



Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad  
Oddělení vodního hospodářství  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
podatelna@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt  
telefon: 720 843 033  
e-mail: [vaclav.cokrt@mestocernosice.cz](mailto:vaclav.cokrt@mestocernosice.cz)  
počet stran: 4  
sp.zn.: S-MUCE 68184/2024 OŽP/V/Čo  
č.j.: MUCE 96064/2025 OSU/V/Čo-OOP

Praha, dne 2.6.2025

Věc: Stanovení záplavového území vodního toku Vestecký potok včetně přítoků na území Středočeského kraje, kat.ú. Vestec u Prahy, kat.ú. Hodkovice u Zlatníků – opatření obecné povahy

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení vodního hospodářství, příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon), v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSTZ“) a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), podle § 66 odst. 1) a odst. 2) vodního zákona v y d á v á toto opatření obecné povahy:

stanovuje se záplavové území Vesteckého potoka a jeho přítoků na území Středočeského kraje, okresu Praha-západ, v kat.ú. Vestec u Prahy a kat.ú. Hodkovice u Zlatníků, t.j. v ř.km 2,49 - 2,80 Vesteckého potoka, v ř.km 1,68 - 3,50 Olšanského potoka a v ř.km 0,0 - 2,80 Olšanského západního potoka, a vymezuje se v něm aktivní zóna záplavového území, v rozsahu dle dokumentace pro vyhlášení záplavového území „AKTUALIZACE GENERELU KUNRATICKÉHO POTOKA – Aktualizace záplavového území Vesteckého potoka ř. km 0,0-2,8; Od Rezervy 0,0-1; Od masokombinátu 0,0-0,3; Vestecké svodnice ř. km 0,0-0,2, Olšanského potoka 0,0-3,5; Olšanského západního ř. km 0,0-2,8“, zpracované v 02/2024 společností VODNÍ DÍLA - TBD a.s., Hybernská 1617/40, 110 00 Praha 1 (projekt č. P 3306/23) – Ing. P. Balvín, Ing. S. Plecítý a Ing. O. Švarc, a to dle map 5, 6, 7, 8 záplavového území (M 1:5000), které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

|                                 |                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Název toku:                     | Vestecský potok, Olšanský potok a Olšanský západní potok |
| Identifikátor vodních toků:     | 10262361, 10256918, 12002076                             |
| Číslo hydrogeologického pořadí: | 1-12-01-0060                                             |
| Obce:                           | Vestec (513458), Zlatníky-Hodkovice (539881)             |
| Katastrální území:              | Vestec u Prahy 781029), Hodkovice u Zlatníků (793213)    |



## O d ů v o d n ě n í

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, podalo dne 3.4.2024 návrh na stanovení záplavového území Vesteckého potoka a jeho přítoků na území Středočeského kraje, v kat.ú. Vestec u Prahy a kat.ú. Hodkovice u Zlatníků a na vymezení aktivní zóny tohoto záplavového území.

Záplavová území musí být v souladu s § 66 odst. 1 a odst. 2 vodního zákona stanovena vodoprávním úřadem.

Záplavové území Vesteckého potoka a jeho přítoků na území Středočeského kraje je navrhováno v ř.km 2,49 - 2,80 Vesteckého potoka, v ř.km 1,68 - 3,50 Olšanského potoka v ř.km 1,68 - 3,50 a v ř.km 0,0 - 2,80 Olšanského západního potoka je navrhováno v souladu s předloženým podkladem – dokumentací „AKTUALIZACE GENERELU KUNRATICKÉHO POTOKA – Aktualizace záplavového území Vesteckého potoka ř. km 0,0-2,8; Od Rezervy 0,0-1; Od masokombinátu 0,0-0,3; Vestecké svodnice ř. km 0,0-0,2, Olšanského potoka 0,0-3,5; Olšanského západního ř. km 0,0-2,8“, který v 02/2024 zpracovala společnost VODNÍ DÍLA - TBD a.s., Hybernská 1617/40, 110 00 Praha 1 (projekt č. P 3306/23) – Ing. P. Balvín, Ing. S. Plecítý a Ing. O. Švarc..

Dle předložené dokumentace „AKTUALIZACE GENERELU KUNRATICKÉHO POTOKA – Aktualizace záplavového území Vesteckého potoka“ byla provedena analýza dostupných podkladů a jejich doplnění na základě provedeného místního šetření. Bylo provedeno geodetické doměření, vytvořen digitální model terénu a sestaven 2D hydrodynamický model. Následně byly provedeny hydrodynamické výpočty proudění v toku, včetně objektů, a stanoven rozsah inundačního území pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  a  $Q_{500}$  a stanovena aktivní zóna záplavového území. Výsledky výpočtů jsou prezentovány ve zpracovaných mapách povodňového nebezpečí; ve vybraných příčných profilech byly zakresleny vypočtené hladiny pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ .

Podklady pro vyhlášení záplavového území, včetně aktivní zóny byly zpracovány v rozsahu podle ustanovení § 4 vyhlášky a ustanovení § 5 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území a v části vymezených aktivních zón v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č.j. 28181/2005-16000.

Návrh opatření obecné povahy byl vydán opatřením Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 38732/2025 OSU/V/Čo-OOP ze dne 25.3.2025. Do pokladů pro vydání opatření obecné povahy bylo možné nahlédnout a uplatnit připomínky a námitky do 30 dnů od vyvěšení na úřední desce. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné připomínky ani námitky uplatněny.

Městský úřad Černošice podaný návrh na stanovení záplavového území a na vymezení jeho aktivní zóny prověřil a dospěl k názoru, že je plně namístě návrhu vyhovět, neboť podle § 66 odst. 1 vodního zákona jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou, jejichž rozsah je povinen vodoprávní úřad stanovit na návrh správce vodního toku.

V aktivní zóně záplavového území platí ustanovení § 67 vodního zákona, podle něhož se v aktivní zóně záplavového území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na



povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Dále podle § 67 odst. 2 vodního zákona v aktivní zóně je zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Žádná další omezení v záplavovém území mimo aktivní zónu Městský úřad Černošice neshledal potřebnými, a proto je nestanovil. Záplavové území je stanoveno v horní, méně vodné části Kunratického potoka, konkrétně v části Vesteckého potoka a jeho přítoků, a proto MěÚ Černošice rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

V souladu s § 173 odst. 1 správního řádu může do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

### P o u č e n í

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Václav Čokrt  
oprávněná úřední osoba

Toto opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice a na úředních deskách Obecního úřadu Vestec a Obecního úřadu Zlatníky-Hodkovice po dobu 15 dnů. Potvrzený bude vrácen na Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení vodního hospodářství.

.....  
vyvěšeno dne

razítko obce

.....  
sejmuto dne



Přílohy (el. přílohy):

- mapy záplavového území: mapa 5, mapa 6, mapa 7, mapa 8  
(pro Vestecký potok v ř.km 2,49 - 2,80 – mapa 5, pro Olšanský potok v ř.km 1,68 - 3,50 –  
mapy 5, 7; pro Olšanský západní potok v ř.km 0,0 - 2,8 – mapy 5, 6, 8)
- přehledná situace záplavového území z aktualizace generelu

Rozdělovník:

*Doporučeně na dodejku:*

- 1) Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (datovou schránkou)
- 2) Obecní úřad Vestec Vestecká 3, 252 50 Vestec – k vyvěšení na úřední desku (datovou schránkou) (+ el. přílohy)
- 3) Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky-Hodkovice – k vyvěšení na úřední desku (datovou schránkou) (+ el. přílohy)

*Na vědomí:*

- 4) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 00 Praha 5 (datovou schránkou)
- 5) Městský úřad Černošice – k vyvěšení na úřední desku
- 6) OSU/V – spisy/Čo

