

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ



OBEC VESTEC

2025/06/40

evidenční číslo smlouvy

uzavřena podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy: **45004**

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 PŘÍKAZCE:** **Obec VESTEC**
se sídlem: Vestec 3, 252 50 Vestec
tel. 313 035 501; IDS: cytasj8
e-mail: podatelna@vestec.cz; https://vestec.cz
zastoupený: **Tiborem Švecem**, starostou obce (mobil 602 232 060)
IČO / DIČ: 00507644 / nepřiděleno (neplátce DPH)
(dále jen „Příkazce“)
- 1.2 PŘÍKAZNÍK:** **PRISVICH, s.r.o.**
se sídlem: Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 (také adresa pro doručování)
tel. 241 444 053; IDS: 62eusa4
e-mail: prisvich@prisvich.cz; http://www.prisvich.cz
jednající: **Ing. Ladislavem Vichem**, jednatelem (mobil 606 638 956)
IČO / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)
zapsaný v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284
(dále jen „Příkazník“)
- (společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)

II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE

- 2.1** Podkladem pro vypracování Smlouvy byla **Zpráva o uplatňování územního plánu Vestce** v uplynulém období **od jeho vydání** usnesením č. 18/20/2 Zastupitelstva obce Vestec ze dne **31. ledna 2018** v rozsahu § 107 odst. 2 stavebního zákona, **se zadáním změny č. 1 územního plánu Vestce s konverzí, prvky regulačního plánu a vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území**, schválená usnesením č. 25/15/2 Zastupitelstva obce Vestec ze dne 9. dubna 2025, dále to byla výzva Příkazce ze dne **26. února 2025** k předložení nabídky na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce, rámcová nabídka Příkazníka ze dne **6. května 2025** a její odsouhlasení Příkazcem dne **6. května 2025**.
- 2.2** **Výchozí údaje**
Název akce: **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VESTCE**
Místo akce: území obce Vestec, tj. katastrální území Vestec u Prahy, okres Praha-západ, kraj Středočeský (dále jen „řešené území“)
Pořizovatel: **Obecní úřad Vestec** [dle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona]
Etapy ÚPD: **NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP VESTCE + VVURÚ + KONVERZE + PRVKY RP + ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**
- 2.3** Příkazce je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž **zastupitelstvo rozhodlo z vlastního podnětu** v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 111 odst. 3 stavebního zákona usnesením č. 25/15/2 ze dne **9. dubna 2025 o pořízení změny č. 1 ÚP Vestce s prvky regulačního plánu** podle § 82 odst. 3 stavebního zákona při **sloučení společného jednání a veřejného projednání** návrhu změny č. 1 ÚP Vestce podle § 111 odst. 4 stavebního zákona **na základě zprávy o uplatňování ÚP Vestce**, schválené usnesením č. 25/15/2 Zastupitelstva obce Vestec ze dne **9. dubna 2025** podle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, **jejíž součástí je zadání změny č. 1 ÚP Vestce** podle § 107 odst. 3 stavebního zákona.

- 2.4 Pořizovatel**, Obecní úřad Vestec, je orgánem Příkazce, který v přenesené působnosti **pořizuje** podle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona změnu č. 1 ÚP Vestce, **a získal potvrzení Krajského úřadu** o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 47 odst. 1 stavebního zákona uzavřením Smlouvy.
- 2.5 Příkazník** je právnickou osobou, která má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle předmětu plnění článku III Smlouvy prostřednictvím fyzických osob, pracovníků Příkazce, takto:
- 2.5.1 Ing. Ladislav Vich** – splňuje požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti Ministerstvem pro místní rozvoj čj. MMR-48660/2024-81 ze dne 1. července 2024.
- 2.5.2 Bc. Ladislav Vich, DiS.** – splňuje požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti Ministerstvem pro místní rozvoj čj. MMR-48662/2024-81 ze dne 1. července 2024.
- 2.6 Pro účely Smlouvy se rozumí:**
- DO** = dotčené orgány dle § 136 správního řádu
 - Konverze** = převedení vybraných částí platného ÚP do jednotného standardu ÚPD dle § 59 stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů
 - Krajský úřad** = nadřízený orgán územního plánování pro obce
 - Projektant** = fyzická osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - prvky RP** = prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona
 - správní řád** = zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
 - stavební zákon** = zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - ÚP** = územní plán dle stavebního zákona
 - ÚPD** = územně plánovací dokumentace
 - vyhláška** = vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
 - zástupce pořizovatele** = osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti Ministerstvem pro místní rozvoj, jejíž prostřednictvím vykonává pořizovatel územně plánovací činnost podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Strany uzavírají Smlouvu, podle které se Příkazník zavazuje, že za podmínek stanovených ve Smlouvě a podle platných právních předpisů, zejména správního řádu, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, vykoná a zařídí pro Příkazce **změnu č. 1 územního plánu Vestce** (dále také jen „**Změna č. 1**“) **s nabytím účinnosti**, obsahující zejména tento předmět plnění:

- 3.1 Změna pravidel a podmínek pro využití a uspořádání řešeného území stanovených a vymezených územním plánem Vestce**, účinným dne 16. února 2018, na základě **zadání změny č. 1 územního plánu Vestce** (dále také jen „**Zadání**“), které je součástí **Zprávy o uplatňování územního plánu Vestce** za období od vydání ÚP Vestce dne 31. ledna 2018, schválené usnesením č. 25/15/2 Zastupitelstva obce Vestec ze dne **9. dubna 2025** (dále také jen „**Zpráva**“), **se sloučeným společným jednáním a veřejným projednáním návrhu Změny č. 1** podle § 111 odst. 4 stavebního zákona a **vyhodnocením vlivů změny č. 1 územního plánu Vestce na udržitelný rozvoj území** (dále také jen „**VVURÚ**“).

- 3.2 Pořízení NÁVRHU změny č. 1 územního plánu Vestce s prvky regulačního plánu** (dále jen „návrh Změny č. 1“) pro Příkazce v rozsahu § 93 odst. 1 a násl. stavebního zákona, zahrnující zejména:
- 3.2.1 *Obstarání potvrzení Krajského úřadu pro Obecní úřad Vestec o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti jako Pořizovatele Změny č. 2 podle § 26 stavebního zákona ve vazbě na výkon zástupce pořizovatele, pracovníky Příkazníka. Příprava podkladů a součinnost při rozhodování Rady obce Vestec o schválení uzavření Smlouvy s Příkazníkem na výkon územně plánovací činnosti [§ 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona].*
- 3.2.2 *Součinnost při provedení Konverze platného ÚP Vestce společně se zpracováním návrhu Změny č. 1 (§ 93 odst. 1 a příloha č. 8 stavebního zákona) a VVURÚ (§ 40 a příloha č. 4 stavebního zákona) Projektantem Příkazce na základě schváleného Zadání Změny č. 1 s použitím územně analytických podkladů pořízených úřadem územního plánování Městského úřadu Černošice.*
- 3.2.3 *Součinnost Příkazci při převzetí návrhu Změny č. 1 a VVURÚ k projednání a společně s určeným zastupitelem při vyhodnocení jeho úplnosti, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy a souladu se Zadáním Změny č. 1 a nadřazenou ÚPD podle § 93 odst. 2 stavebního zákona.*
- 3.2.4 *Zpracování pokynů k dopracování návrhu Změny č. 1 a VVURÚ v součinnosti s určeným zastupitelem a jejich předání Projektantovi Příkazce podle § 93 odst. 3 a 4 stavebního zákona, v případě, že návrh Změny č. 1 nesplňuje požadavky uvedené v bodu 3.2.3 Smlouvy.*
- 3.2.5 *Zveřejnění návrhu Změny č. 1 a VVURÚ v národním geoportálu územního plánování a jeho vystavení k nahlédnutí, oznámení místa a doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 a VVURÚ po dohodě s určeným zastupitelem a s odborným výkladem Projektanta Příkazce a adresy jeho uložení v národním geoportálu územního plánování veřejnou vyhláškou, kde je možné do návrhu Změny č. 1 a VVURÚ nahlédnout dle § 93 odst. 5 stavebního zákona, a jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorů podle § 94 odst. 1 a 96 odst. 2 stavebního zákona.*
- 3.2.6 *Vyhodnocení výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání a zpracování návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 a VVURÚ ve spolupráci s určeným zastupitelem, popř. po informování zastupitelstva obce podle § 99 stavebního zákona, a jejich doručení DO k uplatnění stanovisek (§ 98 odst. 5 stavebního zákona), zajištění řešení případných rozporů (§ 98 odst. 6 stavebního zákona).*
- 3.2.7 *Zaslání návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu vyhodnocení uplatněných stanovisek, popř. výsledků řešení rozporů, obdržенých Pořizovatelem ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 a VVURÚ jako podklad příslušnému úřadu k posuzování vlivů na životní prostředí, Krajskému úřadu Středočeského kraje, pro vydání stanoviska k návrhu koncepce (§ 100 odst. 1 stavebního zákona) podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stanovisko SEA“).*
- 3.2.8 *Předložení návrhu vyhodnocení stanovisek a připomínek, popř. výsledků řešení rozporů obdržенých Pořizovatelem ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 a VVURÚ Krajskému úřadu k vydání stanoviska (§ 101 odst. 2 stavebního zákona), popř. vyžádání si potvrzení o odstranění nedostatků, pokud na ně Krajský úřad upozornil ve svém stanovisku (§ 101 odst. 4 stavebního zákona).*
- 3.2.9 *V souladu s vyhodnocením výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání, stanoviskem SEA, stanoviskem nadřazeného orgánu a v součinnosti s určeným zastupitelem vypracování materiálu „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Vestce před vydáním“ a jeho předání Projektantovi Příkazce (§ 102 odst. 1 stavebního zákona).*

- 3.2.10 *Součinnost při provedení nepodstatné úpravy návrhu Změny č. 1 Projektantem Příkazce v souladu s Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Vestce před vydáním podle § 102 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce k vydání, pokud to bude nezbytné.*
- 3.2.11 *Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 s požadavky uvedenými v § 104 odst. 2 stavebního zákona a zpracování „**Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Vestce**“ Pořizovatelem v rozsahu článku II odst. 1 písm. a) až e) a písm. n) přílohy č. 8 stavebního zákona.*
- 3.2.12 *Předložení návrhu na vydání Změny č. 1 zastupitelstvu obce s odůvodněním (§ 104 odst. 1 stavebního zákona) Příkazci, včetně vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění (§ 172 odst. 4 správního řádu).*
- 3.2.13 *Součinnost při schválení vydání Změny č. 1 Zastupitelstvem obce Vestec ve formě opatření obecné povahy (§ 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 stavebního zákona) podle § 172 správního řádu, po ověření, že není v rozporu s požadavky § 104 odst. 2 stavebního zákona.*
- 3.2.14 *Součinnost při zpracování konečného znění Změny č. 1 Projektantem Příkazce a uspořádání dokumentace „**Změna č. 1 územního plánu Vestce – doklady o pořizování a vydání**“ obsahující písemnosti dokládající proces pořizování a vydání Změny č. 1.*
- 3.2.15 *Součinnost Projektantovi Příkazce při vyhotovení ÚP Vestce zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 1 (§ 57 odst. 2 stavebního zákona), jeho opatření záznamem o účinnosti (§ 57 odst. 4 stavebního zákona) (dále jen „**Úplné znění ÚP Vestce**“).*
- 3.2.16 *Vložení Změny č. 1 i Úplného znění ÚP Vestce do národního geoportálu územního plánování (§ 108 odst. 2 stavebního zákona).*
- 3.2.17 *Doručení Změny č. 1, Úplného znění ÚP Vestce po této změně a adresy jejich uložení v národním geoportálu územního plánování veřejnou vyhláškou podle § 173 odst. 1 správního řádu; dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá Změny č. 1 účinnosti (§ 108 odst. 3 stavebního zákona).*
- 3.2.18 *Zveřejnění Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Vestce v národním geoportálu územního plánování (§ 43 odst. 2 stavebního zákona).*
- 3.2.19 *Uložení Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Vestce, opatřených záznamem o účinnosti (§ 57 odst. 4 stavebního zákona), včetně spisu a dokumentace „Změna č. 1 územního plánu Vestce – doklady o pořizování a vydání“ u Příkazce (§ 43 odst. 4 stavebního zákona).*
- 3.2.20 *Vložení údajů o pořizování Změny č. 1 za etapu vydání Změny č. 1 do národního geoportálu územního plánování (§ 269 odst. 5 stavebního zákona) k evidenci územně plánovací činnosti.*
- 3.2.21 *Ukončení činnosti (zástupce) Pořizovatele Změny č. 1 uložení dokladů a písemností dokládajících proces pořizování (spisu) u Příkazce.*
- 3.3** **Koordinace a usměrňování územně plánovací činnosti předmětu plnění ode dne uzavření Smlouvy do ukončení pořizování Změny č. 1, tj. dnem splnění bodu 3.2.21 Smlouvy.**

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1** Příkazník se zavazuje, že předmět plnění dle článku III Smlouvy vykoná pro Příkazce v těchto lhůtách:
- 4.1.1 **odstavec 3.2.** **do 270 dnů** ode dne převzetí schválené Zprávy Příkazníkem k plnění bodu 3.2.2 Smlouvy a předání podkladů dle odstavce 7.1 Smlouvy,
- 4.1.2 **odstavec 3.3.** **průběžně** po dobu plnění Smlouvy.
- 4.1.3 **Dobu plnění bodu 3.2.13** Smlouvy (schválení vydání Změny č. 1 zastupitelstvem obce) nemůže Příkazník ovlivnit, proto ji nestanovuje. Očekává se však, že schválení vydání Změny č. 1, zastupitelstvem obce, proběhne **bez zbytečného odkladu do 10 dnů** po předání podkladů pro schválení vydání Změny č. 1.
- 4.1.4 **Ke lhůtě uvedené pod bodem 4.1.1** Smlouvy je nutné připočítat čas na stanovisko SEA dle § 100 odst. 2 stavebního zákona (lhůta **do 30 dnů**), stanovisko Krajského úřadu k posouzení

návrhu Změny č. 1 dle § 101 odst. 2 stavebního zákona (lhůta **do 30 dnů**) a na stanoviska DO k připomínkám podle § 98 odst. 5 stavebního zákona v případě, že budou ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání uplatněny (lhůta **30 dnů**).

- 4.1.5 **Ve lhůtě uvedené pod bodem 4.1.1 Smlouvy** je z hlediska doby plnění započítáno vypořádání všech stanovisek DO, stanoviska SEA a Krajského úřadu, nad tuto lhůtu plnění se za vypořádání připomínek, a to i dílčích v rámci jednoho podání, uplatněných ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání (bod 3.2.6 Smlouvy) **připočítá 1 den** za každé čtyři připomínky ke lhůtě plnění.
- 4.2 Příkazník zpracuje **harmonogram** pro etapu „**NÁVRH**“ v rozsahu odstavce 3.2 Smlouvy **do 10 dnů** ode dne převzetí schválené Zprávy Příkazníkem a předání podkladů dle odstavce 7.1 Příkazcem. Termíny uvedené v harmonogramu jsou závazné pro plnění Smlouvy a nesmí překročit lhůtu uvedenou v odstavci 4.1 Smlouvy.
- 4.3 Dodržení doby plnění a splnění předmětu plnění Smlouvy ze strany Příkazníka je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Příkazce dle článku VII Smlouvy a dodržení platebních podmínek Příkazcem dle článku VI Smlouvy.

