

Smlouva o dílo č. 217/2025

na kompletní dodávku stavebních prací

uzavřená

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Obec Vestec**
Vestecká 3
252 50 Vestec
Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou
IČ: 00507644
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 388054389/0800
Tel.: 313 035 503, 602 232 060
E-mail: info@vestec.cz

Zhotovitel: **J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.**
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
Zastoupená: Ing. Lukášem Jágre, jednatelem společnosti
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065
IČO: 45792348
DIČ: CZ45792348
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 133388475/0300
Tel: 603 44 54 54
E-mail: jlt@jlt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

"Zdiměřice, ul. Vestecká – rekonstrukce místní komunikace"

Jedná se o realizaci rekonstrukce míst. komunikace v rozsahu výměr dle cenové nabídky č. 217b ze dne 24.6.2025 zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Dotčené pozemky : k.ú. Zdiměřice parc.č. 424/3

Dílo je vymezeno touto smlouvou a rozpočtem.

III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do 1 týdne po předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do 31.8. 2025.
3. Objednatel předá zhotovitel staveniště prostě práv třetích osob nejdéle do 14 dnů po podpisu smlouvy a to formou zápisu o předání staveniště, kde uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Cena díla bez DPH	3 280 450,- Kč
DPH 21%	688 894,50 Kč
Celková cena	3 969 344,50 Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů.

Slovy: Tři miliony devět set šedesát devět tisíc tři sta čtyřicet čtyři koruny české, padesát haléřů..

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele č. 217b ze dne 24.6. 2025, zpracovaná na základě konzultace se zástupcem obce Vestec Ing. Romanem Kolaříkem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována po dokončení díla.
- 2) Faktura je splatná do 14 dnů po prokazatelném doručení. Pokud bude faktura vrácena, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 1) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 2) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště.
- 3) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.

- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: Ing. Roman Kolařík, 723 706 997

Zhotovitel: Ing. Jágr Lukáš, 603 182 450

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

- 2) Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Jesenici dne **18. 07. 2025**

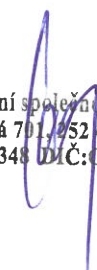
Objednatel:



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Zhotovitel:



J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 452 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet č 217b ze dne 24.6. 2025

J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
IČO : 45792348 DIČ : CZ45792348
Tel. 603 445 454
e-mail : jlt@jlt.cz

Rekapitulace cenové nabídky č. 217b ze dne 24.6.2025

Stavba : Zdiměřice, ul. Vestecká - oprava komunikace

aktualizace cenové nabídky - změna zadání ze dne 23.6. 2025

Objednatel : Obec Vestec, Ing. Roman kolařík

		Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
	Pravá strana	953 380,00 Kč	200 209,80 Kč	1 153 589,80 Kč
	Levá strana	874 930,00 Kč	183 735,30 Kč	1 058 665,30 Kč
	Celá úprava	1 452 140,00 Kč	304 949,40 Kč	1 757 089,40 Kč
	CELKEM	3 280 450,00 Kč	688 894,50 Kč	3 969 344,50 Kč

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Nabídka č. 217b ze dne 24.6.2025

Objekt: oprava komunikace - pravá strana
Objednatel: Obec Vestec, Ing. Roman Kolařík

	množství	m.j.	j. cena	celkem
1. pravá strana - ve směru Zdiměřice - Vestec				
prohloubení odvodňovacího příkopu	205,00	m	120,00 Kč	24 600,00 Kč
sejmutí krajnice	205,00	m	95,00 Kč	19 475,00 Kč
naložení	70,00	m3	80,00 Kč	5 600,00 Kč
odvoz výkopku	70,00	m3	250,00 Kč	17 500,00 Kč
uložení na skládku	70,00	m3	35,00 Kč	2 450,00 Kč
poplatek za skládku výkopku	130,00	t	416,00 Kč	54 080,00 Kč
lokální sanace - výměna podloží - 265 m2				
lokální sanace - odkopávky hl. 0,35 m	93,00	m3	360,00 Kč	33 480,00 Kč
lokální sanace - naložení výkopku	93,00	m3	80,00 Kč	7 440,00 Kč
lokální sanace - odvoz výkopku	93,00	m3	250,00 Kč	23 250,00 Kč
lokální sanace - uložení na skládku	93,00	m3	35,00 Kč	3 255,00 Kč
lokální sanace - poplatek za skládku výkopku	170,00	t	385,00 Kč	65 450,00 Kč
podklad z asfaltového recyklátu tl. 390 mm	265,00	m2	270,00 Kč	71 550,00 Kč
zpevnění krajnice recyklátem	205,00	m	125,00 Kč	25 625,00 Kč
frézování komunikace pro podbal a lokální sanace tl. do 100 mm	305,00	m2	120,00 Kč	36 600,00 Kč
lokální sanace - odkopávky hl. 0,35 m - konstrukce vozovky	93,00	m3	360,00 Kč	33 480,00 Kč
lokální sanace - naložení výkopku	93,00	m3	80,00 Kč	7 440,00 Kč
lokální sanace - odvoz výkopku	93,00	m3	250,00 Kč	23 250,00 Kč
lokální sanace - uložení na skládku	93,00	m3	35,00 Kč	3 255,00 Kč
lokální sanace - poplatek za skládku výkopku	170,00	t	385,00 Kč	65 450,00 Kč
hutnění pláně	265,00	m2	35,00 Kč	9 275,00 Kč
podkl. vrstva ze štěrkodrti tl. 200 mm	265,00	m2	290,00 Kč	76 850,00 Kč
podkl. vrstva ze SC KSC 8/10 tl. 150 mm	265,00	m2	465,00 Kč	123 225,00 Kč
ACP 16 tl. 60 mm	305,00	m2	560,00 Kč	170 800,00 Kč
Ostatní náklady				
doprava techniky a zaměstnanců	1,00	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
dopravní značení	1,00	kpl	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH				953 380,00 Kč
DPH (21%)				200 209,80 Kč
CENA CELKEM s DPH (21%)				1 153 589,80 Kč

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
 Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
 IČO : 45792348, DIČ: CZ45792348

Nabídka č. 217b ze dne 24.6.2025

Stavba : Zdiměřice, ul. Vestecká

Objekt: oprava komunikace - levá strana

Objednatel: Obec Vestec, Ing. Roman Kolařík

	množství	m.j.	j. cena	celkem
1. levá strana - ve směru Zdiměřice - Vestec				
prohloubení odvodňovacího příkopu	210,00	m	120,00 Kč	25 200,00 Kč
sejmutí krajnice	210,00	m	95,00 Kč	19 950,00 Kč
naložení	70,00	m3	80,00 Kč	5 600,00 Kč
odvoz výkopku	70,00	m3	250,00 Kč	17 500,00 Kč
uložení na skládku	70,00	m3	35,00 Kč	2 450,00 Kč
poplatek za skládku výkopku	130,00	t	416,00 Kč	54 080,00 Kč
lokální sanace - výměna podloží - 200 m2				
lokální sanace - odkopávky hl. 0,35 m	70,00	m3	360,00 Kč	25 200,00 Kč
lokální sanace - naložení výkopku	70,00	m3	80,00 Kč	5 600,00 Kč
lokální sanace - odvoz výkopku	70,00	m3	250,00 Kč	17 500,00 Kč
lokální sanace - uložení na skládku	70,00	m3	35,00 Kč	2 450,00 Kč
lokální sanace - poplatek za skládku výkopku	130,00	t	385,00 Kč	50 050,00 Kč
podklad z asfaltového recyklátu tl. 390 mm	200,00	m2	270,00 Kč	54 000,00 Kč
zpevnění krajnice recyklátem	210,00	m	125,00 Kč	26 250,00 Kč
frézování komunikace pro podbal a lokální sanace tl. do 100 mm	250,00	m2	120,00 Kč	30 000,00 Kč
lokální sanace - odkopávky hl. 0,35 m - konstrukce vozovky	70,00	m3	360,00 Kč	25 200,00 Kč
lokální sanace - naložení výkopku	70,00	m3	80,00 Kč	5 600,00 Kč
lokální sanace - odvoz výkopku	70,00	m3	250,00 Kč	17 500,00 Kč
lokální sanace - uložení na skládku	70,00	m3	35,00 Kč	2 450,00 Kč
lokální sanace - poplatek za skládku výkopku	130,00	t	385,00 Kč	50 050,00 Kč
hutnění pláně	200,00	m2	35,00 Kč	7 000,00 Kč
podkl. vrstva ze štěrkodrti tl. 200 mm	200,00	m2	290,00 Kč	58 000,00 Kč
podkl. vrstva ze SC KSC 8/10 tl. 150 mm	200,00	m2	465,00 Kč	93 000,00 Kč
ACP 16 tl. 60 mm	250,00	m2	560,00 Kč	140 000,00 Kč
řezy v komunikaci, zarovnání styčné spáry	210,00	m	250,00 Kč	52 500,00 Kč
ošetření pracovní spáry asfaltovou zálivkou	210,00	m	180,00 Kč	37 800,00 Kč
Ostatní náklady				
doprava techniky a zaměstnanců	1,00	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
dopravní značení	1,00	kpl	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH				874 930,00 Kč
DPH (21%)				183 735,30 Kč
CENA CELKEM s DPH (21%)				1 058 665,30 Kč

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.

Budějovická 701, 252 42 Jesenice

IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

stavební společnost, spol. s r.o.
 Ládvějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
 IČO : 45792348, DIČ: CZ45792348

Nabídka č. 217b ze dne 24.6.2025

Stavba : Zdiměřice, ul. Vestecká

Objekt: oprava komunikace - komplet obrusná vrstva

Objednatel: Obec Vestec, Ing. Roman Kolařík

[illegible]

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 781/222-42 Jesenice
IČO: 43792340 DIČ: CZ43792340

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 40. schůzi konané dne 16. 07. 2025 (usnesení č. URO 2025/07/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18. 07. 2025


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice