiloženém znění v hranatých závorkách, v souladu s touto smlouvou a příslušnou instrukcí uvedenou v hranaté závorce;
- b) doplnění a/nebo aktualizace příloh Kupní smlouvy;
- c) případných úprav Kupní smlouvy vyžadovaných v důsledku změny jakéhokoli účinného kogentního, obecně závazného právního předpisu, od něhož se nelze odchýlit, který je součástí českého právního řádu; v takovém případě je vyzývající smluvní strana povinna informovat vyzývanou smluvní stranu o příslušných úpravách a smluvní strany vynaloží odpovídající úsilí k dosažení dohody ve věci nezbytných změn Kupní smlouvy;

přičemž takové údaje či přílohy doplní do textu Kupní smlouvy Budoucí kupující.

3.5 Budou-li Výzvu činit Budoucí prodávající, mohou ji učinit Budoucímu kupujícímu společně nebo ji může učinit i jen jeden z nich. Bude-li Výzvu činit Budoucí kupující, může ji doručit jednomu nebo oběma Budoucím prodávajícím. Ve všech uvedených případech vznikne povinnost uzavřít Kupní smlouvu oběma Budoucím prodávajícím.

3.6 Smluvní strany jsou povinny Kupní smlouvu po doručení Výzvy uzavřít ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne doručení Výzvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na místě a čase uzavření Kupní smlouvy, zavazují se ji uzavřít poslední den lhůty k jejímu uzavření, a to v 10 hod. v sídle Budoucího kupujícího.

#### 4. **KUPNÍ CENA**

4.1 Kupní cena, kterou uhradí Budoucí kupující Budoucím prodávajícím za převod Předmětu budoucí koupě na základě Kupní smlouvy, bude činit částku 3.600.000,- Kč (slovy: tři miliony šest set tisíc korun českých) („**Kupní cena**“).

4.2 Smluvní strany se dohodly, že Budoucím prodávajícím vzniká vůči Budoucímu kupujícímu uzavřením této smlouvy nárok na zaplacení vratné zálohy ve výši 100% Kupní ceny, tj. ve výši 3.600.000,- Kč („**Záloha**“). Záloha bude Budoucím prodávajícím uhrazena ze strany Budoucího kupujícího nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostně na bankovní účet

); Záloha obdržena Budoucími prodávajícími je v plné výši započitatelná na Kupní cenu, která jim bude náležet dle Kupní smlouvy.

- 4.3 Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s touto smlouvou zástavní smlouvu, na jejímž základě se Budoucí prodávající jako zástavci zavázali zřídit ve prospěch Budoucího kupujícího jako zástavního věřitele zástavní právo k Pozemku k zajištění případné budoucí pohledávky Budoucího kupujícího na vrácení Zálohy („Zástavní právo“).

## 5. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY BUDOUCÍCH PRODÁVAJÍCÍCH

5.1 Budoucí prodávající prohlašují, že:

- a) jsou výlučnými vlastníky Pozemku a všech jeho součástí a příslušenství a Pozemek platně nabyli;
- b) jsou bez jakéhokoliv omezení oprávněni uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z této smlouvy vyplývající a učinit veškerá právní jednání a úkony předpokládané touto smlouvou;
- c) uzavřením této smlouvy neporuší žádnou svou zákonnou či smluvní povinnost, rozhodnutí orgánu veřejné moci a samosprávy ani právo třetí osoby;
- d) nejsou v platební neschopnosti, úpadku, hrozícím úpadku či předlužení nebo jinak insolventní a žádné insolvenční řízení nebylo iniciováno proti nim, ani zahájení takového řízení nehrozí;
- e) nemají žádné finanční závazky nebo daňové nedoplatky, zejména na daních, pojistném na sociální zabezpečení a zdravotním pojištění, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva, jiného zatížení nebo vydání exekučního příkazu ve vztahu k Pozemku;
- f) Pozemek nemá ke dni uzavření této smlouvy právní vady, zejména není zatížen žádnými závazky, zástavním právem, zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcným břemenem, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce, právem ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě (vyjma této smlouvy), nájemním právem či pachtovním právem (či jiným obdobným užívacím právem) či jinými právy ve prospěch třetí osoby nebo jinými omezeními.
- g) nebyly vůči Pozemku vzneseny v minulosti žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob, ani Budoucímu prodávajícímu není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo;
- h) Pozemek není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního, rozhodčího nebo správního rozhodnutí;
- i) neuzavřeli kromě této smlouvy žádné jiné smlouvy, ani neučinili či nezavázali se učinit žádná právní jednání, na jejichž základě by mohlo dojít k jakémukoli převodu nebo zatížení Pozemku ve prospěch třetí osoby;

- j) neexistuje nic, co by jim bránilo či mohlo bránit v převodu Předmětu budoucí koupě na Budoucího kupujícího, co by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Předmětu budoucí koupě na Budoucího kupujícího, ani co by mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k Předmětu budoucí koupě na Budoucího kupujícího.
- 5.2 Budoucí prodávající se zavazují zajistit vůči Budoucímu kupujícímu platnost a pravdivost prohlášení uvedených v článku 5.1 této smlouvy po celou dobu od uzavření této smlouvy do dne uzavření Kupní smlouvy.
- 5.3 Budoucí prodávající se zavazují, že v období od uzavření této smlouvy do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva Budoucího kupujícího k Předmětu budoucí koupě dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí nebo do doby ukončení závazků z této smlouvy (podle toho, co nastane dříve) bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího nezčízí Pozemek třetí osobě, nezatíží jej věcným ani závazkovým právem, nezřídí k němu jakákoliv práva ve prospěch třetí osoby, ani neučiní jednání, kterým by se k takové dispozici s Pozemkem do budoucna zavázali.
- 5.4 Budoucí prodávající se zavazují poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou součinnost potřebnou nebo vhodnou pro dosažení splnění Odkládacích podmínek, zejména mu poskytnou příslušná zmocnění pro zastupování Budoucích prodávajících při všech jednáních a řízeních týkajících se nebo souvisejících se zajišťováním splnění Odkládacích podmínek v intencích této smlouvy (zejména k zastupování při činění příslušných podání a návrhů k příslušným orgánům veřejné moci, dotčeným orgánům státní správy, vlastníkům nebo správcům sítí a jiným dotčeným osobám, při jednáních s uvedenými osobami a vlastníky sousedních pozemků, při jednáních souvisejících s obstaráním příslušných projekčních prací apod.). Vzor plné moci pro uvedené účely je připojen jako Příloha č. 6 této smlouvy. Budoucí prodávající udělili Budoucímu kupujícímu tuto plnou moc při podpisu této smlouvy. Budoucí prodávající dále udělí Budoucímu kupujícímu kdykoliv na jeho žádost veškeré souhlasy, dokumenty nebo informace (budou-li mít dokumenty a informace k dispozici), jež budou za účelem dosažení splnění Odkládacích podmínek Budoucím kupujícím vyžadovány, a umožní Budoucímu kupujícímu nebo jím pověřeným osobám vstup na Pozemek za účelem provedení příslušných prací a činností směřujících ke splnění Odkládacích podmínek, např. k provedení potřebných měření pro vyhotovení Geometrického plánu.

## **6. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY BUDOUČÍHO KUPUJÍCÍHO**

- 6.1 Budoucí kupující prohlašuje, že:
- a) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající;
  - b) uzavření této smlouvy není v rozporu s jakýmkoliv právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci ani s jakýmkoliv smluvním ujednáním, které je pro něj závazné.
- 6.2 Budoucí kupující se zavazuje zajistit vůči Budoucím prodávajícím platnost a pravdivost prohlášení uvedených v článku 6.1 této smlouvy po celou dobu od uzavření této smlouvy do dne uzavření Kupní smlouvy.
- 6.3 Budoucí kupující se zavazuje zajistit na své náklady splnění všech Odkládacích podmínek, a to následovně:

- 6.3.1 Budoucí kupující zajistí, že Odkládací podmínka uvedená v odst. 3.3.1 této smlouvy bude splněna nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. 4.2 této smlouvy; a
- 6.3.2 Budoucí kupující zajistí, že Odkládací podmínky uvedené v odst. 3.3.2 až 3.3.7 této smlouvy budou splněny nejpozději do pěti (5) let ode dne uzavření této smlouvy.
- 6.4 Budoucí kupující se zavazuje na výzvu Budoucích prodávajících, kterou jsou Budoucí prodávající oprávněni učinit nejdříve po dokončení výstavby Komunikace, uzavřít s Budoucími prodávajícími smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty (chůze a jízdy), jejímž obsahem bude právo každého vlastníka Neprodávané části Pozemku, jako oprávněného ze služebnosti, vstupovat, procházet, vjíždět a jezdit běžnými dopravními prostředky na/přes Komunikaci za účelem přístupu na Neprodávanou část Pozemku, a to za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč plus případná zákonná daň z přidané hodnoty.
- 6.5 Budoucí kupující podá nejpozději do 2 měsíců od dne, kdy bude povolen v jeho prospěch vklad vlastnického právo k Předmětu budoucí koupě do katastru nemovitostí, k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad výmazu Zástavního práva k Neprodávané části Pozemku spolu s potvrzením o zániku Zástavního práva podepsaného Budoucím kupujícím coby zástavním věřitelem.
- 6.6 Budoucí kupující bere na vědomí, že Budoucí prodávající mají v plánu vybudovat na Neprodávané části Pozemku rodinné domy poté, co dojde k přeložce stávajících inženýrských sítí z Neprodávané části Pozemku na Předmět budoucí koupě a vybudování nové příjezdové komunikace k Neprodávané části Pozemku dle odst. 3.3.4 až 3.3.7 této smlouvy. Budoucí kupující se zavazuje této výstavbě nebránit, nebude-li v rozporu s právními předpisy, platným územním plánem obce Vestec, touto smlouvou nebo se zájmy a činnostmi Budoucího kupujícího.
- 6.7 V případě, že během provádění prací a činností při plnění Odkládacích podmínek dojde k zásahům nebo změnám na Neprodávané části Pozemku, zavazuje se Budoucí kupující uvést Neprodávanou část Pozemku do původního stavu nejpozději do 60 dnů po splnění poslední Odkládací podmínky, případně po ukončení této Smlouvy.
- 6.8 Budoucí kupující je povinen informovat Budoucí prodávající o jednáních a krocích týkajících se podstatných záležitostí při plnění Odkládacích podmínek, které v jejich zastoupení učinil v předchozím kalendářním pololetí, a to vždy do 60 dnů od uplynutí příslušného kalendářního pololetí. V případě, že Budoucí kupující učinil v takových záležitostech jako zmocněnec písemné podání, zašle Budoucí kupující Budoucím prodávajícím společně s výše uvedeným oznámením i kopii takového podání.

## **7. UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ**

- 7.1 V případě, že Budoucí kupující odmítne uzavřít Kupní smlouvu bez důvodu založeného touto smlouvou přesto, že budou splněny podmínky dle této smlouvy pro její uzavření, zavazuje se zaplatit Budoucím prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 7.2 V případě, že Budoucí kupující nezajistí splnění Odkládacích podmínek uvedených v odst. 3.3.2 až 3.3.7 této smlouvy do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se zaplatit Budoucím prodávajícím smluvní pokutu ve výši odpovídající Kupní ceně,

tj. v částce 3.600.000,- Kč (slovy: tři miliony šest set tisíc korun českých). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že nárok na smluvní pokutu dle tohoto článku 7.2 nevznikne Budoucím prodávajícím v případě, kdy důvodem nesplnění Odkládacích podmínek v uvedené lhůtě bude neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany Budoucích prodávajících dle článku 5.4 této smlouvy.

- 7.3 V případě, že Budoucí prodávající (nebo některý z nich) odmítnou uzavřít Kupní smlouvu bez důvodu založeného touto smlouvou přesto, že budou splněny podmínky dle této smlouvy pro její uzavření, zavazují se společně a nerozdílně zaplatit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a zároveň se zavazují společně a nerozdílně nahradit Budoucímu kupujícímu veškeré náklady, které byly Budoucímu kupující vynaloženy v souvislosti se zajišťováním splnění Odkládacích podmínek.
- 7.4 V případě, že Budoucí prodávající poruší některou ze svých povinností stanovenou v článku 5.3 nebo 5.4 této smlouvy, a nezjednájí nápravu porušené povinnosti ani do 14 dnů ode dne, kdy k tomu budou Budoucí kupující vyzváni, zavazují se společně a nerozdílně zaplatit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 7.5 Smluvní pokuta, na kterou vznikne dle této smlouvy smluvní straně nárok, je splatná do deseti (10) dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně. Nárok Budoucího kupujícího na náhradu nákladů dle čl. 7.3 této smlouvy (vznikne-li) je splatný do deseti (10) dnů od dne doručení výzvy k jeho úhradě Budoucími prodávajícími.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 8.1 Budoucí prodávající jsou oprávněni společně odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) Budoucí kupující odmítne uzavřít Kupní smlouvu bez důvodu založeného touto smlouvou přesto, že budou splněny podmínky dle této smlouvy pro její uzavření; nebo
  - b) Budoucí kupující neposkytne Budoucími prodávajícími Zálohu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 8.2 Budoucí kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) Budoucí prodávající (nebo některý z nich) odmítnou uzavřít Kupní smlouvu bez důvodu založeného touto smlouvou přesto, že budou splněny podmínky dle této smlouvy pro její uzavření; nebo
  - b) některé z prohlášení Budoucích prodávajících uvedených v článku 5.1 této smlouvy se ukáže jako neplatné nebo nepravdivé, a zároveň pokud Budoucí kupující takovou skutečnost Budoucími prodávajícími písemně oznámí a poskytne jim lhůtu k nápravě porušeného prohlášení v délce nejméně 14 dnů a tato lhůta uplyne bez nápravy závadného stavu; nebo



- c) Budoucí prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v člancích 5.2 až 5.4 této smlouvy, a nezjednájí nápravu porušené povinnosti ani do 14 dnů ode dne, kdy k tomu budou Budoucím kupujícím vyzváni.
- 8.3 Každá ze smluvních stran (Budoucí prodávající pouze společně) je oprávněna odstoupit od této smlouvy dále v případě, že:
- a) ke splnění Odkládacích podmínek uvedených v odst. 3.3.2 až 3.3.7 této smlouvy nedojde do 5 let ode dne uzavření této smlouvy; nebo
  - b) Výzva nebude kteroukoliv ze smluvních stran učiněna do jednoho roku od splnění všech Odkládacích podmínek.
- 8.4 Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně. V listině o odstoupení je ta smluvní strana, která od smlouvy odstupuje, povinna uvést, pro který z důvodů uvedených výše od této smlouvy odstupuje, a to s odkazem na konkrétní smluvní ujednání.
- 8.5 V případě zániku této smlouvy odstoupením (kterékoliv ze smluvních stran), dohodou nebo jiným způsobem, aniž by současně došlo na základě této smlouvy k uzavření Kupní smlouvy, se smluvní strany zavazují vrátit si nejpozději do 30 dnů od zániku této smlouvy vzájemně poskytnutá plnění a vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky, zejména Budoucí prodávající vrátí Budoucímu kupujícímu poskytnutou Zálohu. Smluvní strany se dohodly, že Záloha není úročena.
- 8.6 Smluvní strany činí nepochybným, že ujednání této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, nejsou dotčena odstoupením, a že odstoupením nezanikají a trvají i nadále. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká zejména nároku na smluvní pokutu dle článku VII. této smlouvy a nároku na náhradu škody.

## 9. DORUČOVÁNÍ

- 9.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, veškerá oznámení, výzvy, žádosti a jiná sdělení doručovaná druhé smluvní straně podle této smlouvy musí být vyhotovena a doručena v písemné podobě. Oznámení bude považováno za řádně doručené druhé smluvní straně, pokud bude doručeno osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na níže uvedenou adresu příslušné smluvní straně nebo jakoukoli jinou adresu, kterou tato smluvní strana určí a písemně nebo emailem oznámí druhé smluvní straně.

Budoucí prodávající:

Adresa:

K rukám

Budoucí kupující:

Adresa: Vestecká 3, 252 50 Vestec

K rukám: starosty obce

- 9.2 Smluvní strany sjednávají, že běžná komunikace smluvních stran týkajících se plnění této smlouvy, poskytování součinnosti, vzájemného informování či jednání s třetími

osobami může být prováděna rovněž formou elektronické pošty na emailové adresy smluvních stran uvedené níže.

Budoucí prodávající:

Email:

Budoucí kupující:

Email: podatelna@vestec.cz

- 9.3 Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu písemně nebo emailem informovat druhou smluvní stranu o změně svých kontaktních údajů. Změny těchto údajů nevyžadují uzavření dodatku této smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich společným zájmem je dosažení stavu, kdy budou splněny Odkládací podmínky, bude uzavřena a řádně splněna Kupní smlouva mezi Budoucími prodávajícími a Budoucím kupujícím a Budoucí kupující se stane výlučným vlastníkem Předmětu budoucí koupě. Smluvní strany se zavazují poskytnout si za účelem dosažení tohoto stavu veškerou součinnost, kterou po nich lze s přihlédnutím k okolnostem rozumně požadovat.
- 10.2 Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradce, konzultanty, účetní a další odborné poradce či zástupce, vzniklé v souvislosti se sjednáváním této smlouvy a realizací transakce. Náklady na splnění Odkládacích podmínek nese Budoucí kupující.
- 10.3 Tato smlouva zůstává platná a účinná i po uzavření Kupní smlouvy v rozsahu dosud nezkonsumovaných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy (zejména ustanovení článků 6.4 až 6.6 této smlouvy).
- 10.4 Neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že učiní v dobré víře veškeré kroky, aby příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradily novým platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení a cílům smlouvy.
- 10.5 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Občanského zákoníku o změně okolností (§§ 1764–1766), ustanovení o neúměrném zkrácení (§§ 1793–1795), ustanovení o převzetí dluhu (§1888, odst. 2) a o fixním závazku (§ 1980) na právní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Smluvní strany na sebe pro účely této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností.
- 10.7 Tato smlouva spolu se všemi jejími přílohami představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje všechny předchozí dohody a ujednání mezi smluvními stranami vztahující se k jejímu předmětu.

- 10.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
- 10.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.10 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem včetně připojených příloh a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují prostřednictvím oprávněných osob své vlastnoruční podpisy.
- 10.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Situační plán s vymezením Předmětu budoucí koupě

**Příloha č. 2:** Závazné znění Kupní smlouvy

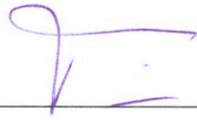
**Příloha č. 3:** Situační plán s vymezením původní a nové trasy vodovodního řádu

**Příloha č. 4:** Situační plán s vymezením místa přeložky kabelového vedení VN

**Příloha č. 5:** Situační plán s vymezením trasy příjezdové komunikace

**Příloha č. 6:** Vzor plné moci

Ve Vestci dne 20. 1. 2025



**Budoucí prodávající**  
**Jiří Tůma**  
úředně ověřený podpis



**Budoucí prodávající**  
**Jana Tůmová**  
úředně ověřený podpis



adresa bydliště

egalizaci provedl/a  
**Hana Vávrová**  
(nebo otisk imenovsky)  
úředně ověřený podpis

Ve Vestci dne 05. 02. 2025



**Budoucí kupující**  
**Obec Vestec**  
Tibor Švec, starosta  
úředně ověřený podpis

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec



adresa bydliště

egalizaci provedl/a  
**Hana Vávrová**  
(nebo otisk imenovsky)  
úředně ověřený podpis

**PŘÍLOHA Č. 1: SITUAČNÍ PLÁN S VYMEZENÍM  
PŘEDMĚTU BUDOUCÍ KOUPE**



813 m<sup>2</sup>

914/43

914/48

263

914/56

264/1

49

264/2

914/84

50

715

914/51

914/88

914/52

914/86

914/83

914/83

845

## **PŘÍLOHA Č. 2: ZÁVAZNÉ ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY**

# KUPNÍ SMLOUVA

## SMLUVNÍ STRANY:

**Jméno a příjmení:** Jiří Tůma

**Datum narození:**

**Bydliště:**

a

**Jméno a příjmení:** Jana Tůmová

**Datum narození:**

**Bydliště:**

(dále jen „Zástavci“)

a

**Obchodní jméno:** Obec Vestec

**se sídlem:** Vestecká 3, 252 50 Vestec

**IČO:** 00507644

(dále jen „Zástavní věřitel“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a v návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi smluvními stranami dne [doplňit] („SoSB“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. [doplnit – pozn. parcelní údaje převáděného pozemku budou doplněny na základě údajů z geometrického plánu] o výměře [doplnit] m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Vestec u Prahy, obec Vestec („Pozemek“), který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 914/56 o výměře 3.659 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsaného na LV č. 1448, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – Západ, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [doplnit], jenž byl vyhotoven [doplnit], geodetem, ověřen [doplnit], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne [doplnit], a odsouhlasen katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - Západ, dne [doplnit] („Geometrický plán“). Originál Geometrického plánu je připojen jako Příloha č. 1 této smlouvy.

1.2 Prodávající mají zájem převést na Kupujícího své vlastnické právo k Pozemku, včetně jeho součástí a příslušenství, a Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Pozemku, včetně jeho součástí a příslušenství, Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícím kupní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající touto smlouvou prodávají Pozemek Kupujícímu a zavazují se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Pozemku, včetně všech jeho součástí a příslušenství a veškerých k němu příslušejícím právům a povinnostem za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kupující touto smlouvou Pozemek od Prodávajících kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se Pozemek od Prodávajících převzít a zaplatit Prodávajícím za něj včetně všech jeho součástí a příslušenství a k němu příslušejících práv a povinností Kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

## 3. KUPNÍ CENA

3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Pozemek činí částku 3.600.000,- Kč (slovy: tři miliony šest set tisíc korun českých) („Kupní cena“).

3.2 Kupující poskytl Prodávajícím před uzavřením této smlouvy, na základě SoSB, zálohu ve výši 100% Kupní ceny, tj. částku 3.600.000,- Kč („Záloha“). Smluvní strany se tímto dohodly na započtení pohledávky Kupujícího na vrácení Zálohy proti pohledávce Prodávajících na úhradu Kupní ceny, přičemž po tomto započtení uvedené pohledávky smluvních stran zanikají v plné výši.

## 4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Prodávající prohlašují, že:

- a) jsou výlučnými vlastníky Pozemku a všech jeho součástí a příslušenství a Pozemek platně nabyli;



- b) jsou bez jakéhokoliv omezení oprávněni uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z této smlouvy vyplývající a učinit veškerá právní jednání a úkony předpokládané touto smlouvou;
- c) uzavřením této smlouvy neporuší žádnou svou zákonnou či smluvní povinnost, rozhodnutí orgánu veřejné moci a samosprávy ani právo třetí osoby;
- d) nejsou v platební neschopnosti, úpadku, hrozícím úpadku či předlužení nebo jinak insolventní a žádné insolvenční řízení nebylo iniciováno proti nim, ani zahájení takového řízení nehrozí;
- e) nemají žádné finanční závazky nebo daňové nedoplatky, zejména na daních, pojistném na sociální zabezpečení a zdravotním pojištění, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva, jiného zatížení nebo vydání exekučního příkazu ve vztahu k Pozemku;
- f) Pozemek nemá ke dni uzavření této smlouvy právní vady, zejména není zatížen žádnými závazky, zástavním právem (vyjma zástavního práva zřízeného ve prospěch Budoucího kupujícího), zákazem zcizení či zatížení, právem stavby (vyjma práv k provádění staveb na Pozemku zřízených ve prospěch Kupujícího před uzavřením této Smlouvy), věcným břemenem, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce, právem ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě (vyjma SoSB), nájemním právem či pachtovním právem (či jiným obdobným užívacím právem) či jinými právy ve prospěch třetí osoby nebo jinými omezeními;
- g) nebyly vůči Pozemku vzneseny v minulosti žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob, ani Prodávajícím není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo;
- h) Pozemek není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního, rozhodčího nebo správního rozhodnutí;
- i) neuzavřeli kromě této smlouvy žádné jiné smlouvy, ani neučinili či nezavázali se učinit žádná právní jednání, na jejichž základě by mohlo dojít k jakémukoli převodu nebo zatížení Pozemku ve prospěch třetí osoby;
- j) neexistuje nic, co by jim bránilo či mohlo bránit v převodu Pozemku na Kupujícího, co by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Pozemku na Kupujícího, ani co by mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k Pozemku na Kupujícího.

4.2 Prodávající se zavazují zajistit vůči Kupujícímu platnost a pravdivost prohlášení uvedených v článku 4.1 této smlouvy po celou dobu od uzavření této smlouvy do okamžiku povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3 Prodávající se zavazují, že od podpisu této smlouvy do okamžiku povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího nezčízí Pozemek třetí osobě, nezatíží jej věcným či závazkovým právem, nezčízí k nim jakákoli práva ve prospěch třetí osoby, ani neučiní jakéhokoliv jednání, kterým by se k takové dispozici s Pozemkem v budoucnu zavázal.

- 4.4 Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Pozemku, jak jej měl možnost zjistit z výpisu z katastru nemovitostí a Geometrického plánu.

## 5. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Společně s touto smlouvou podepsaly smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí („Návrh na vklad“). Návrh na vklad společně s jedním vyhotovením této smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předán Kupujícímu, který zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Kupující vyrozumí Prodávající o podání Návrhu na vklad ke katastrálnímu úřadu nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 5.2 Vlastnické právo k Pozemku Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy Návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh Návrhu na vklad, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí, ujednávají tímto smluvní strany výslovně, že do třiceti (30) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Pozemku novou kupní smlouvu za shodnou kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž znění bude plně odpovídat znění této smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny vady a nedostatky, a ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky („Nová smlouva“). Smluvní strany podle Nové smlouvy předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení. Ustanovení tohoto článku 5.3 smlouvy je oddělitelné od ostatních ujednání této smlouvy a má povahu smlouvy o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy tím, že předloží opravený návrh Nové smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana musí Novou smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy.
- 5.4 Správní poplatek související s řízením o vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

## 6. PŘEDÁNÍ POZEMKU

- 6.1 Pozemek bude Prodávajícími Kupujícímu předán a Kupujícím převzat od Prodávajících nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 6.2 O předání a převzetí Pozemku bude sepsán mezi smluvními stranami protokol („Předávací protokol“).

6.3 K předání a převzetí Pozemku a k podpisu Předávacího protokolu si smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.

6.4 V případě, že do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí Prodávající (i) nepředají Pozemek Kupujícímu a/nebo (ii) nepodepíší Předávací protokol, má se za to, že Pozemek byl předán Kupujícímu 11. den po provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí. V tomto případě je Kupující nejpozději od 11. dne po provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí tedy oprávněn zcela volně nakládat s Pozemkem.

## 7. Odstoupení

7.1 Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

a) Prodávající poruší kteroukoliv ze svých povinností stanovených v člancích 4.3 nebo 5.3 této smlouvy; nebo

b) některé z prohlášení Prodávajících uvedených v článku 4.1 této smlouvy se ukáže být nepravdivým nebo neplatným a zároveň pokud Kupující takovou skutečnost Prodávajícím písemně oznámí a poskytne jim lhůtu k nápravě porušeného prohlášení v délce nejméně 14 dnů a tato lhůta uplyne bez nápravy závadného stavu.

7.2 Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně. V listině o odstoupení je ta smluvní strana, která od smlouvy odstupuje, povinna uvést, pro který z důvodů uvedených výše od této smlouvy odstupuje, a to s odkazem na konkrétní smluvní ujednání.

7.3 V případě zániku této smlouvy odstoupením, dohodou nebo jiným způsobem se smluvní strany zavazují vrátit si vzájemně poskytnutá plnění a vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky.

7.4 Smluvní strany činí nepochybným, že ujednání této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, nejsou dotčena odstoupením, a že odstoupením nezanikají a trvají i nadále. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká zejména případného nároku na náhradu škody.

## 8. Doručování

8.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, veškerá oznámení, výzvy, žádosti a jiná sdělení doručovaná druhé smluvní straně podle této smlouvy musí být vyhotovena a doručena v písemné podobě. Oznámení bude považováno za řádně doručené druhé smluvní straně, pokud bude doručeno osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na níže uvedenou adresu příslušné smluvní straně nebo jakoukoli jinou adresu, kterou tato smluvní strana určí a písemně nebo emailem oznámí druhé smluvní straně.

Prodávající:

Adresa: [doplnit]

K rukám: [doplnit]

Kupující:

Adresa: [doplnit]

K rukám: [doplnit]

- 8.2 Smluvní strany sjednávají, že běžná komunikace smluvních stran týkajících se plnění této smlouvy, poskytování součinnosti, vzájemného informování či jednání s třetími osobami může být prováděna rovněž formou elektronické pošty na emailové adresy smluvních stran uvedené níže.

Prodávající:

Email: [doplnit]

Kupující:

Email: [doplnit]

- 8.3 Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu písemně nebo emailem informovat druhou smluvní stranu o změně svých kontaktních údajů. Změny těchto údajů nevyžadují uzavření dodatku této smlouvy.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 9.2 Jakýkoli spor vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude řešen věcně a místně příslušným českým soudem.
- 9.3 Bude-li jakékoli ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.4 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že se ustanovení Občanského zákoníku o výkladu pojmů (§ 557 Občanského zákoníku), o změně okolností (§§ 1764–1766 Občanského zákoníku), ustanovení o neúměrném zkrácení (§§ 1793–1795 Občanského zákoníku) a o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku) a o přechodu dluhů (§ 1888 odst. 2 Občanského zákoníku) na závazky vyplývající z této smlouvy neuplatní.
- 9.5 Tato smlouva je platná a účinná ke dni jejího uzavření.
- 9.6 Pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) shodných vyhotoveních, přičemž každé smluvní straně náleží 1 (jedno) její vyhotovení s prostými podpisy smluvních stran. Jedno další vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu a bude ihned po podpisu této smlouvy předáno spolu s Návrhem na vklad Kupujícímu.

- 9.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 9.9 Následující příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. [doplnit].
- 9.10 Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu smlouvy rozumí a nemá výhrady.

**Prodávající**

Ve Vestci dne [ ] . [ ] . 20 [ ]

---

**Jiří Tůma**

*úředně ověřený podpis*

---

**Jana Tůmová**

*úředně ověřený podpis*

**Kupující**

Ve Vestci dne [ ] . [ ] . 20 [ ]

---

**Obec Vestec**

[doplnit], starosta  
*úředně ověřený podpis*

**PŘÍLOHA Č. 3: SITUAČNÍ PLÁN S VYMEZENÍM  
PŮVODNÍ A NOVÉ TRASY VODOVODNÍHO ŘÁDU**



**PŘÍLOHA Č. 4: SITUAČNÍ PLÁN S VYMEZENÍM  
MÍSTA PŘELOŽKY KABELOVÉHO VEDENÍ VN**



KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES, M 1:500



- LEGENDA - STAVAJÍCÍ SÍŤ:**
- VOODOJEM - STAVAJÍCÍ
  - VOODOJEM - PLOŠŤ
  - TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY - POZEMNÍ
  - VEŠTERKY - NÁSTĚNNÉ
  - KOLEKTOREK ČISTĚNÝCH VOD - PODZEMNÍ
  - KOLEKTOREK ČISTĚNÝCH VOD - PLOŠŤ
  - KONKRETNÍ VODNÍ ŽILY - PODZEMNÍ
  - KONKRETNÍ VODNÍ ŽILY - PLOŠŤ
  - MAKROLOKALIZACE
  - PROJEKTOVÉ - STŘEŠŤOVÉ ÚPRAVY
  - MAKROLOKALIZACE
- LEGENDA - NÁVRYH:**
- VOODOJEM - NÁVRYH
  - OPROPNÝ KABEL
  - PROJEKTOVÉ PÁSKO VOODOJŮ - NÁVRYH
  - VOODOJŮ - NÁVRYH
  - VOODOJŮ - NÁVRYH
  - VOODOJŮ - NÁVRYH
  - VOODOJŮ - NÁVRYH
- POZEMKY:**
- HRANICE POZEMKŮ, NA MAPĚ
  - DOTYČNÝ POZEMEK
- MAKROLOKALIZACE:**
- MAKROLOKALIZACE

PRŮJEM ČSN EN 1435 - 2, ČSN 74 802  
**POZNÁMKA:**  
DĚLÁTEĽ STAVBY JE VYHOTOVENÝ V MĚŘITBY 1:1000  
VŠECH ZÁSOBNÍCH PRŮJEMŮ JE VYHOTOVENÝ PŘEHLIKOVÝ VÝKRES  
PŘI JEHO DOPĚŘENÍ JE VYHOTOVENÝ VÝKRES VÝMĚRY  
PROJEKTOVÁČKA: MGR. JIŘÍ DOBROŠ  
PROJEKTOVÝ ÚSTAV: MGR. JIŘÍ DOBROŠ  
MÍSTO: PRAHA  
DATUM: 14. 12. 2023  
STAV: 1:500  
PROJEKT: P00008 NOVÉ NAPojENÍ ČS MĚSTO Z VODOJEMŮ JEŘEBICE I  
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

<b>PROJEKTOVÝ ÚSTAV</b>		
MGR. JIŘÍ DOBROŠ		
Adresa:	ČS MĚSTO Z VODOJEMŮ JEŘEBICE I	
Telefon:	84 23 22 23	
E-mail:	dobros@cs.cz	
Web:	www.cs.cz	
Účet:	25300000000000000000	
Banka:	Komerční banka, a.s.	
Titul:	MGR. JIŘÍ DOBROŠ	
Podpis:	<i>Jiří Dobroš</i>	
Státní číslo:	100 00 12345	
Státní číslo:	100 00 12345	

**PŘÍLOHA Č. 5: SITUAČNÍ PLÁN S VYMEZENÍM  
TRASY PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE**

090/29 256

914/93

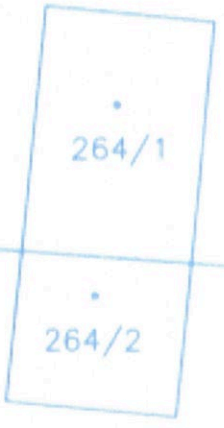
914/43

813 m2

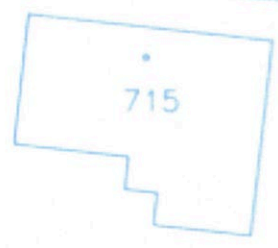
914/48



914/56



914/84



914/88

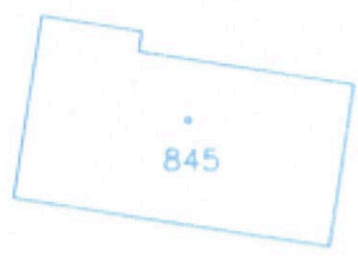
914/51

914/52

914/86

914/83

914/83



⊕

⊕



# **PŘÍLOHA Č. 6: VZOR PLNÉ MOCI**

## PLNÁ MOC

Manželé

**Jiří Tůma**

10

**Jana Tůmová**

10

jakožto vlastníci pozemku parc. č. 914/56 o výměře 3.659 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Vestec u Prahy, obec Vestec („**Pozemek**“),

tímto zplnomocňují

**Obec Vestec**

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČO: 00507644

(„**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitelů při veškerých úkonech a právních jednáních (vč. podpisu všech souvisejících listin) se všemi dotčenými fyzickými a právními osobami, vlastníky či správci inženýrských sítí a orgány veřejné správy a samosprávy týkajících se nebo činěných v souvislosti s:

- rozdělením Pozemku se vznikem nové pozemkové parcely o přibližné výměře 813 m<sup>2</sup> jejím oddělením od Pozemku, zejména k:
  - obstarání vyhotovení příslušného geometrického plánu k dělení Pozemku a zajištění souhlasu katastrálního úřadu s jeho obsahem;
  - zastupování Zmocnitelů coby vlastníků Pozemku v příslušném správním řízení ve věci dělení Pozemku.
- zrušením stávajícího vodovodního řádu vedoucího přes Pozemek a návazném zrušení ochranného pásma vodovodního řádu včetně zrušení případně existujícího zákonného věcného břemene váznoucího na Pozemku souvisejícího se zrušeným úsekem vodovodního řádu.
- umístěním a stavbou nového vodovodního potrubí vedoucího přes oddělovanou část Pozemku, a jeho napojení na vodovodní řád obce Vestec.
- realizací přeložky stávajícího nadzemního kabelového vedení VN a jeho prvků vedoucího přes Pozemek, spočívající v přeložení trasy kabelového vedení VN a jeho prvků na oddělovanou část Pozemku a v jeho vedení podzemí.
- vybudováním zpevněné přístupové komunikace na pozemku parc. č. 914/104, k.ú. Vestec u Prahy, a na části oddělované části Pozemku.

Zmocněnec je v rámci shora uvedené záležitosti oprávněn zastupovat Zmocnitel ve všech právních věcech a činit za tímto účelem jménem Zmocnitelů veškeré úkony požadované či dovolené právním řádem České republiky, zejména zastupovat Zmocnitel v soudních, správních, trestních, exekučních a jakýchkoliv jiných řízeních a jednáních, podávat jakékoli žaloby, rozhodčí žaloby, návrhy, žádosti, vyjádření a jakákoli jiná podání a doplňovat je, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávat se jich či brát je zpět, zasílat písemnosti jménem Zmocnitelů a přijímat písemnosti

určené Zmocnitelům, nahlížet do spisů včetně spisů vedených v jakékoli věci ve vztahu k výše uvedené záležitosti, činit si kopie, opisy a výpisy z těchto spisů a činit veškeré další úkony potřebné a/nebo účelné související s výše uvedenými záležitostmi.

Zmocnitelé berou na vědomí, že Zmocněnec je pro jednotlivé úkony v rámci této plné moci oprávněn udělovat další plné moci třetím osobám, a pro případ, že zástupců ustanoví víc, souhlasí Zmocnitelé s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

Ve Vestci dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Jiří Tůma**

\_\_\_\_\_  
**Jana Tůmová**



## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 13. zasedání konaném dne 29. 01. 2025 (usnesení čj. 25/13/4), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 05. 02. 2025



**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice