

Obec Vestec (1/1)

IČO 00507644, DIČ CZ.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

.....

se sídlem Vestecká 3

Vestec

25250

zastoupena:

Tiborem Švecem, starostou

Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145 společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, se sídlem U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6036812

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1023/2, v k.ú. Vestec u Prahy,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení vn včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy s výjimkou zástavní práva se zákazem zatížení nemovitosti ze dne zřízeným ve prospěch zástavního věřitele, přičemž ke Budoucí povinná při podpisu této smlouvy doložila souhlas zástavního věřitele se zřízením Věcného břemene tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 4 m² a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán a kopie znaleckého posudku pro ocenění Věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Zemní kabelové vedení VN
 - HDPE
 - ---
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

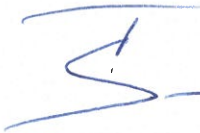
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením RADY OBCE....., č.j. UZO 2025/05/02, ze dne 19.5.2025.....
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná

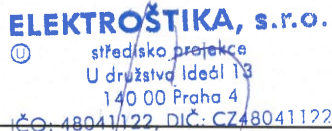

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Obec Vestec
Jméno a příjmení
funkce

Datum: ...16..05. 2025

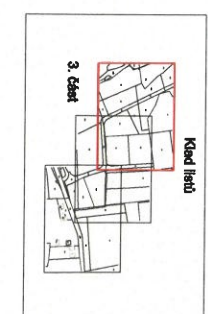
Tibor Syec
starosta

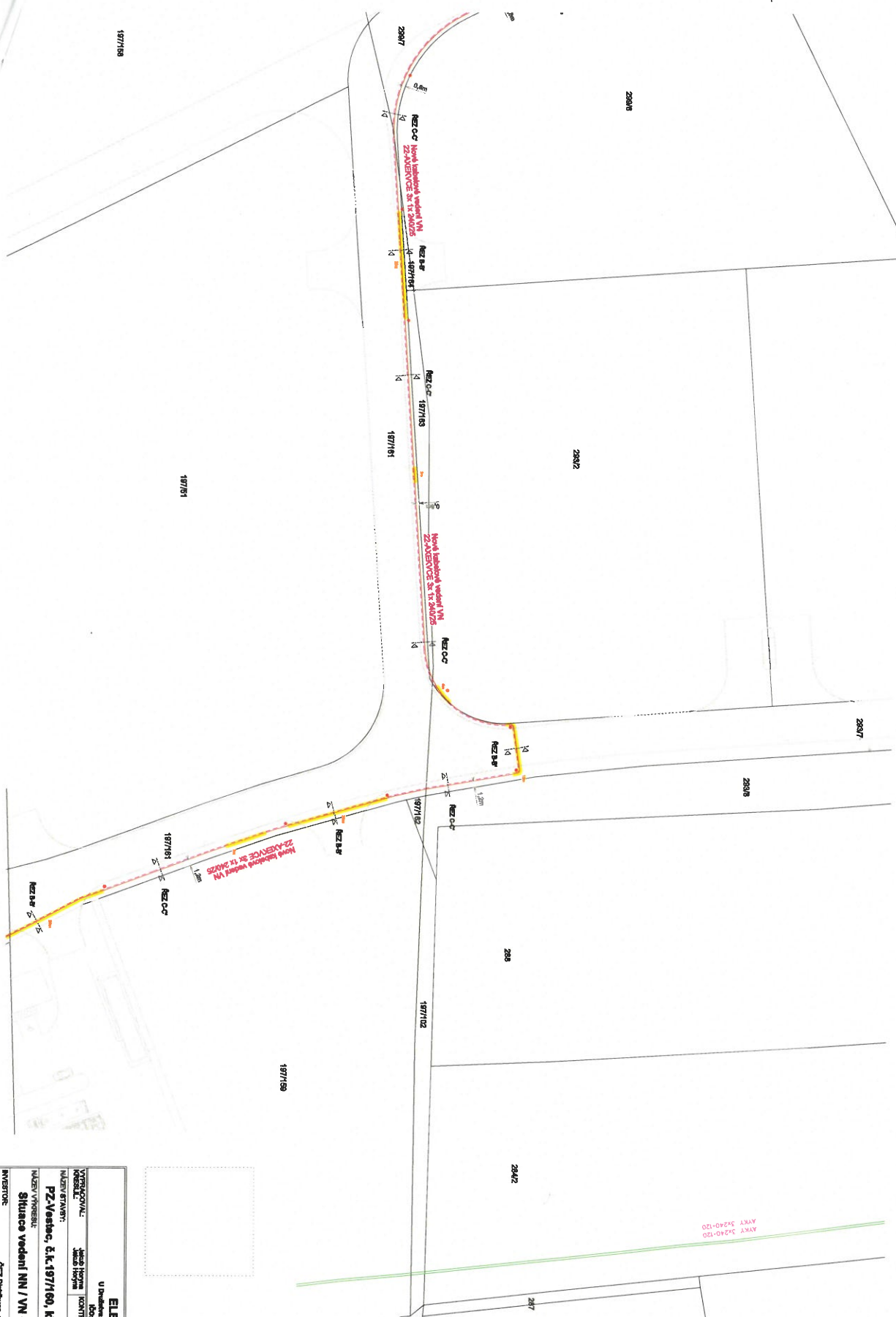
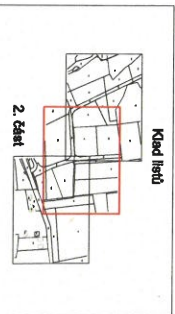
Budoucí oprávněná


ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
středisko projekce
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

ČEZ Distribuce, a. s.
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

27 -03- 2025
Datum:

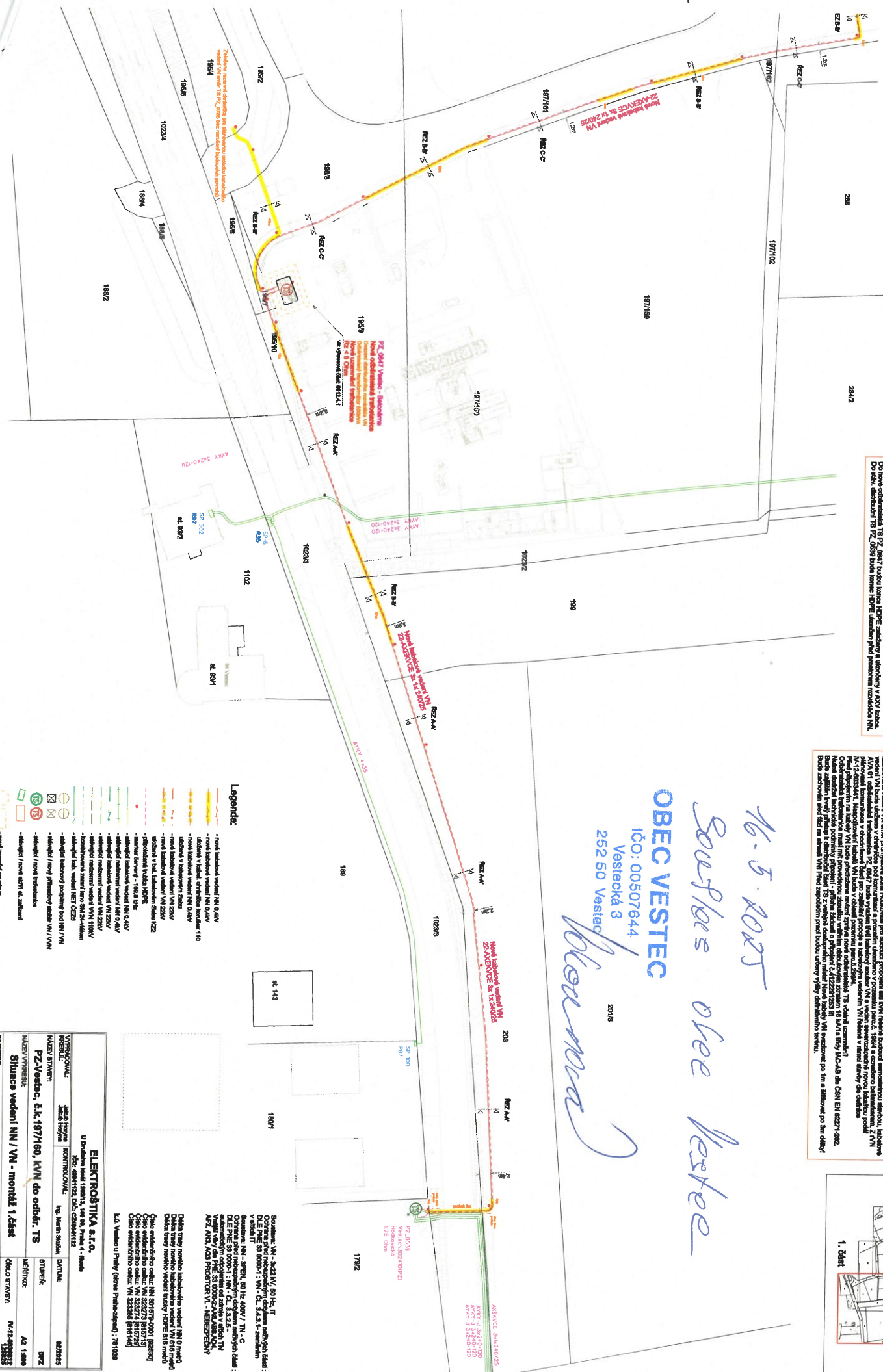
[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

- | | | |
|---|---|---|
|  | - novel inhibitors against <i>HN 0.6V</i> | - novel inhibitors against <i>HN 0.6V</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 0.6V</i> | - novel inhibitors against <i>HN 0.6V</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> |
|  | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> | - novel inhibitors against <i>HN 2SV</i> |

[illegible]

ELEKTROŠTIKA s.r.o.		U Dvorníku č. 1537/1, 540 01, Praha 6 - Mladá	
IČO: 0444152, DIČ: CZ0444152			
IDENTIFIKAČNÍ KOD: 11	IDENTIFIKAČNÍ KOD: 11	IDENTIFIKAČNÍ KOD: 11	IDENTIFIKAČNÍ KOD: 11
NAZEV STAVBY:	NAZEV STAVBY:	NAZEV STAVBY:	NAZEV STAVBY:
PZ-Vestavě, č.k.197/160, KNV do odstav. TS	PZ-Vestavě, č.k.197/160, KNV do odstav. TS	PZ-Vestavě, č.k.197/160, KNV do odstav. TS	PZ-Vestavě, č.k.197/160, KNV do odstav. TS
Situace vedení NN / VN - montáž 2. část	Situace vedení NN / VN - montáž 2. část	Situace vedení NN / VN - montáž 2. část	Situace vedení NN / VN - montáž 2. část
ČEZ Distribuce, a.s.	ČEZ Distribuce, a.s.	ČEZ Distribuce, a.s.	ČEZ Distribuce, a.s.
ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU:
0912.1.2	0912.1.2	0912.1.2	0912.1.2
DATA KE:	DATA KE:	DATA KE:	DATA KE:
02/2025	02/2025	02/2025	02/2025
STUPEŇ:	STUPEŇ:	STUPEŇ:	STUPEŇ:
0PZ	0PZ	0PZ	0PZ
ADRESA:	ADRESA:	ADRESA:	ADRESA:
Ad. 1490	Ad. 1490	Ad. 1490	Ad. 1490
ČÍSLO STAVBY:	ČÍSLO STAVBY:	ČÍSLO STAVBY:	ČÍSLO STAVBY:
W-1490-22-12003	W-1490-22-12003	W-1490-22-12003	W-1490-22-12003

[illegible]

644
3
3/18/2018
Hester

2011/3

- selected /mandant werden VN ZNW
- selected /mandant werden VN NOUN
- kochbuchende zammil woz SA zu-schicken
- selected lab. vordient MEN COWB
- selected technology populating bob MEN /VN
- selected / rony preliminary results VN /VN
- selected / ronal information
- delayed / ronal leftm & rightarm
- ronal sampled situations

ELEKTROŠTIKA s.r.o.	
U Dvorského sade 1528/13, 400 06, Praha 4 - Mladá	
TELEFON:	2460 1111
TELEFAX:	2460 1112
TELEGRAM:	2460 1112
POŠTA:	2460 1112
ADRESA:	Ing. Martin Štecl
STAVBA:	622025
STAVBA:	DZ
STAVBA:	A2 - 1989
STAVBA:	N-13-1989
STAVBA:	0412,1

[illegible]