V. ODMĚNA

- 5.1 Příkazce zaplatí Příkazníkovi za předmět plnění dle článku III Smlouvy odměnu ve výši **225.000 Kč** (bez DPH) slovy **dvěstědvacetpěttisícKč**.
- K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v den zdanitelného plnění.
- 5.2 Z odměny dle odstavce 5.1 Smlouvy připadá na etapu „**NÁVRH + SEA**“ (body 3.2.1 až 3.2.13 Smlouvy) odměna **155.000 Kč** a „**PO VYDÁNÍ**“ (body 3.2.14 až 3.2.21 Smlouvy) odměna **70.000 Kč**. Odměna za plnění odstavce 3.3 Smlouvy je zahrnuta v odměně za plnění odstavce 3.2 Smlouvy.
- 5.3 **Odměna neobsahuje** pořízení variantního řešení návrhu Změny č. 1 podle § 90 odst. 2 stavebního zákona. Odměna se stanoví dodatkem Smlouvy v případě, že dojde k rozšíření předmětu plnění článku III Smlouvy.
- 5.4 **Pro úkony Příkazníka** (zástupce pořizovatele) spojené s vyhodnocením připomínek dle bodu 3.2.6 Smlouvy, uplatněných ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 a VVURÚ, dále se zpracováním návrhu vypořádání připomínek s odůvodněním podle § 98 odst. 2 stavebního zákona a podle § 172 odst. 4 správního řádu, se stanovuje odměna **510 Kč** (bez DPH) za každou připomínku, samostatně vypořádanou, a to i dílčí v rámci jednoho podání; za každou další připomínku věcně shodnou odměna **142 Kč**. Věcně shodná je ta připomínka, která má textové znění totožné a pouze se mění její podatel.
- 5.5 V odměně nejsou zahrnuty **právní služby**, jejichž potřeba by mohla nastat v průběhu pořizování Změny č. 1 a VVURÚ, např. při řešení rozporů s DO či vypořádání připomínek, pokud jejich potřeba vznikne, bude řešena dohodou Stran mimo režim Smlouvy.
- 5.8 **Odměna neobsahuje** zpracování **Konverze ÚP Vestce, Změny č. 1, VVURÚ a Úplného znění ÚP Vestce po změně č. 1**, včetně příslušných souborů PDF pro prezentaci a zdrojových souborů ve strojově čitelném formátu, které **dodá Projektant Příkazce** dle odstavce 7.1 Smlouvy. Příkazník může účtovat náklady na reprografické služby, které nemůže sám technicky dodat, pokud je bude pro Příkazce zajišťovat. Tyto náklady budou součástí faktury dle platebních podmínek. Ostatní práce a tisky do formátu A3 jsou započteny v odměně.
- 5.9 **Odměna** bude počínaje rokem 2026, tj. od 1. ledna 2026, **navýšena o průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen** vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2025, tzv. „inflační doložka“.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Odměnu dle článku V Smlouvy uhradí Příkazce na základě faktur (daňových dokladů), obsahujících údaje požadované právními předpisy, které Příkazník vystaví v průběhu plnění dle článku III Smlouvy takto:

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.1	1. dílčí faktura	39.000 Kč	ke dni podpisu oznámení sloučeného společného a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 a VVURÚ Pořizovatelem dle bodu 3.2.5 Smlouvy
6.1.2	2. dílčí faktura	57.000 Kč + odst. 5.6	ke dni předání Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 po sloučeném společném jednání a veřejném projednání Pořizovateli dle bodu 3.2.9 Smlouvy, bez Pokynů se bod 6.1.2 přičte k bodu 6.1.3
6.1.3	3. dílčí faktura	59.000 Kč	ke dni předložení návrhu na vydání Změny č. 1 Příkazci dle bodu 3.2.12 Smlouvy
	mezisoučet	155.000 Kč	fáze NÁVRH
6.1.4	4. dílčí faktura	26.000 Kč	ke dni podpisu veřejné vyhlášky k doručení Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Vestce Pořizovatelem dle bodu 3.3.17 Smlouvy
6.1.5	5. dílčí faktura (konečná faktura)	44.000 Kč + odst. 5.8	ke dni ukončení pořizování Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Vestce dle bodu 3.2.21 Smlouvy předáním spisu Příkazci
	mezisoučet	70.000 Kč	fáze PO VYDÁNÍ
	CELKEM	225.000 Kč	(155.000 Kč + 70.000 Kč)

6.2 Lhůta splatnosti faktur je 7 dnů ode dne doručení Příkazci, při nedodržení lhůty splatnosti se o stejný počet dnů prodlužuje doba plnění předmětu Smlouvy.

6.3 U faktur vystavených po 1. lednu 2026 bude uplatněna tzv. „inflační doložka“ dle odstavce 5.9 Smlouvy.

6.4 Faktury podle odstavce 6.1 Smlouvy mohou být vystavovány také v elektronické podobě, pokud to jejich povaha umožňuje, a doručovány Příkazci do jeho datové schránky.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ STRAN A PODKLADY

7.1 Příkazník provede předmět plnění Smlouvy s použitím následujících podkladů, které mu Příkazce poskytne na dobu nezbytně nutnou nebo jejichž zapůjčení dohodne Příkazce s Pořizovatelem:

7.1.1 *Veškeré relevantní podklady a doklady týkající se pořizování Změny č. 1 a VVURÚ ke dni uzavření Smlouvy.*

7.1.2 *Usnesení Zastupitelstva obce Vestec o pověření určeného zastupitele a o pořizení Změny č. 1 a usnesení Rady obce Vestec o schválení uzavření Smlouvy dle bodu 3.2.1 Smlouvy.*

7.1.3 *Zprávu o uplatňování územního plánu Vestce, za období od jeho vydání dne 31. ledna 2018 se zadáním změny č. 1 ÚP Vestce, schválenou usnesením č. 25/15/2 Zastupitelstva obce Vestec ze dne 9. dubna 2025.*

7.1.4 *Platný ÚP Vestec, včetně usnesení o jeho vydání a opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Vestec vydán v digitální vektorové podobě.*

- 7.1.5 *Návrh Změny č. 1 po Konverzi ÚP Vestce k plnění bodu 3.2.5 v 1 vyhotovení a k plnění bodu 3.2.12 v 1 vyhotovení; VVURÚ k plnění bodu 3.2.5 v 1 vyhotovení, konečné znění Změny č. 1 k plnění bodu 3.2.16 ve 2 vyhotovení, Úplné znění ÚP Vestce k plnění bodu 3.2.16 ve 2 vyhotovení, každé z uvedených vyhotovení v jedné deskách a vždy včetně digitálních zdrojových souborů v editovatelných formátech a v souborech formátu PDF, včetně strojově čitelného formátu dle § 59 odst. 1 a 2 stavebního zákona a výstupu z elektronického kontrolního nástroje.*
- 7.1.6 *Smlouvu o dílo uzavřenou na zpracování ÚPD Konverze se Změnou č. 1 a Úplného znění ÚP Vestce a na zpracování VVURÚ za účelem zpracování harmonogramu podle odst. 4.2 Smlouvy a prověření obsahu plnění Projektanta Příkazce a řešitele VVURÚ.*
- 7.1.7 *Odborný výklad Projektanta Příkazce při veřejném projednání dle bodu 3.2.5 Smlouvy.*
- 7.2 Příkazce se zavazuje, že bude spolupracovat na úkonech, vyplývajících pro něj ze zákona, bez zbytečného odkladu.
- 7.3 V rámci spolupůsobení Stran se Příkazce zavazuje, že v rozsahu potřebném, na vyzvání Příkazníka, poskytnou společně s „určeným zastupitelem“ nezbytnou součinnost při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek či jiných podání, v průběhu plnění Smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od vyžádání součinnosti Příkazníkem.
- 7.4 Pro případ, že „určený zastupitel“ neposkytne v potřebném rozsahu a čase nezbytnou součinnost stanovenou Smlouvou, je Příkazník oprávněn provést a předat plnění Příkazci či Pořizovateli i bez jeho součinnosti.
- 7.5 Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen Pořizovatel provést ze zákona, provede Příkazník jménem Pořizovatele, tj. Obecního úřadu Vestec, který tyto výstupy signuje. Ostatní činnosti provede Příkazník jménem svým. Příkazníkovi se umožňuje použít digitálního otisku podpisu a razítka Pořizovatele v případě, že to povaha úkonu umožňuje.
- 7.6 Zasilání různých písemností DO a Krajskému úřadu podle stavebního zákona či správního řádu, popř. podle potřeby i dalším subjektům, jménem Obecního úřadu Vestec, se umožňuje Příkazníkovi prostřednictvím jeho datové schránky.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Při nedodržení některého z termínu plnění uvedeného v článku IV Smlouvy z důvodů ležících jednoznačně na straně Příkazníka uplatní vůči němu Příkazce sankci formou smluvní pokuty dohodnutou ve výši 0,1 % za každý den prodlení z fakturované odměny dle bodů 6.1.1 až 6.1.5 Smlouvy.
- 8.2 Při nedodržení lhůty splatnosti faktury dle bodu 6.2 Smlouvy uplatní Příkazník vůči Příkazci sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované odměny za každý den prodlení.
- 8.3 Příkazník není v prodlení v případě neplnění harmonogramu prací z viny „třetích stran“, které nemohl v době uzavírání této smlouvy prokazatelně předvídat. Zejména se jedná o prokazatelně odůvodnitelné nedodržení předpokládaných vyřizovacích lhůt DO a subjektů státní či veřejné správy, řešení prokazatelně neočekávaných rozporů.
- 8.4 Příkazník prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro výkon předmětu plnění této smlouvy a na žádost Příkazce je neprodleně předloží.
- 8.5 Příkazník bude při zabezpečování činností podle článku III Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Příkazník garantuje, že svoji činnost bude uskutečňovat v souladu s právními předpisy a se zájmy Příkazce a podle jeho pokynů.
- 8.6 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s výkonem své činnosti při plnění Smlouvy dozvěděl, a to i po skončení Smlouvy.

- 8.7 Příkazník bude informovat Příkazce průběžně o stavu pořizování Změny č. 1 a jím zabezpečovaných činností.
- 8.8 Pro případ ukončení Smlouvy z vůle Příkazce, z důvodů ležících mimo Smlouvu, bude Příkazníkem stanovena odměna ve výši rozpracovanosti příslušné etapy, a ta vyfakturována Příkazci; za tím účelem nepředstavují uhrazené dílčí faktury dle odstavce 6.1 odměnu za rozpracovanost a při stanovení její výše se vychází z odměny jednotlivých etap dle odstavce 5.3 Smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Stran a vztahuje se i na předchozí plnění Příkazníka, které bylo ve smyslu Smlouvy započato.
- 9.2 Měnit a doplňovat Smlouvu je možno jen formou písemných dodatků. Na její vypovězení se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3 Pokud se Strany ve Smlouvě nedohodly jinak řídí se smluvní vztahy Stran občanským zákoníkem.
- 9.4 Smlouva má celkem 8 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení Smlouvy s platností originálu.
- 9.5 Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 9.6 Uzavření Smlouvy bylo schváleno na straně Příkazce usnesením č. URO 2025/05/01 Rady obce Vestec ze dne 14. května 2025. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (městský zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

* * *

Za Příkazníka: **Ing. Ladislav Vich,**
jednatel PRISVICH, s.r.o.

Za Příkazce: **Tibor Švec**
starosta obce Vestec

V Davli dne 28. května 2025

Ve Vestci dne 4.6.2025

Podpis a razítko:



PRISVICH, s.r.o.
Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560 99, 140 00 Praha 4
IČO: 27101053, DIČ: CZ27101053
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

Podpis a razítko:



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 38. schůzi konané dne 14. 05. 2025 (usnesení č. URO 2025/05/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 04. 06. 2025


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice