



Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: čtvrtek 5. června 2025 16:18
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. - odpověď

Vážená paní inženýrko,

19.6.2025 g.o. Ver
v reakci na Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 29. 04. 2025 č.j. 01323/2025/OU, stížnost ze dne 29. 04. 2025, týkající se užívání pozemku parc. č. 984/1 v katastrálním území Vestec u Prahy společností Technické služby Dolnobřežanska s.r.o. (dále jen TSDB) (viz následující e-mail) sdělujeme:

1. Aktuální stav právního vztahu k pozemku

K dnešnímu dni **není mezi obcí Vestec a společností TSDB s.r.o. uzavřena nájemní ani jiná smlouva**, která by právně upravovala užívání pozemku parc. č. 984/1 pro účely odstavení techniky nebo jiného provozního využití. Tato skutečnost byla obcí konstatována již v prosinci 2024, kdy jsme Vás informovali o zahájení jednání se společností TSDB za účelem nastavení právně a ekonomicky vyvážených podmínek užívání.

2. Důvody zdržení v jednání

Jednání s TSDB ohledně právního zakotvení užívání pozemku skutečně dosud nebyla završena formální smlouvou. Dovolujeme si níže uvést důvody, proč je celý proces veden se zvýšenou mírou obezřetnosti a trvá delší dobu:

Vztah společný vlastník

Obec Vestec je jedním ze společníků společnosti TSDB s.r.o., která je **víceobcovou servisní organizací**, sloužící jako společný poskytovatel technických služeb pro svazek obcí Dolnobřežanska. Jakýkoliv zásah do užívacích práv nebo změna majetkoprávních vztahů s touto společností se **nedotýká jen TSDB jako nájemce, ale nepřímo i dalších obcí – spoluvlastníků a partnerů**.

Postup obce je proto veden v duchu **zachování dobrých sousedských vztahů a vzájemné důvěry mezi společníky**. Nátlakové nebo jednostranné řešení by mohlo být vnímáno jako ekonomicky nebo politicky motivovaný krok, což by mohlo ohrozit stabilitu vzájemné spolupráce.

Pro ilustraci: v minulosti v rámci jiných svazků došlo k přerušení spolupráce mezi členskými obcemi právě kvůli neshodám nad provozními podmínkami společných technických služeb. Výsledkem byl vznik konkurenčních modelů, duplicity v infrastruktuře a zejména **značný nárůst nákladů pro jednotlivé obce**, protože přestaly sdílet výhodné společné zdroje.

Je třeba dodat, že jakékoliv **finanční zatížení společnosti TSDB by se nepřímo promítlo i do hospodaření samotné obce Vestec jako jednoho ze společníků**, a tedy i do rozpočtu občanů naší obce. V krajním případě by to mohlo ohrozit provozní efektivitu společnosti, což by zpětně negativně dopadlo nejen na nás, ale i na ostatní společníky. Opět by to mohlo vést k **napětí mezi členskými obcemi**, které se ve správě společných služeb musejí dlouhodobě spoléhat na stabilní provozní prostředí.

3. Závěr

Shrnuto, obec Vestec si je vědoma potřeby spravedlivého a transparentního nakládání s obecním majetkem. Zároveň však musí při jednáních o majetkoprávním vyrovnání vůči společnosti TSDB zohlednit širší kontext vztahů mezi společníky, budoucích plánů a potenciálních dopadů na vlastní rozpočet i sousedskou spolupráci.

Jednání se společností TSDB pokračují, a bude-li dosaženo dohody vedoucí k právnímu ukotvení užívání pozemku, bude příslušná smlouva zveřejněna na webových stránkách obce.

René Tůma
Místostarosta

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

(pověřena vyřizováním žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

tel.: 313 035 506

mob.: 724 090 907

From:

Sent: Tuesday, April 29, 2025 11:50 AM

To: podatelna@vestec.cz

Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb._

Dobrý den,

12. 12. 2024, na základě žádosti z 9.10.2024, povinný subjekt-obec Vestec poskytnul informaci, týkající se okolností užívání pozemku p.č. 984/1 v majetku obce ul. Na Průhonu pro účely obchodní společnosti TSDB s.r.o., cit:

Aktuálně neevidujeme smlouvu, dohodu ani jinou právní úpravu, která by specifikovala podmínky užívání tohoto pozemku.

Na základě Vašeho podnětu zahájí obec Vestec jednání se společností TSDB s.r.o. o zpoplatnění užívání tohoto pozemku v souladu s platnými pravidly.

Ráda bych požádala o informaci, zda

- **Bylo užívání pozemku p.č. 984/1 v majetku obce ul. Na Průhonu obchodní společností Technické služby Dolnobřežanska s.r.o. (ostavování komunální techniky, parkování, atp.) uvedeno do souladu s platnými předpisy (jak obec Vestec informovala), kdy a jakým způsobem?**

Pro úplnost uvádím:

1. žádnou předmětnou smlouvu, která by od podání podnětu upravovala tyto majetkoprávní vztahy-dosponování s obecní nemovitostí, nelze mezi zveřejňovacími smlouvami na webových stránkách obce, dohledat.
2. obec paradoxně platí 144 000 Kč ročně za pronájem nedalekého o cca 1/2 menšího pozemku pro odstavování své komunální techniky

Informace lze zaslat e-mailem

S pozdravem

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. - odpověď

Datum: Thu, 12 Dec 2024 15:52:44 +0100

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>

Komu: !

4. Užívání pozemku p.č. 984/1 (ul. Na Průhoně) společností TSDB s.r.o.

Děkujeme za upozornění na užívání tohoto pozemku společností TSDB s.r.o. Aktuálně neevidujeme smlouvu, dohodu ani jinou právní úpravu, která by specifikovala podmínky užívání tohoto pozemku. Na základě Vašeho podnětu zahájí obec Vestec jednání se společností TSDB s.r.o. o zpoplatnění užívání tohoto pozemku v souladu s platnými pravidly.

Závěrem

Věříme, že výše uvedené informace odpovídají na Vaše dotazy. Pokud budete potřebovat další vysvětlení nebo upřesnění, neváhejte nás kontaktovat.

Děkujeme Vám za podněty, které přispívají k efektivnímu nakládání s majetkem obce.

S úctou

René Tůma

Místostarosta

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

(pověřena vyřizováním žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

tel.: 313 035 506

mob.: 724 090 907

From: !

Sent: Wednesday, October 9, 2024 4:56 PM

To: podatelna@vestec.cz

Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.

Dobrý den,

ráda bych ožádala o:

4.

smlouva dohoda aj. právní úprava pro užívání pozemku p.č. 984/1 v majetku obce ul. Na Průhonu pro účely TSDB s.r.o.



Lze zaslat e-mailem

S pozdravem