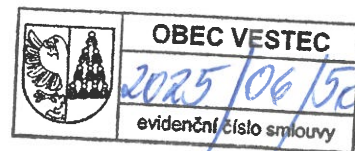


Smlouva o dílo č. 206/2025

na kompletní dodávku stavebních prací

uzavřená

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:



I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Obec Vestec
Vestecská 3
252 50 Vestec
Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou
IČ: 00507644
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 388054389/0800
Tel.: 313 035 503, 602 232 060
E-mail: info@vestec.cz

Zhotovitel: J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
Zastoupená: Ing. Lukášem Jágrem, jednatelem společnosti
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065
IČO: 45792348
DIČ: CZ45792348
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 133388475/0300
Tel: 603 44 54 54
E-mail: jlt@jlt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

"Vestec – ul. K Lomu – rekonstrukce komunikace"

Jedná se o realizaci rekonstrukce míst. komunikace v rozsahu výměr dle cenové nabídky č. 206 ze dne 8.4. 2025 zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Dotčené pozemky : k.ú. Vestec parc.č. 1031/7

Dílo je vymezeno touto smlouvou a výkazem výměr.

III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do 1 týdne po předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do 3.10. 2025.
3. Objednatel předá zhotovitel staveniště prosté práv třetích osob nejdéle do 14 dnů po podpisu smlouvy a to formou zápisu o předání staveniště, kde uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Cena díla bez DPH	500 448,- Kč
DPH 21%	105 094,- Kč
Celková cena	605 542,- Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů.

Slovy: Šest set pět tisíc pět set čtyřicet dvě koruny česká.

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele č. 206 ze dne 8.4. 2025, zpracovaná na základě konzultace se zástupcem obce Vestec Ing. Romanem Kolaříkem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována po dokončení díla.
- 2) Faktura je splatná do 14 dnů po prokazatelném doručení. Pokud bude faktura vrácena, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 1) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 2) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště.
- 3) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.

- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému doзору objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: Ing. Roman Kolařík, 723 706 997

Zhotovitel: Ing. Jágr Lukáš, 603 182 450

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

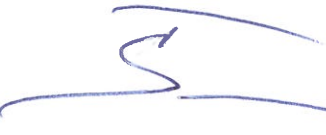
- 2) Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

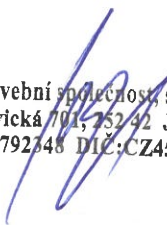
V Jesenici dne

27. 06. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec


J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet č 206 ze dne 8.4. 2025

Nabídka č. 206 ze dne 8.4.2025

Stavba: 206 OU Vestec, ul. K Lomu
Objekt: Rekonstrukce komunikace
Objednatel: Obec Vestec, Ing. Roman Kolařík

1) Komunikace

zemní práce

odkopávky a prokopávky	74,00	m3	290,00 Kč	21 460,00 Kč
naložení výkopku	74,00	m3	80,00 Kč	5 920,00 Kč
odvoz výkopku na skládku	74,00	m3	235,00 Kč	17 390,00 Kč
uložení na skládku	74,00	m3	25,00 Kč	1 850,00 Kč
poplatek skládkovné	135,00	t	440,00 Kč	59 400,00 Kč
úprava a zhutnění pláně	185,00	m2	50,00 Kč	9 250,00 Kč

skladba komunikace

šterkodrt' tl. 150 mm	185,00	m2	216,00 Kč	39 960,00 Kč
geomříž pevnost 20/20 kN/m	200,00	m2	110,00 Kč	22 000,00 Kč
šterkodrt' tl. 130 mm	150,00	m2	188,00 Kč	28 200,00 Kč
kladecí lože tl. 40 mm	150,00	m2	65,00 Kč	9 750,00 Kč
montáž zámkové dlažby	150,00	m2	320,00 Kč	48 000,00 Kč
dodávka zámkové dlažby tl. 80mm šedá	155,00	m2	459,00 Kč	71 145,00 Kč
osazení silničního obrubníku	74,00	m	320,00 Kč	23 680,00 Kč
dodávka silničního obrubníku 1000x150x250	70,00	m	219,00 Kč	15 330,00 Kč
dodávka silničního obrubníku náběhového	4,00	ks	509,00 Kč	2 036,00 Kč
betonové lože	4,90	m3	3 500,00 Kč	17 150,00 Kč

2) Vjezd

zemní práce

odkopávky a prokopávky	5,00	m3	290,00 Kč	1 450,00 Kč
naložení výkopku	5,00	m3	80,00 Kč	400,00 Kč
odvoz výkopku na skládku	5,00	m3	235,00 Kč	1 175,00 Kč
uložení na skládku	5,00	m3	25,00 Kč	125,00 Kč
poplatek skládkovné	9,00	t	440,00 Kč	3 960,00 Kč
úprava a zhutnění pláně	12,50	m2	50,00 Kč	625,00 Kč

skladba vjezdu

šterkodrt' tl. 150 mm	12,50	m2	216,00 Kč	2 700,00 Kč
geomříž pevnost 20/20 kN/m	12,50	m2	110,00 Kč	1 375,00 Kč
šterkodrt' tl. 130 mm	12,50	m2	188,00 Kč	2 350,00 Kč
kladecí lože tl. 40 mm	12,50	m2	65,00 Kč	812,50 Kč
montáž zámkové dlažby	12,50	m2	320,00 Kč	4 000,00 Kč
dodávka zámkové dlažby tl. 80mm červená	15,00	m2	535,00 Kč	8 025,00 Kč
osazení silničního obrubníku	6,00	m	320,00 Kč	1 920,00 Kč
dodávka silničního obrubníku nájezdového 1000x150x150	6,00	m	189,00 Kč	1 134,00 Kč
betonové lože	0,40	m3	3 500,00 Kč	1 400,00 Kč

3) Ostatní

odvodňovací žlab - montáž	3,50	m	850,00 Kč	2 975,00 Kč
žlábek MAXI 200 - délka 1 m	2,00	ks	5 500,00 Kč	11 000,00 Kč
žlábek MAXI 200 - délka 0,5 m	1,00	ks	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
odtokový element - délka 1m	1,00	ks	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
betonové lože	1,00	m3	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč

alternativa

odvodňovací žlab - montáž	3,50	m	850,00 Kč	
žlábek MAXI 150 - délka 1 m	2,00	ks	3 800,00 Kč	
žlábek MAXI 150 - délka 0,5 m	1,00	ks	2 500,00 Kč	

107



odtokový element - délka 1m	1,00	ks	5 000,00 Kč	
betonové lože	0,80	m3	3 500,00 Kč	
kontrola a vyčištění stávajícího odvodňovacího žlabu	1,00	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
výšková rektifikace stávající šachty KD	1,00	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
přesun hmot	1,00	kpl	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
přesun mechanizace	1,00	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
rozpočtová rezerva	1,00	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH				500 448,00 Kč
DPH (21%)				105 094,08 Kč
CENA CELKEM s DPH (21%)				605 542,08 Kč
Bude fakturováno dle skutečně provedených prací.				

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 39. schůzi konané dne 16. 06. 2025 (usnesení č. URO 2025/06/12) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27. 06. 2025


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice