



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 163168/2024/OSU/Čep
Č.j.: MUCE 192184/2025 OSU
vyřizuje: Michaela Čeplová, kancelář č. dv. 109
tel./e-mail: 724 170 344 /michaela.ceplova@mestocernosice.cz

V Praze dne 17. 9. 2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, posoudil podle § 84 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 1 odst. 2 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a souvisejících zákonů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou dne podal

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha,
který zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., IČO 45272387, K Ryšance 1668/16, 147 00 Praha
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„II/603 Jesenice, obchvat – III. etapa“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 40/3 (vodní plocha), parc. č. 40/5 (vodní plocha), parc. č. 411/2 (orná půda), parc. č. 421/46 (orná půda), parc. č. 421/48 (orná půda), parc. č. 537/1 (orná půda), parc. č. 537/2 (trvalý travní porost), parc. č. 538/3 (trvalý travní porost), parc. č. 538/5 (vodní plocha), parc. č. 539 (vodní plocha), parc. č. 540/2 (vodní plocha), parc. č. 544/1 (vodní plocha), parc. č. 544/2 (vodní plocha), parc. č. 544/3 (vodní plocha), parc. č. 544/4 (vodní plocha), parc. č. 547 (orná půda), parc. č. 550 (orná půda), parc. č. 568/1 (orná půda), parc. č. 568/68 (orná půda), parc. č. 568/71 (orná půda), parc. č. 568/72 (orná půda), parc. č. 568/73 (orná půda), parc. č. 572 (orná půda), parc. č. 573 (orná půda), parc. č. 576/1 (orná půda), parc. č. 578 (orná půda), parc. č. 596 (orná půda), parc. č. 598 (orná půda), parc. č. 612/1 (orná půda), parc. č. 616 (orná půda), parc. č. 617 (orná půda), parc. č. 620 (orná půda), parc. č. 627 (orná půda), parc. č. 660/74 (orná půda), parc. č. 660/75 (orná půda), parc. č. 660/78 (orná půda), parc. č. 660/595 (orná půda), parc. č. 660/596 (orná půda), parc. č. 660/597 (orná půda), parc. č. 660/598 (orná půda), parc. č. 660/599 (orná půda), parc. č. 660/600 (orná půda), parc. č. 660/601 (orná půda), parc. č. 660/602 (orná půda), parc. č. 660/603 (orná půda), parc.

č. 660/607 (orná půda), parc. č. 668 (orná půda), parc. č. 675/2 (orná půda), parc. č. 676 (orná půda), parc. č. 679 (orná půda), parc. č. 680/2 (orná půda), parc. č. 692/10 (orná půda), parc. č. 697 (orná půda), parc. č. 698/1 (orná půda), parc. č. 699 (orná půda), parc. č. 702/4 (zahrada), parc. č. 702/5 (orná půda), parc. č. 714/1 (orná půda), parc. č. 714/82 (orná půda), parc. č. 714/86 (orná půda), parc. č. 715/1 (orná půda), parc. č. 715/2 (orná půda), parc. č. 716 (orná půda), parc. č. 717/1 (orná půda), parc. č. 720 (orná půda), parc. č. 806/1 (ostatní plocha), parc. č. 823/3 (ostatní plocha), parc. č. 823/10 (ostatní plocha), parc. č. 831/2 (ostatní plocha), parc. č. 836/50 (vodní plocha), parc. č. 1603/2 (orná půda), parc. č. 1603/3 (orná půda), parc. č. 1603/5 (orná půda), parc. č. 1603/6 (orná půda), parc. č. 1603/7 (orná půda), parc. č. 1603/23 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 168/1 (zahrada), parc. č. 1023/1 (ostatní plocha), parc. č. 1025/1 (ostatní plocha), parc. č. 1165 (ostatní plocha) v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

Objekty přípravy staveniště

SO 001 příprava území

Objekty pozemních komunikací

SO 101 Hlavní trasa

SO 102 Křižovatka se silnicí II/101

SO 103 Křižovatka Vídeňská

SO 105 Cyklostezka

SO 140 Provizorní komunikace v ZÚ

SO 150 Polní cesta vpravo

SO 151 Polní cesta vlevo

SO 180 Dopravně inženýrská opatření

SO 190 Dopravní značení ve správě KSÚS

SO 191 Dopravní značení na komunikaci jiných správců

Mostní objekty a zdi

SO 201 Rámový most na cyklostezce

Vodohospodářské objekty

SO 340 Přeložka vodovodu DN 400 v km 0,840

SO 361 Dešťová usazovací a retenční nádrž v ZÚ

SO 362 Dešťová usazovací a retenční nádrž v KÚ

SO 363 Vsakovací objekt v km 1,2

SO 380 Úprava systematické trubní drenáže

Elektro a sdělovací objekty

SO 411 Přeložka kabelů VN ČEZ v KÚ

SO 430 Veřejné osvětlení podchod v km 0,926 (příprava)

SO 431 Veřejné osvětlení křižovatka v KÚ

SO 461 Přeložka sdělovacího vedení CETIN v ZÚ

SO 463 Přeložka sdělovacího vedení CETIN v KÚ

SO 464 Chránička pro optické kabely

Objekty trubních vedení

SO 501 Přeložka VTL plynovodu

SO 502 Přeložka STL plynovodu

Objekty pozemních staveb

SO 701 Protihlukové stěny vpravo

SO 702 Protihlukové stěny vlevo

Objekty úpravy území

SO 801 vegetační úpravy

Druh a účel umísťované stavby:

Novostavba komunikace, jejímž účelem je odvedení nežádoucí tranzitní dopravy z města Jesenice.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**Objekty přípravy staveniště****SO 001 Příprava území**

- Budou vykáčeny stávající dřeviny a sejmuta ornice, případně drnová vrstva na dotčených pozemcích ZPF.

Objekty pozemních komunikací**SO 101 Hlavní trasa**

- Trasa III. etapy obchvatu respektuje koridor vymezený územním plánem města Jesenice. Začíná na nové okružní křižovatce (SO 102) propojující I. etapu obchvatu (silnice II/101) s ul. Zbraslavskou a končí napojením na ul. Vídeňskou (SO 103).
- Poloměry směrových oblouků jsou od 170 do 210 m, přechodnice od 50 do 80 m, napojení na ul. Vídeňskou je pak poloměrem 55 m, zbytek trasy tvoří přímé úseky různé délky.
- Výškově je návrh trasy přizpůsoben požadavku na mimoúrovňové křížení budoucí cyklostezky (SO 105) a biokoridoru (rámový propustek).
- Vzhledem k jen lehkému zvlnění stávajícího terénu se pohybují sklony od 0,9 do 1,4 %, poloměry zakružovacích oblouků jsou pro vypuklý 6 000 m a 20 000 m, pro vyduť 8 000 m.
- 2x jízdní pruh šířky 3,5 m (ve směrových obloucích rozšířený dle poloměru, v křižovatkách o řadící pruhy).
- 2x zpevněná krajnice šířky 1,75 m (vč. vodícího proužku 0,25 m).
- 2x nezpevněná krajnice šířky 0,5 m, v případě osazení směrových sloupků je nezpevněná krajnice rozšířena o 0,25 m, u svodidel je rozšíření o 1 m, a v případě osazení protihlukové stěny je rozšíření 2,45 m.
- Příčný sklon je navržen 2,5 %, střechovitý, ve směrových obloucích dostředný 4 %.
- Sjezdy na pozemky jsou navrženy v šířkách 4 m a délkách 6 m od vodícího proužku na hlavní trasy, poloměry zaoblení jsou 4,5 m.
- Asfaltová vozovka dle TP 170 s celkovou tloušťkou konstrukce 0,57 m. U protihlukové stěny jsou nezpevněné krajnice zpevněny betonovou zámkovou dlažbou s příčným sklonem k vozovce v uvažované tloušťce 0,31 m (dlažba tl. 60 mm).
- Odvedení dešťové vody pomocí příčného a podélného sklonu do přilehlých otevřených silničních příkopů, které jsou v km 0,062 – 0,92 navrženy jako zpevněné příkopovou tvárnici, ve zbývajícím úseku trasy jsou navrženy jako částečně vsakovací).
- Rozvodí na hlavní trase je v km 0,92, od tohoto místa je voda vedena směrem k ZÚ kde je přes DUN a RN (SO 361) postupně vypouštěna do Jesenického potoka. Další rozvodí je v km 1,3, od tohoto místa je voda vedena směrem ke KÚ, kde je opět pře DUN a RN (SO 362) postupně vypouštěna do stávajícího příkopu podél ul. Vídeňské.
- Úsek mezi km 0,92 – 1,3 je odvodněn do vsakovacího objektu v km 1,2 (SO 363), kde je nejnižší místo v terénu v trase. Voda zde bude zadržována a vsakována.
- Podél PHS jsou navrženy podélné odvodňovací žlaby, které jsou odvodněné pomocí uličních vpustí s vyústěním do násypového svahu pomocí skluzu z betonových příkopových tvárnice do podélného příkopu.
- Na pravé straně komunikace jsou v celé délce navržena ocelová jednostranná svodidla, a to z důvodu ochrany protihlukových stěn. Na levé straně jsou převážně navrženy směrové sloupky, pouze v místech, kde je násyp vyšší než 3 m (km 0,860 – 1,200) dále v místě protihlukové stěny od km 1,680 jsou navržena svodidla.

SO 102 Křižovatka se silnicí II/101

- Okružní křižovatka je navržena jako 4 – ramenná s průměrem D=60 m.
- Jednotlivé větve jsou napojeny připojovacími poloměry 20 a 25 m, k oddělení jednotlivých směrů jsou vloženy dělicí ostrůvky.
- Pro pravé odbočení z I. etapy obchvatu na ul. Zbraslavskou je zachováno přímé odbočení ze stávající úrovně křižovatky.
- Šířkové uspořádání okružního pásu: pojížděný prstenec šířky 2 m, jízdní pruh šířky 5,5 m, zpevněná krajnice vpravo šířky 0,75 m, vč. vodícího proužku 0,25 m.
- Příčný sklon je navržen k vnějšímu okraji jízdního pásu 2,5 %, sklon prstence 6 %.

- Příčný sklon na větvích je střechovitý s plynulým přechodem na příčný sklon stávajících komunikací.
- Odvodnění komunikace pomocí příčného a podélného sklonu do přilehlých otevřených silničních příkopů, resp. na terén.
- Podél protihlukových stěn jsou navrženy podélné odvodňovací žlaby, které jsou odvodněny pomocí uličních vpustí s vyústěním do násypového svahu a pomocí skluzů z betonových příkopových tvárnic do podélných příkopů.

SO 103 Napojení ul. Vídeňská

- Křižovatka na konci obchvatu je navržena jako styková, propojující 3. etapu s ul. Vídeňskou. Stávající chodník vč. vjezdů k nemovitostem zůstane zachován, v prostoru křižovatky je napojení vjezdů na ul. Vídeňskou umožněno přes sdružený vjezd na zvýšené ploše.
- Nové rameno křižovatky se na obchvat napojuje kolmo do směrového oblouku, poloměr odpojení od stávající ulice je 35 m.
- Výškové řešení je přizpůsobeno stávajícímu výškovému vedení ul. Vídeňské a na pojení na obchvat, největší podélný sklon je 3,45 %.
- Jízdní pruh šířky 3,25 m (v obloucích rozšířený dle poloměru).
- K oddělení jednotlivých směrů je vložen dělicí ostrůvek nebo dopravní stín.
- Příčný sklon je střechovitý 2,5 %, v místě napojení na obchvat přizpůsobený jeho podélnému sklonu a v místě napojení na stávající ul. Vídeňskou přizpůsobený skutečnému stavu.
- Odvodnění pomocí příčného a podélného sklonu do přilehlých otevřených příkopů a přes navrženou RN a DUN SO 362 do stávajícího odvodnění ul. Vídeňská, resp. do stávajících uličních vpustí na ul. Vídeňská.
- Podél protihlukové stěny jsou navrženy podélné odvodňovací žlaby, které jsou odvodněny pomocí uličních vpustí s vyústěním do podélných příkopů.

