



OBEC VESTEC

Zápis z 39. schůze Rady obce **konané dne 16. 06. 2025 od 17:30** na Obecním úřadu Vestec

Přítomní členové rady obce:

Tibor Švec
Jiří Řízek
René Tůma
Dita Klímová

Omluveni:

Milan Petrus

Schválený pořad schůze rady obce:

- 1/ Mateřská škola Vestec – účetní závěrka a výsledek hospodaření za rok 2024**
- 2/ Sportoviště obce Vestec - účetní závěrka a výsledek hospodaření za rok 2024**
- 3/ Technické služby obce Vestec - účetní závěrka a výsledek hospodaření za rok 2024**
- 4/ Technické služby obce Vestec – střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2026 - 2027**
- 5/ Sportoviště obce Vestec – střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2026 - 2027**
- 6/ Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025**
- 7/ Smlouva o kontrolní činnosti - hospodaření MŠ PO a TS PO za rok 2025**
- 8/ Výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2025/2026**
- 9/ Veřejná zakázka „Komunitní centrum – projekční služby“**
- 10/ Smlouva o dílo - SSZ Vídeňská x Průmyslová**

- 11/ Smlouva o dílo – Rekonstrukce autobusové zastávky OC Vestec**
- 12/ Smlouva o dílo – Rekonstrukce ulice K Lomu**
- 13/ Smlouva o dílo – Vize pro náves obce Vestec II.**
- 14/ Smlouva o zajištění přepravy osob – školní autobus LinkBus s.r.o.**
- 15/ Licenční smlouva – KEO4 rozšíření modulů**
- 16/ Technické služby obce Vestec - smlouva o výpůjčce**
- 17/ Smlouva o právu provést výsadbu, ulice Vrbová**
- 18/ Prodej zbraní obecní policie**
- 19/ Záměr prodeje části pozemků parc.č. 880/4 a 880/7**
- 20/ Účetní závěrka a Závěrečný účet obce Vestec za rok 2024**
- 21/ Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství**
- 22/ Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**
- 23/ Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci křižovatka Vídeňská x Hodkovická x Vestecká**
- 24/ Smlouva o smlouvě budoucí kupní – koupě pozemku pro akci křižovatka Vídeňská x Hodkovická x Vestecká**
- 25/ Smlouva o smlouvě budoucí kupní – koupě nebytových prostor pro poštu Partner**
- 26/ Smlouva o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku pro akci „Vestec centrum“**
- 27/ Obecní policie Vestec – koupě vozidla**

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

1/ Mateřská škola Vestec – účetní závěrka a výsledek hospodaření za rok 2024

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/01

Rada obce schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Vestec, IČO 72069201, za rok 2024.

Rada obce schvaluje výsledek hospodaření Mateřské školy Vestec, příspěvkové organizace za rok 2024 ve výši 109 359,90 Kč a jeho rozdělení takto: částka ve výši 32 807,97 Kč bude převedena do Rezervního fondu, částka ve výši 21 871,98 Kč bude převedena do Fondu reprodukce majetku, fondu investic a částka ve výši 54 679,95 Kč bude převedena do Fondu odměn.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

2/ Sportoviště obce Vestec - účetní závěrka a výsledek hospodaření za rok 2024

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/02

Rada obce schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Sportoviště obce Vestec, IČO 72557010, za rok 2024.

Rada obce schvaluje výsledek hospodaření Sportoviště obce Vestec, příspěvkové organizace za rok 2024 ve výši 124 531,94 Kč a jeho rozdělení takto: částka ve výši 124 531,94 Kč bude převedena do investičního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Technické služby obce Vestec - účetní závěrka a výsledek hospodaření za rok 2024

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/03

Rada obce schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Technické služby obce Vestec, IČO 72557001, za rok 2024.

Rada obce schvaluje výsledek hospodaření Technických služeb obce Vestec, příspěvkové organizace za rok 2024 ve výši 315 885,93 Kč a jeho rozdělení takto: částka ve výši 315 885,93 Kč bude převedena do rezervního fondu.

Rada obce schvaluje úhradu ztráty z minulých let ve výši 379 667,83 Kč z rezervního fondu; (zůstatek rezervního fondu na účtu 413 činí 63 781,90 Kč + výsledek hospodaření za rok 2024 činí 315 885,93 Kč).

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Technické služby obce Vestec – střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2026 - 2027

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/04

Rada obce projednala návrh Střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Technické služby obce Vestec pro roky 2026 – 2027. Rada obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Technické služby obce Vestec pro roky 2026 – 2027 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Sportoviště obce Vestec – střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2026 - 2027

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/05

Rada obce projednala návrh Střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Sportoviště obce Vestec pro roky 2026 – 2027. Rada obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Sportoviště obce Vestec pro roky 2026 – 2027 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/06

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 mezi společností ATLAS AUDIT s.r.o., IČO 25652320, K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, 250 88, a obcí Vestec. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je ve výši 67 000,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Smlouva o kontrolní činnosti - hospodaření MŠ PO a TS PO za rok 2025

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/07

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o kontrolní činnosti mezi společností ATLAS AUDIT s.r.o., IČ 25652320, K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, 250 88, a obcí Vestec týkající se ověření hospodaření příspěvkových organizací Mateřská škola obce Vestec a Technické služby obce Vestec za rok 2025. Cena za práce je ve výši 23 000,00 Kč a 31 000,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2025/2026

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/08

Rada obce stanoví úplatu za předškolní vzdělávání pro školní rok 2025/2026 ve výši 1 000,00 Kč měsíčně.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

9/ Veřejná zakázka „Komunitní centrum – projekční služby“

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/09

Rada obce bere na vědomí vyhodnocení veřejné zakázky „Komunitní centrum – projekční služby“.

Rada obce schvaluje jako nejvýhodnější nabídku společnosti Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno. Celková cena veřejné zakázky činí 4 640 000,00 Kč bez DPH.

Rada obce bere na vědomí, že spis k veřejné zakázce byl na základě výzvy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) zaslané z důvodu podaného podnětu týkajícího se postupu zadavatele v souvislosti se zadáváním veřejné zakázky předán ÚHOS. Rada obce odkládá podpis smlouvy do doby vydání stanoviska/rozhodnutí ÚHOS.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/ Smlouva o dílo - SSZ Vídeňská x Průmyslová

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/10

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo č. 1225690209 mezi společnostmi ELTODO, a.s., IČO 45274517, a obcí Vestec týkající se provedení stavby „Výstavba SSZ a stavební úpravy křižovatky Vídeňská x Průmyslová“, část SSZ. Cena díla činí 2 147 508,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/ Smlouva o dílo – Rekonstrukce autobusové zastávky OC Vestec

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/11

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo mezi společnostmi DAP, a.s., IČO 26508583, a obcí Vestec týkající se provedení stavby „Rekonstrukce autobusové zastávky OC Vestec (směr Jesenice). Cena díla činí 1 624 541,42 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/ Smlouva o dílo – Rekonstrukce ulice K Lomu

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/12

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo č. 206/2025 mezi společností J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o., IČO 45792348, a obcí Vestec týkající se provedení stavby „Vestec - ul. K Lomu – rekonstrukce komunikace“. Cena díla činí 500 448,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/ Smlouva o dílo – Vize pro návěs obce Vestec II.

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/13

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo mezi doc. Ing. Klárou Salzmann, Ph.D., IČO 73728179, a obcí Vestec týkající se zpracování dokumentace záměru „Vize pro návěs obce Vestec II.“. Cena díla činí 623 150,00 Kč s DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/ Smlouva o zajištění přepravy osob – školní autobus LinkBus s.r.o.

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/14

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o zajištění přepravy osob mezi společností LinkBus s.r.o., IČO 09146075, a obcí Vestec týkající se dopravy žáků do/ze ZŠ Campanus. Cena za 1 den provozu v trase Vestec – ZŠ - Vestec činí 5 800,00 Kč bez DPH, smlouva na školní rok 2025/2026. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/ Licenční smlouva – KEO4 rozšíření modulů

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/15

Rada obce schvaluje předloženou Licenční smlouvu číslo SAAS-01339/25 mezi společnostmi ALIS, spol. s r.o., IČO 00672416, a obcí Vestec týkající se rozšíření čtyř modulů o jedno pracovní místo. Cena za poskytnutí softwarů činí 7 630,00 Kč bez DPH, roční udržovací poplatky činí 1 700,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

16/ Technické služby obce Vestec - smlouva o výpůjčce

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/16

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o výpůjčce mezi společností Technické služby obce Vestec, příspěvková organizace, IČO 72557001, a obcí Vestec týkající výpůjčky vozidel, strojů a zařízení pro zajištění údržby obce a podnikatelské činnosti. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

17/ Smlouva o právu provést výsadbu, ulice Vrbová

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/17

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o právu provést výsadbu mezi společností AVALON PLUS, s.r.o., IČO 25633660, a obcí Vestec týkající výsadby na části pozemku parc.č. 1164, na veřejném prostranství. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

18/ Prodej zbraní obecní policie

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/18

Rada obce projednala záměr prodeje 9 kusů zbraní užívaných obecní policií z důvodu jejich nevyužitelnosti. Rada obce souhlasí s prodejem zbraní dle doloženého seznamu za částku

54 000,00 Kč s DPH a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy se společností STŘELNICE LERO s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

19/ Záměr prodeje části pozemků parc.č. 880/4 a 880/7

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/19

Rada obce projednala záměr prodeje části pozemků parc.č. 880/4 a 880/7 o celkové velikosti 12 m², které jsou připloceny k pozemku rodinného domu č.p. 617. Jedná se o pozemky zbytné. Rada obce souhlasí s prodejem pozemků za cenu určenou znaleckým posudkem č. 012036/2024, která činí 10 870,00 Kč/m². Rada obce pověřuje místostarostu Reného Tůmu vyvěšením záměru prodeje pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

20/ Účetní závěrka a Závěrečný účet obce Vestec za rok 2024

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/20

Rada obce projednala Účetní závěrku a návrh Závěrečného účtu obce Vestec za rok 2024. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit předloženou Účetní závěrku obce Vestec za rok 2024 a odsouhlasit celoroční hospodaření obce Vestec za rok 2024, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

21/ Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/21

Rada obce projednala předloženou Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce obecně závaznou vyhlášku ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

22/ Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/22

Rada obce projednala předloženou Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce obecně závaznou vyhlášku ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

23/ Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci křižovatka Vídeňská x Hodkovická x Vestecká

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/23

Rada obce projednala předloženou Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „II/603 x III/10114 Vestec, odstranění kolizního místa“ mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. a obcí Vestec. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

24/ Smlouva o smlouvě budoucí kupní – koupě pozemku pro akci křižovatka Vídeňská x Hodkovická x Vestecká

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/24

Rada obce projednala předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se koupě pozemku pro realizaci akce křižovatka Vídeňská x Hodkovická x Vestecká mezi paní Vlastou Kněžů a obcí Vestec. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

25/ Smlouva o smlouvě budoucí kupní – koupě nebytových prostor pro poštu Partner

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/25

Rada obce projednala předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se koupě nebytových prostor pro Poštu Partner Vestec v novostavbě v ulici Ve Stromkách mezi společnostmi STAVING Group, s.r.o., IČO 47974630, a obcí Vestec. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

26/ Smlouva o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku pro akci „Vestec centrum“

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/26

Rada obce projednala předloženou Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku týkající se akce „Vestec centrum“ mezi společnostmi Vestec centrum, s.r.o., IČO 09747770, a obcí Vestec. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

27/ Obecní policie Vestec – koupě vozidla

Přijaté usnesení:

URO 2025/06/27

Rada obce projednala záměr koupě automobilu Volkswagen Caddy 1,5 TSI pro potřeby Obecní policie Vestec za cenu 758 640,00 Kč včetně DPH formou úvěru. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce nákup automobilu formou úvěru ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ve Vestci dne 27. 06. 2025

Tibor Švec, starosta, v.r.

Ing. Jiří Řízek, místostarosta, v.r.

otisk razítka obce