

VESTEC - KOMUNITNÍ CENTRUM

parcels č. 131/6

Aktualizace studie – 10. 06. 2025



Investor

obec Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec

Architektonické řešení

Pavlíček Hulín architekti, s.r.o.
Lidická 884/6, Praha 150 00

+420 6085 15698
jaroslav.hulin@pavlicekhulin.cz
www.pavlicekhulin.cz

Ing. arch. Jaroslav Hulín
Ing. arch. Jiří Pavlíček, Ph.D
Ing. arch. Kateřina Říhová

10. 06. 2025

Zadání

Aktualizace studie reaguje na nové požadavky investora.

Novostavba komunitního centra obce Vestec bude navržena pro víceúčelové využití. Návrh zohlední požadavek obce na:

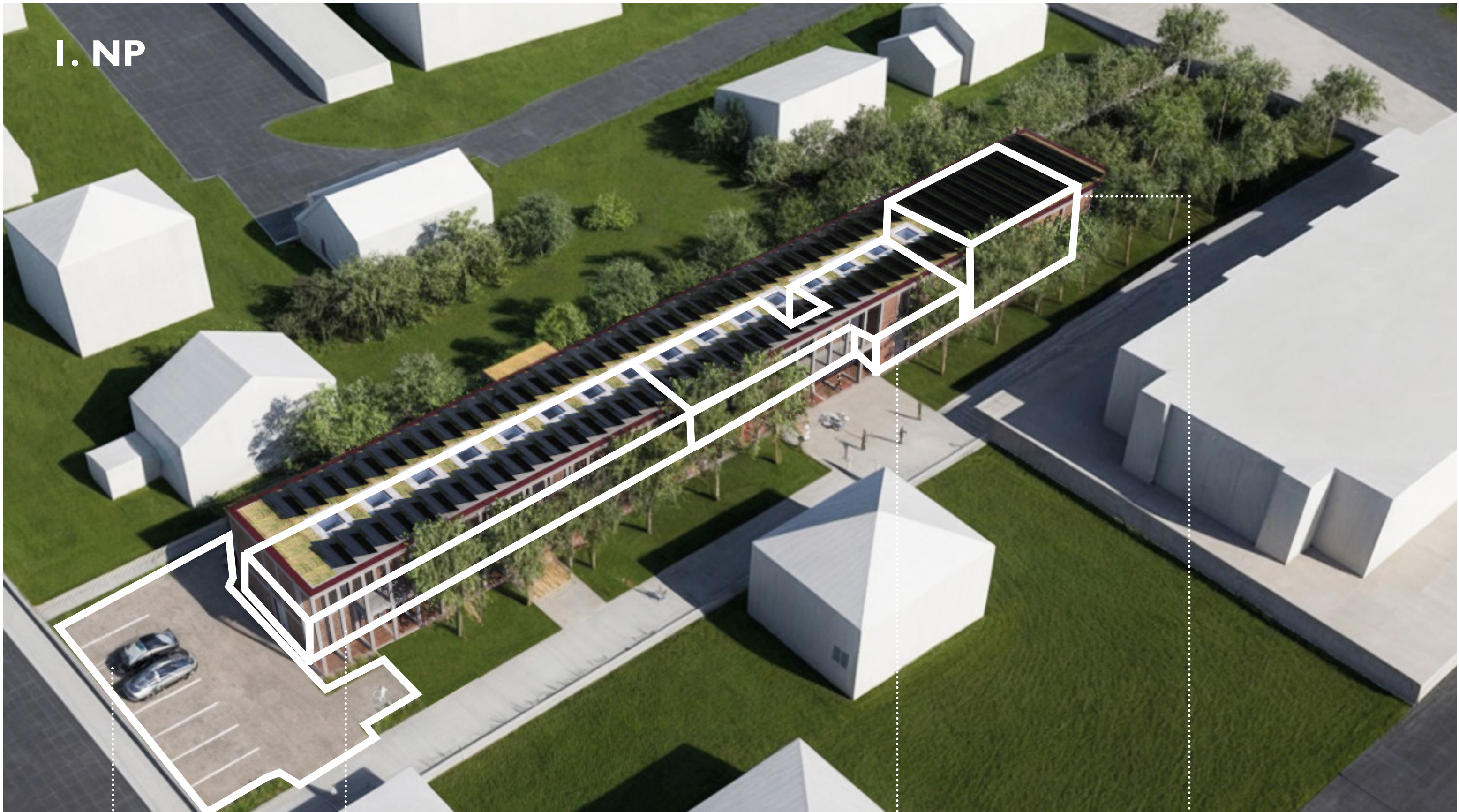
- univerzální společenský sál o kapacitě min. 100 osob (a zároveň umožní organizaci i menších akcí, jako například volby nebo komornější setkání)
- zázemí správce / recepci
- 2 x ordinaci lékaře (děti + dospělí)
- keramicko-výtvarnou dílnu
- klubovny s dostatečným zázemím

Nově součástí komunitního centra nebude zázemí pečovatelské služby ani služební byt.

Architektonicko stavební i technologické řešení zohlední požadavek na provoz budovy s velmi nízkou spotřebou energie a na další rámcové požadavky směrnice EU Fit for 55 (např. možnost instalace PV panelů nebo využití tepelného čerpadla k přípravě tepla a chladu).

NÁVRH

I. NP



Specifikace zadání

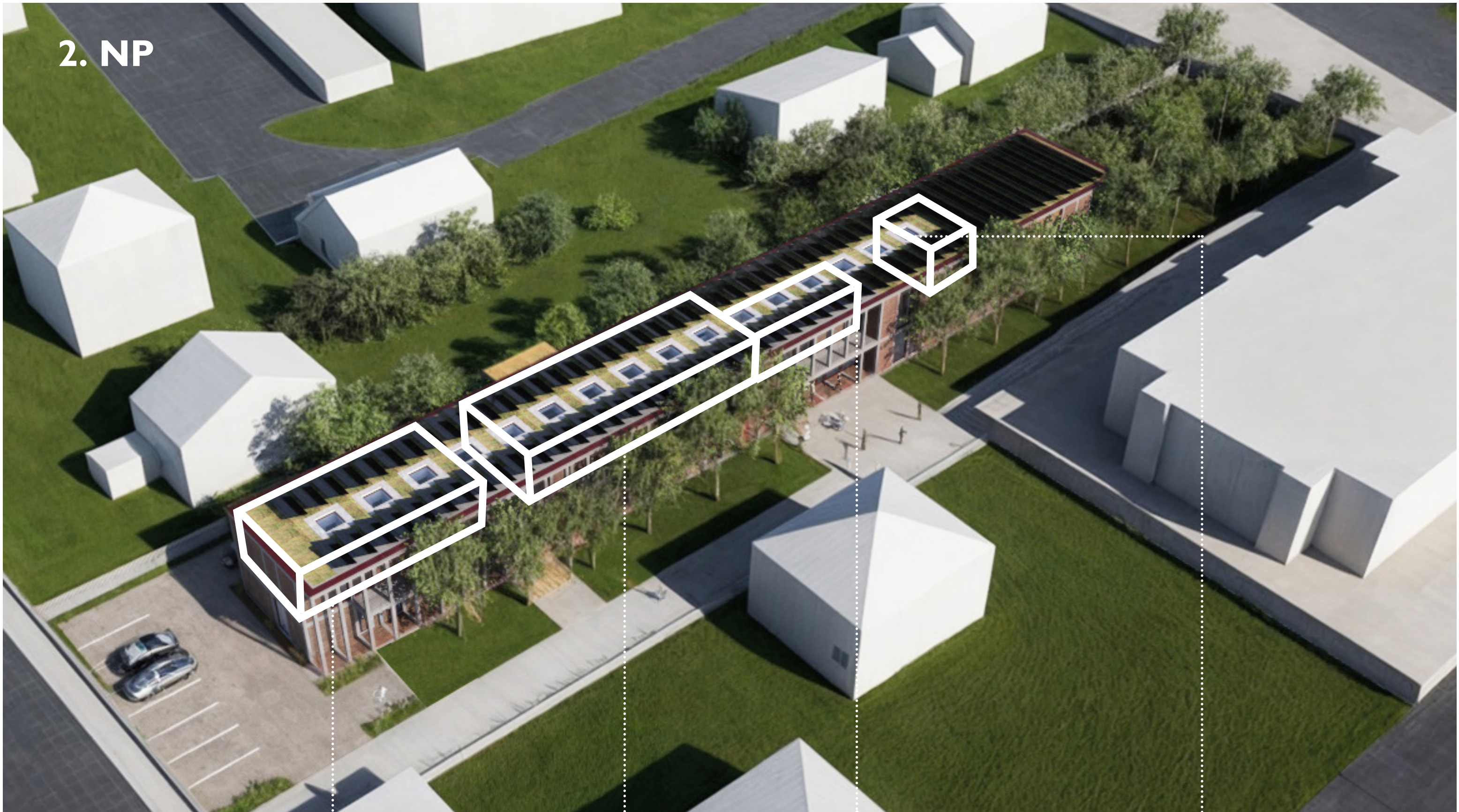
parking
10 parkovacích míst

lékař (cca 230 m²)
ordinace praktického lékaře
ordinace dětského lékaře
2x sesterna
2x čekárna
zázemí
sklady

předsálí (cca 140 m²)
kapacita 100+ osob
recepce
šatna
knihovna
kuchyňka
zázemí

velký sál (cca 170 m²)
kapacita 100+ osob
zázemí
sklad

2. NP



Specifikace zadání

dílna (cca 125 m²)

klubovny (cca 160 m²)

2x klubovna
sklady
kuchyňka

galerie (cca 40 m²)

+ technické zázemí, rezerva

klubovna (cca 42 m²)

kapacita 8 osob

Návrh - aktualizace

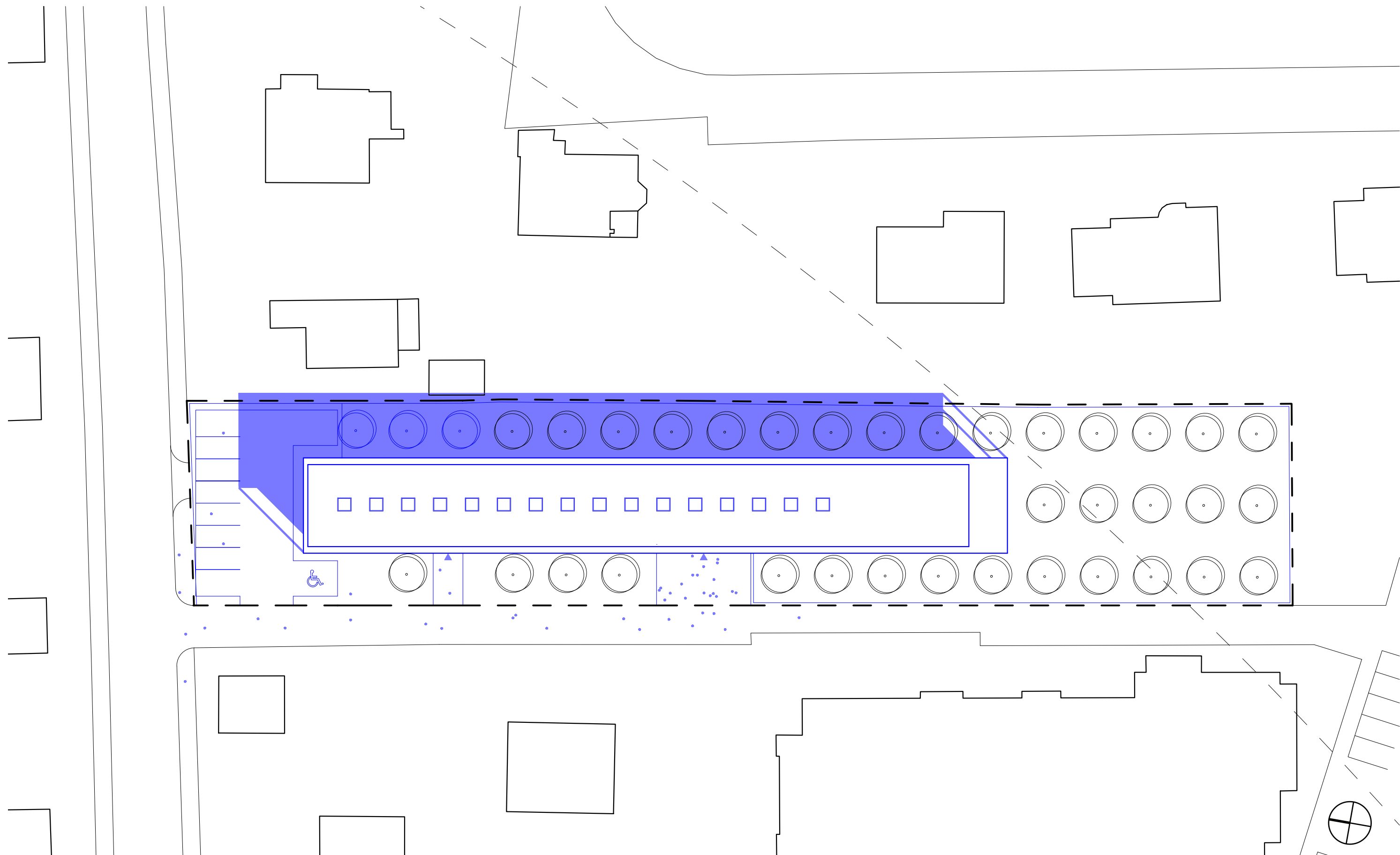
Obě ordinace, do kterých se vstupuje ze společného zázemí, jsou z důvodu snadnějšího a bezbariérového přístupu umístěny do I. NP.

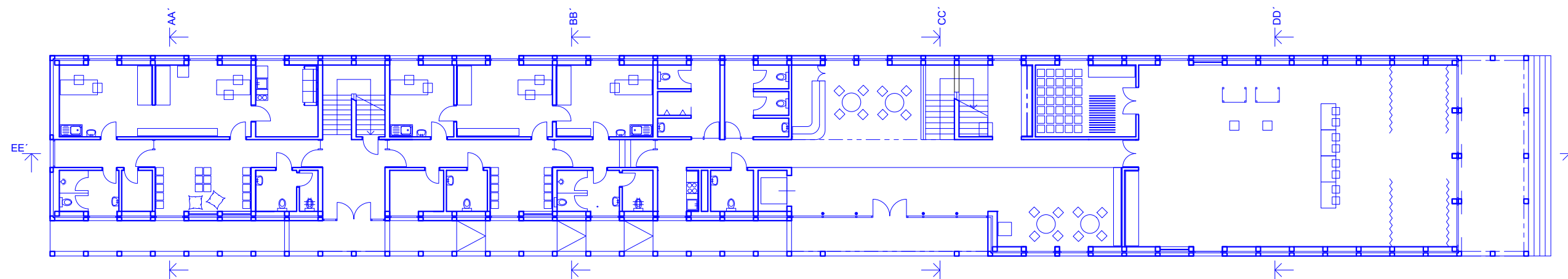
Vstup do ostatních prostor (sál, klubovny...) zůstává umístěn zhruba do poloviny hloubky pozemku. Přístup do dílny a kluboven je zajištěn z předsálí jak schodištěm, tak výtahem. Druhé schodiště, které v původní studii vedlo ke služebnímu bytu, je v návrhu ponecháno z důvodu požárního úniku a zvýšení flexibility využití všech prostorů. Nepředpokládá se, že bude běžně využíváno návštěvníky dílny a kluboven, alespoň ne ke vstupu do budovy (aby mohla mít recepce kontrolu nad vstupem a aby nedocházelo ke křížení provozu s pacienty lékařů).

Hygienické zázemí je přemístěno dále od sálu a předsálí je zvětšeno a prosvětleno. Nově je zde navržena možnost umístění recepce a knihovny (formou „knihobudky“).

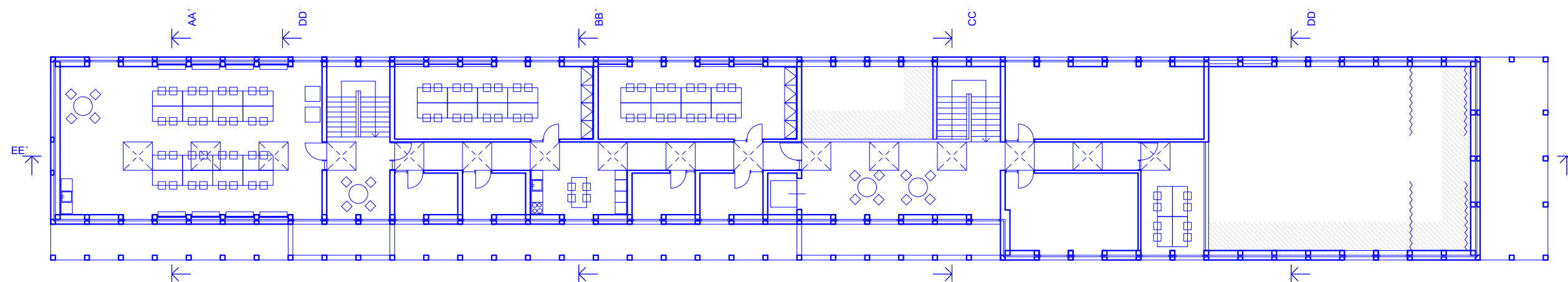
Ve 2. NP přibyla navíc jedna klubovna, bylo rozšířeno zázemí kluboven a zároveň byla ponechána a zvětšena rezerva pro technologie.

Vůči studii byl dům rozšířen o 25 cm z důvodů nových požadavků normy na přístupnost a minimální rozměry WC.

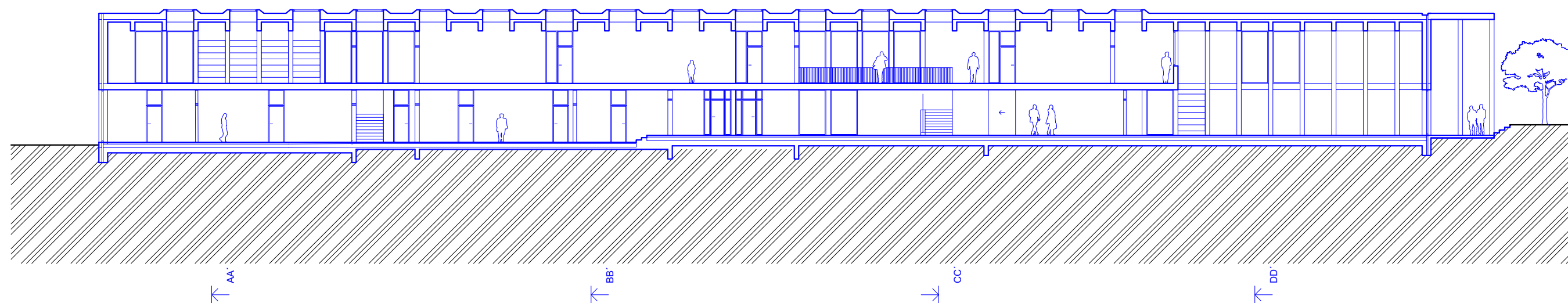




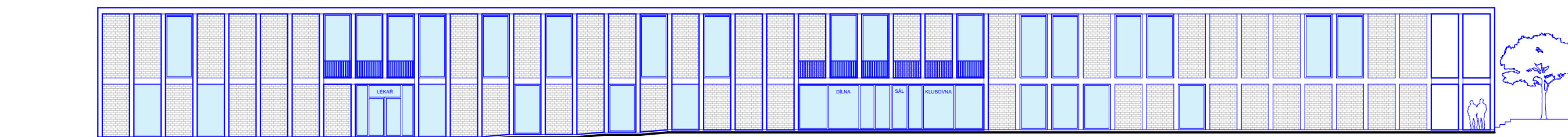
Půdorys 1NP



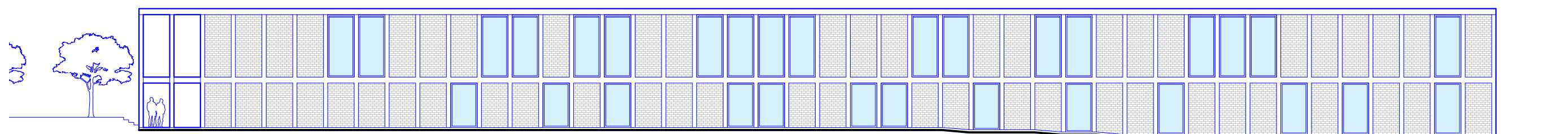
Půdorys 2NP



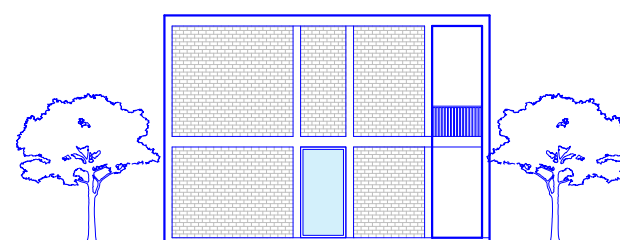
Řez EE'



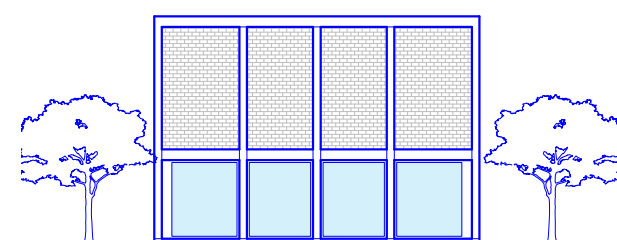
Pohled západní



Pohled východní



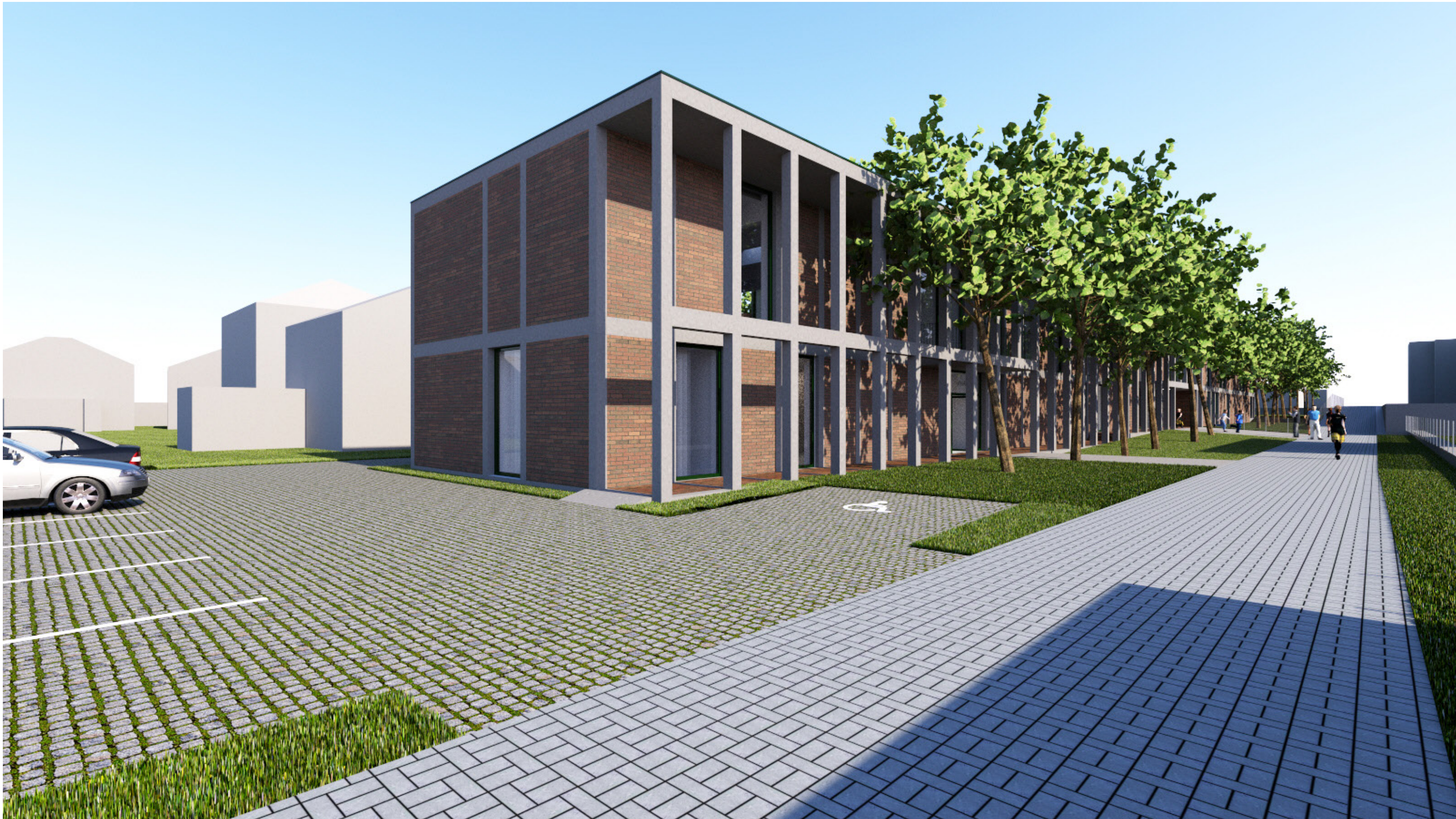
Pohled severní



Pohled jižní

● lékař ● předsálí + sál ● galerie + technologie ● dílna ● klubovny

Pohledy



Pohled z přístupové komunikace



Pohled z přístupové komunikace - vstup do prostoru předsálí



Vstup do ordinace lékařů

PL děti a dorost

dospělí



Vstup do předsálí, dílny a klubovny



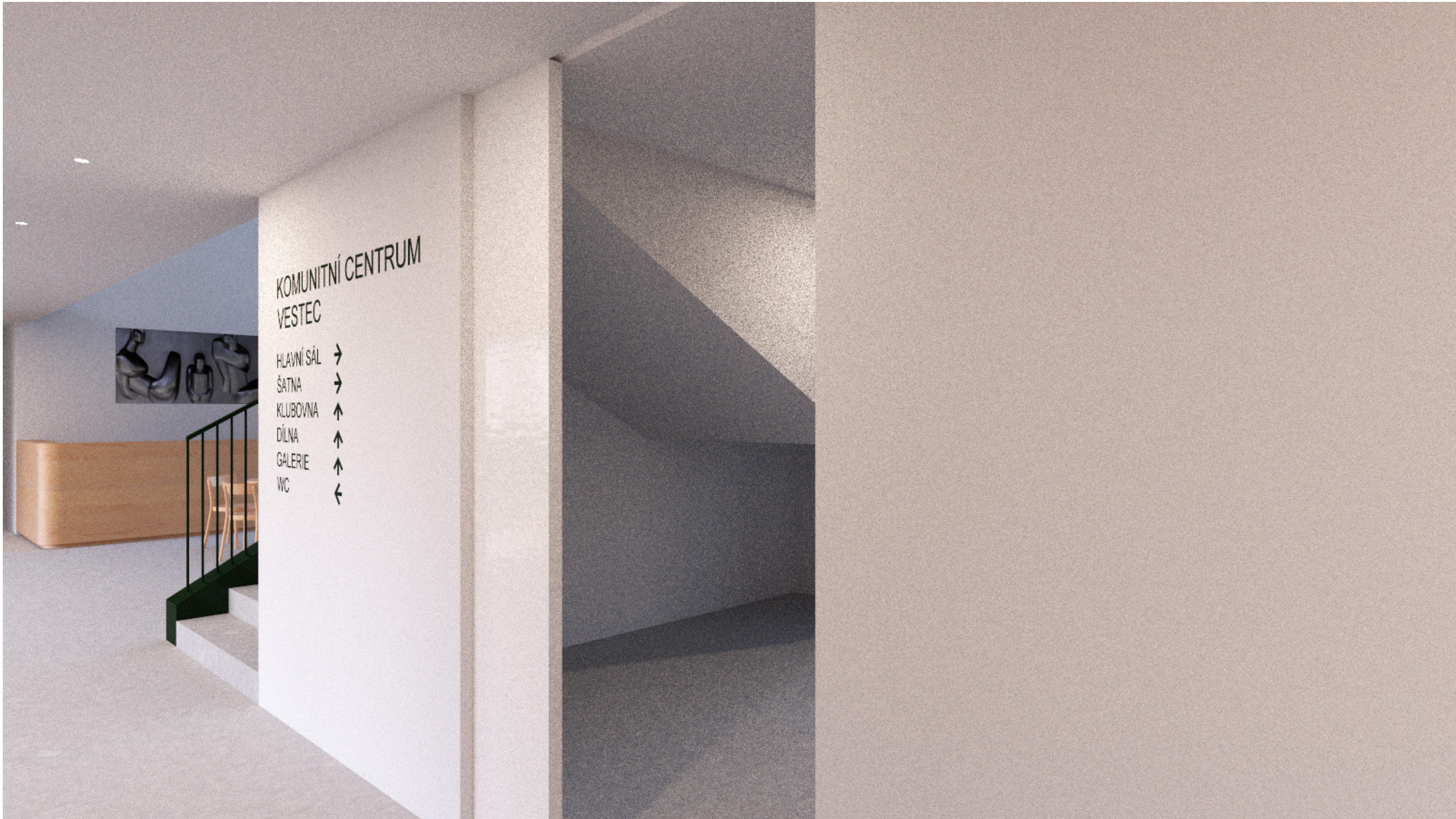


Pohled od recepcie na knihovnu



Pohled na knihovnu - detail





Šatna - prostor pod schody

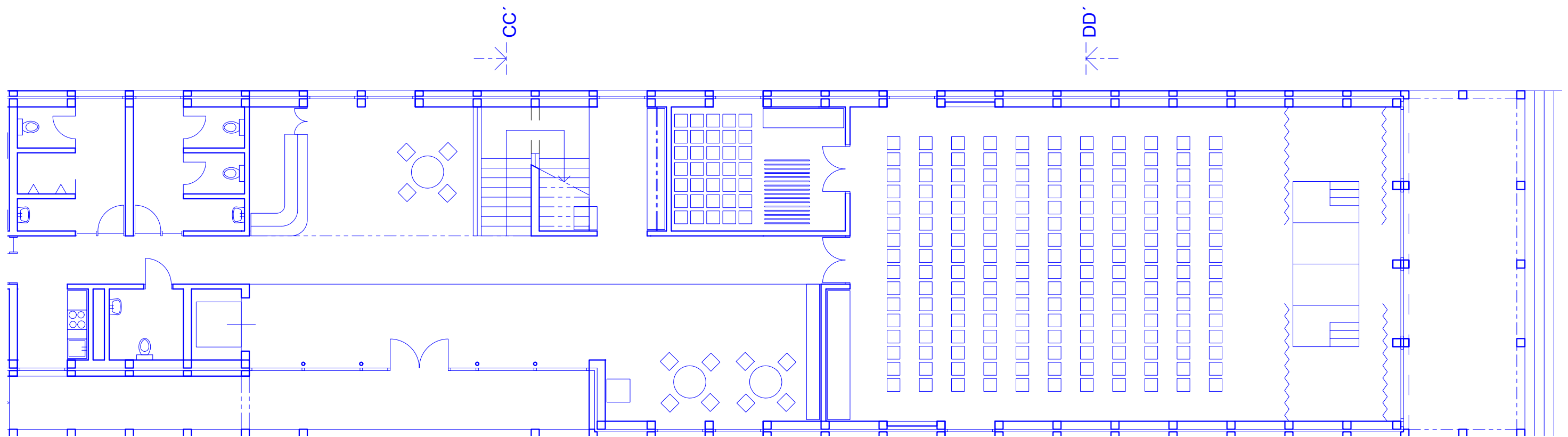


Pohled na vstup a recepci od knihovny

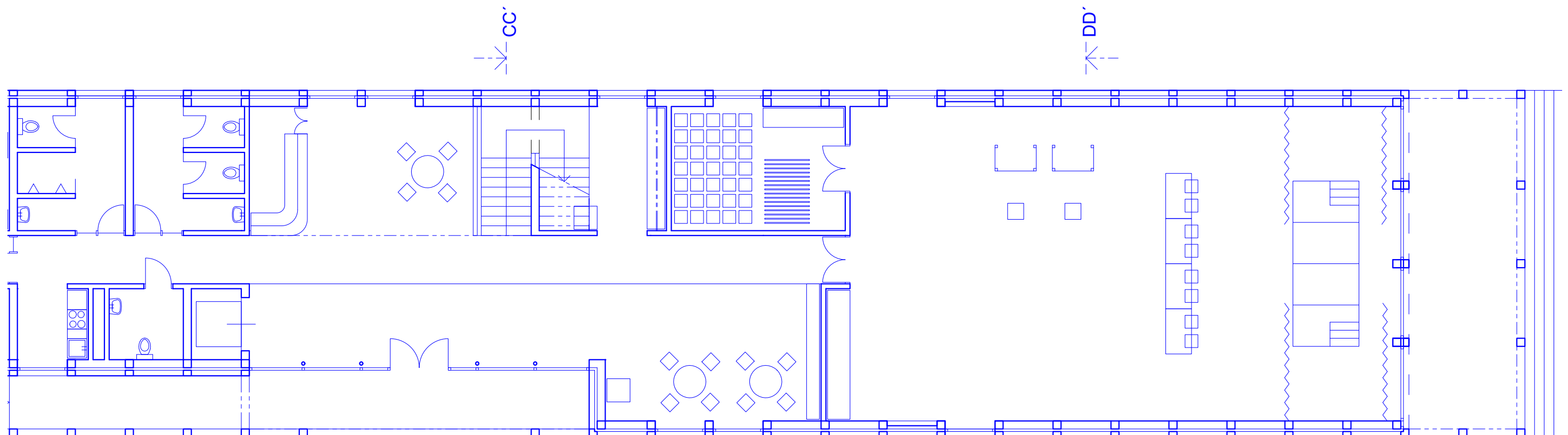




Pohled na kuchyňku, vstup na WC a propojení se sálem



Maximální využití - představení (176 míst)



Minimální využití - příklad volby