SO 105 Cyklostezka

- Délka cyklostezky je cca 188 m.
- Cyklostezka trasu podchází pomocí mostního objektu SO 201.
- Cyklostezka je navržena s šířkou zpevnění 2,5 m, z obou stran je lemována betonovými obrubníky šířky 0,1 m a nezpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m.
- Příčný sklon je navržen 2 %, jednostranným ohledem na odvodnění cyklostezky.
- Odvodnění dešťové vody pomocí příčného a podélného sklonu do přilehlého otevřeného mělkého příkopu. Z něj je pak voda odvedena pomocí odvodňovacího potrubí do vsakovacího objektu v km 1,2 hlavní trasy (SO 363).

SO 140 Provizorní komunikace v ZÚ

- řeší návrh provizorní komunikace v rámci stavby obchvatu, která bude převádět dopravu po stávající části obchvatu (II/101) mezi Zlatníky a silnicí II/603 po dobu okružní křižovatky (SO 102), poté bude zrušena a terén vrácen do původního stavu.
- délka komunikace je cca 150 m.
- komunikace se šířkou zpevnění 8,5m, z obou stran lemována nezpevněnými krajnicemi v šířce 0,75 m s příčným sklonem 2,5 %.
- Odvodnění pomocí příčného a podélného sklonu do přilehlého otevřeného mělkého příkopu, který je napojen na stávající příkop podél II/101, z něj je pak voda odvedena DUN a RN vybudovaných v rámci I. etapy obchvatu.

SO 150 Polní cesta vpravo a SO 151 polní cesta vlevo

- Délka cesty (SO 150) je cca 670 m a (SO 151) je cca 600 m.
- Cesty s šířkou zpevnění 4 m, lemovány z obou stran nezpevněnými krajnicemi v šířce 0,50, s příčným sklonem 2,5 %.
- Polní cesta (SO 150) bude sloužit k obsluze retenční nádrže na začátku trasy poblíž Jesenického potoka a dále obsluze pozemků přilehlých k hlavní trase obchvatu, které nemohou být obslouženy sjezdy kvůli umístěné protihlukové stěně vpravo na krajnici hlavní trasy.
- Polní cesta (SO 151) bude sloužit k obsluze pozemků přilehlých k hlavní trase obchvatu, které nemohou být obslouženy sjezdy přímo z důvodu vysokého násypu hlavní trasy. Zároveň z ní bude prováděna kontrola stavu odvodňovacího potrubí odvádějící vodu

z cyklostezky pod mostem (SO 201) do retenčně vsakovacího objektu u propustku pro biokoridor.

- z polní cesty vpravo (SO 150) ve staničení km 0,094 se odpojuje komunikace sloužící obsluze dešťové usazovací a retenční nádrže (SO 361).
- Odvodnění komunikací pomocí příčného a podélného sklonu do přilehlého terénu.

Mostní objekty a zdi

SO 201 Rámový most na cyklostezce

- Most bude sloužit k převedení trasy obchvatu přes cyklostezku.
- Délka mostu je 22,10 m.
- Konstrukci tvoří přesýpaná železobetonová rámová konstrukce světlé šířky 3,5 m a světlé délky 3,1 m.
- V podélném řezu mostem se jedná o plný uzavřený rám s kolmými čely a navazujícími samostatnými opěrnými zdmi jako rovnoběžná křídla.
- Uvnitř mostu je podchozí výška min. 2,5 m.
- Založení mostu se předpokládá plošné na hutněném štěrkopískovém polštáři.

Vodohospodářské objekty

SO 340 Přeložka vodovodu DN 400 v km 0,840

- stranová přeložka se zdvojeným podchodem pod trasou obchvatu. Podchod je řešen pomocí chrániček ukončených oboustranně armaturními šachtami, které jsou vystrojené uzávěry.
- chránička na potrubí je i pod přilehlou polní cestou.
- S ohledem na možnost budoucího zkapacitnění vodovodu se navrhuje přímá část přeložky provést v profilu DN 500LT a šikmá napojení DN 400 OC.
- Součástí přeložky bude i propojení stávající aktivní katodové ochrany potrubí.

SO 361 Dešťová usazovací a retenční nádrž v ZÚ

- Jedná se o předčisticí a retenční zařízení (DUN+RN) před vyústěním srážkových vod do Jesenického potoka.
- Navržena dvojice zemních otevřených nádrží umístěných vpravo v km 0,15 staničení hlavní trasy obchvatu.
- Dešťová usazovací nádrž (DUN) slouží k zachycení hrubých splavenin a má odtok do RN krytým nornou stěnou pro případné zachycení havarijního úniku lehkých kapalin.
- Retenční nádrž (RN) má na odtoku do recipientu škrťací zařízení pro snížení kulminačních odtoků.
- Dešťové vody z hlavní trasy jsou do nádrží sváděny podélnými silničními příkopy z úseku km ZÚ-0,90.
- Trubní odpad DN 400 bude do Jesenického potoka vyústěn pod úhlem 60° v místě opevnění svahu kamennou dlažbou před propustkem na polní cestě (SO 150), výúst bude šikmá dle sklonu svahu, tak aby nezasahovala do průtočného profilu koryta.

SO 362 Dešťová usazovací a retenční nádrž v KÚ

- Jedná o předčisticí a retenční nádrž (DUN+RN) před vyústěním srážkových vod do silničního příkopu podél ul. Vídeňská v lokalitě Šátalka. Odtok vody dále pokračuje systémem zatrubnění a otevřených odpadů přes obec Vestec do Olšanského potoka.
- Dešťová usazovací nádrž (DUN) slouží k zachycení hrubých splavenin a má odtok do RN krytým nornou stěnou pro případné zachycení havarijního úniku lehkých kapalin.
- Retenční nádrž (RN) má na odtoku do příkopu škrťací zařízení pro snížení kulminačních odtoků.
- Dešťové vody z hlavní trasy jsou do nádrží sváděny podélnými silničními příkopy z úseku km 1,3 – 1,9.
- Pro možnost vyústění vod z nádrží do silničního příkopu musí být bezpečně zprůchodněn následný zatrubněný úsek příkopu (DN 400) mezi Šátalkou a ul. Hodkovická, který není v provozně vyhovujícím stavu. Potrubí bude vyčištěno, případně lokálně opraveno, šachty a vtokový objekt rekonstruovány.

SO 363 vsakovací objekt v km 1,2

- Jáma pro vsakování půdorysných rozměrů 25x15 m je umístěna vpravo vedle hlavní trasy v místě, kde prochází drenážní hlavník směrem od Hodkovic k Jesenici. Návrh je koncipován jako vsakovací zařízení s možným přepadem do drenážního systému
- Prostor okolo vsaku bude fyzicky oddělen od okolních polností výsadbou vhodné doprovodné zeleně. Osázení bude sloužit mimo jiné jako zábrana proti vjezdu zemědělské techniky a částečně i odebírat zachycenou vodu.

SO 380 Úprava systematické trubní drenáže

- Zajištění funkčnosti stávající drenáže odvodňující zemědělské pozemky dotčené hlavní trasou obchvatu. Přesný rozsah ani trasování stávajícího systému drenáží není znám. Jediné ověřené místo dle povrchových znaků je v km 1,18 hlavní trasy, kde křížuje hlavník vedený směrem od Hodkovic k Jesenici, který vtokem do potrubí 2x DN200 v remízku u nadjezdu přes Pražský okruh (D0).
- V místech, kde lze dle morfologie terénu očekávat stávající drenáž, jsou navrženy podél hlavní trasy vlevo sběrné drény. Do podélné drenáže je také navrženo odvodnit podchod SO 201 v km 0,92.

Elektro a sdělovací objekty**SO 411 Přeložka kabelů VN ČEZ v KÚ**

- Stávající podzemní kabel bude dotčen projektovou křižovatkou a přeložen do vhodnější trasy. V projektovaných vjezdech a pod projektovanou silnicí (vč. příkopů) bude kabel uložen v chrániče trubka obetonovaná.
- Délka projektovaného kabelu bez vlnění je 215 m

SO 430 Veřejné osvětlení podchod km 0,926 (příprava)

- Projektovaný podchod bude připraven pro budoucí doplnění veřejného osvětlení (po výhledovém rozšíření obytné zástavby až k pochodu).
- V rámci objektu podchodu budou do stěn podchodu zality hadice pro protažení podružených kabelů (např. CYKY 3x2,5 mm²) ke svítidlům.
- V rámci tohoto objektu bude postavena chránička pod vozovkou pro budoucí protažení páteřního napájecího kabelu veřejného osvětlení (např. CYKY 4x10 mm²).

SO 431 Veřejné osvětlení křižovatka v KÚ

- V místě projektované křižovatky bude stávající veřejné osvětlení zbouráno (v rozsahu 1 sloupu) a vybudováno osvětlení nové zahrnující křižovátku a na nově projektované komunikaci v délce 150 m (150 m od nebezpečného místa čili křižovatky, dle ČSN P 36 0455, stávající ulice již osvětlení má)
- Osvětlení bude provedeno svítidly diodovými (či obdobnými).
- Sloupy výšky do 12 m.

SO 461 Přeložka sdělovacího vedení Telia Carrier v ZÚ

- Chráničky dotčeného sdělovacího vedení pod silnicí II/101 budou z důvodu výstavby komunikace zkráceny cca o 7 m.
- Stávající vedení bude následně stranově přeloženo do nové trasy mezi novou okružní křižovatkou a provizorní komunikací.
- Stranová přeložka bude provedena bez přerušení chodu vedení.
- Výkopy na koncích přeložky budou rozšířeny tak, aby mohlo být vedení bezpečně přesunuto do nové polohy.
- V místě křížení odvodňovacího žlabu a provizorní komunikace bude vedení umístěno v obetonovaných dělených chráničkách.
- Odvodňovací žlab bude po provedení přeložky obnoven do původního stavu.

SO 462 Přeložka sdělovacího vedení CETIN v ZÚ

- dotčené sdělovací vedení bude naspojováno a přeloženo do nové trasy.
- Celková délka nové trasy je 90 m.
- Vedení bude v délce 27 m pod silnicí uloženo do chrániček DN110 nebo DN160. Chráničky budou doplněny o požadovaný počet chrániček rezervních.
- Stávající vedení v chrániče pod ul. Zbraslavská bude z důvodu většího zářezu nových příkopů zahloubeno.

SO 463 Přeložka sdělovacího vedení CETIN v KÚ

- Dotčené sdělovací vedení bude naspojkováno a přeloženo do nové trasy, která povede pod novou silnicí obchvatu před napojením na ul. Vídeňská na začátku obce Vestec.
- Celková délka nové trasy je 233 m.
- Vedení bude v délce cca 39 m pod silnicí a 8 m pod vjezdem uloženo do chrániček DN160. Chráničky budou doplněny o požadovaný počet chrániček rezervních.
- Spodek dřevěného sloupu s betonovou patkou před pozemkem č. 702/5 bude dle správce demontován.

SO 464 Chráničky pro optické kabely

- Podél silnice, v celé délce stavby, bude položena dvojice HDPE optotrubek 40/33 mm. Na koncích stavby bude provedeno rozvětvení do předpokládaných navazujících směrů.
- Optotrubky budou převážně uloženy podél silnice.
- V případě přechodu pod komunikací, budou vybudovány kabelovody tvořené dvěma obetonovanými kabelovými chráničkami DN 110

Objekty trubních vedení**SO 501 Přeložka VTL Plynovodu**

- Nový plynovod bude napojen na stávající potrubí na západní straně za přechodem přes Jesenický potok. Plynovod dále povede severovýchodním směrem, kde v cca 55–81 cm přechází v chráničku DN 300 ústí komunikace do okružní křižovatky, podél které následně vede východním směrem do cca 121 m, kde se plynovod opět zalomí severovýchodním a dále vede v souběhu se stávající komunikací ul. Zbraslavská, kde se cca v 173 m napojí na stávající potrubí plynovodu.
- Minimální krytí VTL plynovodu ve volném terénu a v komunikaci bude 1,2 m.

SO 502 Ochrana STL plynovodu

- Celková délka ochrany stávajícího STL DN 90 je cca 172 m.
- Trasa ochrany bude zasahovat do rekonstruované silnice (ul. Vídeňská), kde je uložen stávající STL plynovod DN50 a koliduje s výstavbou napojení obchvatu na stávající komunikaci. V tomto úseku plynovod podchází nově budovanou komunikaci.
- V inkriminovaném místě kolize bude provedeno odkrytí plynovodu a nad zásyp plynovodu budou uložena betonová sedla – typ TBM – Q 220–600. V prostoru uložení sedel bude jejich zásyp proveden hutněnou prosátou zeminou.
- Plynovod bude v zemině označen zdvojenou žlutou výstražnou fólií (min. šíře 0,5 m).
- Druhá fólie se vkládá těsně nad obsyp potrubí tak, aby minimální vzdálenost mezi fóliemi činila 0,2 m.

