

Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: čtvrtek 10. července 2025 14:35
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb._dokumentace
dostavby sportovních šaten - odpověď
Přílohy: 00929_příloha.pdf

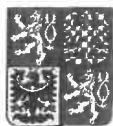
Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21. 03. 2025 č.j. 00929/2025/OU a stížnosti ze dne 14. 04. 2025, kterou podala týkající se podání informace viz následující e-mail obec Vestec v příloze e-mailu zasílá:

Architektonickou studii Rozšíření sportovního areálu ve Vestci zpracovanou v červenci 2024. Obec upozorňuje, že studie byla obcí připomínkována a požadované drobné dispoziční změny budou zpracovány v dokumentaci pro společné povolení (povolení záměru).

S pozdravem

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice
tel.: 313 035 506
mob.: 724 090 907



Obecní úřad Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>



Obec Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>

From:
Sent: Friday, March 21, 2025 3:38 PM
To: podatelna@vestec.cz
Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb._dokumentace dostavby sportovních šaten

Obec Vestec

OU Vestec

Dobrý den,

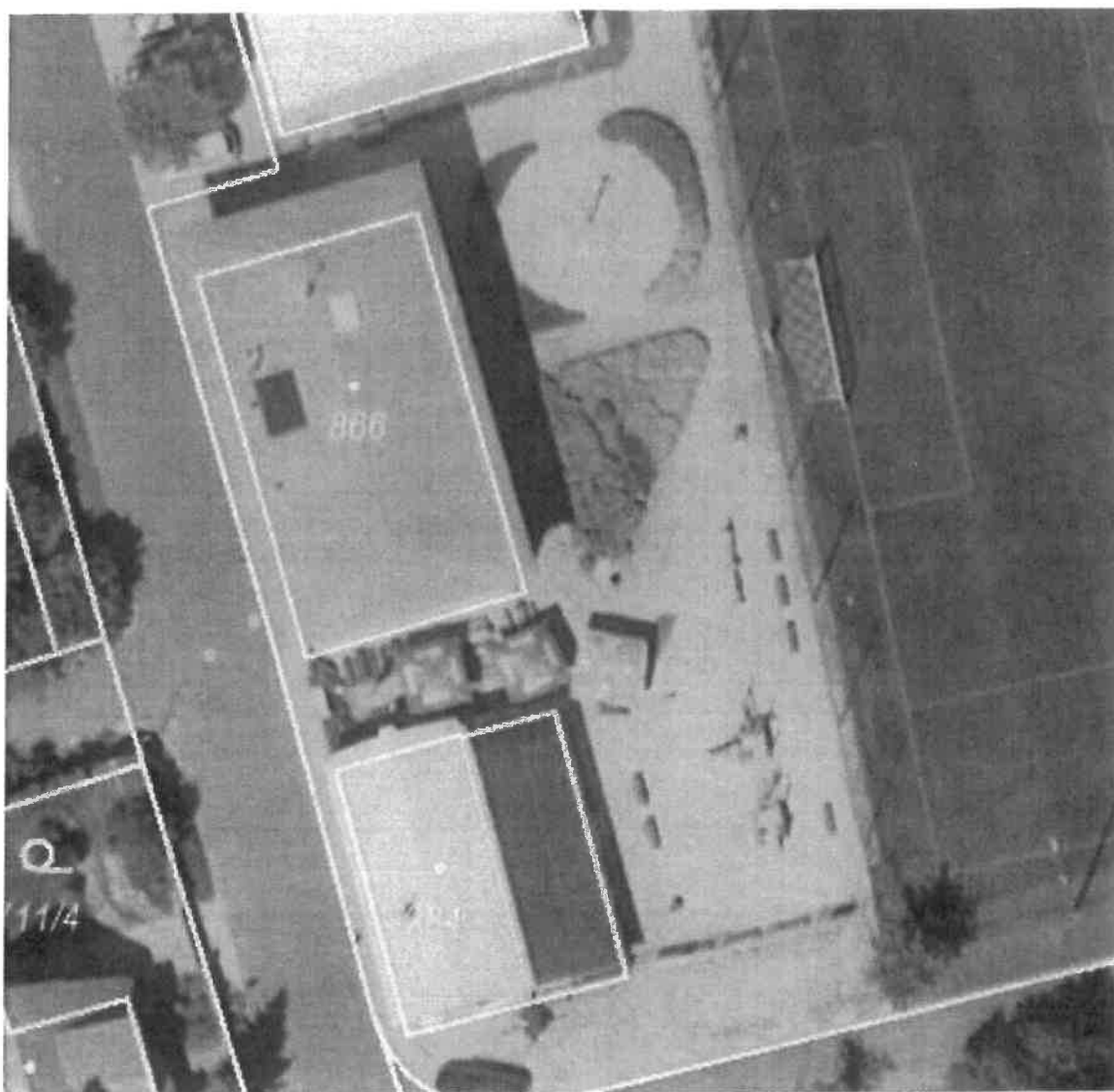
vzhledem k tomu, že mi při ústní žádosti o poskytnutí informace dne 19.3. 2025 bylo zakázáno nahlédnout do předmětné dokumentace, nacházející se na konferenčním stole zasedací místnosti/kanceláři místostarostů, a ani následujícího dne 20.3. 2025 na sjednané schůzce nebyla dokumentace panem

místostarostou předložena, přestože o její předložení byl ústně požádán předcházejícího dne, žádám tímto písemně o:

