

Smlouva o dílo č. 02/2025

na kompletní dodávku stavebních prací

uzavřená

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Obec Vestec
Vestecská č.p. 3
252 50 Vestec
IČ: 00507644
Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 388054389/0800
Tel.: 313 035 503,
Tel.: 602 232 060
E-mail: info@vestec.cz

Zhotovitel: CENTRUM PROPERTY s.r.o.
Květnového vítězství 2408/5
149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 057 92 827
DIČ: CZ05792827
Zastoupená: p. Petrem Jurkivem
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 270867
Bankovní spojení:
Č. účtu: 1017442002/5500
Tel.: 602 68 00 82,
Tel.: 800 04 04 04
E-mail: info@centrum-property.com

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

" Prodloužení komunikace v ul. V Březí "

jedná se o prodloužení komunikace v ulici V Březí, k. ú .Vestec u Prahy, na pozemku parc. č. 820/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Vestec u Prahy. a to dle cenové nabídky ze dne 26.2.2025 zhotovitele. Dílo je vymezeno touto smlouvou a výkazem výměr.

III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 15.4.2025.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do 31.8.2025.
3. Objednatel předá zhotoviteli: - staveniště prosté práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Celková cena díla bez DPH

734 020,60 Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů.

Slovy: (sedm set třicet čtyři tisíc dvacet korun českých šedesát haléřů)

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb na základě dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění.
- 2) Všechny faktury jsou splatné do 14 dnů po prokazatelném doručení. Pokud jsou faktury vráceny, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 1) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 2) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště (dále jen „ZS“).
- 3) Objednatel předá zhotoviteli projekt stavby ve dvou vyhotoveních:

do 5 dnů od účinnosti této smlouvy

- 4) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.

- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: ve věcech smluvních: Tibor Švec, starosta obce tel. 602 232 060
ve věcech technických: Ing. Roman Kolařík, tel. 723 706 997

Zhotovitel: ve věcech smluvních: Petro Jurkiv, jednatel tel. 602 680 082
ve věcech technických: Vladimír Čerňák tel. 771 200 013

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

- 2) Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vestci dne **08. 04. 2025**



Objednatel:

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

CENTRUM PROPERTY s.r.o.

Květnového vítězství 2408/5
149 00 Praha 11 - Chodov
IČ: 05792827, DIČ: C05792827

Zhotovitel:

Přílohy: Cenová nabídka č.1 ze dne 26.2.2025

Příloha č. 1

stavba : Prodloužení komunikace v ul.V Březí

objednatel : Obec Vestec

projekt : HW Projekt s.r.o.

		mj	počet	kč/mj	cena
1	odstranění porostů vč.likvidace	kpl	1,00	8 195,46	8 195,46
2	sejmutí ornice do tl.200 mm vč.uložení na deponii	m2	90,20	120,40	10 860,08
3	odkopy pro komunikaci a vjezdy	m3	92,20	233,01	21 483,52
4	odvozy na skládku vč.uložení	m3	92,20	356,40	32 860,08
5	poplatek za uložení	t	165,96	342,00	56 758,32
6	úprava plání komunikace a vjezdů	m2	225,30	47,01	10 591,35
7	sanace akt.zóny pláně komunikace pojivem	m2	200,40	283,34	56 781,34
mezisoučet					197 530,15
8	podklad ze štěrkodrti tl.150 mm	m2	200,40	335,85	67 304,34
9	podklad ze štěrkodrti tl.200 mm	m2	24,90	424,05	10 558,85
10	podklad z SC C8/10(KSC) tl.120 mm	m2	156,40	481,70	75 337,88
11	kladení zámkové dlažby vč.lože 40 mm	m2	186,00	490,78	91 285,08
12	dlažba betonová tl.80 mm šedá	m2	161,10	472,02	76 042,42
13	dlažba betonová tl.80 mm barevná	m2	30,50	543,12	16 565,16
mezisoučet					337 093,73
14	osazení sil.obrubby do lože z betonu	m	91,50	444,68	40 688,22
15	silniční obruba 1000x150x250 mm	m	92,00	230,48	21 204,16
16	osazení chod.obrubby do lože z betonu	m	27,00	400,02	10 800,54
17	chodníková obruba 1000x100x200 mm	m	27,00	159,35	4 302,45
mezisoučet					76 995,37
18	dovoz ornice z deponie	m3	12,10	323,86	3 918,71
19	rozprostření ornice do tl.200 mm	m2	60,60	456,23	27 647,54
20	založení trávníku vč.ošetření	m2	60,60	70,15	4 251,09
mezisoučet					35 817,33
21	přesuny hmot	kpl	1,00	21 584,02	21 584,02
mezisoučet					21 584,02
22	geodetické práce	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
23	zkoušky únosnosti pláně	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
24	dokumentace skut.provedení	kpl	1,00	0,00	0,00
25	zařízení staveniště	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
26	mimostaveništní doprava	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
27	ostatní	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
mezisoučet					65 000,00

celkem bez DPH 734 020,60

DPH 21% 154 144,33

celkem vč.DPH 888 164,93

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 37. schůzi konané dne 07. 04. 2025 (usnesení č. URO 2025/04/04) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 08. 04. 2025



.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice