

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.:68640/2018/Sp
Č.j.: MUCE 36639/2025 OSU
vyřizuje: Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112
tel./e-mail: tel. 725396184
sarka.jochmanova@mestocernosice.cz

V Praze dne 9.4.2025

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, dle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a **v souladu s § 2 zákona č. 416/2009 Sb.**, zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů a souvisejících zákonů, posoudil žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.11.2018 podala

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IČO 26773830, Osiková 2644/3, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje JUDr. Irena Lazurová, LL.M., IČO 27605817, Na dědinách 733/22,
141 00 Praha

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,** o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Výstavba dopravní infrastruktury a inženýrských sítí Jesenice 8 - dostavba území" **- výstavba komunikací, VO a dešťová kanalizace (odvodnění komunikací)**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 733/7 (orná půda), parc. č. 733/111 (orná půda), parc. č. 733/115 (orná půda), parc. č. 733/116 (orná půda), parc. č. 733/131 (orná půda), parc. č. 733/133 (orná půda), parc. č. 733/172 (orná půda), parc. č. 733/181 (orná půda), parc. č. 733/182 (orná půda), parc. č. 733/183 (orná půda), parc. č. 733/243 (orná půda), parc. č. 823/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Novou okružní křižovatku na sil. II/603, ul. Budějovická, vč. nové hlavní přístupové obousměrné komunikace z okružní křižovatky, dále nové veřejné obousměrné komunikace jako Větev 1, 2, 3, 3a a nový propojovací veřejný chodník,
- SO 106 - Veřejné osvětlení,

- SO 102.2 - Dešťovou kanalizaci pro odvodnění komunikací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 733/7 (orná půda), parc. č. 733/111 (orná půda), parc. č. 733/115 (orná půda), parc. č. 733/116 (orná půda), parc. č. 733/131 (orná půda), parc. č. 733/133 (orná půda), parc. č. 733/172 (orná půda), parc. č. 733/181 (orná půda), parc. č. 733/182 (orná půda), parc. č. 733/183 (orná půda), parc. č. 733/243 (orná půda), parc. č. 823/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Jesenice u Prahy;
- 2) Kabelové podzemní vedení VO, vč. osazení stožárů VO výšky 6 m;
- 3) Odvodnění dešťových vod z výše uvedených komunikací pomocí podélných a příčných sklonů do uličních vpustí a podélnými drenážemi.

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Vladimír Cigánek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0000215, Ing. arch. Václav Aulický, autorizovaný architekt, ČKA 00002, Ing. Jaroslav Moučka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0007479, Ing. Pavel Žatečka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí specializace technická zařízení, ČKAIT 0008164.
- 2) Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
- 4) Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
- 5) Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 6) Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru školství, kultury cestovního ruchu ze dne 28.11.2018 pod č.j. MUCE 71212/2018/OSKCR/SF:
 - Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§ 22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.
- 7) Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 20.12.2021 pod č.j. MUCE 226981/2021 OŽP/L/Ur:
 - Investor zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,35 m a objemu 3229 m³, bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku parc. č. 733/183 v katastrálním území Jesenice u Prahy a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v množství cca 1334 m³ na nezastavěných částech pozemků parc. č. 733/115, 733/116, 733/133, 733/182, 733/243 a 733/245 v katastrálním území Jesenice u Prahy za účelem terénních úprav a množství 1895 m³ bude předáno spol. AGRO Jesenice u Prahy a.s. k dalšímu zemědělskému využití.
 - Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu pozemků parc. č. 733/115, 733/116, 733/133, 733/182, 733/243 a 733/245 v katastrálním území Jesenice u Prahy v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle § 1 odst. 2 a 3 zákona.

- 8) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, ze dne 24.11.2021 pod č.j. KRPS-276323-1/ČJ-2021-011406 zejména:
- Sjezdy budou odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Okružní křižovatka a všechna její ramena musí být dimenzována na bezpečný a plynulý průjezd největšího vozidla, jehož výskyt je možné v řešené lokalitě předpokládat, přikláníme se k preferování průjezdného směru silnice II/603.
 - Musí být zajištěno bezpečné a plynulé odbočení nejdelšího vozidla, jehož výskyt je možné v této lokalitě předpokládat z okružní křižovatky (ramena) na pozemky parc. č. 724/2 a 705/2.
 - Okružní křižovatka bude realizována v souladu s patřičnými a platnými ČSN a Technickými podmínkami (rozhledové poměry, šíře jízdnic pruhů apod.).
 - Komunikace větví 1, 2, 3, 3 a budou realizovány v souladu s ČSN 73 6110.
 - Komunikace, které budou řešeny, jako obytné ulice musí být realizovány v souladu s TP 103 – Navrhování obytných zón apod.
 - Chodníky budou řešeny v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Jestliže by v souvislosti s výstavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
 - Při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
 - Veškeré prováděné práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- 9) Budou dodrženy podmínky KSÚS Středočeského kraje, p.o., ze dne 23.11.2018 pod značkou 8208/18/KSUS/KLT/JRC zejména:
- Okružní křižovatka a úpravy sil. II/603 bude mít zajištěn systém likvidace dešťových vod.
 - Konstrukční vrstvy budou zvoleny s ohledem na těžkou nákladní dopravu v souladu s ČSN 736101, pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
 - Středový prstenec okružní křižovatky bude ohraničen zapuštěným obrubníkem a bude proveden z betonového povrchu s železobetonovou dilatací, dělicí ostrůvky u vjezdů do okružní křižovatky budou realizovány s kamenné kostky, uložené do betonového lože a ohraničeny budou zapuštěnou obrubou.
- 10) Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanoviscích:
- a) CETIN a.s., ze dne 2.10.2024 pod č.j. 285139/24,
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.10.2024 pod zn. 001153760931,
 - c) Želivské provozní a.s. ze dne 12.11.2018 pod zn. Z40/18V464,
 - d) Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltava ze dne 27.11.2018 pod zn. 63582/2018/242-MŠ,
 - e) Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 23.10.2024 pod zn. 2024/OSDS/05788.
- 11) Stávající povolený sjezd na pozemky st. 989 parc. č. 714/2, 714/4 v katastrálním území Jesenice u Prahy bude respektován v celém svém rozsahu.
- 12) Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997 Sb.
- 13) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 14) Objeví-li se při provádění výkopů v projektu nezakreslená podzemní vedení, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuelních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.

- 15) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
- 16) Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živičných krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- 17) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 18) V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. Bude bezodkladně zajištěno jejich čištění.
- 19) Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/1997 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
- 20) Na stavbě bude veden řádně stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
- 21) Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně jejich kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
- 22) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- 23) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 24) Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
- 25) Pro vydání kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona,
 - geometrický plán zaměření dokončené stavby,
 - protokoly o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou,
 - doklad o zapracování výsledků zatěžovacích zkoušek při provádění stavby,
 - doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou,
 - všechny další doklady, atesty a revizní zprávy,
 - výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby,

příp. všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková 2644/3, 130 00 Praha 3.

Odůvodnění:

Dne 2.11.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 4. 8. 2023 vydal Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací rozhodnutí o zamítnutí žádosti, č. j. MUCE 136081/2023 OSU, kterým byla žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu zamítnuta.

Dne 18. 4. 2024 vydal odvolací orgán Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, pod č. j. 029748/2024/KUSK, k odvolání žadatele rozhodnutí, kterým odvolání žadatele zamítl a potvrdil napadené rozhodnutí Městského úřadu Černošice, Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací ze dne 4.8.2023 pod č. j. MUCE 136081/2023 OSU.

Stavební úřad obdržel dne 20.6.2024 od Krajského úřadu Středočeského kraje odboru dopravy, příslušného odvolacího orgánu rozhodnutí o obnově řízení ve výše uvedené věci ze dne 18.6.2024 pod č.j. 062342/2024/KUSK-DOP/ROS, Spis. zn. SZ_062342/2024/KUSK.

Stavební úřad žádost opětovně přezkoumal a zjistil, že neobsahuje požadované náležitosti, a proto dne 24.9.2024 pod č.j. MUCE 198223/2024 OSU usnesením společné řízení přerušil a stavebníka vyzval k doplnění. Stavebník žádost doplnil ve stanovené lhůtě.

Po doložení podkladů správní orgán pod č.j. MUCE 14161/2025 OSU oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Správní orgán sdělením pod č.j. MUCE 34799/2025 OSU seznámil všechny účastníky řízení s podklady do rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 20.5.2019 pod č.j. MUCE 32465/2019 OŽP/Zaz,
- stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 20.12.2021 pod č.j. MUCE 226981/2021 OŽP/L/Ur,
- stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, ze dne 18.10.2023 pod č.j. MUCE 167825/2023/OUP/Chl/Jese,
- stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru školství, kultury cestovního ruchu ze dne 28.11.2018 pod č.j. MUCE 71212/2018/OSKCR/SF,
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, ze dne 24.11.2021 pod č.j. KRPS-276323-1/ČJ-2021-011406,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství ze dne 30.11.2018 pod Ev. č. PZ- 590 - 2/2018/PD,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 16.11.2018 pod č.j. KHSSC 58477/2018,
- stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany odboru ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru ze dne 15.11.2024 pod spis. zn. 183450/2024-1322/OÚZPHA,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.5.2019 pod značkou 0101111389 a ze dne 3.10.2024 pod zn. 001153760931,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 2.10.2024 pod č.j. 285139/24,
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 23.10.2024 pod zn. 2024/OSDS/05788,
- vyjádření spol. Želivská provozní a.s. ze dne 12.11.2018 pod zn. Z40/18V464,
- vyjádření KSÚS Středočeského kraje, p.o., ze dne 23.11.2018 pod značkou 8208/18/KSUS/KLT/JRC a ze dne 29.10.2024 pod značkou 8740/24/KSUS/KLT/JRC.
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltava ze dne 8.1.2024 pod zn. PVL-1804/2024/240-Ver,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 7.10.2024 pod č.j. ZADOST202412350,
- rozhodnutí Městského úřadu Jesenice – silničního správního úřadu ze dne 27.2.2017, pod Sp. zn. MěÚJ/12206/16,
- stanovisko Městského úřadu Jesenice, okr. Praha – západ Stavebního úřadu ze dne 22.11.2018 pod č.j. MěÚJ/15156/2018/Tu a ze dne 21.7.2020 pod č.j. MJuP/06424/2020,
- Projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních, datovaná 01/2018 a červen 2018, zodp. proj. Ing. arch. Václav Aulický, ČKA 00002, Ing. Jaroslav Moučka, ČKAIT 0007479, Ing. Pavel Žatečka, ČKAIT 0008164,

- Plánovací smlouva ze dne 20.12.2017 s Městem Jesenice,
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací se Středočeským krajem ze dne 17.5.2021 pod č. S-1747/MJT/2021,
- Smlouva o zřízení služebnosti se spol. TESTA, s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění a provedení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Ing. Milan Boehm, Roman Kabelka, Vlasta Kněžů, Středočeský kraj, TESTA, s.r.o., 1. SčV, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Jesenice, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Želivská provozní a.s.

Účastníci uvedení v § 2 zákona odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací – identifikace i dle stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky st. p. 780, 989, parc. č. 714/2, 714/3, 714/25, 714/67, 724/2, 733/1, 733/5, 733/110, 733/112, 733/113, 733/117, 733/118, 733/119, 733/121, 733/122, 733/123, 733/124, 733/125, 733/126, 733/127, 733/128, 733/129, 733/130, 733/132, 733/134, 733/137, 733/138, 733/140, 733/141, 733/142, 733/143, 733/144, 733/145, 733/146, 733/147, 733/148, 733/149, 733/150, 733/151, 733/152, 733/154, 733/155, 733/156, 733/157, 733/158, 733/159, 733/160, 733/161, 733/162, 733/163, 733/164, 733/165, 733/166, 733/167, 733/173, 733/174, 733/175, 733/176, 733/177, 733/178, 733/179, 733/180, 733/235, 733/237, 733/238, 733/241, 734/1, 734/7, 744/27, 744/28, 733/239 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 112/11, 112/15, 112/12 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 1007 a 1008 vše v katastrální území Jesenice u Prahy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci uplatnili návrhy a námitky.

V rámci společného řízení pro vydání rozhodnutí podal dne 24.2.2025 námitky účastník řízení a vlastník dotčeného pozemku stavbou parc. č. 733/111 v katastrálním území Jesenice - Město Jesenice a to zejména:

- 1/ *Upozornění na nesoulad s platným Územním plánem obce Jesenice ve znění po změně č.2, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 kdy má být křižovatka čtyřramenná a není možné navýšit počet jejích ramen ze 4 na 7, dále je komunikace navržena o cca 20 m severněji, nerespektování trasy propojujících komunikací. K výše uvedenému je nutné nové stanovisko příslušného úřadu územního plánování.*

Požadujeme podmínit okružní křižovatku a výhledovou komunikaci na dolní části výkresu přeložením sjezdu k bývalému bowlingu na tuto komunikaci.

Nejsou zohledněny pěší vazby a chybí navázání na stávající stav. Chybí kóty a značení ve výkresech dokumentace, celé řešení je problematické z pohledu bezpečnosti. Z důvodu změny podmínek v území je třeba formu napojení záměru na sil II/603 znovu prověřit.

- 2/ *Na okružní křižovatce není počítáno s bezpečným pohybem chodců, chybí chodníky.*
- 3/ *Požadujeme prověřit bezkolizní průjezd veřejné hromadné dopravy, a to i autobusu délky 18 m, plánovaný průjezd trolejbusu o délce 24 m a vozidla Škoda-Solaris v délce 24,7 m.*
- 4/ *Požadujeme opakovaně doplnit vyjádření ROPID a IDOS k navrhovanému řešení křižovatky z hlediska bezkolizního průjezdu.*
- 5/ a 10/ *Nebyly prověřeny vlečné křivky pro zásobování prostřednictvím kamiónů. Je nezbytné prověřit vlečnými křivkami všechna ramena křižovatky.*
- 6/ *Na pozemku parc. č. 733/129 nesouhlasíme se stavbou RD z důvodu vymezení veřejného prostranství v souladu s prováděcí vyhláškou a na tom město trvá.*
- 7/ *Navržené obytné ul. nejsou v souladu s TP103, chybí prostor pro chodce, zpomalovací prvky.*
- 8/ *V lokalitě chybí vymezení prostoru pro kontejnerové stání pro tříděný odpad.*
- 9/ *Město požaduje zřízení nové autobusové zastávky na ul. Budějovická (sil. II/603) optimálně na pozemku parc. č. 733/135 v k.ú. Jesenice, vč. napojení chodníku na navrhovanou lokalitu.*
- 11/ *Požadujeme posouzení každého ramene křižovatky jako nová připojení.*
- 12/ *Závazné stanovisko MěÚ Černošice, odboru územního plánování, ze dne 16.12.2021 bylo vydáno před vydáním výše zmíněných změn č. 7, 8 a 9 Územního plánu obce Jesenice a je třeba doložit stanovisko nové.*
- 13/ *Město požaduje doložení souhlasu Dopravního inspektorátu Policie ČR, ze kterého bude zřejmé, že se jedná o záměr, který je předmětem řízení.*

Stavební úřad konstatuje, že Město Jesenice je účastník společného řízení z pozice vlastníka pozemku dotčeného stavbou.

Správní orgán k námitce pod č. 1 uvádí, že již dle závazného stanoviska OÚP MěÚ Černošice ze dne 8.7.2019 pod č.j. MUCE 38452/2019 OUP byl výše uvedený záměr přípustný s podmínkou, a to, že pozemek parc. č. 733/154 v k.ú. Jesenice u Prahy nebude stavebním pozemkem, ale bude určen v budoucnosti pro propojovací komunikaci. Dne 16.12.2021 pod č.j. MUCE 219433/2021 OUP bylo doloženo nové souhlasné stanovisko OÚP bez podmínek. Dne 18.10.2023 pod č.j. MUCE 185229/2023 OUP po opětovném přezkoumání OÚP bylo doloženo nové stanovisko o přípustnosti výše uvedeného záměru se závěrem, že záměr splňuje požadavky platného Územního plánu obce Jesenice, vč. proběhlých změn. Předložená projektová dokumentace datovaná 01/2018 a červen 2018, zodp. proj. Ing. arch. Václav Aulický, ČKA 00002, Ing. Jaroslav Moučka, ČKAIT 0007479, Ing. Pavel Žatečka, ČKAIT 0008164, je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Správní orgán **k části** námitky pod č. 1 a k námitce pod č. 2 uvádí, že z důvodu neumístování přechodů pro chodce u okružních křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 v čl. 6.2.12 a při absenci stávajícího systému chodníků v dané lokalitě není z dopravně-technického, ale i bezpečnostního hlediska v současné době pro developera věcně ani formálně možné v předmětné lokalitě novou stavbu chodníku realizovat.

Správní orgán k námitce pod č. 3, 4, 5, 10, 11 uvádí, že dle obalové křivky průjezdu novou okružní křižovatkou, kterou vypracoval Ing. Vladimír Cigánek, ČKAIT 0000215 – D1, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a která je součástí přiložené projektové dokumentace stavebníkem, je křižovatka průjezdná pro nadrozměrná vozidla v posuzované délce 22 m a tudíž je i plně funkční pro zásobování dané lokality. Z výše uvedených důvodů správní orgán

upustil od vyjádření ROPID a IDOS k navrhovanému řešení křižovatky z hlediska bezkolizního průjezdu.

Pro rozhodování správního orgánu je rozhodující skutkový a právní stav v době vydání rozhodnutí. V budoucnu případný plánovaný průjezd trolejbusů o délce 24 m a vozidel Škoda-Solaris v délce 24,7 m nelze považovat za aktuální stav v dané lokalitě, a proto se správní orgán tímto nezabýval. Průjezdnost stávající veřejné dopravy je prověřena dokumentací obalové křivky, kterou vypracoval Ing. Vladimír Cigánek, ČKAIT 0000215 – D1, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a která je součástí přiložené projektové dokumentace stavebníkem.

Správní orgán k námitce pod **č. 6** uvádí, že stavba RD na pozemku parc. č. 733/129 v katastrálním území Jesenice není předmětem tohoto řízení, tudíž se správní orgán tímto nezabýval.

Správní orgán k námitce pod **č. 7 a 13** uvádí, že navržené komunikace v obytném území jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území a dále jsou v souladu s TP 103 s předpokládaným pohybem chodců i automobilové dopravy a dále jsou v souladu s platným kladným stanoviskem PČR, DI Praha – JIH ze dne 24.11.2021 pod č.j. KRPS-276323-1/ČJ-2021-011406, ze kterého je zřejmé, že se jedná o záměr, který je předmětem řízení ve výše uvedené věci.

Navrhované zpomalovací prvky brání rychlé jízdě a umožňují bezpečný vjezd na pozemky.

Správní orgán k námitce pod **č. 8** uvádí, že prostor pro kontejnerové stání pro tříděný odpad je dle vyjádření stavebníka umístěn na pozemku parc. č. 733/131 v k.ú. Jesenice u Prahy. Výše uvedený záměr však není předmětem tohoto společného řízení, o kterém nyní rozhoduje stavební úřad.

Správní orgán k námitce pod **č. 9** uvádí, že v dané lokalitě při absenci systému chodníků, umístění zastávky na ul. Budějovická (sil. II/609) na pozemku 733/135 v k.ú. Jesenice u Prahy z dopravně-technického, ale i bezpečnostního hlediska v současné době není pro developera věcně ani formálně možné.

Správní orgán k námitce pod **č. 12** uvádí, že bylo doloženo nové platné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, ze dne 18.10.2023 pod č.j. MUCE 167825/2023/OUP/ChI/Jese, kdy Orgán územního plánování posoudil záměr stavebníka z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního jako **přípustný**.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že se uvedenými námitkami zabýval a dle výše uvedeného je **považuje za vyřízené**.

V rámci společného řízení pro vydání rozhodnutí podali dne 4.3.2025 námitky účastníci řízení a vlastníci přilehlého pozemku parc. č. 714/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy: Jan Smítka, Ludmila Smítková, v zastoupení Mgr. Roberta Plicky, advokáta a to zejména:

- 1/ *Zamýšlená okružní křižovatka na ul. Budějovická je navržena bez sjezdu a přístupu k pozemku parc. č. 714/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy, navrženým stavebním záměrem se výrazně zasahuje do práv vlastníků okolních nemovitostí, není zajištěna náležitá obslužnost pozemků ve vlastnictví účastníků, a to především výše uvedeného pozemku a pozemků dalších navazujících v jejich vlastnictví. Žádáme o úpravu předložené projektové dokumentace stavebníkem tak, že bude obsahovat vybudování sjezdu k pozemku parc. č. 714/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy.*
- 2/ *Předložená projektová dokumentace není uzpůsobena zatížením okružní křižovatky silným provozem a v případě její realizace způsobí absolutní kolaps dopravy.*
- 3/ *Požadujeme posouzení všech ramen křižovatky pro nejdelší vozidla v délce až 17,8 m, a to pro vjezd a výjezd z ní.*
- 4/ *Na okružní křižovatce není počítáno s bezpečným pohybem chodců, chybí chodníky.*

- 5/ Okružní křižovatka tak jak je navržena stavebníkem je v rozporu s Územním plánem a není veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu stavebního zákona. Z výše uvedeného důvodu chybí souhlasy v souladu s ustanovením § 184a odst. 1, 2 stavebního zákona.
- 6/ Projektová dokumentace Okružní křižovatky předložená stavebníkem nesplňuje zákonné požadavky v souladu se stavebním zákonem.

Stavební úřad konstatuje, že Jan Smítka a Ludmila Smítková jsou účastníky společného řízení z pozice vlastníka pozemku sousedícího se stavbou.

Správní orgán k námitce pod č. 1 uvádí, že pozemek parc. č. 714/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy není na komunikaci ul. Budějovická stavebnětechnicky ani právně napojen, tudíž navrhovaná okružní křižovatka tento stávající stav nikterak nemění. **Pro rozhodování správního orgánu je rozhodující skutkový a právní stav v době vydání rozhodnutí.** Stávající hrana komunikace zde není definována a plocha umožňuje prakticky libovolný přístup. Vzhledem k dopravnímu významu ul. Budějovické takové uspořádání jednoznačně není vyhovující a představuje dopravní závadu, jejíž řešení však není předmětem tohoto řízení ve výše uvedené věci.

Správní orgán k námitce pod č. 2 uvádí, že projektová dokumentace předložená stavebníkem, je v souladu s platným kladným stanoviskem PČR, DI Praha – JIH ze dne 24.11.2021 pod č.j. KRPS-276323-1/ČJ-2021-011406.

Správní orgán k námitce pod č. 3 uvádí, že dle obalové křivky průjezdu novou okružní křižovatkou, kterou vypracoval Ing. Vladimír Cigánek, ČKAIT 0000215 – D1, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a která je součástí přiložené projektové dokumentace stavebníkem, je křižovatka průjezdná pro v dokumentaci posuzovaná nadrozměrná vozidla délky 22 m a tudíž je i plně funkční.

Správní orgán k námitce pod č. 4 uvádí, že z důvodu neumisťování přechodů pro chodce u okružních křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 v čl. 6.2.12 a při absenci stávajícího systému chodníků v dané lokalitě není z dopravně-technického, ale i bezpečnostního hlediska v současné době pro developera věcně ani formálně možné v předmětné lokalitě novou stavbu chodníku realizovat.

Správní orgán k námitce pod č. 5 uvádí, že již dle závazného stanoviska OÚP MěÚ Černošice ze dne 8.7.2019 pod č.j. MUCE 38452/2019 OUP byl výše uvedený záměr přípustný s podmínkou, a to, že pozemek parc. č. 733/154 v k.ú. Jesenice u Prahy nebude stavebním pozemkem, ale bude určen v budoucnosti pro propojovací komunikaci. Dne 16.12.2021 pod č.j. MUCE 219433/2021 OUP bylo doloženo nové souhlasné stanovisko OÚP bez podmínek. Dne 18.10.2023 pod č.j. MUCE 185229/2023 OUP po opětovném přezkoumání OÚP bylo doloženo stanovisko o přípustnosti výše uvedeného záměru se závěrem, že záměr splňuje požadavky platného Územního plánu obce Jesenice, vč. proběhlých změn. Dle sdělení MěÚ Černošice odboru územního plánování ze dne 2.10.2024 pod č.j. MUCE 199567/2024 OUP se dle platného územního plánu Obce Jesenice jedná u výše uvedeného záměru o veřejně prospěšnou stavbu, tudíž se souhlas v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá.

Správní orgán k námitce pod č. 6 uvádí, že předložená projektová dokumentace datovaná 01/2018 a červen 2018, zodp. proj. Ing. arch. Václav Aulický, ČKA 00002, Ing. Jaroslav Moučka, ČKAIT 0007479, Ing. Pavel Zatečka, ČKAIT 0008164, je v souladu s platnou právní úpravou relevantní k vedenému řízení, konkrétně pak s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že se uvedenými námitkami zabýval a dle výše uvedeného je **považuje za vyřízené.**

V rámci společného řízení pro vydání rozhodnutí dále podali dne 5.3.2025 námitky účastníci řízení a vlastníci přilehlého pozemku parc. č. 724/2 v katastrálním území Jesenice u Prahy: František Kubera, Radka Kuberová, v zastoupení Jiřího Skály, AK a to zejména

- 1/ *Výše uvedená stavba kruhového objezdu představuje částečné odklonění, přemístění stávající komunikace se změnou napojení pozemku parc. č. 724/2 v katastrálním území Jesenice u Prahy, které je zcela nevyhovující a oproti současnému stavu znemožní vjezd a výjezd vozidel až do délky 22,5 m na výše uvedený pozemek účastníků. Parametry kruhového objezdu jsou absolutně nevyhovující a neplní svou funkci, nerespektuje původní trasu komunikace, a tudíž je v rozporu s platným ÚP. Stávající komunikace je dimenzována pro průjezd nadměrných nákladů a toto nové řešení povede zcela k znehodnocení.*
- 2/ *Navržená stavba neřeší dostatečně likvidaci dešťových vod.*
- 3/ *Navržená stavba neumožňuje přístup po chodníku na pozemek účastníků.*
- 4/ *Účastníci řízení upozorňují na neplatnost stanovisek sp. Zn. Uup 23816/2019/Chl/Jese, č.j. MUCE 38452/2019 OUP ze dne 8.7.2019 a KSÚS č.j. 8208/18/KSUS/KLT/JRC.*

Stavební úřad konstatuje, že František Kubera a Radka Kuberová jsou účastníky společného řízení z pozice vlastníka pozemku sousedícího se stavbou.

Správní orgán k námitce pod **č. 1** uvádí, že dle předložené PD stavebníkem nedojde ke změně napojení pozemku parc. č. 724/2 v katastrálním území Jesenice u Prahy, dále na základě doložených obalových křivek průjezdu novou okružní křižovatkou, které vypracoval Ing. Vladimír Cigánek, ČKAIT 0000215 – D1, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a které jsou součástí přiložené projektové dokumentace stavebníkem, je křižovatka průjezdná pro v dokumentaci posuzovaná nadrozměrná vozidla délky 22 m a je tudíž zcela funkční pro průjezd nadměrných nákladů v dané lokalitě.

Správní úřad Vám dále sděluje, že již dle závazného stanoviska OÚP MěÚ Černošice ze dne 8.7.2019 pod č.j. MUCE 38452/2019 OUP byl výše uvedený záměr přípustný s podmínkou, a to, že pozemek parc. č. 733/154 v k.ú. Jesenice u Prahy nebude stavebním pozemkem, ale bude určen v budoucnosti pro propojovací komunikaci. Dne 16.12.2021 pod č.j. MUCE 219433/2021 OUP bylo doloženo nové souhlasné stanovisko OÚP bez podmínek. Dne 18.10.2023 pod č.j. MUCE 185229/2023 OUP po opětovném přezkoumání OÚP bylo doloženo stanovisko o přípustnosti výše uvedeného záměru se závěrem, že záměr splňuje požadavky platného Územního plánu obce Jesenice, vč. proběhlých změn.

Správní orgán k námitce pod **č. 2** uvádí, že součástí předložené PD stavebníkem je podrobné řešení likvidace dešťových vod z výše uvedené stavby v souladu s platným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 20.5.2019 pod č.j. MUCE 32465/2019 OŽP/Zaz a stanoviskem Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltava ze dne 8.1.2024 pod zn. PVL-1804/2024/240-Ver.

Správní orgán k námitce pod **č. 3** uvádí, že prostorové řešení nové okružní křižovatky je založeno tak, aby v potřebném rozsahu výhledově umožňovalo potencionální výstavbu chodníků pro pěší v minimální šířce 1,5 m. Toto řešení podél „Hlavní přístupové komunikace“ vychází z již existujícího uspořádání návazných oblastí obce.

Správní orgán dále sděluje, že z důvodu neumisťování přechodů pro chodce u okružních křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 v čl. 6.2.12 a při absenci stávajícího systému chodníků v dané lokalitě není z dopravně-technického, ale i bezpečnostního hlediska v současné době pro developera věcně ani formálně možné v předmětné lokalitě novou stavbu chodníku realizovat.

Správní orgán k námitce pod **č. 4** uvádí, že dne 18.10.2023 pod č.j. MUCE 185229/2023 OUP po opětovném přezkoumání OÚP bylo doloženo aktuální platné stanovisko o přípustnosti výše uvedeného záměru a dle výzvy ze dne 24.9.2024 pod č.j. MUCE 198223/2024 OSU, stavebník žádost doplnil ve stanovené lhůtě o aktuální platná stanoviska a vyjádření.

Správní orgán dále uvádí, že neshledal vady v doručování uvedeným účastníkům řízení. Doručováno je v souladu s platnou právní úpravou, konkrétně správním řádem, stavebním zákonem s přihlédnutím ke specifiku doručování v řízení s velkým počtem účastníků.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že se uvedenými námitkami zabýval a dle výše uvedeného je **považuje za vyřízené**.

V rámci společného řízení pro vydání rozhodnutí dále podali dne 18.2.2025 námitky účastníci řízení a vlastníci přilehlých pozemků st. 989 parc. č. 714/2, 714/4 v katastrálním území Jesenice u Prahy: Jindřich Kazimour, Dana Kazimourová, Jaroslav Vondra, Gabriela Vondrová, Pavel Sivák, Mgr. Michaela Siváková, Ivan Čeřovský a RB SPOL, s.r.o., které všechny zastupuje Mgr. Zdeněk Čech.

- 1/ *Výše uvedeným stavebním záměrem se cítíme být poškozeni, realizací záměru stavebníka dojde k znehodnocení nemovitostí účastníků, k omezení dosavadního nerušeného užívání a neoprávněnému zásahu do vlastnického práva účastníků.*

Stavební úřad konstatuje, že Jindřich Kazimour, Dana Kazimourová, Jaroslav Vondra, Gabriela Vondrová, Pavel Sivák, Mgr. Michaela Siváková, Ivan Čeřovský a RB SPOL, s.r.o. jsou účastníky společného řízení z pozice vlastníků pozemku sousedícího se stavbou.

Správní orgán k námitce pod č. 1 uvádí, že výše uvedené pozemky nejsou výše uvedeným záměrem stavebníka nikterak dotčeny. Stávající povolený sjezd je zahrnut do podmínky pro provedení stavby č. 11 a bude na tyto pozemky respektován v celém rozsahu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že se uvedenou námitkou zabýval a dle výše uvedeného ji **považuje za vyřízenou**.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili.

V rámci společného řízení pro vydání rozhodnutí podal dne 21.3.2025 vyjádření účastník řízení a vlastník dotčeného pozemku stavbou parc. č. 733/111 v katastrálním území Jesenice - Město Jesenice opakovaně uvedl své zásadní námitky a to zejména:

- 1/ *Upozorňujeme na nesoulad předložené projektové dokumentace s platným Územním plánem obce Jesenice ve znění po změnách č. 1 až 9.*
- 2/ *Nevyhovující dopravní řešení křižovatky.*
- 3/ *Je nezbytné, aby součástí řešení křižovatky byly i chodníky.*
- 4/ *Požadujeme prověřit bezkolizní průjezd veřejné hromadné dopravy, a to i autobusu délky 18 m.*
- 5/ *Požadujeme doplnit vyjádření ROPID a IDOS k navrhovanému řešení křižovatky.*
- 6/ *V lokalitě chybí vymezení prostoru pro kontejnerové stání pro tříděný odpad.*
- 7/ *Město požaduje zřízení nové autobusové zastávky na ul. Budějovická (sil. II/603) optimálně na pozemku parc. č. 733/135 v k.ú. Jesenice, vč. napojení chodníku na navrhovanou lokalitu.*
- 8/ *Město požaduje doložení nového souhlasu Dopravního inspektorátu PČR.*

Město Jesenice z důvodu, že od roku 2018 nebyla stavebníkem upravena projektová dokumentace dle jeho námitek na výše předložený záměr, ve svém vyjádření k podkladům rozhodnutí požaduje, aby žádost o povolení stavby byla zamítnuta.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že se v rámci tohoto rozhodnutí vypořádal v námitkách Města Jesenice č. 1 až č. 13 se zásadními námitkami č. 1 až č. 8 vyjádření účastníka řízení a **považuje je za vyřízené.**

Stavební úřad opakovaně uvádí, že přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Jakékoli případné změny stavby musí být **předem** projednány se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Právní mocí tohoto rozhodnutí se ve smyslu ust. § 102 odst. 9 správního řádu, ruší původní rozhodnutí Městského úřadu Černošice, Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, rozhodnutí o zamítnutí žádosti, č. j. MUCE 136081/2023 OSU, ze dne 4. 8. 2023, kterým byla žádost o vydání společného povolení zamítnuta.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 15.10.2019.

Bc. Šárka Jochmanová
pověřená k vedení oddělení dopravy
a správy komunikací v rámci Odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
„otisk úřední razítka“

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách:

- Městského úřadu Černošice
- Městskému úřadu Jesenice
- Obecní úřad Vestec

Sdělení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná běžet den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JUDr. Irena Lazurová, LL.M., IDDS: r6ggzyc

místo podnikání: Na dědinách č.p. 733/22, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková č.p. 2644/3, 130 00

Praha 3 - Žižkov

Město Jesenice, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Městský úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Účastníci řízení dle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb.

Identifikace účastníků řízení v případě řízení s velkým počtem účastníků:

pozemky parc. č. 714/2, 714/3, 714/25, 714/67, 724/2, 733/1, 733/5, 733/110, 733/112, 733/113, 733/117, 733/118, 733/119, 733/121, 733/122, 733/123, 733/124, 733/125, 733/126, 733/127, 733/128, 733/129, 733/130, 733/132, 733/134, 733/137, 733/138, 733/140, 733/141, 733/142, 733/143, 733/144, 733/145, 733/146, 733/147, 733/148, 733/149, 733/150, 733/151, 733/152, 733/154, 733/155, 733/156, 733/157, 733/158, 733/159, 733/160, 733/161, 733/162, 733/163, 733/164, 733/165, 733/166, 733/167, 733/173, 733/174, 733/175, 733/176, 733/177, 733/178, 733/179, 733/180, 733/235, 733/237, 733/238, 733/241, 734/1, 734/7, 744/27, 744/28, 733/7, 733/111, 733/116, 733/182, 733/239, 823/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 112/11, 112/15, 112/12 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Identifikace účastníků řízení dle § 94k písm. d):

1. SčV, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Želivská provozní a.s.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

PČR, územní odbor Praha-venkov-JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí:

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., a.s., IDDS: 8t4d8yw

sídlo: Osiková č.p. 2644/3, 130 00 Praha 3-Žižkov