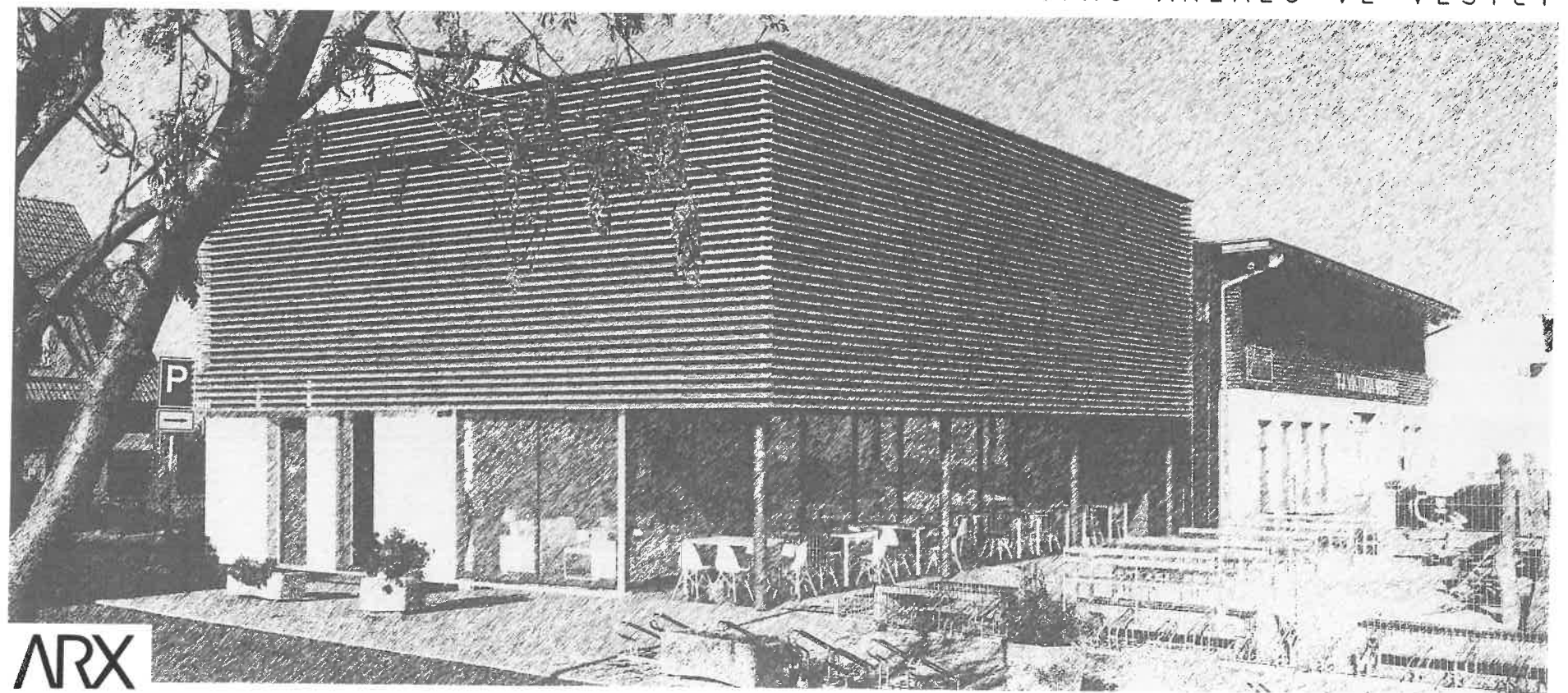
dokumentaci/projekt/studii, týkající se dostavby sportovních šaten (viz níže výřez řešeného území a zvuk. záznam ze ZZO na web. str. obce, rozpočty obce, objednávka/y) v aktuálním stavu/stupni předaném povinnému subjektu zhotovitelem (např. Arx stuido) ke dni vyřízení žádosti.

Informaci stačí zaslat elektornicky na e-adresu.

S pozdravem



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ROZŠÍŘENÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU VE VESTCI



ARX

STUDIO STAVEBNÍK: OBEC VESTEC | ZPRACOVATEL: ARX STUDIO | DATUM: ČERVENEC 2024

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ROZŠÍŘENÍ ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU VE VESTCI

STAVEBNÍK: OBEC VESTEC, ZPRACOVATEL: ARX STUDIO DATUM: 06/2024

OBSAH:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
FOTODOKUMENTACE
SITUACE
NÁVRH - VÝKRESY
ZÁKRESY DO FOTOGRAFIÍ

NÁZEV AKCE: ROZŠÍŘENÍ ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU VE VESTCI

Adresa: U Hřiště č.p. 575, Vestec, kat. Území : Vestec u Prahy, parcelní č. : 284, 714/1

Stupeň dokumentace: architektonická studie

Stavebník: Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČ: 00507644

Zhotovitel: ARX studio – sdružení architektů
Ing. arch. Ivan Sládek, Pod Višňovkou 2, 140 00 Praha 4, IČ: 13785893, DIČ:CZ5809241603
Ing. Lukáš Cvrček, Josefa Kolumbuse 471, 262 03 Nový Knín, IČ: 65596331

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Limity území:

Parcela se nachází v obci Vestec u Prahy. Vestec je typickou satelitní vesnicí, která vznikla u velkého města rozšířením stávajícího obydleného území. Pro území byl zpracován územní plán, rozšířením zázemí pro sportovní areál nezměníme jeho funkci a účel využití.

Charakteristika stavby:

SK Slavie Vestec provozuje svůj sportovní klub v prostoru sportovního areálu, který nabízí různorodé zázemí a využití pro sportovce i veřejnost. Navrhovaná dostavba sportovního zázemí bude navazovat na stávající již zrekonstruovanou budovu zázemí. Ve vstupním podlaží bude umístěn nový bufet s přípravnou a sociálním zázemím, který nahradí stávající areálové občerstvení. Ve 2.NP bude umístěna nová tělocvična se zázemím.

Stavba se nachází na rovinatém pozemku, střecha bude řešena s mírným sklonem a atikou. Před objektem bude vytvořena nová venkovní terasa pro posezení návštěvníků.

Architektonické řešení:

Předmětem studie je návrh rozšíření zázemí pro sportovní areál ve Vestci za účelem poskytnutí větších kapacit pro sportovce. Mimo jiné umístění nového bufetu v místě stávající "Nálevny", který bude moci nabídnout návštěvníkům celkové zkvalitnění nabízených služeb.

Náplň objektu je definována jako rozšíření sportovního zázemí a umístění restaurace pro návštěvníky.

Ve stávajícím objektu sportovního zázemí jsou umístěny šatny s hygienickým zázemím pro sportovní kluby, technické zázemí, hygienické zázemí pro návštěvníky areálu, klubovna, cvičební sály se samostatným hygienickým zázemím. Dle požadavku investora je navrženo rozšíření sportovního zázemí o další cvičební sál s hygienickým zázemím a šatnami. Dále pak umístění nového bufetu. Výškové usazení přístavby navazuje na stávající objekt. Navržená přístavba je řešená jako dvoupodlažní bez podzemního podlaží. Svoji

podélnou osou kopíruje přilehlou komunikaci U Hřiště ve směru zhruba SZ-JV. Jednoduché hmotové provedení umožní navázat na stávající objekt.

Architektura řešení vychází z nutnosti umístit objekt, který svojí hmotou a objemem nebude příliš narušovat okolí stavby, zároveň aby navázal na stávající budovu zázemí TJ Slavie Vestec. Bylo nutné hmotově oddělit tento stávající objekt od navržené přístavby. Toho bylo docíleno umístěním propojovacího krčku mezi oběma částmi, který bude mít celkově nižší výšku, dále bude materiálově odlišen, aby byly i opticky obě části odděleny. Navazující budova bude výškově korespondovat se stávající budovou. Střecha ovšem nebude řešena jako mírná valbová s přesahem, ale mírná valbová s atikou. Materiálově pak bude navazovat na stávající objekt zázemí. Fasáda přízemí bude provedena v kontaktním zateplovacím systému se světle šedou omítkou. Patro budovy bude obloženo dřevěným laťováním. Propojovací krček bude obložen plechovými fasádními panely. Veškeré klempířské a zámečnické výrobky budou v odstínu korespondujícím s fasádním plechem.

Severovýchodní fasáda je navržena s velkorysími prosklenými plochami tak, aby došlo k maximálnímu prosvětlení obytných ploch umístěné restaurace a zároveň aby bylo podpořeno propojení s okolím areálu, zejména s fotbalovým hřištěm. V letních měsících mohou být podstatné části prosklené fasády otevřeny.

Terasa pro restauraci je řešena jako dřevěná paluba určená pro umístění posezení pro návštěvníky areálu i restaurace. Zastínění terasy bude umožněno ocelovou konstrukcí pergoly, na kterou mohou být ukotveny textilní posuvné stínící prvky. Pro parkování aut budou využita stávající parkovací místa, která zajišťují dopravu v klidu pro celý sportovní areál.

Do přízemního podlaží je umístěn bufet s přípravnou a sociálním. Vstup pro návštěvníky je přes hlavní prosklenou fasádu. Vstup pro zaměstnance a zásobování ze štítu objektu. Na zásobovací vstup navazuje zázemí přípravný, sklady, zázemí pro zaměstnance, úklid i odpady. V obytném prostoru je umístěno zábaří a je z něj přístupné hygienické zázemí pro návštěvníky. Kapacita restaurace bude zhruba 45 míst vnitřních + až 50 míst venkovních.

V přízemí je ve spojovacím krčku umístěno nové schodiště do 2.NP, kde se bude nacházet nový cvičební sál 11 x 15 m s potřebnými sklady nářadí a zejména pinkpongových stolů. Šatna a umývárna pro cvičence je umístěna v přízemí krčku proti schodišti. Vedle schodiště je ještě malý archiv pro potřeby klubu.

Navržené dispoziční řešení umožňuje variabilní funkční propojení gastroprovozu a obou cvičebních sálů šaten a sociálního zázemí, stejně jako oddělení na nezávisle fungující provozy jak gastr, tak i zvláště v obou tělocvičnách.

V původním objektu bude ještě do kanceláře správce instalován malý kuchyňský box a do vedlejší technické místnosti vsazené větrací okénko.

Konstrukční řešení:

Navržená přístavba bude navazovat konstrukčně na stávající objekt zázemí. Nosné konstrukce budou zděné, zateplené. Stropní konstrukce bude řešená stropními panely. Střešní konstrukce bude z dřevěných vazníků s mírným sklonem. Stavebně-konstrukční řešení a ověření stability bude zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Napojení na inženýrské sítě:

Napojení bude provedeno přes stávající přípojky ke stávajícímu objektu.

Dopravní napojení a řešení dopravy v klidu:

Vjezd na pozemek je řešen stávajícím sjezdem. Parkovací stání budou využita stávající, která zajišťují dopravu v klidu pro celý sportovní areál.

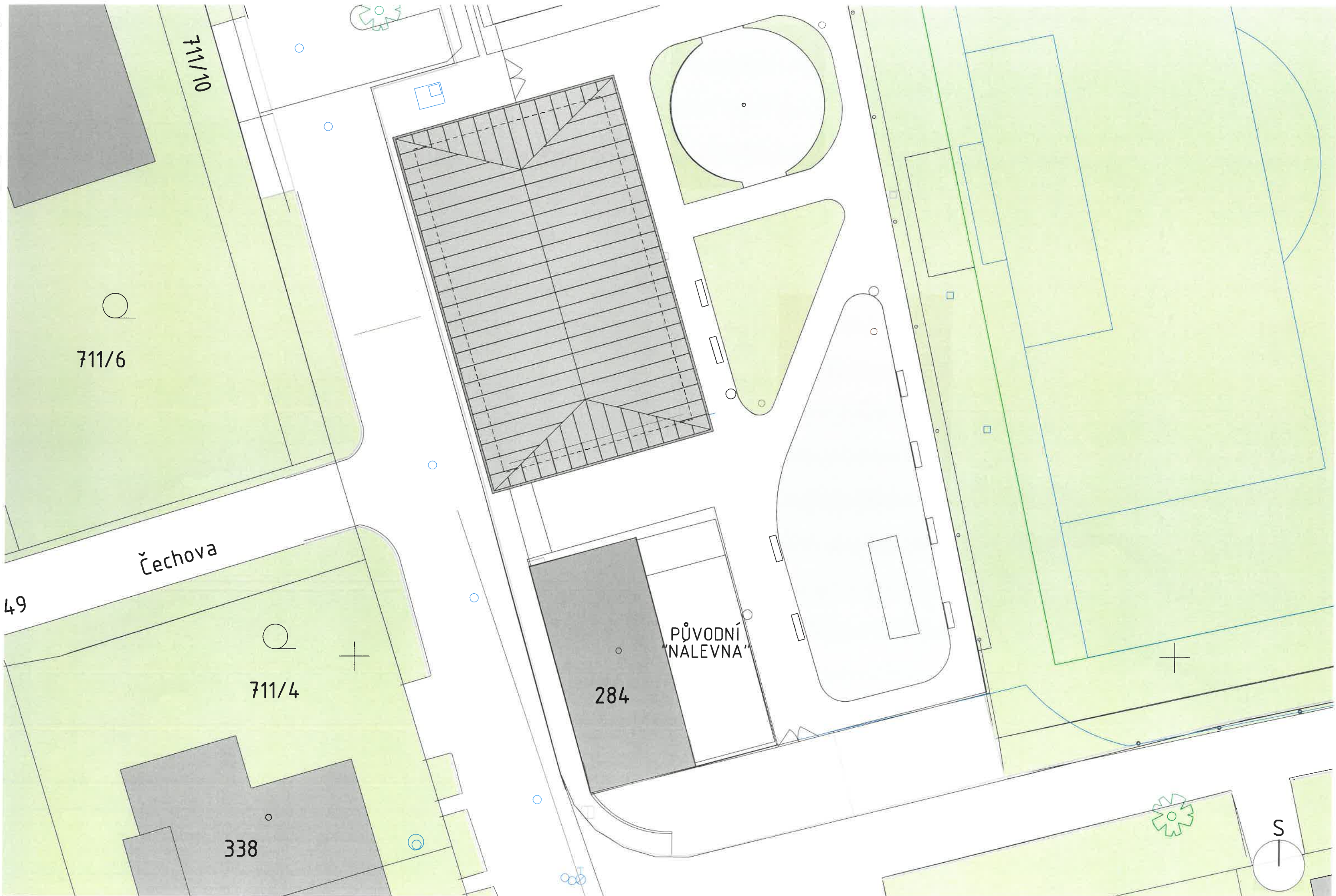
Ing. arch. Ivan Sládek 

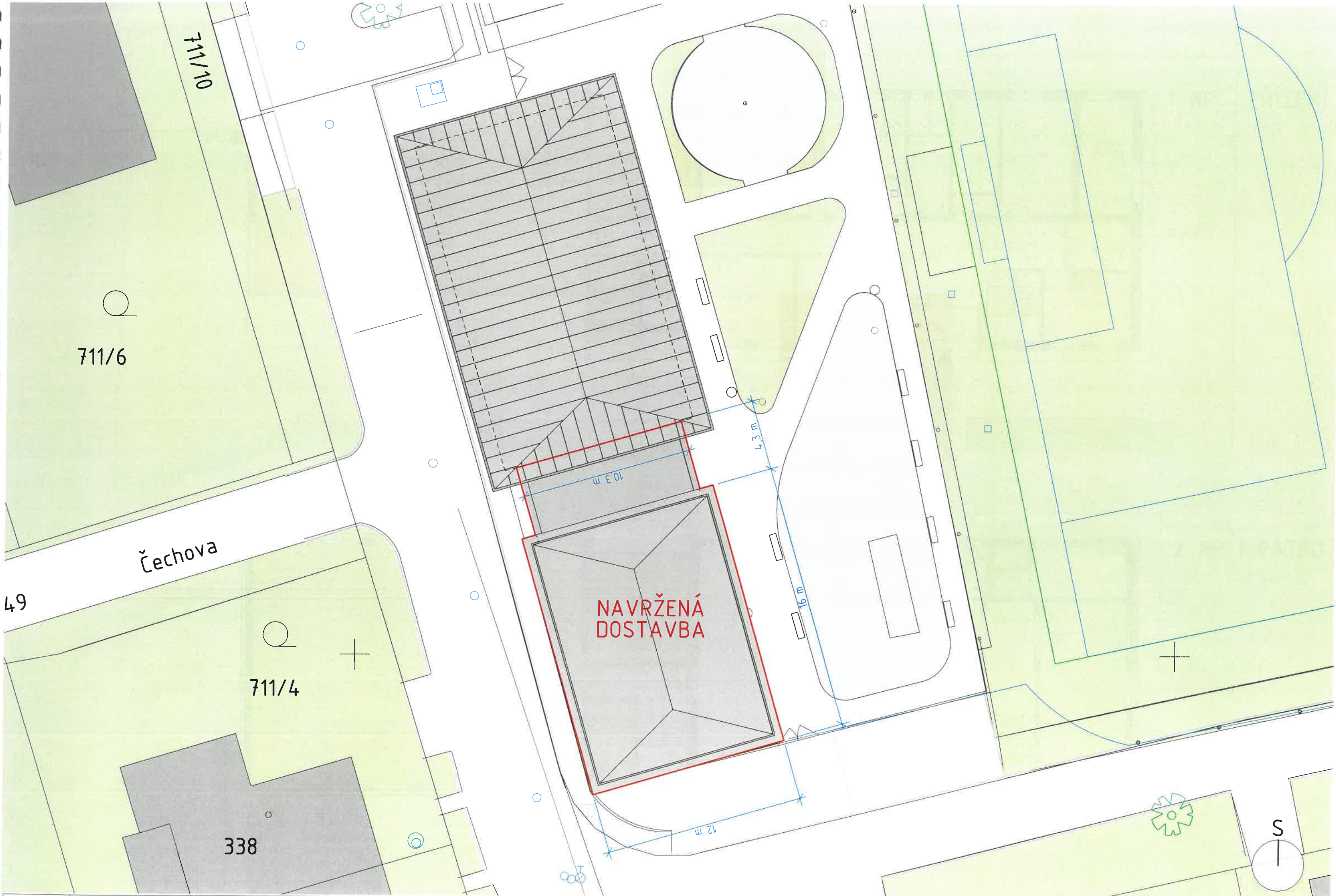
V Praze 18.7.2024



