

Zápis z 6. jednání Kontrolního výboru

konaného dne 2.4.2025 od 17 hodin v kanceláři místostarosty

Účast členů výboru		
	Přítomni	omluveni
Taťána Lejnarová, předsedkyně výboru	x	
Monika Žáková, členka výboru	x	
Kateřina Polová, členka výboru	x	
Jaroslav Málek, člen výboru	x	
Miloš Kessler, člen výboru		x

Počet přítomných členů výboru: 4

Účast hostů	
	přítomni
Ing. Kateřina Vokounová	x
Ing. René Tůma	x
Ing. Jiří Řízek	x

Úvod

Jednání KV bylo řádně svoláno elektronickou poštou předsedou KV. Přítomni 4 členové KV. Tajemnice Ing. Vokounová byla požádána o dodání pokladů z jednání ZO a RO a podklady k projednání podnětů ing. B. Bucharové.

Zákon č. 128/2000Sb. O obcích

§119

(3) Kontrolní výbor

- kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,
 - kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,
 - plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.
- (4) O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisuje člen výboru, který provedl kontrolu, a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala.

Body k jednání KV

- 1) Kontrola zápisů z jednání ZO a RO
- 2) Dlouhodobé úkoly
- 3) Reakce na podněty
- 4) Závěr

Projednání jednotlivých bodů

1. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce
členové KV obdrželi nově ke kontrole podklady:
zasedání RO číslo 32, 33, 34, 35, 36
zasedání ZO číslo 12, 13, 14
doplňené podklady, které byly v řešení z minulých jednání KV.
Podněty občanů

RADA OBCE

RO č 75 bod č. 7 ze dne 20.8.2018 – Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující infrastruktury obce mezi společností Auto Kurtz s.r.o., IČ 26725363, U Okruhu 579, 25250 Vestec a obcí Vestec týkající se stavby „Přístavba klempírny a lakovny“. Kompenzační příspěvek činí 64 000 Kč. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

kolaudace vyžádána, povolení užívání vydáno, majitel bez reakce

Kontrola příští KV

RO 54 z 12.9.2022

bod 1 – Rada obce projednala záměr prodeje Solventní tiskárny s řezacím plotr a příslušenstvím pořízené v roce 2014 z důvodu její nevyužitelnosti. Rada obce souhlasí s prodejem zařízení v minimální zůstatkové hodnotě 16000,- Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – bez zájmu

s ohledem na dlouhotrvající nemožnost prodeje tiskárny, navrhuje KV vyřazení z majetku obce

RO 9 6.3.2023 Nákup části pozemku parc.č.914/56

URO 2023/03/07

Rada obce projednala nákup části pozemku parc. Č. 914/56, pás šíře cca 7,0m podél severní a zásadní hranice pozemku, pro účely vedení potrubí. Rada obce souhlasí s koupí poz. V ceně 4000Kč/m2. Rada pověřuje starostu jednání s vlastníky poz. – **usnesení zastupitelstva 25/13/4, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní**

RO 2023/12/13

Nájemní smlouva pozemky par.č. 720/2, 720/47 a 720/48

RO schvaluje předloženou smlouvu mezi Mgr. Petrem Šmídem, Moravská, Praha 2 a obcí Vestec týkající se nájmu poz. 720,2,47,48 u cyklostezky, využití pro realizaci zeleně,. Nájemné je ve výši 40tis ročně. RO pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

není podepsáno kontrola příští KV- trvá

RO 2024/04/11

RO schvaluje vzorovou smlouvu o právu provést stavbu uzavíranou mezi vlastníky dotčených pozemků a obcí Vestec. V souvislosti se stavbou retenční nádrže v lokalitě u MŠ. Rada pověřuje starostu obce podpisem smluv **- trvá**

RO 2024/07/08

RO schvaluje předloženou smlouvu o zřízení veřejného místa zpětného odběru mezi spol. REMA Systém a.s. IČ: 64510263, Budějovická 1667/64, 1400 Praha 4, a obcí Vestec. Smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 20.3.2019, pověřuje starostu podpisem smlouvy – **smlouva podepsána č. 2024/11/90**

RO 024/09/01

RO schvaluje předloženou darovací smlouvu mezi spol. BRETTON ING s.r.o.IČ 246885658,Bělčická 2841/13, 14100Praha 1 a NA PRŮHONĚ,s.r.o. IČ1919234,Dobronická 892,14800 Praha 4 a Obcí Vestec týkající se přijetí daru obsahujícího vodovodní řad a stoku splaškové kanalizace v ulici Na Průhoně, RO pověřuje starostu podpisem smlouvy – **trvá**

RO 2024/09/03

RO obce schvaluje předložený dodatek č. 1 ke sml. Renovace automobilu mezi spo. Požární technika KOMET s.r.o. , IČ 18623255, p. Bezruč 1031,28911 Pečky a obcí Vestec, týkající se změny termínu času plnění smlouvy. RO pověřuje starostu podpisem smlouvy. - **smlouva podepsána č. 2024/09/75**

NOVÉ

RO 32

URO 2024/11/08

Rada obce projednala adresný záměr prodeje dlouhodobě přilpocených pozemků parc.č. 1029/15, 1031/25, 1031/26, 1026/8 a 1026/9 za cenu 3 100,00 Kč/m2. Rada obce souhlasí s prodejem dlouhodobě přilpocených pozemků za cenu 3 100,00 Kč/m2 a pověřuje místostarostu Reného Tůmu vyvěšením záměru prodeje pozemků.

Chybí dořešit část bodu 7 – záměr prodeje pozemku 1029/15 - Škorpovi

RO 33

Přijaté usnesení:

URO 2024/12/12

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o nájmu prostor mezi společnostmi ALZA.cz a.s., IČO 27082440, a obcí Vestec týkající se nájmu části pozemku parc.č. 417/3 pro umístění výdejních boxů. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

dosud nepodepsáno, dořešení přívodu elektřiny

RO 36 17.2.2025

3/Žádost o poskytnutí dotace POCTA

4/ Žádost o poskytnutí dotace SDH Vestec

5/ Žádost o poskytnutí dotace Český svaz chovatelů Vestec

6/ Žádost o poskytnutí dotace Honební společenstvo Jesenice – Vestec

7/ Žádost o poskytnutí dotace Český kynologický svaz, 693. ZKO Vestec

9/ Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S14_12_8120098406

10/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037464

11/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CETIN, akce 24/0029

ZASTUPITELSTVO OBCE

ZO 4 z 3. 5. 2023 Nákup pozemků Zelená páteř

bod 3 c usnesení 23/04/6

ZO schvaluje

Koupi pozemku parc. 709/3 1501m², kú Vestec za cenu 500Kč/m² za celkovou cenu 750 500Kč.

Schvaluje kupní smlouvu mezi p. J Hrubým a obcí Vestec.

Pověřuje starostu podpisem smlouvy - [smlouva podepsána č. 2024/10/82](#)

Bod 3 d usnesení 23/04/7

ZO schvaluje

koupi pozemku parc. 505/39 a parc 710/13 kú Vestec za cenu 500Kč/m² za celkovou cenu 877 500Kč.

Schvaluje kupní smlouvu mezi p. J. Hlaváčkovou a obcí Vestec.

Pověřuje starostu podpisem smlouvy - **trvá**

Bod 4 usnesení 23/04/8

ZO

ruší usnesení ZO čj 19/06/9 ze dne 19.6.2019 v části týkající se nákupu Par. 1169 z důvodů ukončeného čerpání úvěru 0495131159/LCD.

Schvaluje koupi poz. 1169 o výměře 90m² vzniklého odd. Poz 644/625 kú Vestec dle GP 1734-31/2019 za cenu 500Kč/m² tj. celková cena 45000Kč.

Schvaluje kupní smlouvu s pí Danuší Bendlovou a obcí Vestec

pověřuje starostu podpisem smlouvy

z důvodu úmrtí vlastníka revokace usnesení na zasedání 09. 04. 2025

Bod 6 a usnesení 23/04/10

ZO

schvaluje bezúplatný převod pz. 911/4 o výměře 207m² vzniklého oddělením poz. 911/4, převod poz. č. 914/100 o výměře 1463m² vzniklého odd poz 914/44 a převod poz. 914/101 o výměře 140m² vzniklého odd. Poz. 914/77 vše kú Vestec dle GP 1956-155/2020 z vlastnictví spol. Edificio IČ 27422712 do vlastnictví obce.

schvaluje darovací smlouvu mezi spol. Edificio IČ 27422712 a obcí Vestec

pověřuje starostu podpisem smlouvy - **trvá**

Bod 6 b usnesení 23/04/11

schvaluje bezúplatný převod pz. 914/102 výměře 1180m² vzniklého oddělením poz. 914/4 kú Vestec dle GP 1956-155/2020 z vlastnictví spol. ECP IČ 25681869 do vlastnictví obce.

Schvaluje darovací smlouvu mezi spol. Edificio IČ 27422712 a obcí Vestec

pověřuje starostu podpisem smlouvy - **trvá**

ZO 11 Z 18.9.2024 bod 1

24/11/2

ZO schvaluje bezúplatné nabytí podílu o velikosti D1/10 pozemků pod komunikací ostatní plocha a veřejnou zeleň kú Vestec ve vlastnictví p. Jiřího Šimečka do vlastnictví obce Vestec

schvaluje darovací smlouvu

pověřuje starostu podpisem smlouvy

trvá, úmrtí vlastníka, bude jednáno s dědicem

24/11/3

ZO schvaluje bezúplatné nabytí podílu o velikosti D1/10 pozemků pod komunikací ostatní plocha a veřejnou zeleň kú Vestec ve vlastnictví p. Antonína Sýkory do vlastnictví obce Vestec

schvaluje darovací smlouvu

pověřuje starostu podpisem smlouvy - [smlouva podepsána č. 2024/10/88](#)

24/11/6

ZO schvaluje koupi pozemku 197/136 ostatní plocha ost. Kom. O výměře 1148m² kú Vestec u Prahy a koupi staveb nezapisovaných do kat. Nem. Splaškové, dešťové kanalizace, vodovodu a komunikace za celkovou cenu 4148Kč včetně DPH

schvaluje kupní smlouvu se spol Top-Bio, s.r.o. IČ 64578895

pověřuje starostu podpisem smlouvy **smlouva podepsána č. 2024/11/96**

24/11/09

ZO schvaluje nákup kolového nakladače s rypadlem pro potřeby příspěvkové org. Technické služby Vestec za cenu 2 601 500Kč včetně DPH

schvaluje nákup vozidla formou úvěru s uhrazením části kupní ceny ve výši 500 000Kč

pověřuje starostu podpisem smlouvy o úvěru a veškeré dokumentace k pořízení kolového nakladače.

smlouvy podepsány č. 2024/10/84, č. 2024/10/85

NOVÉ

24/12/6

ZO schvaluje bezúplatné nabytí poz. 112/284 o výměře 790m². Orná půda, kú Vestec u Prahy z vlast. Pí D. Jarešové do vlastnictví obce Vestec (Máchova)

schvaluje darovací smlouvu, pověřuje starostu podpisem.

2) DLOUHODOBÉ ÚKOLY

RO 2024/06/10

RO projednala seznam pozemků ve vlastnictví obce, které jsou připloceny k sousedním pozemkům a jsou užívány jako součásti zahrad a areálů. Hranice pozemků byly upřesněny v rámci obnovy na základě zaměření hranic pozemků. Rada souhlasí s prodejem poz. Číslo poz. 914/103, 1026/8, 1026/9, 1029/15, 1031/25, 1031/26, 1032/4 a připlocených částí poz. 880/2, 880/4, u čp. 613, 615, 617. RO nesouhlasí s připlocením poz. 908/11 a 914/104 a připlocených pozemků na parc. č. 644/195, které jsou určeny jako komunikace, případně jako rezerva komunikace a pověřuje ing. Tůmu, k jednání s majiteli sousedních pozemků o odplocení - **ing. Tůma v řešení, rozeslány výzvy k odplocení pozemků, zahájeno jednání s majiteli pozemků odkupu.**

Podněty občanů

Ing. B. Bucharová

00481/2025/ Podnět k projednání obou výborů.

KV převzal podnět pí Bucharové na vědomí, s tím, že se bude řídit vyjádřením auditu.

00736/2025 informace o šetření ČIŽP

V kompetenci KV není řešení životního prostředí, vzhledem k tomu, že vyřizuje ČIŽP, nebudeme zasahovat.

04392/2024 Podnět, týkající se předimenzování rozsáhlého betonování stavebních konstrukcí u OÚ

Byl vyzván obecní úřad, aby na příští KV předložil dokumenty, týkající se stavby.

044262/2024 – smlouvy o výpůjčce drobného majetku

KV vzal podnět na vědomí, konstatuje, že nedošlo k porušení právních předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti.

Podněty do Rady obce:

RO 54 z 12.9.2022

bod 1 – Rada obce projednala záměr prodeje Solventní tiskárny s řezacím plotr a příslušenstvím pořízené v roce 2014 z důvodu její nevyužitelnosti. Rada obce souhlasí s prodejem zařízení v minimální zůstatkové hodnotě 16000,-Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – bez zájmu **s ohledem na dlouhotrvající nemožnost prodeje tiskárny, navrhuje KV vyřazení z majetku obce**

Doporučení z minulého jednání KV:

KV Doporučuje RO projednat navýšení podpronájmu TSDB, dle valorizace smluv s Agrem, a.s. [proběhlo, smlouvy schváleny radou 30. 12. 2024, 34. schůze](#)

Hlasování o závěru zápisu pro 4 zdržel 0 proti 0

Ve Vestci dne 9.4.2025

T. Lejnarová
Předsedkyně kontrolního výboru