

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/307664/24/OST/CICH
Č.J.: P4/778811/25/OST/CICH
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Cichá
tel.: 261 192 423, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 25.8.2025

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

JTH Group a.s., IČO 27339734, se sídlem Krupská č.p. 33/20, 415 01 Teplice 1,
kterého zastupuje LAKRYS s.r.o., IČO 27164420, se sídlem Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u
Prahy

(dále jen "stavebník") dne 24.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla:

„Zasítování pozemků Kunratice I. etapa“
na pozemcích parc. č. 2366/1, 2366/17, 2366/49, 2366/50, 2366/51, 2366/52, 2413/2
v katastrálním území Kunratice - Praha a pozemcích parc. č. 1025/2 a 1062/16 k.ú. Vestec u
Prahy.

(dále jen "stavba"), na kterou vydal územní rozhodnutí Městský úřad Jesenice, okr. Praha – západ – stavební úřad pod č.j. MUJ/09748/2023/Dul spis.zn. SÚ/05361/2023/Duk ze dne 20.9.2023, které nabylo právní moci dne 27.10.2023. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 26.11.2024 pod čj. 1040244, 3.3.2025 pod čj. 157498, 30.4.2025 pod čj. 335273, 22.5.2025 pod čj. 398179 a 26.6.2025 pod čj. 508096.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Splašková kanalizace + čerpací stanice
Tlakový splaškový kanalizační řad PE110x10 v délce 598m
Tlakový propoj pro ČS PE90x8,2 v délce 7,7m
Podzemní čerpací stanice
Gravitační kanalizační stoky PVC SN12 DN 300 v celkové délce 92,3m
- SO 02 Vodovod
Vodovodní řad V1 PE160x14,6 v délce 668,3m
Vodovodní řad V2 PE110x10 v délce 22,9m

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona v souladu s ustanovením § 112 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s ust. § 115 vodního zákona, oznamuje zahájení stavebního řízení, dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 49 odst. 1 správního řádu, upouští od ústního jednání a ohledání

na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8-12 a 13-17.30 hod., středa 8-12 a 13-16 hod.). K nahlížení do spisu se doporučujeme objednat. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- MHMP Odbor evidence majetku ze dne 26.8.2024 vydané pod č.j.: MHMP 1717268/2024 spis. zn.: S-MHMP 1585449/2024
- MHMP OPP ze dne 18.6.2024 vydané pod č.j.: MHMP 1138675/2024, spis. zn.: S-MHMP 964604/2024
- MHMP OCP ze dne 11.6.2024 vydané pod č.j.: MHMP 1103020/2024 spis. zn.: S-MHMP 0964612/2024
- MHMP PKD ze dne 24.6.2024 vydané pod č.j.: MHMP 1152249/2024, spis. zn.: S-MHMP 1121669/2024 PKD a ze dne 29.5.2020 vydané pod č.j.: MHMP 798384/2020/O4/Da, spis. zn.: S-MHMP 602020/2020PKD
- MHMP odbor bezpečnosti ze dne 17.6.2024 vydané pod č.j.: MHMP 1131096/2024, spis. zn.: S-MHMP 964599/2024
- Policie ČR krajské ředitelství policie Hl. města Prahy ze dne 27.5.2024 č.j.: KRPA – 159231-2/ČJ-2024-0000DŽ
- Policie ČR krajské ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 27.6.2024 vydané pod č.j.: KRPS-156292-2/ČJ-2024-011406
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 12.6.2024 pod zn.: P4/226037/24/OŽPAD/STAN/St.
- ÚMČP4 OD ze dne 22.5.2024 pod čj. : P4/226038/OD/Pec./St.348/24 sp.zn.: P4/226038/24/OŽPAD/STAN/St.
- HSHMP ze dne 6.6.2024 vydané pod č.j.: MHMP 25769/2024/Maš, spis. zn.: S-HSHMP 25769/2024
- KHS Středočeského kraje ze dne 13.5.2024 vydané pod č.j.: KHSSC 40455/2024 spis. zn.: S-KHSSC 34679/2024
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 21.6.2024 zn. PVL – 41634/2024-260
- ŘSD ze dne 11.7.2024 vydané pod č.j.: RSD-302393/2024-2
- Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací ze dne 16.7.2024 vydané pod č.j.: MUCE 156916/2024 OSU spis. zn. S-MUCE 147697/2024/osu/Čep
- Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí ze dne 16.7.2024 vydané pod č.j.: MUCE 135221/2024 OŽP/Kla spis. zn. S-MUCE 114167/2024 OŽP/Kla
- Obec Vestec ze dne 24.6.2024 zn.: 01786/2024/OU
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace ze dne 28.4.2025 vydané pod čj: ZADOST202503914
- Sekce majetková Ministerstva obrany - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 18.4.2024 vydané pod čj. MO 329758/2024-1322 sp. zn.: 172696/2024-1322/OÚZPHA

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K

námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona:

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy ve výše stanovené lhůtě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Cichá
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona v souvislosti s § 112 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

109 a) stavebník

- LAKRYS s.r.o., IDDS: yk3qz5v
sídlo: Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy
zastoupení pro: JTH Group a.s., Krupská č.p. 33/20, 415 01 Teplice 1

109 b) vlastník stavby na níž má být provedena změna , není-li stavebníkem

- Obec Vestec, IDDS: cytasj8
sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

109 c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
- JTH Vision s. r. o., IDDS: 7e4fp8p
sídlo: Krupská č.p. 33/20, 415 01 Teplice 1

109 d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ostatní účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) v souvislosti s § 112 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu:
doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- **úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- **úřední desku Městská část Praha-Kunratice, Úřad městské části Praha Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- **úřední desku Obec Vestec, Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- **úřední deska Městská část Praha Libuš, Úřad městské části Praha Libuš, Libušská č.p. 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411**

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemeni nebo jinému věcnému právu:

Vlastníci pozemků st. p. 1886, 1887/2, 2366/31, 2366/32, 2367/5, parc. č. 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876/1, 1876/2, 1887/1, 1887/4, 1887/5, 1887/7, 1888/1, 1888/2, 2366/3, 2366/7, 2366/16, 2366/19, 2366/22, 2366/24, 2366/35, 2366/38, 2366/45, 2366/53, 2367/1, 2367/2, 2367/3, 2367/4, 2367/6, 2367/7, 2367/10, 2367/11, 2367/12, 2367/13, 2367/16, 2367/17, 2367/18, 2367/21, 2367/22, 2367/23, 2367/25, 2368/17, 2413/3, 2413/4 v katastrálním území Kunratice

Vlastníci pozemků st.p. 98, 99/2, 99/1, 418, 547, 782, 960, 1252, 1251, 1118, 1117, 1119, 1170, 1250, par.č. 462/1, 473/1, 473/8, 493/1, 493/2, 496, 498/1, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6, 513, 514, 519, 520/1, 520/2, 520/5, 520/6, 520/7, 520/9, 536/1, 536/2, 535/2, 540, 541/1, 550, 644/106, 1062/2, 1062/12, 1062/14, 1062/18, 1062/31, 1062/35, 1062/40, 1062/41, 1062/50, 1062/58, 1062/59, 1062/60, 1062/61, 1062/63 v katastrálním území Vestec u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Praha, Kunratice č.p. 433, č.e. 429, č.p. 380, č.p. 1764, č.p. 1659 a č.e. 19
- Vestec u Prahy, stavba bez čp. na pozemku parc.č. 540, čp. 573, stavba bez čp. na poz. parc.č. st.1170, č.e. 90, č.p. 682, č.p. 699, č.p.343, č.p. 678, stavba bez čp. na pozemku st. 1117, stavba bez čp. na pozemku st. 1118, č.p. 89, stavba bez čp. na pozemku st. 1119, č.p.452

Vlastníci břemen k sousedním pozemkům, kterými jsou vlastníci níže uvedených pozemků:

- 2413/2, 2366/14, 2366/17, 2366/29, 2366/49, 2366/50, 2366/51, 2366/52, 2366/53, 2366/54, 2366/16, 1875, 1892/6, 2367/2, 2367/22, 2370/35, 2372/46, 2367/16, 2367/17, 2367/12, 1892/6, 2367/2, 2370/35, 2372/46, 1876/1, 1876/2, 1876/3, 1876/4, 2366/1, 2366/14, 2366/15, 2366/17, 2366/22, 2366/24, 2366/25, 2366/26, 2366/27, 2366/28, 2366/31, 2367/18, 2367/3, 2367/4, 2367/5, 2367/6, 2367/7, 1892/6, 2372/46, 1875 v katastrálním území Kunratice
- parc. č. 520/11, 520/9, 513, 644/105, 644/106, 510, 519, 520/11, 520/2, 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/9, 837/47, 837/5, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6, 510/7, 498/101, 498/1, 513, 664/106, 498/1, 498/2, 513, 448/2, 448/12, 448/9, 439/1, 443/1, 519, 513, 510/4, 510/6, 496, 350/34, 350/37, 480/6, 644/106, 519, 520/9, 510/3, 498/1, 498/2, 644/106, 493/1, 520/11, st. 1117, 1118, 1119, 1251, 1252, 960 v katastrálním území Vestec u Prahy
- 837/39, 837/40, 837/43, 837/44, 837/49, 838 k.ú. Písnice

doporučeně do vlastních rukou (k vyvěšení na úřední desku):

Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

sídlo: Libušská č.p. 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Městská část Praha-Kunratice, Úřad městské části Praha Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Obec Vestec, IDDS: cytasj8
sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

na dodejku:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk.
Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, IDDS: 84taiur
sídlo: Kloknerova č.p. 2295/26, Praha 11-Chodov, 1480114800 Praha 414
ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

na vědomí:

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IDDS: 4k7vbcj
sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

co: spis