

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: čtvrtek 5. června 2025 14:55
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb._studie Komunitní centrum_zpracování podnětů občanů a případných požadavků obce_průběh_náklady - odpověď

Vážená paní inženýrko,
v reakci na Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30. 05. 2025 č.j. 01805/2025/OU (viz následující e-mail) sdělujeme následující:

Ad 1)

Veškeré podněty a návrhy občanů, které byly zaslány na e-mail kulturní komise do 31. 3. 2025, byly shromážděny a následně předány architektovi Ing. arch. Hulínovi. Ten je v současné době vyhodnocuje a připravuje jejich zpracování do studie komunitního centra. V současné době tedy probíhá proces vyhodnocování podnětů a návrhů, výsledná podoba bude k dispozici po dokončení této práce.

Ad 2)

Výstupy z vyhodnocování podnětů občanů slouží jako podklad pro úpravy studie komunitního centra. Po dokončení vyhodnocení a případném doplnění zadání bude tato studie aktualizována Ing. arch. Hulínem.

Ad 3)

Obec Vestec, kromě podnětů od občanů, také sama formulovala některé své požadavky na změny studie. Tyto požadavky se týkají zejména optimalizace vnitřního uspořádání prostor s ohledem na budoucí provoz komunitního centra. Upozorňujeme, že tyto změny nemění zásadní parametry stavby, jako jsou zastavěná plocha, rozměry budovy či objem stavby, a proto nijak neovlivňují zadávací podmínky veřejné zakázky na projekční práce.

Ad 4)

Ano, úpravy a přepracování studie vyvolávají další náklady, které budou hrazeny z rozpočtu obce. Jedná se o standardní proces – každá práce nad rámec původní objednávky (č. 2023/11/25) musí být samostatně objednána a řádně uhrazena. Tyto náklady nejsou v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), protože se vztahují k pokračování a rozpracování původního zadání, nikoliv k novému veřejnému zadání.

Ad 5)

Ano, úpravy a přepracování studie komunitního centra vyvolají odpovídající finanční plnění, které bude doloženo souvisejícími objednávkami, smlouvami či dodatky. Tyto dokumenty budou řádně evidovány a vedeny v souladu s interními předpisy obce.

Nad rámec Vašich dotazů zdůrazňujeme, že připravované úpravy studie **nijak neovlivní průběh a platnost veřejné soutěže na zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení**, která byla vyhlášena 4. 4. 2025. Soutěž probíhá na základě původní studie, jejíž základní parametry – zastavěná plocha, rozměry a celkový objem stavby – zůstávají beze změny. Úpravy studie reflektují především budoucí provozní požadavky na vnitřní uspořádání prostor, nikoliv stavební parametry.

René Tůma
Místostarosta

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

(pověřena vyřizováním žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

tel.: 313 035 506

mob.: 724 090 907

From:

Sent: Friday, May 30, 2025 1:28 PM

To: podatelna@vestec.cz

Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. _studie Komunitní centrum _zpracování podnětů občanů a případných požadavků obce _průběh _náklady

Dobrý den,

v sobotu 22.3. 2025 v rozmezí 10 hod. - 13 hod. obec umožnila svým občanům obeznámit se při návštěvě obecní zahrady s projektovou přípravou záměru výstavby Komunitního centra. Komunikací s několika narychlo o víkendu dorazivšími občany (vč. mne) byla pověřena kulturní komise obce, která k této příležitosti připravila výtisky několika vybraných vizualizací z vyhotovené studie Komunitního centra z 10.12. 2024 (ing. Arch. J. Hulín,), s tím, že jde o stav, který se, i dle dalších požadavků obce a aktuálně kulturní komisí nashromážděných námětů od občanů, bude měnit. Tímto bylo odůvodněno velmi omezené množství vizualizací, zařazených do prezentace i její obecný charakter. Sobotní dorazivší do zahrady se mohli z nástěnky dále dozvědět i informaci, že:

jaro 2025 -zpracování podnětů od občanů

léto 2025 -práce s projektanty a řešení stavebního povolení

Zároveň byli občané v obec. médiích (web. fb a obecní periodikum) vyzváni, že mohou pouze do konce týdne od sobotní veřej. prezentace, tzn. do 31.3. 2025, zaslat své návrhy a podněty na adresu kulturní komise kultura@vestec.cz

Následně, již 4.4. 2025 obec na profilu zadavatele vyhlásila výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro stavební povolení Komunitního centra. Jeho součástí v zadávací dokumentaci je i studie Komunitního centra ing. Arch. J. Hulín 10.12. 2024, evidentně v podobě bez deklarovaného přepracování (požadavků obce, výstupů ze zpracování podnětů od občanů)

2.1 Základní účel a záměr veřejné zakázky

Zadavatel disponuje architektonickou studií novostavby komunitního centra obce Veste která tvoří Přílohu č. 9 této zadávací dokumentace (dále jen „Studie“, která je budou přílohou č. 1 smlouvy). Účelem této veřejné zakázky je zajištění projekčních služeb, i základě kterých bude možné Studii provést.

Vzhledem k tomu, že se mi shora uvedený postup a rétorika obce jeví jako nesrozumitelné, ráda bych požádala o informace:

kdy, kým a s jakým výsledkem/výstupem byly podané podněty a návrhy občanů vyhodnoceny/zpracovány nebo v jakém stavu je zpracovávání ke dni vyřízení žádosti

pokud vyhodnocení/zpracování proběhlo s výsledkem/výstupem, jak s tímto výsledkem/výstupem bylo naloženo – např. předáno coby doplňující zadání autorovi studie Komunitního centra 10.12. 2024 (ing. arch. Hulín), k dalšímu zpracování do studie, atp.

zda zároveň také obec uplatnila nějaké požadavky na změny v předmětné studii, v případě že ano, jaké

vyvolává zpracování podnětů od občanů jaro 2025 či případných požadavků obce další případné vynaložení veřej. prostředků nad rámec objednávky č. 2023/11/25 z 21.11. 2023 na zhotovení studie Komunitního centra 560 000 Kč + DPH (mj. v rozporu se ZZVZ nezveřejněné na profilu zadavatele)

**pokud zpracování podnětů a přepracování/úpravy studie vyvolávají nějaké finanční náklady-
příslušné související objednávky, smlouvy, dodatky, dohody, atp.**

Děkuji za vyřízení žádosti. Informace lze zaslat e-mailem, informace mohu převzít i ústně, pokud to
povinnému subjektu usnadní vyřizování žádosti.

S pozdravem