Objekty pozemních staveb**SO 701 Protihlukové stěny vpravo**

- podél komunikace jsou na základě hlukové studie navrženy 2 protihlukové stěny na pravé straně silnice chránící zástavbu Jesenice.
- První část PHS SO 701 je vysoká 5 m a začíná podél okružní křižovatky (SO 102), je umístěna na pravé straně silnice a končí u budoucího napojení rozvojové plochy občanské vybavenosti a bydlení v km 1,05, tj. celková délka je 1058 m. Část v celkové délce 22 m v km 0,926 přechází po římse mostního objektu (SO 201).
- Druhá část PHS SO 701 je vysoká 4 m a začíná v km cca 1,050, je umístěna na pravé krajnici a končí u stykové křižovatky s ul. Vídeňskou (SO 103) v km cca 1,890, tj. celková délka této části PHS je 842 m. Část v celkové délce 18 m v km 1,180 přechází po římse rámového propustku.

SO 702 Protihlukové stěny vlevo

- Tento objekt je situován po levé straně od trasy přeložky II/603. PHS je vysoká 4 m a začíná v km 1,740 a končí v km 1,910 u (SO 103), tj. celková délka je 170 m.

Objekty úpravy území**SO 801 Vegetační úpravy**

- Objekt řeší zatravnění a výsadby nezpevněných, ohumusovaných a upravovaných ploch v prostoru trvalého záboru stavby.

- Sortiment dřevin je kombinací domácích druhů použitých pro aleje a v blízkosti biokoridoru a druhů introdukovaných použitých pro ozelenění protihlukových stěn a středového ostrova okružní křižovatky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a další povolení záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 40/3, 40/5, 411/2, 421/46, 421/48, 537/1, 537/2, 538/3, 538/5, 539, 540/2, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 547, 550, 568/1, 568/68, 568/71, 568/72, 568/73, 572, 573, 576/1, 578, 596, 598, 612/1, 616, 617, 620, 627, 660/74, 660/75, 660/78, 660/595, 660/596, 660/597, 660/598, 660/599, 660/600, 660/601, 660/602, 660/603, 660/607, 668, 675/2, 676, 679, 680/2, 692/10, 697, 698/1, 699, 702/4, 702/5, 714/1, 714/82, 714/86, 715/1, 715/2, 716, 717/1, 720, 806/1, 823/3, 823/10, 831/2, 836/50, 1603/2, 1603/3, 1603/5, 1603/6, 1603/7, 1603/23 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 168/1, 1023/1, 1025/1, 1165 v katastrálním území Vestec u Prahy.
2. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací předloženou k územnímu řízení, datovanou 11/2023 vypracovala PRAGOPROJEKT a.s., IČO 45272387, Ing. Barbora Seidlová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAT 0010319, Ing. Bronislav Štambaský, Ing. Filip Řehoř, ČKAIT 0014672, obor ID00, Ing. Jiří Čermák, ČKAIT 0000341, obor IV00, Jan Musil, ČKAT 0009938, obor TT00,
3. Územní rozhodnutí o umístění stavby vydané podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. se podle § 330 odst. 6 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle NSTZ. Stavba nových komunikací vyžaduje povolení podle NSTZ.
4. Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
5. Pro povolení záměru bude zpracována dokumentace v souladu s § 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to v členění a obsahu uvedeném v příloze č. 13 k této vyhlášce.
6. Budou dodrženy a zohledněny podmínky Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životní prostředí a zemědělství pod č. j. 119731/2023/KUSK (vynětí ze ZPF) ze dne 8. 1. 2024 a to zejména:
 - Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého návrhu:
 - a) Skrývka ornice na ploše odnětí v rozsahu 7,7145 ha v mocnosti 0,10 až 0,65 m o celkovém objemu 28,741 m³ a
 - b) Skrývka podorničí na ploše trvalého odnětí v rozsahu 7,7145 ha v mocnosti 0,05 až 0,10 m o celkovém objemu 6,026 m³
Část skrývky podorničí v objemu 3,680 m³ bude využita na vegetační úpravy v rámci ozelenění stavby, zbývající část skrývky podorniční v objemu 2,346 m³ bude převezena na využití v kompostárně.
 - Skrývka ornice bude uložena (rozprostřena):
 - a) Na pozemcích orné půdy v katastrálním území Jesenice u Prahy zařazených do dílů půdního bloku 9601/1 (730-1050) v jeho severní části, kde je zastoupena zemědělská půda II. třídy ochrany,
 - b) Na pozemcích orné půdy v katastrálním území Vestec u Prahy zařazených do dílů půdního bloku 9402/3 (730-1050), kde je zastoupena zemědělská půda III. a IV. třídy ochrany, a to za účelem jejich zúrodnění.
 - Skrývka ornice na ploše dočasného odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 0,2333 ha v mocnosti 0,10 m o celkovém objemu 233,30 m³, která bude uložena na mezideponii a po ukončení dočasného odnětí využita na rekultivaci půdy pro její uvedení do původního stavu (orná půda).
 - Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě zásahu do stávajícího systému meliorací bude provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.

- Za účelem naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou srážkové vody odváděné z povrchu komunikace částečně vsakovány a částečně zadržovány v retenčních nádržích a následně řízeně vypouštěny do recipientů.
 - Části výše uvedených pozemků, s celkovou výměrou 43,4551 ha, které nejsou předmětem trvalého odnětí ze ZPF, budou i nadále vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku „orná půda“ nebo „trvalý travnatý porost“ a zůstanou součástí ZPF.
 - Pozemky a části výše uvedených pozemků, které nejsou předmětem trvalého odnětí půdy ze ZPF, budou následně vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku „ostatní plocha“ (kód 14) se způsobem využití „silnice“ (kód 16) dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
7. Budou dodrženy a zohledněny podmínky Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č. j. 005009/2024/KUSK (výjimka ZCHD) ze dne 14. 2. 2024 a to zejména:
- Nositel výjimky zajistí v dotčeném území přítomnost odborně způsobilé osoby, která před zahájením zemních prací provede **monitoring (v období od dubna do září) výskyt křečků** v dotčeném území. V případě výskytu obsazených nor křečky nositel výjimky zajistí odchyt křečků, který bude proveden v jarním období, bezprostředně po ukončení hibernace. Odchycení křečkové budou přemístěny na vhodné plochy mimo záměrem dotčené pozemky. O termínu provedení monitoringu výskytu křečků v území a termínu zahájení stavebních prací bude krajský úřad nejméně v týdenním předstihu informován.
 - Platnost povolené výjimky je omezena po dobu realizace stavby do její kolaudace.
8. Budou dodrženy a zohledněny podmínky Městského úřadu Černošice, odbor územního plánování pod č. j. MUCE 163418/2022 OUP ze dne 29. 9. 2023 a to zejména:
- Zachování průchodnosti a funkčnosti biokoridoru LBK 81.
9. Budou dodrženy a zohledněny podmínky Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody pod č. j. MUCE 169509/2022 OŽP/Apr ze dne 5. 10. 2022 a to zejména:
- Propustek v místě biokoridoru (LBK 81) bude proveden ve shodě s předloženou DÚR (PRAGOPROJEKT, 08/2022), neboť navržená podoba umožňuje vstup pro živočichy i po suchém podkladu. Přitom výškové a sklonové provedení dna propustku musí být řešeno tak, aby tento postup byl umožněn i za podmínek vydatných srážek či tání sněhu.
 - Sadové úpravy budou provedeny dle předložené DÚR; především bude dodrženo osázení okolí propustku a vsakovacího objektu v místě biokoridoru a sortiment stromů ve stromořadích. Budou vysazeny výpěstky dřevin v kvalitě odpovídající příslušným oborovým normám, domácí produkce, nejlépe ze školek nacházejících se v lokalitách odpovídajících přírodními podmínkami místu výsadby.
 - Vysazeným dřevinám ve stromořadích a v okolí propustku a vsakovacího objektu v místě biokoridoru bude zajištěna po výsadbová péče ve shodě s návrhem DÚR. Stromy budou v případě úhynu nahrazovány, keře budou nahrazovány v případě úhynu přesahujícího 20 %.
 - Sadové úpravy budou provedeny ve vhodném vegetačním období, nejpozději do doby závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Termín kolaudace bude přizpůsoben agrotechnickým lhůtám tak, aby výsadba dřevin mohly být provedeny v období k tomu vhodném a zkolaudovány společně se stavbou.
 - Na úrovni DSP, kdy bude zpracován podrobnější návrh dešťových usazovacích a retenčních nádrží (SO 361 a 362) a vsakovacího objektu (SO 363), zdejší OOP vydá stanovisko v rámci stavebního řízení. Vsakovací objekt musí být řešen se zohledněním umístění v biokoridoru (úprava břehů a jejich sklon, profil dna).
10. Budou splněny a zohledněny podmínky Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad pod č. j. MUCE 169509/2022 OŽP/Apr ze dne 5. 10. 2022 a to zejména:
- Navrhovaná stavba vodních děl (přeložka vodovodu DN 400, úprava systematické trubní drenáže) podléhá projednání a vydání povolení u vodoprávního úřadu MěÚ Černošice. K žádosti musí být předloženy doklady podle vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech

- rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
- Projektová dokumentace vodní děl musí být vypracována a ověřena projektantem s oprávněním pro projektování staveb vodních děl.
 - Navrhované dešťové a usazovací nádrže (SO 361, SO 362) do Jesenického potoka (IDVT 10102694) a odvádění přebytečných srážkových vod ze vsakovacího objektu (SO 363) do levostranného přítoku (IDVT 10247909) Jesenického potoka a bude projednáno s jejich správcem – Povodím Vltavy, s. p.
 - Navrhované odvádění srážkových vod z DUN (SO 362) do zatrubnění silničního příkopu bude projednáno s jeho správcem, se správcem navazující vodoteče (ostatní vodní linie) IDVT 12002084 a se správcem bezejmenného potoka IDVT 1200276 (Hl. m. Praha), který odvádí vodu z vodních linií v dané lokalitě.
11. Budou splněny a zohledněny podmínky Krajského ředitelství Středočeského kraje Policie ČR, dopravní inspektorát PČR – Praha venkov JIH ze dne 2. 12. 2022 pod KRPS-22603-4/ČJ-2022-011406 a to zejména:
- Místní úprava provozu (dopravní značení) bude projednána v dostatečném předstihu před kolaudačním řízením na výše uvedenou akci.
12. Budou splněny a zohledněny podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje pod č. j. 2021 – KSÚS ze dne 23. 9. 2022 a to zejména:
- Souhlasí s umístěním inženýrských sítí za podmínky, že u inženýrských sítí, které se dotýkají stávajících silnic ve správě KSÚS SK dojde ke smluvnímu ujednání s naší organizací v dostatečném předstihu před realizací stavby.
13. Budou splněny a zohledněny podmínky Městského úřadu Jesenice, odbor životního prostředí pod č. j. MUJ/00620/2024 ze dne 24. 1. 2024 a to zejména:
- Kácení dřevin zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace plánované akce: II/603 Jesenice – obchvat, III. etapa“.
 - Doba kácení je omezena na období vegetačního klidu (1. 11. až 31. 3.) v souladu s ust. § 5 vyhl. Č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch, které nebudou káceny při stavebních pracích, musí být prováděna v souladu s ČSN 83 9061.
 - Povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy.
 - Povinnost přesadit stávající stromořadí z roku 2021 17 ks javoru jasanolistého, obvody kmínků 14–16 cm, nacházející se na pozemku parc. č. 823/3 v místě napojení obchvatu na ul. Budějovická.
14. Budou splněny a zohledněny podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje pod č. j. KHSSC 58185/2022, 61640/2022, 61642/2022 ze dne 6. 12. 2022 a to zejména:
- V dalším stupni posuzování bude předložena aktualizovaná hluková studie s vyhodnocením hluku z provozu posuzované části obchvatu.
15. Budou splněny a zohledněny podmínky Lesy hl. m. Prahy pod č. j. 1083/2023/VT_241/22 ze dne 26. 5. 2023 a to zejména:
- předložit další stupeň dokumentace ke stanovisku.
 - V dalším stupni PD bude provedena (upřesněná) bilance z hlediska nakládání s dešťovými vodami, v rámci stavby odvodňovacích ploch, s vyčíslením jejich výměry a součinitele odtoku s jejich grafickým vyznačením (hydrotechnická situace).
 - V dalším stupni PD bude také upřesněn návrh funkčních objektů v rámci SO 101 – odvodňovací příkopy a SO 362 – DUN RN (regulační objekty, případně spodní výpusti, bezpečnostní přelivy, hráze a nádržní prostory, zařízení pro zachycování nerozpuštěných a ropných látek) – na podkladě v PD doložených hydrotechnických výpočtů.
16. Budou splněny a zohledněny podmínky Povodí Vltavy pod č. j. PVL-63742/2022/240/Má ze dne 30. 11. 2022 a č. j. PVL – 25993/2023/240-P1 ze dne 2. 8. 2023 a to zejména:
- Retenční objekty budou navrženy tak, aby byl odtok do recipientu regulován dle příslušné normy na hodnotu max. 3,0 l/s/ha – doložit výpočty v dalším stupni PD.

- Navrženým odvodněním nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pod místem vyústění srážkových vod a ke škodám na okolních pozemcích.
 - Bude předložen další stupeň PD ke stanovisku.
 - Stavební činnosti nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Objekty DUN, RN (SO 31) a obslužné komunikace situovat těsně podél navrhované komunikace, ve vzdálenosti min. 30 m od Jesenického potoka.
 - Nad a pod navrhovaným i propustky na Jesenickém potoce opevnit koryto potoka rovnalinou z lomového kamene v délkách cca 3 m. Opevnění bude plynule výškově i směrově napojeno na stávající úpravu koryta.
 - Křížení přeložek inženýrských sítí s Jesenickým potokem je třeba sdružit nejlépe do jednoho objektu, požadujeme křížení podvrtem v hloubce min. 1,2 m pod pevným dnem koryta bez započtení tl. nánosů. V případě provádění překopu koryta požadujeme uložení inženýrských sítí do chráničky, s krytím min. 1,2 m pod pevným dnem koryta bez započtení tl. nánosů, na celou šířku koryta + 3 m za břehové hrany požadujeme uložit do hloubky cca 0,6 m pod dno koryta silniční panely. Prokopané břehy a dna VT požadujeme opevnit těžkým kamenným záhozem (kamene velikosti cca 0,4 m). Za břehovým i hranami v osách požadujeme umístit signalizační sloupky.
 - Výkopy a stavební materiál nesmí být skladován v údolní nivě, nesmí dojít k jeho splavení do koryta Jesenického potoka. Neskladovat ani v místech soustředěného odtoku povrchových vod. Přebytečný výkopek bude neprodleně odvezen mimo záplavové území. Použité pozemky budou zatravněny v úrovni stávajícího terénu. Je třeba minimalizovat dobu provádění zemních prací v údolní nivě.
 - Pro výstavbu v údolní nivě bude zpracován povodňový plán stavby, který bude předložen správci toku k vyjádření (bude součástí DSP). Vodoprávním úřadem potvrzený PP bude předán správci toku před zahájením prací.
 - Správce vodního toku Jesenického potoka požaduje přizvat k dalším jednáním v předmětné věci, předložit další stupeň PD zpracovaný dle výše uvedených podmínek, oznámit zahájení i dokončení stavby a přizvat ke kolaudaci, kde mu bude předána PD zaměření skutečného provedení stavby propustků Jesenického potoka a výustního objektu z RN (SO 361) v i v digitální podobě.
 - Na výustním objektu z SO 361 do Jesenického potoka bude trvalé označení: PVL-164-145/V.
 - Na výustním objektu z SO 380 do Jesenického potoka bude trvalé označení: PVL-164-146/V.
17. Budou splněny a zohledněny podmínky Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. pod č. j. Vyj/Du/Přiv-Pos/2024/26 ze dne 2. 2. 2024 a to zejména:
- **Předložit další stupeň projektové dokumentace**
 - **Vodovodní potrubí bude realizováno v DN 500.**
 - **Z provozního hlediska je nutné umístění armaturních šachet na obou stranách přeložky vč. vystrojení, šoupát a vzdušníku.**
 - Z provozního hlediska je nutné v rámci přeložky realizovat i záložní rouru.
 - Před zahájením výkopových prací je nutné vytyčení stávajících vodohospodářských zařízení.
 - U nového potrubí vodovodního přivaděče bude vhodně přiložen v celé trase identifikační vodič: drát zelenožlutý, měděný, průřez 1x6 mm², který bude vyvedený pod poklop u každého povrchového znaku sekčního šoupěte a podzemního hydrantu.
 - Požadujeme být zváni na kontrolní dny stavby.
 - Po dokončení nám bude předloženo geodetické zaměření stavby.
18. Budou splněny a zohledněny podmínky Technických služeb obce Vestec ze dne 1. 3. 2023 a to zejména:
- Obec Vestec nebude z důvodu výstavby projektu nijak ohrožena srážkovými vodami odváděných z přímo i nepřímo dotčených pozemků tohoto projektu.
 - V úseku Šatalka po ul. Hodkovická není systém zatrubnění a šachet dešťové kanalizace v takovém technickém stavu, který by umožňoval další navyšování odváděných

srážkových vod. **Investor v rámci projektu zajistí opravu šachet a zatrubnění celého úseku dešťové kanalizace.**

- V úseku od ul. Hodkovická po propustku pod ul. Vídeňská je srážková voda odváděna otevřeným silničním příkopem. **Investor v rámci projektu zajistí úpravu a zkapacitnění otevřeného silničního příkopu.**
- V úseku od propustku pod ul. Vídeňskou po ul. Krátká se v 1/2 nachází otevřená vodoteč využívaná pro odvod srážkových vod, která je již svou kapacitou nad limitem z důvodu stavu a výškových poměrů v lokalitě.
- V úseku od ul. Krátká po ul. Na Spoje je v celé délce úseku otevřená vodoteč využívaná pro odvod srážkových vod, která je z důvodu výškových poměrů v lokalitě taktéž na limitem průtoku a hrozí zaplavení přilehlých nemovitostí.
- Lomová šachta v ul. Na Spoje je ve stavu vyžadující kompletní rekonstrukci.

Vyjádření po aktualizaci dokumentace (vypuštění SO 104) k 05/2025

19. Budou splněny a zohledněny podmínky Městského úřadu Černošice, odbor územního plánování pod č. j. MUCE 38322/2025 OUP ze dne 24. 3. 2025 a to zejména:

- Zachování průchodnosti a funkčnosti biokoridoru LBK 81.

20. Budou splněny a zohledněny podmínky Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních plánů a státního odborového dozoru pod č. j. MO 234889/2025-1322 ze dne 11. 3. 2025 a to zejména:

- Před zahájením žádá MO o zaslání termínu realizace min. 3 týdny předem vč. navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření

21. Budou splněny a zohledněny podmínky VHS Benešov pod zn. vyj/IM/2025/185 ze dne 21. 1. 2025 a to zejména:

- Respektovat stávající vodohospodářské zařízení vč. ochranných pásem (ochr. pásmo u potrubí činí 1,5 m (do DN200 vč.), 2,5 m (do DN500 vč.) a 3,5 m (nad DN500) od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - § 23 zákona 274/2001 Sb.).
- Při souběhu a křížení s tímto potrubím nutno zároveň respektovat příslušné normy a příslušné normy, zejména ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
- Ochranné pásmo nesmí být zastavěno pevnou stavbou (např. plot s podezdívkou, pojistková skříň apod.) stromy nebo keři, a musí být přístupné pro případné opravy.
- Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vodohospodářského zařízení.
- Za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedené akce, nese plnou odpovědnost investor.
- Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vodohospodářského vedení je nutno provádět při našem odborném dohledu.
- Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
- Veškeré povrchové znaky je potřeba vyzvednout do budoucí nivelity terénu.
- Před započatím prací se musí vytyčit stávající podzemní zařízení naší správy.

22. Budou splněny a zohledněny podmínky Městského úřadu Jesenice, odbor vnitřních věcí, pod č. j. MUJ/03477/2025 ze dne 3. 4. 2025 a to zejména:

- Bude prověřeno vhodné řešení okružní křižovatky s ohledem na budoucí dopravní zátěž úpravou se dvěma pruhy v křižovatce nebo jiným vhodným řešením.
- Bude prověřeno budoucí dopravní zátěž v trase záměru a projekt bude s ohledem na potřebnou kapacitu upraven tak, aby bylo zohledněno budoucí plánované zklidnění a neprůjezdnost silnice Budějovická.
- Bude prověřena úprava křižovatky SO 362 pro bezkolizní průjezd veřejné hromadné dopravy s preferencí průjezdu křižovatkou, doplnění světelného signalizačního řízení křižovatky a doplnění pruhů pro cyklisty a jejich propojení přes křižovátku.

23. Budo splněny a zohledněny podmínky Technických služeb obce Vestec ze dne 14. 5. 2025 a to zejména:

- Obec Vestec nebude z důvodu výstavby projektu nijak ohrožena srážkovými vodami odváděných z přímo i nepřímo dotčených pozemků tohoto projektu.
- V úseku Šatalka po ul. Hodkovická není systém zatrubnění a šachet dešťové kanalizace v takovém technickém stavu, který by umožňoval další navyšování odváděných srážkových vod. **Investor v rámci projektu zajistí opravu šachet a zatrubnění celého úseku dešťové kanalizace.**
- V úseku od ul. Hodkovická po propustek pod ul. Vídeňská je srážková voda odváděna otevřeným silničním příkopem. **Investor v rámci projektu zajistí úpravu a zkapacitnění otevřeného silničního příkopu.**
- V úseku od propustku pod ul. Vídeňskou po ul. Krátká se v 1/2 nachází otevřená vodoteč využívaná pro odvod srážkových vod, která je již svou kapacitou nad limitem z důvodu stavu a výškových poměrů v lokalitě.
- V úseku od ul. Krátká po ul. Na Spojce je v celé délce úseku otevřená vodoteč využívaná pro odvod srážkových vod, která je z důvodu výškových poměrů v lokalitě taktéž na limitem průtoku a hrozí zaplavení přilehlých nemovitostí.
- Lomová šachta v ul. Na Spojce je ve stavu vyžadující kompletní rekonstrukci.

24. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanoviscích:

- a) ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001128814654 a 001128814652 ze dne 11. 10. 2022;
- b) CETIN a.s. pod č. j. 754531/22 ze dne 29. 8. 2022 a 50556/25 ze dne 20. 2. 2025;
- c) Pražská plynárenská distribuce pod zn. 2022/SDS/04322 ze dne 15. 8. 2022 a 2025/OSDS/02334 ze dne 26. 5. 2025;
- d) Telia Carrier pod zn. 1312201930/LL ze dne 23. 9. 2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 29. 6. 2023 podal žadatel na Městský úřad Jesenice, prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby ve zrychlené výstavbě dle zákona č. 416/2009, uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost se projednává dle předchozí právní úpravy stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Městský úřad Jesenice dne 25. 9. 2023 postoupil žádost na Krajský úřad Středočeského kraje z důvodu věcné příslušnosti.

Krajský úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto v souladu a ust. § 86 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dne 5. 12. 2023 pod č. j. 152676/2023/KUSK usnesením územní řízení přerušil a žadatele vyzval ve stanovené lhůtě 90 dnů k doplnění. Ve stanovené lhůtě žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění požadovaných dokladů. Správní orgán dne 22. 2. 2024 pod č.j. 027901/2024/KUSK lhůtu k provedení úkonu o 30 dnů prodloužil.

Krajský úřad opatřením pod č. j. 055736/2024/KUSK ze dne 24. 4. 2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě stavby i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro její provádění. Krajský úřad v předmětném opatření určil lhůtu 20 dnů, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení námítky.

Krajský úřad Středočeského kraje den 24. 7. 2024 dále věc postoupil Městskému úřadu Černošice, který je dle § 34a odst. 2 NStZ od 1. 7. 2024 věcně příslušný mj. k vydání rozhodnutí ve věci silnice II. třídy. Městskému úřadu Černošice, odboru stavebnímu úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, byla po prostudování kompletního spisového materiálu rovněž známa situace a poměry staveniště. Předmětná žádost poskytovala dostatečný podklad pro

posouzení záměru a stanovení podmínek pro jeho realizaci. Z tohoto důvodu správní orgán neshledal důvody pro provedení ohledání na místě stavby ani pro konání ústního jednání.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Pozemky parc. č. 40/3, 40/5, 411/2, 421/46, 421/48, 537/1, 537/2, 538/3, 538/5, 539, 540/2, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 547, 550, 568/1, 568/68, 568/71, 568/72, 568/73, 572, 573, 576/1, 578, 596, 598, 612/1, 616, 617, 620, 627, 660/74, 660/75, 660/78, 660/595, 660/596, 660/597, 660/598, 660/599, 660/600, 660/601, 660/602, 660/603, 660/607, 668, 675/2, 676, 679, 680/2, 692/10, 697, 698/1, 699, 702/4, 702/5, 714/1, 714/82, 714/86, 715/1, 715/2, 716, 717/1, 720, 806/1, 823/3, 823/10, 831/2, 836/50, 1603/2, 1603/3, 1603/5, 1603/6, 1603/7, 1603/23, k. ú. Jesenice u Prahy se nachází v Ploše dopravního vybavení (DP), Zóny zemědělské výroby (OP), Ochranná a izolační zeleň (ZO). Záměr se nachází v zastavitelné ploše Z7-1, vymezené v Ploše dopravního vybavení (DP), dle výkresu č. 7 Veřejně prospěšných staveb je záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená „18. koridor hromadné dopravy“ a „19. západní obvodová komunikace“. Část záměru protíná lokální biokoridor. Podle územního plánu pro dané plochy platí:

Plochy dopravního vybavení (DP)

Základní funkční využití:

- plocha slouží k zabezpečení potřeb dopravy, nezahrnuje koridory tras nadřazených komunikací ani plochy mimoúrovňových křižovatek.

Vhodné a převládající funkce:

- plochy terminálu hromadné dopravy
- plochy veřejných parkovišť, příp. parkovacích garáží;

Přípustná funkce:

- vybavení parkovišť (kiosky, hygienická zařízení, ap.);
- doprovodná a izolační zeleň;
- koridor trasy hromadné dopravy v lokalitě Z4-12c
- cyklostezky v rámci ploch doprovodné a izolační zeleně a v koridoru hromadné dopravy
- terénní úpravy
- protihluková opatření
- technická infrastruktura
- stezky pro pěší a pro rekreační sport

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní funkce;
- veřejná parkoviště, garáže a vybavení parkovišť v koridoru trasy hromadné dopravy v lokalitě Z4-12c

Zvláštní podmínky:

- u podzemních a nadzemních garáží a parkovišť budou zastavovací podmínky řešeny individuálně;
- zastávky autobusů hromadné dopravy jsou součástí silnic a místních sběrných komunikací.

Zóny zemědělské výroby (OP)

Základní funkční využití:

- slouží výhradně k hospodaření na zemědělském půdním fondu (ZPF).

Vhodné a převládající funkce:

- hospodaření na zemědělském půdním fondu (včetně pěstebních ploch);
- příslušné provozy údržby a související administrativu je možné situovat do vybraných současných areálů zemědělské výroby, zahrnutých do ploch výroby a skladů (VS).

Přípustné funkce:

- skleníky (nejsou však přípustné na území ochranného pásma Průhonického parku, zejména v zóně 300 m od hranice vlastního parku);
- účelové komunikace;

- umístování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat, telat, letní pastva na žír, letní výběhy, mobilní včelíny aj.;
- izolační a doprovodná zeleň.
- stezky pro pěší a pro rekreační sport

Nepřípustné funkce:

- nová výstavba kromě staveb dle odstavce 2 vč. staveb pro zemědělskou prvovýrobu;
- oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou ochranného pásma vodních zdrojů;
- zneškodňování jakýchkoli odpadů;
- skladování jakýchkoli komunálních i průmyslových odpadů tuhých i tekutých.

Regulativy urbanistické koncepce:

- koeficient zastavění: 0 %.

Ochranná a izolační zeleň (ZO)**Zóny zeleně****Základní funkční využití:**

- zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím;
- příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny;
- uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů.

Vhodné a převládající funkce:

- územní systém ekologické stability;
- významné krajinné prvky;
- část ekologické kostry na nelesní půdě, která není zahrnuta do ÚSES;
- parky a ostatní veřejná zeleň (ZP) mimo zastavěné či zastavitelné území;
- lesy (LE);
- ochranná a izolační zeleň. (ZO);
- sady, zahrady (ZS);
- louky a pastviny (LO);
- vodní plochy a toky (VP).

Přípustná funkce:

- ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa lze obhospodařovat jen z hlediska jejich mimoprodukčních funkcí;
- rekreační využití je možné pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území;
- liniové stavby v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- cyklostezky v plochách ochranné a izolační zeleně (ZO)
- stezky pro pěší a pro rekreační sport.

Nepřípustné funkce:

- jakákoliv nová výstavba s výjimkou staveb uvedených jako přípustné funkce;
- oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou I. ochranného pásma vodních zdrojů;
- intenzivní hospodaření na pozemcích;
- zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
- sběr rostlin a chytání živočichů
- používání chemických prostředků.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- Plná moc k zastupování ze dne 30. 8. 2022;
- Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací pod č. j. MUCE 165327/2023 OSU ze dne 20. 9. 2023;
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací pod č. j. 165166/2023 OSU ze dne 20. 9. 2023;
- Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. 109003/2021/KUSK ze dne 22. 10. 2021;
- Vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetková pod č. j. 143671/2022-1322-OÚZ ze dne 12. 10. 2022;
- Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životní prostředí a zemědělství pod č. j. 110985/2022/KUSK ze dne 24. 5. 2023;

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. 119731/2023/KUSK ze dne 8. 1. 2024;
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy pod č. j. 156806/2023/KUSK-DOP/Jel ze dne 15. 12. 2023;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Jesenice pod č. j. MUJ/00620/2024 ze dne 24. 1. 2024;
- Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životní prostředí a zemědělství pod č. j. 005009/2024/KUSK ze dne 14. 2. 2024;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odbor územního plánování pod č. j. MUCE 163418/2022 OUP ze dne 29. 9. 2022;
- Stanovisko Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí pod č. j. MUCE 169509/2022 OŽP/Apr;
- Stanovisko Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací pod č. j. MUCE 146518/2022 OSU ze dne 20. 9. 2022;
- Stanovisko Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, památková péče pod č. j. MUCE 164337/2022/OSU/SF ze dne 31. 10. 2022;
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech pod č. j. 4285/2022 ze dne 9. 9. 2022;
- Vyjádření Dopravního inspektorátu PČR Praha venkov – JIH pod č. j. KRPS-222603-4/ČJ-2022-011406 ze dne 2. 12. 2022;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje pod č. j. KHSSC 58185/2022,61640/2022, 61642/2022 ze dne 6. 12. 2022;
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu pod č. j. SPU 320849/2022/Ben ze dne 13. 9. 2022;
- Vyjádření Obvodní báňského úřadu pro území hlavního města Prahy a středočeského kraje pod zn. SBS 45980/2022/OBÚ-02/1 ze dne 19. 10. 2022;
- Souhlas Krajské správy a údržby silnic středočeského kraje pod zn. 2021-KSÚS ze dne 23. 9. 2022;
- Stanovisko Lesů hl. m. Prahy pod zn. 1083/2023/VT_241/22 ze dne 26. 5. 2023;
- Stanovisko Lesů ČR s.p., správce vodního toku pod č. j. LCR944/007182/2022 ze dne 28. 11. 2022;
- Sdělení Lesů ČR, Lesní závod Konopiště pod č. j. LCR006/009230/2022 ze dne 23. 9. 2022;
- Vyjádření Českého telekomunikačního úřadu, oddělení jednotného informačního místa pod zn. ČTÚ-46450/2022 ze dne 26. 10. 2022;
- Vyjádření VHS Benešov a.s. pod zn. vyj/DuůPřiv_Pos/2024/26 ze dne 2. 2. 2024;
- Vyjádření 1. SčV pod zn. TÚR/022800098907/22 ze dne 22. 9. 2022;
- Vyjádření Českých radiokomunikací pod zn. UPTS/OS/313065/2022 ze dne 29. 8. 2022;
- Vyjádření ČEPS pod zn. 07583/2022/CEPS ze dne 25. 8. 2022;
- Sdělení o existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 0101821270 ze dne 5. 10. 2022;
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 001128814654 ze dne 11. 10. 2022;
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 001128814652 ze dne 11. 10. 2022;
- Sdělení o existenci ČEZ ICT Services a.s. pod zn. 0700599343 ze dne 1. 9. 2022;
- Sdělení o existenci Telco Pro Service, a.s. pod zn. 020461985 ze dne 1. 9. 2022;
- Vyjádření CETIN a.s. pod č. j. 754531/22 ze dne 29. 8. 2022;
- Vyjádření Fine Technology Outsource s.r.o. pod č. j. 44357 ze dne 25. 8. 2022;
- Sdělení obce Zlatníky-Hodkovice pod č. j. 917/22/OU ze dne 13. 9. 2022;
- Vyjádření Pražské plynárenské distribuce pod zn. 2022/OSDS/04322 ze dne 15. 8. 2022;
- Sdělení Pražských vodovodů a kanalizace pod zn. ZADOST202210960 ze dne 2. 9. 2022;
- Vyjádření Technických služeb obce Vestec ze dne 1. 3. 2023;
- Vyjádření Technických služeb Dolnobřežanska s.r.o. pod zn. AS_15 22_VaK ze dne 25. 8. 2022;
- Sdělení k existenci Telia Carrier pod zn. 1312201930 ze dne 2. 9. 2022;
- Vyjádření Telia Carrier pod zn. 1312201930/LL ze dne 23. 9. 2022;
- Vyjádření Želivská provozní pod zn. Z40/22V390 ze dne 7. 9. 2022;

- Vyjádření Městského úřadu Jesenice, odbor správy majetku a investic pod č. j. MUJ/10163/2022 ze dne 6. 9. 2022;
- Vyjádření Vodafone pod zn. MW9910206372461183 ze dne 25. 8. 2022;
- Vyjádření UVT internet pod č. j. 222074001 ze dne 22. 10. 2022;
- Vyjádření T-mobile pod zn. E43563/22 ze dne 25. 8. 2022;
- Sdělení Obce Vestec pod zn. 02144/2022/OS ze dne 2. 9. 2022;
- Vyjádření Městského úřadu Jesenice, odbor správy majetku a investic pod č. j. MUJ/11522/2022 ze dne 10. 10. 2022;

Předložené podklady po aktualizaci dokumentace (vypuštění SO 104) k 05/2025

- Vyjádření PČR, územní odbor Praha venkov – JIH pod č. j. KRPS-53958-2/ČJ-2025-011406 ze dne 13. 3. 2025;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odbor, územního plánování pod č. j. MUCE 38322/2025 OUP ze dne 24. 3. 2025;
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu pod zn. SPU 076694/2025/Ben ze dne 26. 2. 2025;
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č. j. MO 234889/2025-1322 ze dne 11. 3. 2025;
- Vyjádření Městského úřadu Jesenice, odbor vnitřních věcí pod č. j. MUJ/03477/2025 ze dne 3. 4. 2025;
- Vyjádření CETIN a.s. pod zn. 50556/25 ze dne 20. 2. 2025;
- Vyjádření Českých radiokomunikací pod zn. UPTS/OS/388343/2025 ze dne 21. 2. 2025;
- Vyjádření T-mobile pod zn. E24794/25 ze dne 11. 5. 2025;
- Vyjádření Vodafone pod zn. MW9910271615790621 ze dne 20. 2. 2025;
- Vyjádření ČEPS pod zn. 01901/2025/CEPS ze dne 20. 2. 2025;
- Vyjádření Pražské plynárenské distribuce pod zn. 2025/OSDS/02334 ze dne 26. 5. 2025;
- Sdělení k existenci sítí Městského úřadu Jesenice, odbor správy majetku a investic pod č. j. MUJ/03038/2025 ze dne 24. 3. 2025;
- Sdělení obce Vestec pod zn. 00633/2025/OU ze dne 27. 3. 2025;
- Vyjádření Technických služeb Dolnobřežanska ze dne 5. 5. 2025;
- Vyjádření Technických služeb obce Vestec ze dne 14. 5. 2025;
- Vyjádření VHS Benešov a.s. pod zn. vyj/IM/2025/185 ze dne 21. 1. 2025.

Nedílnou součástí podkladů pro vydání územního rozhodnutí bylo stanovisko Městského úřadu, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací pod č. j. MUCE 146518/2022 OSU ze dne 20. 9. 2022 jehož součástí byly stanoveny podmínky, které investor zohlednil v projektové dokumentaci stavby, tudíž je správní orgán nezahrnul do podmínek pro umístění stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Danuše Bendlová, Jindřiška Bouzková, Marcela Čálková, MUDr. Renáta Čermáková, Alexander Čihař, Eva Čihařová, Khanh Duong, Trung Kien Duong, Vladimír Dvořák, Duc Duong Ha, JUDr. Ing. Pavel Habětín, Ing. Vladimír Havlíček, Kateřina Chvalinová, Josef Jung, Alan Kaucký, Ing. Vladimír Kaucký, Ludvík Kavina, Miroslava Klúčová, Monika Krpalová, Hana Kverková, Denisa Lukášová, Ludmila Matásková, Ing. Miloslav Misauer, Antonín Nejedlý, Cong Tan Ngo, Minh Hai Nguyen, The Anh Nguyen, Ing. František Sojka, Ing. Aleš Somr, Pavel Somr, Jiřina Somrová, Ing. Miroslav Šimeček, Petra Šínová, Karel Šmíd, Miloslav Štěpán, Anežka Šubrová, Rostislav Ulč, Renáta Ulčová, Arelion Czech Republic a.s., BYCHL Group International, a.s., CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Město Jesenice, Obec Vestec, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Ředitelství silnic a dálnic s. p., VKLSTAV Group s.r.o.,

Vlastnická a jiná práva k pozemkům stavby

Krajský úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil výpisem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu katastrální pracoviště Praha – západ ze dne 23. 4. 2024, že pozemek parc. č. 620 je ve vlastnictví Ludvíka Kaviny, evidovaný na LV č. 219, pozemky parc. č. 660/78, 675/2 jsou ve vlastnictví Josefa Junga, Miroslavy Klúčové, Karla

Šmída, evidovaný na LV č. 344, pozemky parc. č. 660/597, 660/600, 660/603 jsou ve vlastnictví Moniky Krpálkové, evidovaný na LV č. 211, pozemky parc. č. 40/3, 40/5, 537/1, 540/2, 544/1, 568/1, 598, 612/1 jsou ve vlastnictví Františka Sojky, evidovaný na LV č. 579, pozemek parc. č. 411/2 je ve vlastnictví Kateřiny Chvalinové a Petry Šínové, evidovaný na LV č. 411/2, pozemky parc. č. 421/46, 538/3, 539, 547, 1603/23 jsou ve vlastnictví Renáty Čermákové, evidovaný na LV č. 338, pozemky parc. č. 421/48, 544/4, 568/73, 627, 660/75, 660/607, 714/86, 806/1 jsou ve vlastnictví Města Jesenice, evidovaný na LV č. 10001, pozemky parc. č. 537/2, 538/5 jsou ve vlastnictví Antonína Nejedlého, evidovaný na LV č. 1109, pozemky parc. č. 544/2, 544/3, 568/68, 576/1, 578, 596 jsou ve vlastnictví Vladimíra Havlíčka, evidovaný na LV č. 74, pozemek parc. č. 550 je ve vlastnictví Marcely Čálkové a Hany Kverkové, evidovaný na LV č. 76, pozemky parc. č. 568/71, 617, 660/595, 679, 680/2 jsou ve vlastnictví Vladimíra Dvořáka, evidovaný na LV č. 678, pozemky parc. č. 568/72, 616, 660/74, 660/596, 660/599, 660/601, 676, 698/1, 714/1, 714/82, 715/1, 717/1, 720 jsou ve vlastnictví Miloslava Štěpána, evidovaný na LV č. 863, pozemek parc. č. 572 je ve vlastnictví Alexandra a Evy Čihařových, evidovaný na LV č. 2206, pozemek parc. č. 573 je ve vlastnictví Danuše Bendlové, evidovaný na LV č. 1142, pozemek parc. č. 660/598 je ve vlastnictví Alana a Vladimíra Kauckých, evidovaný na LV č. 1387, pozemek parc. č. 660/602 je ve vlastnictví Denisy Lukášové, evidovaný na LV č. 941, pozemek parc. č. 668 je ve vlastnictví Aleše Somra, Pavla Somra, Jiřiny Somrové, Rostislava a Renáty Ulčových, evidovaný na LV č. 3747, pozemky parc. č. 692/10, 702/5 je ve vlastnictví Miroslava Šimečka, evidovaný na LV č. 588, pozemek parc. č. 697 je ve vlastnictví Duong Khanh, Duong Trung Kien, Ha Duc Duong, Ngo Cong Tan, Nguyen Minh Hai, Nguyen The Anh, evidovaný na LV č. 103, pozemky parc. č. 699, 715/2 je ve vlastnictví Jindřišky Bouzkové, Ludmily Matáskové, Miloslava Misauera a Anežky Šubrtové, evidovaný na LV č. 801, pozemek parc. č. 702/4 je ve vlastnictví VKLSTAV Group, evidovaný na LV č. 237, pozemek parc. č. 716 je ve vlastnictví Alana Kauckého, evidovaný na LV č. 1857, pozemky parc. č. 823/3, 831/2, 1603/2, 1603/5, 1603/6, 1603/7 jsou ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, evidovaný na LV č. 606, pozemek parc. č. 823/10 je vlastnictví obce Vestec, evidovaný na LV č. 3507, pozemek parc. č. 836/50 je ve správě Ředitelství silnic a dálnic, evidovaný na LV č. 2198 v katastrálním území Jesenice u Prahy, pozemek parc. č. 168/1 je ve vlastnictví BYCHL Group International a.s., evidovaný na LV č. 1228, pozemky parc. č. 1023/1, 1025/1 je ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, evidovaný na LV č. 779, pozemek parc. č. 1165 je ve vlastnictví Pavla Habětína, evidovaný na LV č. 2048 v katastrálním území Vestec u Prahy. Informace si ověřil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí i Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací dne 10. 1. 2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci uplatnili návrhy a námítky.

V rámci územního řízení pro vydání rozhodnutí podal dne 13. 5. 2024 námitky účastník řízení a spoluvlastník pozemků parc. č. 660/78 a 675/2 v katastrálním území Jesenice u Prahy: **Josef Jung** a to zejména:

1. *Pozemky (parc.č. 660/78 a parc. č. 675/2 v katastrálním území Jesenice u Prahy) jsou vymezeny územním plánem města Jesenice zčásti jako zeleň ochranná (ZO) a zčásti jako čisté obytné území (BC), přičemž plocha BC slouží primárně k bydlení v rodinných domech.*

Podatel připomíná, že dle územního plánu města Jesenice je navíc zcela nepřipustné umístit do lokality BC dopravní služby.

2. *Podatel zdůrazňuje, že to nepřiměřeně snižuje hodnotu pozemků. Při zvažování umístění vsakovacího objektu by mělo být zvláště pečlivě hodnoceno, zda nejsou v blízkosti pozemky, které nebudou natolik znehodnoceny (nebude u nich tak znatelný propad hodnoty).*
3. *Podatel taktéž zdůrazňuje, že je naprosto nevhodné umisťovat vsakovací objekt do těsné blízkosti lokality ÚSES, která je vymezen severně od pozemků, neboť do vsakovacího objektu tak budou ve větším rozsahu stékat nebezpečné látky uvolněné*

z dopravních prostředků jedoucích po budoucí frekventované silnici č. II/603 (např. z důvodu dopravní nehody).

4. Stavba v navrhovaném rozsahu je navíc v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Obecní stavební úřad konstatuje, že Josef Jung je účastníkem územního řízení z pozice spoluvlastníka pozemků, na kterých má být umístěna výše uvedená stavba.

K námitce č. 1 a rovněž i k námitce č. 4 obecní stavební úřad uvádí, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel doložil závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 29.9.2022 pod č.j. MUCE 163418/2022 OUP, spis. ZN. uup: 128477/2022/Chl/Jese a ze dne 24.3.2025 pod č.j. MUCE 38322/2025 OUP, spis. zn. S-MUCE 26776/2025 OUP/Ry/Jese a usnesení oprava vady závazného stanoviska ze dne 8.8.2025 pod č.j. MUCE 154122/2025 OUP, spis. ZN. S-MUCE 151699/2025/OUP/Ry/Jese, který je příslušný k posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování shledal předložený záměr za přípustný s podmínkou zachování průchodnosti a funkčnosti lokálního biokoridoru, kterou stavební úřad zahrnul do podmínek předmětného rozhodnutí.

Záměr je téměř celý umístěn v zastavitelné ploše Z7-1, vymezené v Ploše dopravního vybavení (DP), jež dle územního plánu slouží k zabezpečení potřeb dopravy. Záměr je v souladu s veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v územním plánu (VPS č. 18, 19).

V ploše Zóny zemědělské výroby (OP) jsou navrženy polní cesty a vodohospodářské stavby (dešťové retenční a usazovací nádrže).

V ploše Ochranná a izolační zeleň (ZO) jsou navrženy polní cesty a vodohospodářské stavby (dešťové retenční a usazovací nádrže).

Podle územního plánu je ve všech dotčených plochách přípustné umístění dopravní a technické infrastruktury.

Záměr částečně protíná lokální biokoridor, orgán územního plánování proto stanovuje podmínku zachování průchodnosti a funkčnosti lokálního biokoridoru.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je přípustný s podmínkou zachování průchodnosti a funkčnosti lokálního biokoridoru.

K námitce č. 2 obecní stavební úřad uvádí, že stavebník ve věci umístění objektu konstatuje, že rozhodujícími kritérii pro umístění vsakovacího objektu jsou především hlediska technická, která zohledňují zejména: konfigurace dané lokality, morfologie terénu, technické předpisy pro dané konstrukce, fyzikální zákony a platnou legislativu. Dále správní orgán uvádí, že majetkoprávní záležitosti nejsou předmětem územního řízení.

K námitce č. 3 obecní stavební úřad uvádí, že odvodnění hlavní trasy a případné stékání nebezpečných látek je řešeno v projektové dokumentaci, v souhrnné technické zprávě, část B9 – Celkové vodohospodářské řešení. Stavebník dále konstatuje, že navržená doprovodná zeleň vsakovacího objektu naopak vhodně doplňuje biokoridor navržený v územním plánu, a tudíž umístění vsakovacího objektu není v kolizi s ÚSES.

K námitce č. 4 obecní stavební úřad dále uvádí, že stavba jako celek je umístěna převážně v koridoru veřejně prospěšné dopravní stavby zakotveném v územně plánovací dokumentaci. Stavební objekt SO 363 je umístěn z důvodu absence jiného vhodného technického řešení v plochách, ve kterých je umístění „staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury“ přípustné. Stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného Obecní stavební úřad konstatuje, že uvedené námitky č. 1, 2, 3, 4 považuje za bezdůvodné, a proto z výše uvedených důvodů těmto námitkám nevyhověl.

V rámci územního řízení pro vydání rozhodnutí podal dne 16. 5. 2024 námitky účastník řízení a vlastník pozemků parc. č. 568/72, 616, 660/74, 660/596, 660/599, 660/601, 676, 698/1, 714/1, 714/82715/1, 717/1 a 720 v katastrálním území Jesenice u Prahy: **Miloslav Štěpán** a to zejména:

1. Námitka proti umístění stavebního objektu SO 363 – vsakovací objekt a SO 801 – vegetační úpravy.

S tímto umístěním vsakovacího objektu SO 363 a s tím souvisejícími vegetačními úpravami SO 801 dotčený vlastník nesouhlasí.

Navržený stavební objekt SO 363 – Vsakovací objekt je navržen necitlivě v území s přihlédnutím k funkčnímu uspořádání území dle platného územního plánu Města Jesenice.

Takto umístěný objekt zabírá zastavitelnou plochu v daném území a neumožňuje jeho využití dle hlavní funkce – bydlení.

Tvarové řešení daného objektu, nahlíženo perspektivou Územního plánu ovlivňuje i možnou zastavitelnost v blízkém okolí stavebního objektu SO 363, jelikož na daný tvar se budou obtížně navazovat sousední parcely.

Dotčený vlastník má za to, že vhodnější, a zároveň souladné s Územním plánem, by bylo stavební objekt SO 363 tvarově upravit (organický tvar by takové funkci vyhovovalo více) do podlouhlého tvaru s hlavní osou ve východo-západním směru.

Dotčený vlastník má dále za to, že ideální umístění objektu SO 363, z hlediska Územního plánu a dotčených zájmů vlastníků okolních nemovitostí, by bylo pouze do nezastavitelné plochy ZO – zeleň.

Pro doplnění kontextu dotčený vlastník uvádí, že odmítá podmínku č. 5 vyslovenou závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, jakožto dotčeného orgánu ochrany přírody, která uvádí následující: „Na úrovni DSP, kdy bude zpracován podrobnější návrh dešťových usazovacích a retenčních nádrží (SO 361 a 362) a vsakovacího objektu (SO 363), zdejší OOP vydá stanovisko v rámci stavebního řízení. Vsakovací objekt musí být řešen se zohledněním umístění biokoridoru (úprava břehů a jejich sklon, profil dna).

S ohledem na shora uvedené, dotčený vlastník nesouhlasí s umístěním vsakovacího objektu SO 363 a se souvisejícími vegetačními úpravami SO 801. Vlastník má za to, že vsakovací objekt SO 363 by měl být umístěn do plochy funkčního využití ZO – zeleň, s ohledem na zájem dotčeného vlastníka a s ohledem na funkci plochy dle Územního plánu, do které PD vsakovací objekt navrhuje.

Dotčený vlastník má za to, že umístění vsakovacího objektu SO 363 by měla být explicitně stanovena již v rámci územního řízení, když umístění vsakovacího objektu SO 363 představuje zásah do oprávněného zájmu dotčeného vlastníka a umístění tohoto objektu představuje omezení hlavní funkce využití plochy – bydlení.

Dále je tato námitka obzvláště stěžejní, když v návaznosti na územní řízení o stavebním záměru bude muset proběhnout vyvlastňovací řízení. Omezení vlastnického práva v rámci vyvlastňovacího řízení, by mělo být činěno s ohledem na oprávněné zájmy vyvlastňovaného a v minimální míře zásahu. Tato skutečnost by měla být řešena už v rámci územního řízení o stavebním záměru.

2. Námitka proti umístění stavebního objektu SO 104 – Napojení Jesenice Západ

Z oznámení a projektové dokumentace Stavebního záměru (dále jen „PD“) vyplývá, že součástí stavebního záměru je i u umístění a provedení pozemní komunikace SO 104 – Napojení Jesenice – západ, a to ve smyslu katastrálního situačního výkresu PD (dále jen „SO 104“).

Pozemní komunikace SO 104 je v PD (bod 2.6 základní technický popis stavebních objektů) odůvodněn následovně: „Pomocí stykové křižovatky v km 0,990 budou na trasy napojeny budoucí plochy pro bydlení a občanské vybavení na západní straně města“.

S umístěním pozemní komunikace SO 104 dotčený vlastní nesouhlasí.

Stavební objekt SO 104 a ani návazná komunikační síť nemá žádnou oporu v územním plánu. Aktuální rozvojové plány s touto komunikací nepočítají, není řešeno zatížení území (zejména hlukové), které vznikne napojením navrhované přeložky na stávající sídelní útvar.

Plánovaný stavební objekt SO 104 pravděpodobně navazuje na připravovaný, ale v tuto dobu nevydaný a neúčinný územní plán Města Jesenice, jak vyplývá z obrázku č. 2 příloze níže.

Stavební objekt SO 104 je v rozporu s platným územním plánem, kde touto dobou dotčený vlastník připravuje zastavění stávajícího území obytnou zástavbou v souladu s územním plánem, jak vyplývá z obrázku č. 3 uvedeného níže. Při realizaci záměru dotčeného vlastníka, není jasné, kam bude napojena stavba SO 104 a není řešeno zatížení území vznikem této stavby.

Dotčený vlastník má za to, že stavební objekt SO 104, je v rozporu s územním plánem, a tedy stavební záměr není způsobilý k povolení. Důsledkem této skutečnosti je i fakt, že stavební objekt SO 104 nelze považovat za veřejně prospěšnou stavbu.

Dotčený vlastník dále uvádí, že vzhledem ke skutečnosti, že objekt SO 104 je v rozporu s územním plánem, není splněn předpoklad pro provedení vyvlastňovacího řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební objekt SO 104 není územním plánem označen jako veřejně prospěšná stavba, ani územní plán s touto stavbou nepočítá při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, nelze uplatnit ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona, a tedy stavebník musí disponovat souhlasem dotčeného vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a odst. 1 stavebního zákona.

S ohledem na shora uvedené dotčený vlastník nesouhlasí s umístěním objektu SO 104. Objekt SO 104 je v rozporu s územním plánem, a má být proveden na pozemcích, na kterým stavebník nedisponuje souhlasem, ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, když nelze uplatnit vyvlastňovací titul ve smyslu ustanovení § 170 stavebního zákona.

3. Námitka systémové podjatosti

Dotčený vlastník v poslední řadě vznáší námitku tzv. systémové podjatosti, když stavebníkem je Středočeský kraj, a rozhodujícím správním orgánem je Krajský úřad Středočeského kraje.

Obecní stavební úřad konstatuje, že Miloslav Štěpán je účastníkem územního řízení z pozice vlastníka pozemků, na kterých má být umístěna výše uvedená stavba.

K námitce č. 1 obecní stavební úřad uvádí, že je zaměřena na posouzení souladu záměru s platným územním plánem obce. Touto námitkou se stavební úřad již zabýval v předchozí části odůvodnění, a proto se k ní dále nevyjadřuje.

Námitka směřující proti podmínce č. 5 uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, jakožto příslušného dotčeného orgánu, nepodléhá přezkumu stavebním úřadem, neboť tento není jeho nadřízeným orgánem.

Dle ust. § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona, která je speciální právní úpravou přezkumu ZS v přezkumném řízení. Specialita tohoto přezkumu spočívá ve dvou aspektech:

- 1) Přezkum ZS je limitován lhůtou jednoho roku, která se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.
- 2) Přezkumné řízení se vede pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Pokud tedy v rámci odvolacího řízení orgán, který je příslušný k přezkumu závazného stanoviska zjistí takovou nezákonnost závazného stanoviska, kterou nelze řešit jinak než jeho zrušením (nelze ji tedy napravit změnou závazného stanoviska v rámci odvolacího řízení), zahájí přezkumné řízení.

K námitce č. 2 obecní stavební úřad uvádí, že stavebník upravil projektovou dokumentaci, ze které vypustil objekt SO 104 – Napojení Jesenice západ.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování závazným stanoviskem ze dne 24.3.2025 pod č. j. MUCE 38322/2025 OUP, spis. zn. S-MUCE 26776/2025OUP/Ry/Jese a usnesení oprava vady závazného stanoviska ze dne 8. 8. 2025 pod č. j. MUCE 154122/2025 OUP, sp. zn. S-MUCE 151699/2025/OUP/Ry/Jese, posoudil upravenou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby, jež je příslušný k posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal předložený záměr za přípustný s podmínkou zachování průchodnosti a funkčnosti lokálního biokoridoru, kterou stavební úřad zahrnul do podmínek předmětného rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného Obecní stavební úřad konstatuje, že uvedenou námitku č. 2 **považuje za důvodnou, a proto z výše uvedených důvodů námitce vyhověl.**

K námitce č. 3 obecní stavební úřad uvádí, že námitka systémové podjatosti byla zamítnuta usnesením Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-80870/2024-83 ze dne 15. 7. 2024. Krajský úřad dne 24. 7. 2024 příslušnou věc postoupil Městskému úřadu Černošice, který je dle § 34a odst. 2 NSTZ od 1. 7. 2024 věcně příslušný mj. k vydání rozhodnutí ve věci silnice II. třídy.

Na základě výše uvedeného Obecní stavební úřad konstatuje, že uvedenou námitku č. 3 **považuje za bezdůvodnou, a proto z výše uvedených důvodů námitce nevyhověl.**

V rámci územního řízení pro vydání rozhodnutí podal dne 17. 5. 2024 námitky účastník řízení a vlastník pozemku parc. č. 168/1 a vlastník sousedních pozemků st. p. 35/2, 35/1 v katastrálním území Vestec u Prahy: **BYCHL Group International, a.s.** a to zejména:

1. V rámci nahlížení do projektové dokumentace bylo zjištěno, že na části pozemku parc. č. 168/1 v k. ú. Vestec u Prahy je plánován dočasný zábor o výměře 100 m² na dobu 1 trvání 1 roku a že tato část náleží do zatrubněného úseku příkopu (DN 400) mezi Šátalkou a ul. Hodkovická.

Požadujeme, aby v rámci územního řízení byl žadatelem v případě plánovaného provádění stavebních činností doložen doklad prokazující že plánovaná stavby (čištění, oprava či rekonstrukce) nikterak neovlivní a neohrozí existenci, stabilitu a funkci těchto existujících staveb (znalecký posudek, statický posudek apod.) a tedy stavba mohla být provedena tak, jak je navržena.

Dále pak v rámci provádění navržených prací požadujeme zajištění nepřetržitého průchodu a průjezdu k nemovitostem.

Obecní stavební úřad konstatuje, že BYCHL Group International a.s. je účastníkem územního řízení z pozice vlastníka pozemku, na kterých má být umístěna výše uvedená stavba.

K námitce č. 1 obecní stavební úřad uvádí, že zatrubnění silničního příkopu není součástí stavebního objektu 362, ani jiného stavebního objektu umístěvaného v tomto územním řízení. V námitce je správně citováno: „Potrubí bude vyčištěno, případně lokálně opraveno, šachty a vtokový objekt rekonstruovány.“ K tomu stavebník uvádí, že přes intenzivní jednání s vlastníkem potrubí v rámci (před)projektové přípravy nebyly získány podrobné informace o reálném aktuálním stavu předmětného potrubí. Rozsah případných oprav a stanovení podmínek realizace bude znám až v navazujícím stupni projektové dokumentace pro povolení záměru.

Na základě výše uvedeného Obecní stavební úřad konstatuje, že uvedenou námitku č. 1 **považuje za bezdůvodnou, a proto z výše uvedených důvodů námitce nevyhověl.**

V rámci územního řízení pro vydání rozhodnutí podali dne 29. 5. 2025 námitky účastníci řízení a spoluvlastníci pozemků parc. č. 660/78 a 675/2 v katastrálním území Jesenice u Prahy: **Karel Šmíd a Ing. Miroslava Klúčová** a to zejména:

1. *Odejmutí 525 m² výše uvedených pozemků bude mít fatální dopad na záměr vybudovat rodinné domky pro každého spolumajitele.*
2. **Nesouhlasím a namítám, aby byla vybudována komunikace „II/603 – Jesenice obchvat III. etapa“, jde o nadbytečnou komunikaci, protože ze západu je přeložka II/603 vedena takřka rovnoběžně s Pražským okruhem. Lze využít již vybudovaný Pražský okruh,** vyvarovat se přitom zásahu do vlastnických práv, zredukovat výdaje na vybudování obchvatu, hrazené z veřejných prostředků a zachránit zemědělskou půdu vysoké bonity.

Obecní stavební úřad konstatuje, že Karel Šmíd a Miroslava Klúčová jsou účastníci územního řízení z pozice spoluvlastníků pozemků, na kterých má být umístěna výše uvedená stavba.

K námitce č. 1, týkající se odejmutí 525 m² pozemků, které má mít dle účastníka řízení fatální dopad na záměr výstavby rodinných domů, obecní stavební úřad uvádí, že tato námitka měla být primárně uplatněna v rámci projednávání územního plánu, a to zejména ve vztahu k navrženému funkčnímu využití dotčených pozemků.

K námitce č. 2 obecní stavební úřad uvádí, že dle stavebníka je námitka spočívající v zpochybnění potřeby realizace obchvatu města Jesenice prostřednictvím silnice II. třídy a doporučení využívání „Pražského okruhu“ z obecných známých důvodů, zcela lichá. „Pražský okruh“ je označen také jako D0, tj. pozemní komunikace kategorie „dálnice“. Pro provoz na dálnicích platí řada omezení a to zejména (i) na dálnici je dovolen jen provoz motorových vozidel a jízdních souprav, jejichž konstrukční rychlost není nižší než 80 km/h (např. zemědělská technika) a (ii) jízda po zpoplatněném úseku dálnice je povolena pouze s platnou elektronickou dálniční známkou (ne všechna motorová vozidla touto dálniční známkou disponují). Z výše uvedených důvodů je budována silniční síť, která umožní užívání pozemní komunikace vozidly s nižší než předepsanou konstrukční rychlostí, nemotorových vozidel a/nebo vozidel bez dálniční známky bez toho, že by tato vozidla projížděla centrem města Jesenice.

Na základě výše uvedeného Obecní stavební úřad konstatuje, že uvedenou námitku č. 2 **považuje za bezdůvodnou, a proto z výše uvedených důvodů námitce nevyhověl.**

V rámci územního řízení pro vydání rozhodnutí podali námitky:

- a) dne 28. 5. 2025 účastník řízení a vlastník pozemků st. 1673 a parc. č. 702/4 v katastrálním území Jesenice u Prahy: **VKLSTAV Group s.ro.,**
- b) dne 8. 6. 2025 účastník řízení a vlastník pozemku st. 156 v katastrálním území Jesenice u Prahy: **Duong Ngoc Vinh**
- c) dne 8. 6. 2025 účastník řízení a spoluvlastník pozemku parc. č. 697 v katastrálním území Jesenice u Prahy: **Duong Khanh**
- d) dne 10. 6. 2025 účastník řízení a spoluvlastník pozemku parc. č. 697 v katastrálním území Jesenice u Prahy: **Trung Kien Duong**
- e) dne 12. 6. 2025 účastník řízení a spoluvlastník pozemku parc. č. 697 v katastrálním území Jesenice u Prahy: **The Anh Nguyen**
- f) dne 14. 6. 2025 účastník řízení a spoluvlastník pozemku parc. č. 697 v katastrálním území Jesenice u Prahy: **Nguyen Minh Hai** a to zejména:

1. *Navrhovaná stavba obchvatu je připojena, respektive vyústěna na stávající komunikaci ul. Vídeňská v těsné blízkosti, ne-li přímo zasahuje do rozhledového trojúhelníku výjezdu z pozemku st. 156 (namítající a b)), resp. pozemku parc. č. 697 (namítající c) d) e) f)).*

Tento sjezd je uvažován současně pro projektovou stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 702/4. Přímé napojení na komunikaci u. Vídeňská (alternativní napojení) pozemku by bylo návrhem umístění odbočení na obchvat znemožněno (namítající a)).

2. *Ve směru od Prahy je navrženo jednosměrné napojení odbočení, nájezd na navrhovaný obchvat, což v důsledku znamená, že z pozemku bude velmi obtížné, ne-li nemožné, odbočit směrem na Prahu.*
3. *Dále dochází k dalšímu znehodnocení orné půdy nejen jejím vynětím ze zemědělského půdního fondu pro umístění, dle mého názoru diskutabilního obchvatu, ale i dopadem změny trasy provozu do pozemků pro možnost zemědělského využití.*

Obecní stavební úřad konstatuje, že VKLSTAV Group s.ro., Duong Ngoc Vinh, Duong Khanh, Trung Kien Duong, The Anh Nguyen, Nguyen Minh Hai jsou účastníci územního řízení z pozice vlastníků sousedních pozemků a vlastníků pozemků, na kterých má být umístěna výše uvedená stavba.

K námitce č. 1 obecní stavební úřad uvádí, že zásah do rozhledového trojúhelníku výjezdu z pozemku parc. č. 697 je nemožný, jelikož tento pozemek se nachází uprostřed zemědělsky obdělávaných pozemcích, a není žádným způsobem napojen na ul. Vídeňská (resp. jakoukoliv jinou pozemní komunikaci). K výjezdu z pozemku st. 156 stavebník uvádí, že silniční stavba zasahuje do rozhledové trojúhelníku, avšak bez vlivu na dopravní bezpečnost v dané lokalitě. Stavba výškově nevystupuje nad úroveň napojení předmětného pozemku na pozemní komunikaci a nijak tedy nebrání rozhledům z daného bodu. Dále namítající VKLSTAV Group své tvrzení o „znemožnění alternativního napojení“ nikterak blíže nedokládá ani nespecifikuje.

K námitce č. 2 obecní stavební úřad uvádí, že způsob napojení pozemku st. 156 na ul. Vídeňská zůstává v obou směrech beze změny (tj. i ve směru na Prahu).

K námitce č. 3 obecní stavební úřad uvádí, že ve věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 119731/2023/KUSK ze dne 8. 1. 2024, ve kterém jsou stanoveny podmínky odnětí pozemků ze ZPF tak, aby byl minimalizován negativní dopad odnětí pozemků ze ZPF. Případný dopad „změny trasy provozu do pozemků pro možnost zemědělského využití“ byl posuzován a řešen v rámci pořizování územně plánovací dokumentace.

Na základě výše uvedeného Obecní stavební úřad konstatuje, že uvedené námitky č. 1, 2, 3 **považuje za bezdůvodné, a proto z výše uvedených důvodů námitkám nevyhověl.**

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, jak je uvedeno v závazném stanovisku dotčeného orgánu územního plánování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, stejně jako podmínky vlastníků dotčené technické infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou

grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice,
- Městského úřadu Jesenice,
- Obecního úřadu Vestec.

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Michaela Čeplová
referent oddělení dopravy
a správy komunikací v rámci Odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

účastníci (dodejky) – jednotlivě

Žadatel

PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54

sídlo: K Ryšánce č.p. 1668/16, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Jesenice, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Obec Vestec, IDDS: cytasj8
sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

dotčené správní úřady

Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats
sídlo: Sokolovská č.p. 58/219, 190 00 Praha 9-Vysočany
INT-Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice
INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
INT-Městský úřad Černošice, OSÚ - oddělení památkové péče, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Město Jesenice, IDDS: 3nzb42m
sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
PČR, územní odbor Praha-venkov-JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Ostatním účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou

Danuše Bendlová, Masarykovo náměstí č. p. 3, 254 01 Jílové u Prahy nebo jejím právním zástupcům, kteří vykonávají vlastnická práva k pozemku parc. č. 573 v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Jindřiška Bouzková, Klenovice č.p. 30, Mičovice, 383 01 Prachatice
Marcela Čálková, Budějovická č.p. 310, 252 42 Jesenice u Prahy
MUDr. Renáta Čermáková, Lvovská č.p. 1226/3, 100 00 Praha 10 - Vršovice
Alexander Čihař, Písnické zahrady č.p. 437/35, Praha 4 - Písnice, 142 00 Praha 411
Eva Čihařová, Písnické zahrady č.p. 437/35, Praha 4 - Písnice, 142 00 Praha 411
Khanh Duong, Drozdí č.p. 420, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
Trung Kien Duong, Švihovská č.p. 635/4a, Praha 4 - Písnice, 142 00 Praha 411
Vladimír Dvořák, Hrnčířská č.p. 33, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
Ing. Jan Dvořák, Hrnčířská č. p. 33, Zdiměřice, 252 42 Jesenice
Ing. Petr Dvořák, Hrnčířská č. p. 11, Zdiměřice, 252 42 Jesenice
Duc Duong Ha, IDDS: 22sbuwk
trvalý pobyt: Václavská č.p. 296/7, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
JUDr. Ing. Pavel Habětín, IDDS: qj9bnrx
trvalý pobyt: Na průhonu č.p. 877/9, Praha 8 - Čimice, 181 00 Praha 81
Ing. Vladimír Havlíček, CSc., Jílovská č.p. 175, 252 44 Psáry
Kateřina Chvalinová, IDDS: 7yva8mr
trvalý pobyt: Pod lipkami č.p. 1709/54, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Josef Jung, IDDS: 93q9au6
trvalý pobyt: Dandova č.p. 2619/13, Praha 9 - Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Alan Kaucký, Budějovická č.p. 50, 252 42 Jesenice u Prahy
Ing. Vladimír Kaucký, Schnirchova č.p. 1447/15, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Ludvík Kavina, Průhonická č.p. 294, 252 42 Jesenice u Prahy
Miroslava Klúčová, Francouzská č.p. 792/25, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Monika Krpalová, Příčná č.p. 116, Radonice, 250 73 Jenštejn
Hana Kverková, V Lukách č.p. 945, 252 42 Jesenice u Prahy
Denisa Lukášová, IDDS: nhtry2s
trvalý pobyt: Prokopova č.p. 1641, 258 01 Vlašim
Ludmila Matásková, Milíčova č.p. 406/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Ing. Miloslav Misauer, IDDS: 9inkbsr
trvalý pobyt: Alešova č.p. 769, 252 28 Černošice
Antonín Nejedlý, K Rybníku č.p. 360, 252 42 Jesenice u Prahy
Cong Tan Ngo, IDDS: bb9m7ti

trvalý pobyt: Nušlova č.p. 2288/41, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Praha 58
Minh Hai Nguyen, IDDS: zmep4wu
trvalý pobyt: K Remízku č.p. 436, 252 50 Vestec
The Anh Nguyen, IDDS: ysrq7e3
trvalý pobyt: Duhová č.p. 1522, 252 42 Jesenice u Prahy
Ing. František Sojka, Zbraslavská č.p. 329, 252 42 Jesenice u Prahy
Ing. Aleš Somr, Čtyřkoly č.p. 163, 257 22 Čerčany
Pavel Somr, Spodní č.p. 1601, Struhařov, 251 68 Kamenice
Jiřina Somrová, Na Spojce č.p. 58, 252 42 Jesenice u Prahy
Ing. Miroslav Šimeček, Lipová č.p. 38, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy
Petra Šínová, Nad zámečkem č.p. 393/55, 150 00 Praha 5 - Košíře
Karel Šmíd, Budějovická č.p. 161, 252 42 Jesenice u Prahy
Miloslav Štěpán, IDDS: n2vp55e
trvalý pobyt: Malešická č.p. 2679/49, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Anežka Šubrová, IDDS: 9ki27az
trvalý pobyt: Zápy č.p. 329, 250 61 Zápy
Rostislav Ulč, Na Spojce č.p. 58, 252 42 Jesenice u Prahy
Renáta Ulčová, Vlkovec č.p. 63, 257 24 Chocerady
Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3 - Strašnice
BYCHL Group International, a.s., IDDS: izuc965
sídlo: Vídeňská č.p. 19, 252 50 Vestec
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
VKLSTAV Group s.r.o., IDDS: ebcstk8
místo podnikání: Jeseniova č.p. 245/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, dále Městského úřadu Jesenice, Budějovická č. p. 303, 252 42 Jesenice a Obecního úřadu Vestec, Vestecká č. p. 3, 252 50 Vestec, jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 154, 156, 180, 463, 465, 1673, parc. č. 37, 40/4, 84/14, 84/16, 409/14, 411/1, 413, 414, 416, 421/19, 421/41, 421/49, 421/52, 421/53, 535, 538/2, 538/4, 538/6, 546/1, 555, 576/2, 577, 581/1, 618, 619, 621, 622, 660/76, 660/104, 671, 692/1, 692/8, 692/9, 700, 702/2, 703/4, 703/10, 703/11, 703/12, 713, 714/52, 714/53, 714/60, 714/85, 717/2, 719, 721, 831/3, 836/29, 836/32, 836/44, 1603/1, 1603/4, 1603/8, 1603/10, 1603/22 v katastrálním území Jesenice u Prahy, st. 35/1, 35/2, 36/1, 37, 38/1, 39/1, 40, 41, 42, 43, 52, 62, 83, 84, parc. č. 106/7, 110/6, 112/3, 112/5, 112/6, 112/285, 113/8, 114/1, 114/2, 131/3, 131/5, 131/8, 163/1, 1025/5, 1141, 1180, 1183 v katastrálním území Vestec u Prahy.

- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

stavby č. p. 144, 152, 161 v katastrálním území Jesenice u Prahy, č. p. 169, 19, 20, 33, 34, 39, 37, 35, 38, 36, 43, 74, 72 v katastrálním území Vestec u Prahy.

na vědomí

Město Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy