



OBEC VESTEC

Zápis z 38. schůze Rady obce **konané dne 14. 05. 2025 od 13:00** na Obecním úřadu Vestec

Přítomní členové rady obce:

Tibor Švec
Jiří Řízek
René Tůma
Milan Petrus

Omluveni:

Dita Klímová

Schválený pořad schůze rady obce:

1/ Změna č. 1 ÚP Vestce

2/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036812

3/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037464

4/ Dodatek č. 7 ke Smlouvě o provozování sběrného dvora obce Vestec

5/ Memorandum o budoucí spolupráci – Komunitní centrum

6/ Záměr darování pozemku parc.č. 988/7

7/ Záměr pronájmu pozemku parc.č. 908/11

8/ Smlouva o dílo – Výstavba SSZ a stavební úpravy křižovatky Vídeňská x Průmyslová

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

1/ Změna č. 1 ÚP Vestce

Přijaté usnesení:

URO 2025/05/01

Rada obce schvaluje **uzavření smlouvy příkazní č. 45004** podle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce** s prvky regulačního plánu a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně konverze a úplného znění ÚP Vestce po změně č. 1, mezi příkazcem, obcí Vestec, IČO 00507644, a příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, disponující osobami splňujícími předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jako zástupci pořizovatele v souladu s § 50 až 53 stavebního zákona.

Rada obce bere na vědomí **informaci starosty obce**, že pořizovatelem změny č. 1 ÚP Vestce se stane **Obecní úřad Vestec** až na základě potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje, že zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislava Vicha a Bc. Ladislava Vicha, DiS., jako zástupců pořizovatele, oprávněných k výkonu územně plánovací činnosti podle § 53 stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

2/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036812

Přijaté usnesení:

URO 2025/05/02

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036812 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a obcí Vestec týkající se stavby kabelového vedení VN na pozemku parc.č. 1023/2, ulice Hodkovická. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037464

Přijaté usnesení:

URO 2025/05/03

Rada obce ruší usnesení rady obce URO 2025/02/10 ze dne 17. 02. 2025 z důvodu změny návrhu smlouvy budoucím oprávněným.

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037464 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a obcí Vestec týkající se stavby kabelového vedení NN na pozemcích parc.č., 114/1, 114/2, 106/3 a 106/43, ulice Werichova. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Dodatek č. 7 ke Smlouvě o provozování sběrného dvora obce Vestec

Přijaté usnesení:

URO 2025/05/04

Rada obce schvaluje předložený Dodatek č. 7 ke Smlouvě o provozování sběrného dvora obce Vestec mezi společnostmi Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČO 03711617, Vestecká 3, 252 50 Vestec, a obcí Vestec týkající se změny odst. V. „Odměna, vyrovnání“. Odměna za činnosti činí ročně částku 840 000,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Memorandum o budoucí spolupráci – Komunitní centrum

Přijaté usnesení:

URO 2025/05/05

Rada obce projednala Memorandum o budoucí spolupráci mezi MUDr. Annou Matouškovou a obcí Vestec týkající se využití části prostor plánovaného „Komunitního centra“ pro ordinaci praktického lékaře pro dospělé. Rada obce souhlasí se záměrem umístění ordinace v Komunitním centru a pověřuje starostu obce podpisem memoranda.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Záměr darování pozemku parc.č. 988/7

Přijaté usnesení:

URO 2025/05/06

Rada obce projednala záměr darování pozemku parc.č. 988/7 o výměře 278 m² městu Jesenice. Město Jesenice zbudovalo na pozemku parc.č. 988/7 a pozemcích sousedících cyklostezku. Rada obce souhlasí s darováním pozemku městu Jesenice a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru darování pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Záměr pronájmu pozemku parc.č. 908/11

Přijaté usnesení:

URO 2025/05/07

Rada obce projednala záměr pronájmu pozemku parc.č. 908/11 vlastníku rodinného domu č.p. 76. Pozemek parc.č. 908/11 je užíván jako zahrada a je určen jako rezerva pro budoucí úpravy křižovatky Vestecká x Hrnčířská. Rada obce souhlasí se záměrem pronájmu pozemku a pověřuje místostarostu Reného Tůmu vyvěšením záměru pronájmu pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Smlouva o dílo – Výstavba SSZ a stavební úpravy křižovatky Vídeňská x Průmyslová

Přijaté usnesení:

URO 2025/05/08

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo č. 200/2025 mezi společnostmi J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o., IČO 45792348, a obcí Vestec týkající se provedení stavby „Výstavba SSZ a stavební úpravy křižovatky Vídeňská x Průmyslová“, část stavební úpravy komunikace a stavební připravenost pro kabeláž. Cena díla činí 1 780 365,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ve Vestci dne 29. 05. 2025

Tibor Švec, starosta, v.r.

René Tůma, místostarosta, v.r.

otisk razítka obce