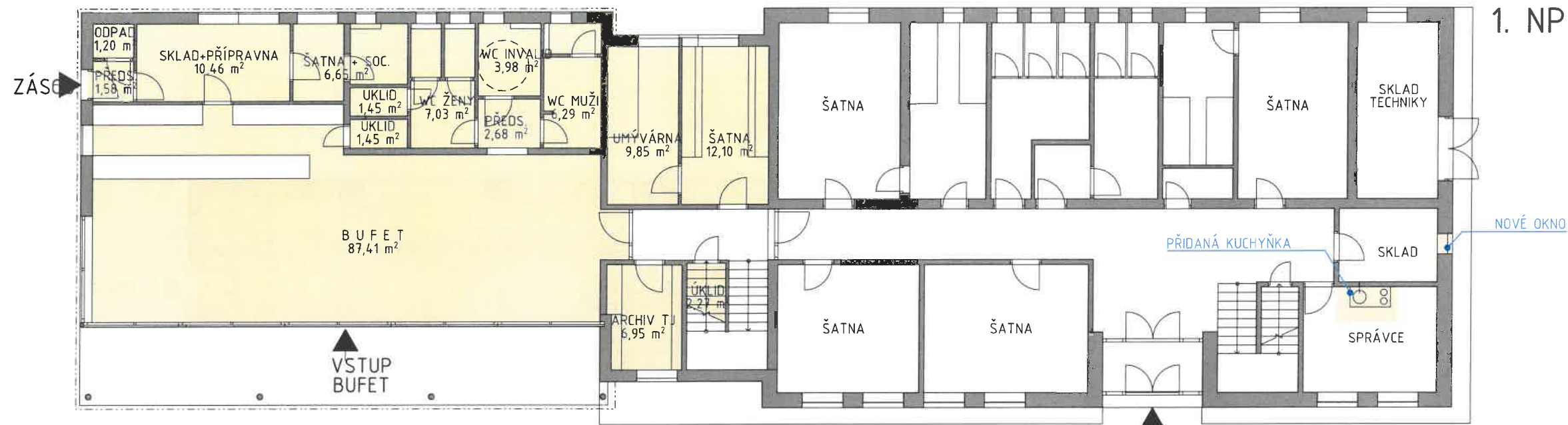




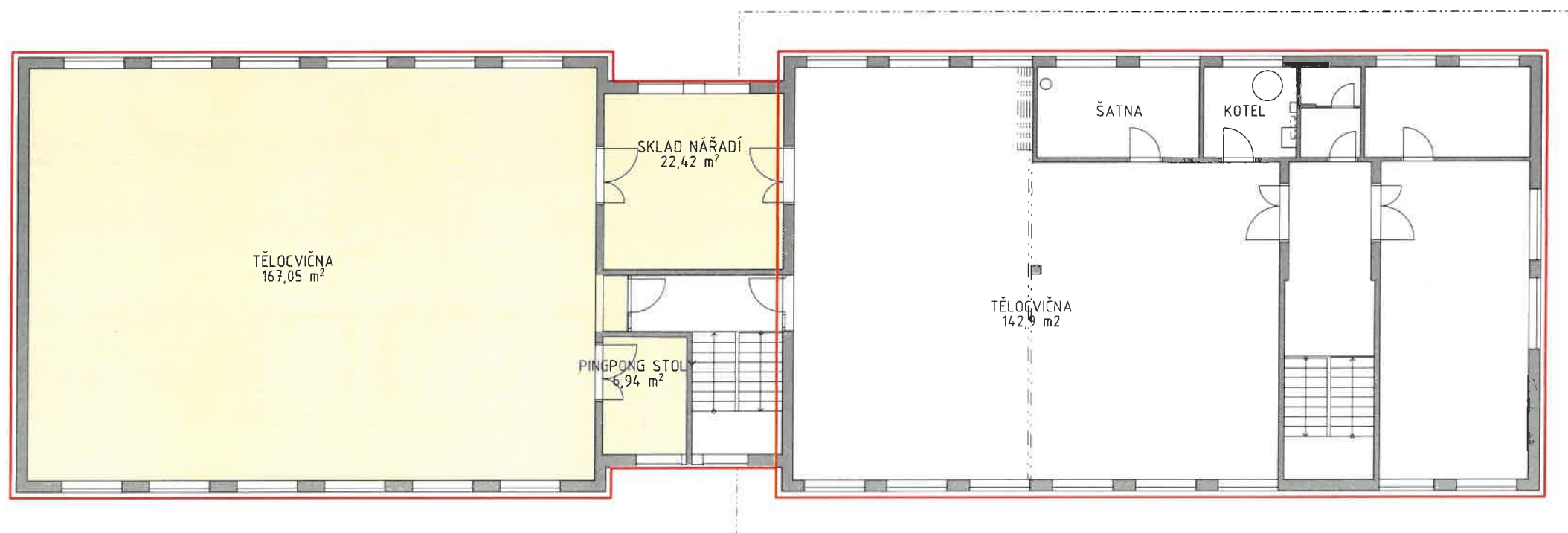




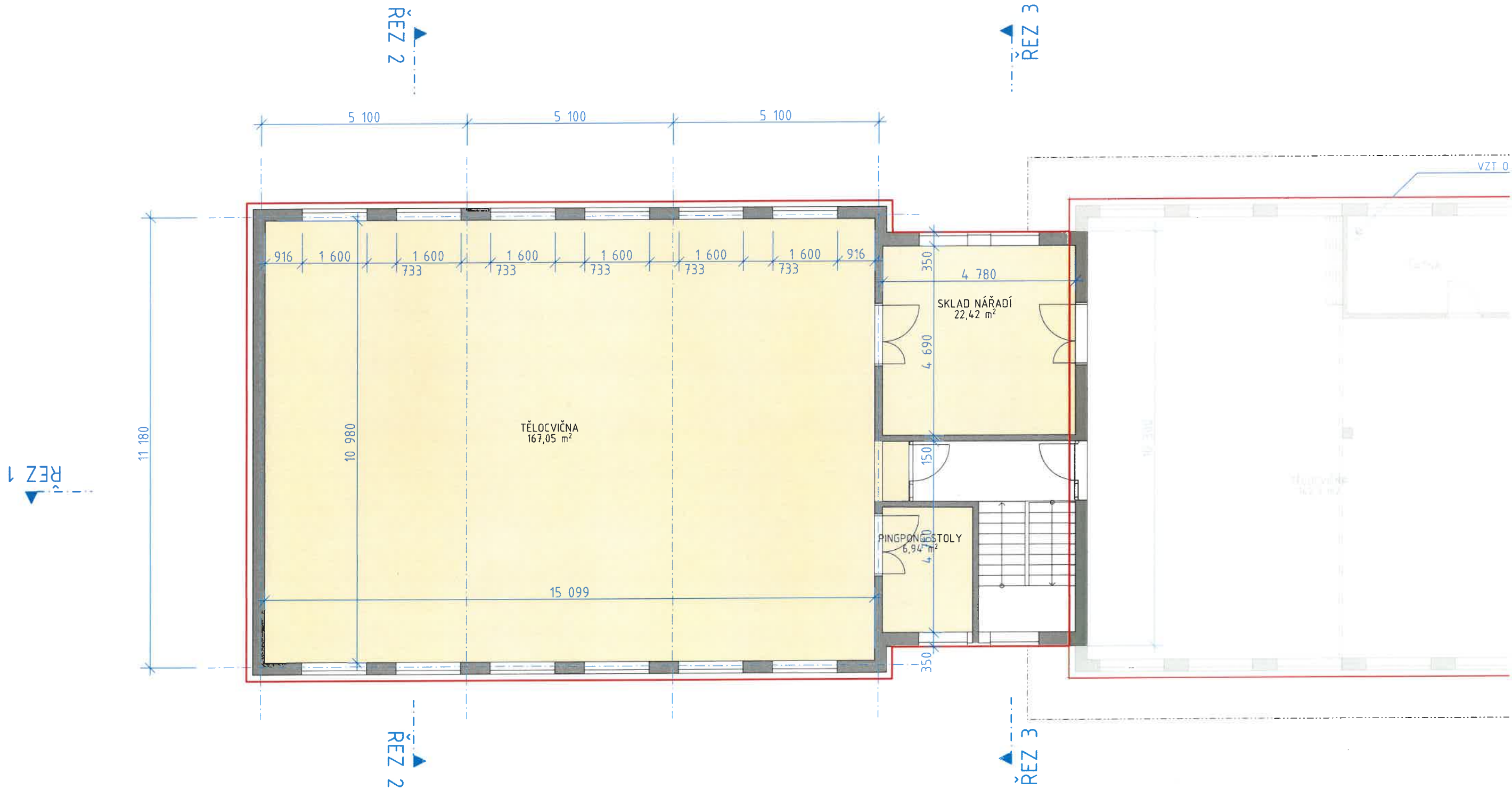
1. NP – PŘÍZEMÍ

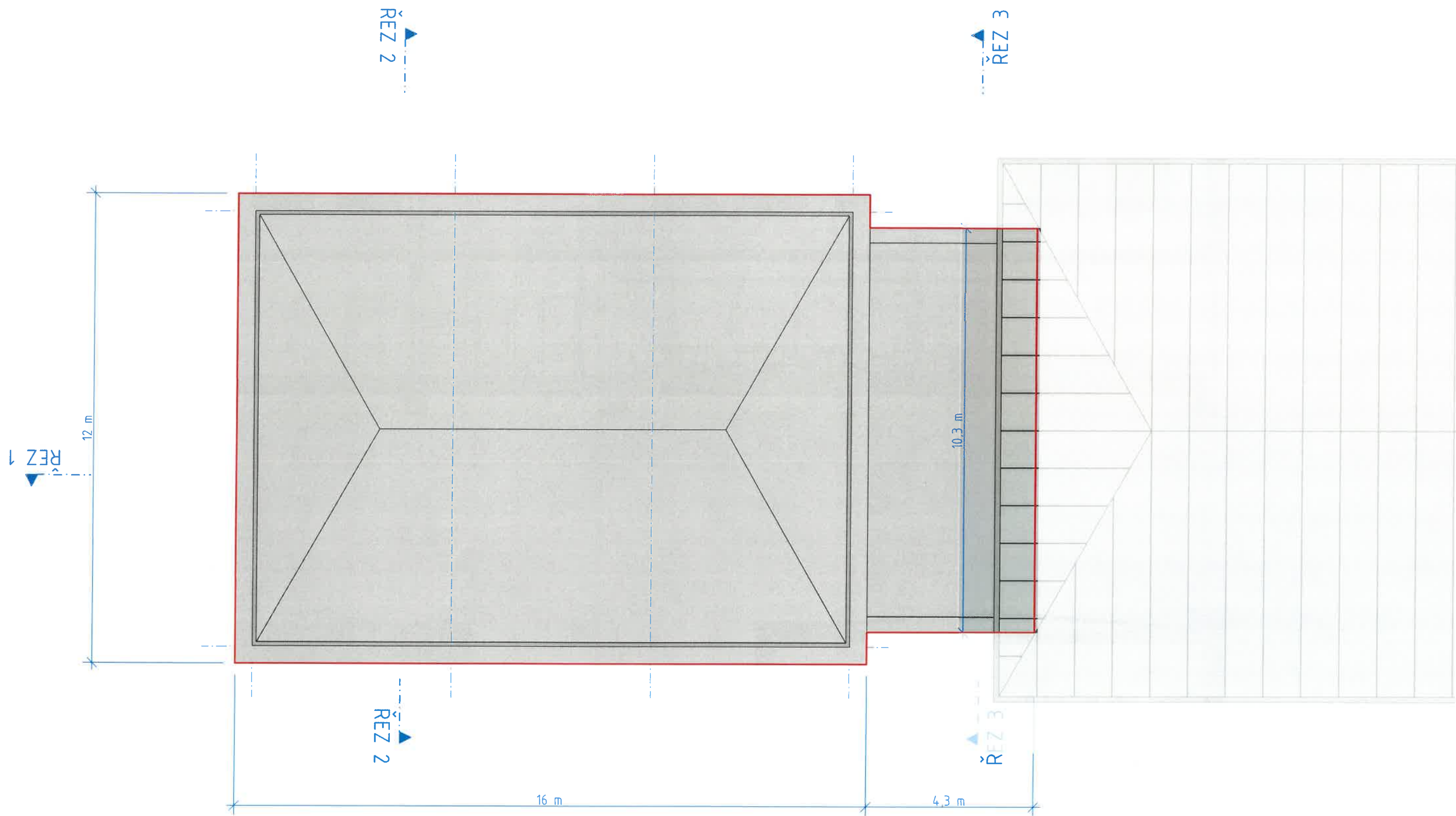


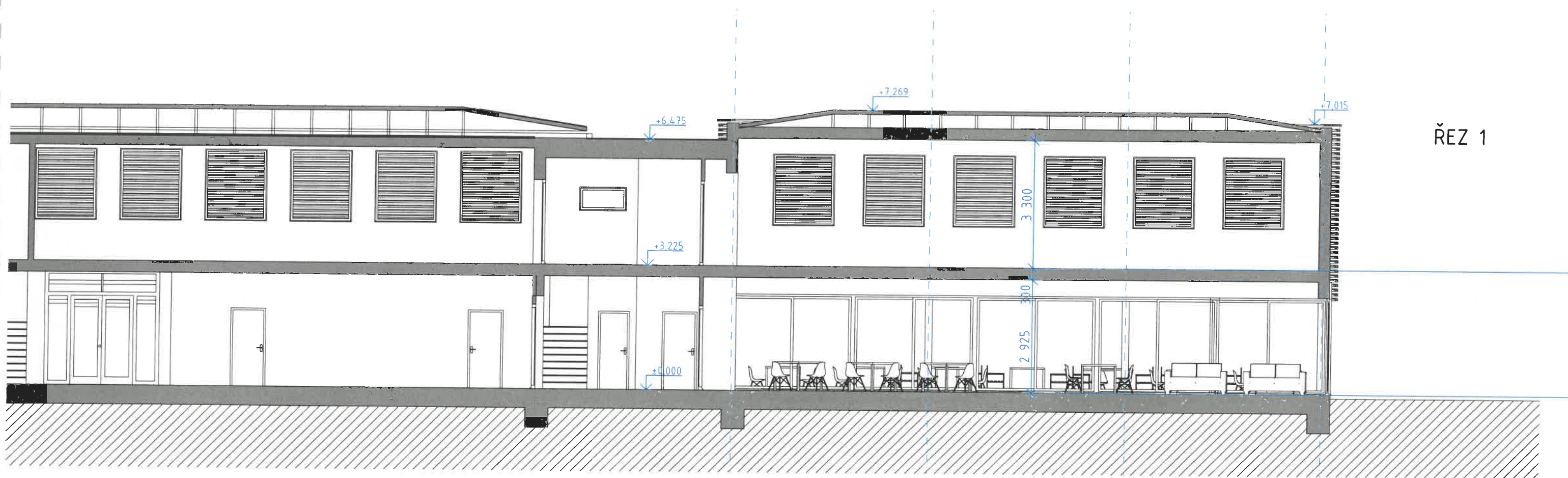
2. NP - PATRO



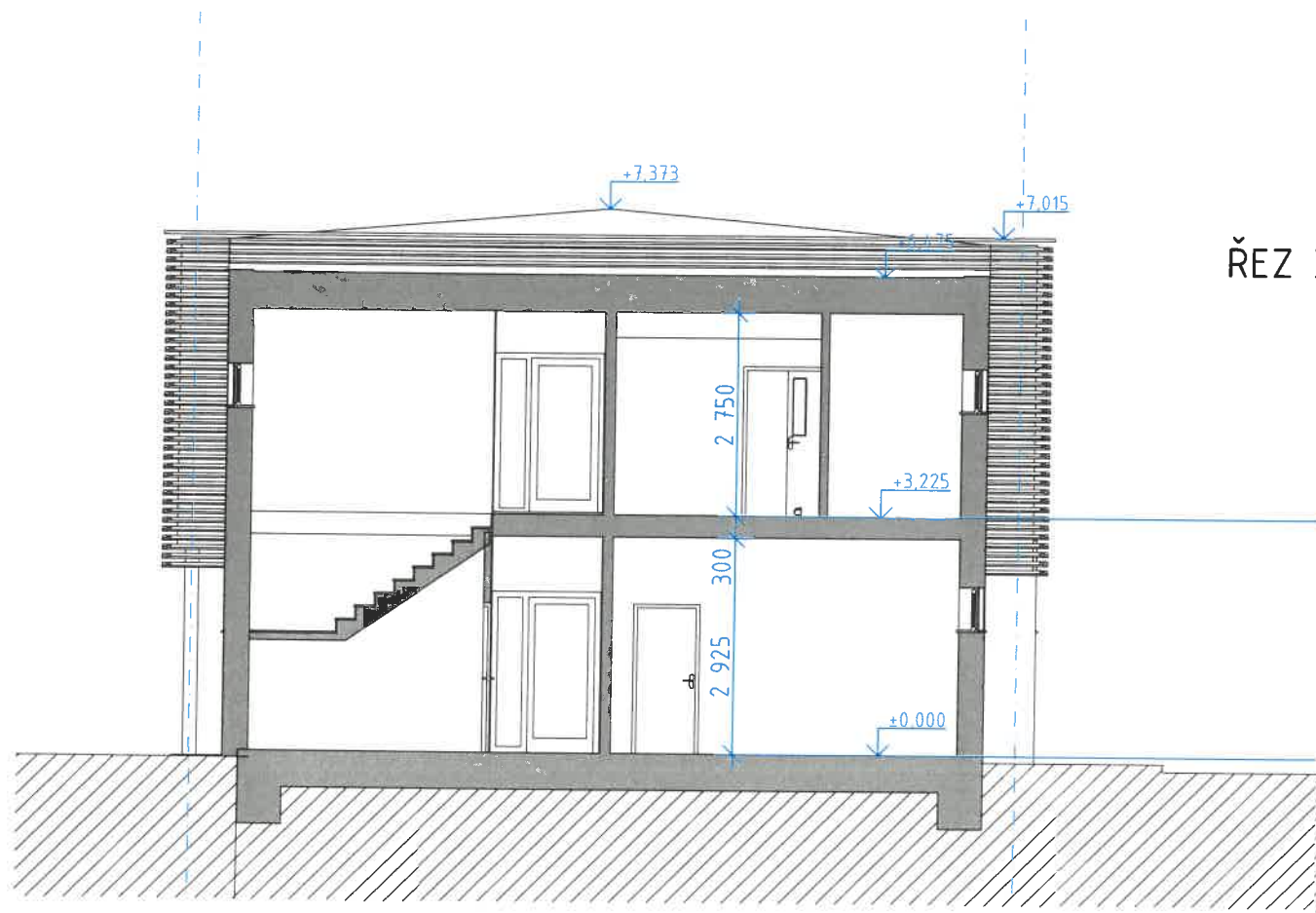




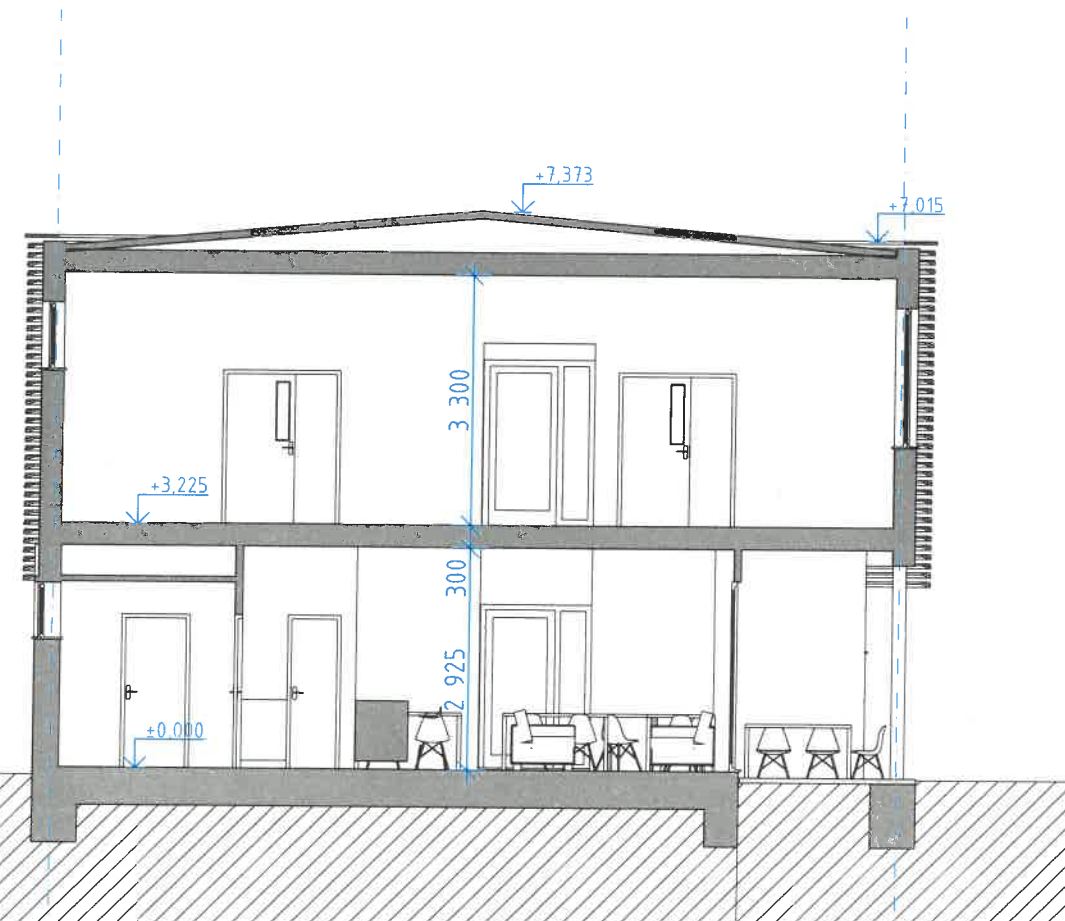




ŘEZ 1



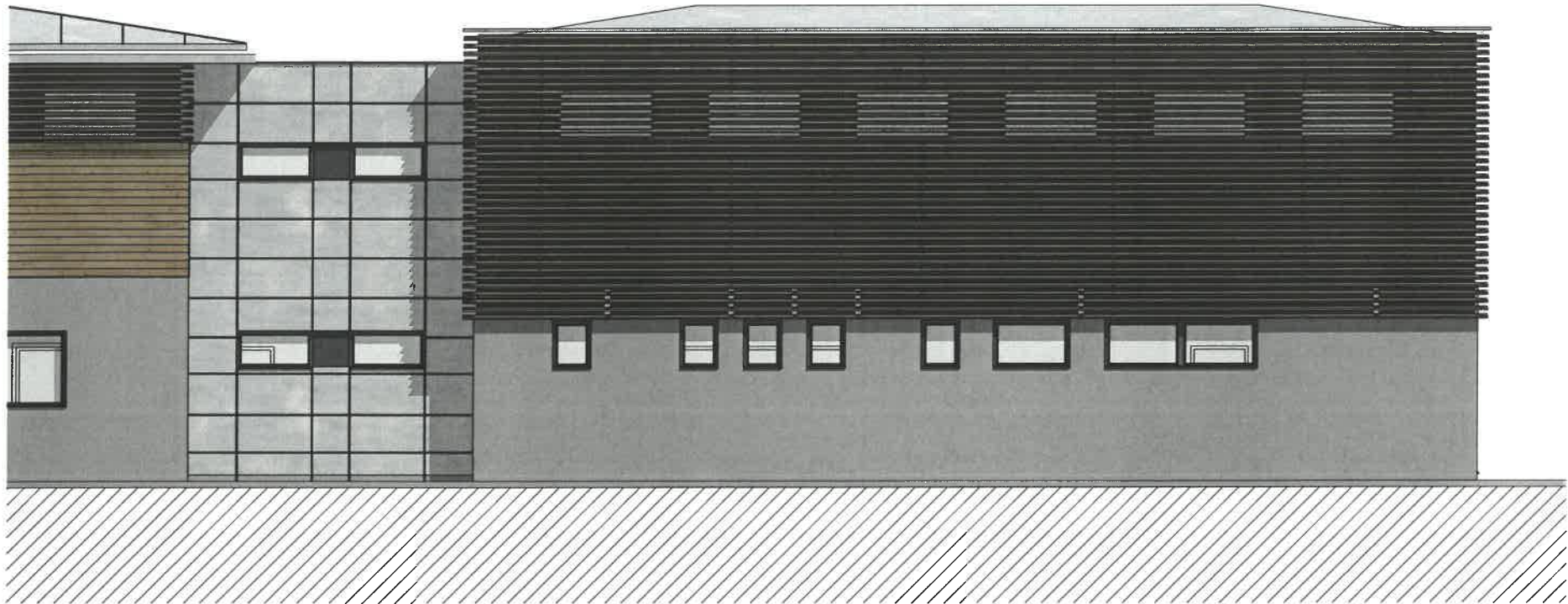
ŘEZ 3



ŘEZ 2

FASÁDA ZÁPADNÍ

FASÁDA JIŽNÍ



FASÁDA VÝCHODNÍ - KE HŘIŠTI







