



OBEC VESTEC

Veřejné oznámení č. 6/2025

o adresném záměru prodeje pozemků

Obec Vestec dle ust. § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje záměr prodeje pozemku **parc. č. 880/74** o výměře 7 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 880/4 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 2210-43/2025 a pozemku **parc. č. 880/75** o výměře 5 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 880/7 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 2210-43/2025.

Pozemky parc. č. 880/4 a parc. č. 880/7 v katastrálním území Vestec u Prahy jsou ve výlučném vlastnictví obce Vestec.

Odůvodnění adresného záměru:

Adresný záměr směřuje vůči manželům panu Ondřeji Broukalovi a paní Tereze Broukalové, oba bytem U Hrnčír 617, 252 50 Vestec. Důvodem adresného záměru prodeje dotčených pozemků je skutečnost, že dotčené pozemky jsou připloceny k sousednímu pozemku parc. č. 880/30 v katastrálním území Vestec u Prahy ve vlastnictví uvedených osob (manželů) a jsou jimi užívány jako součást zahrady rodinného domu. Dotčené pozemky jsou pro obec Vestec nepotřebným majetkem, nevážnou na nich žádná věcná břemena, ochranná pásma, nevedou přes ně sítě ani komunikace, a do budoucna se nepočítá s jejich vybudováním v/na dotčeném pozemku. K uvedení právního stavu do souladu s faktickým stavem a pro zamezení případným budoucím sousedským sporům ohledně vlastnictví dotčeného pozemku je tímto adresným záměrem zvažován prodej dotčených pozemků do vlastnictví uvedených osob (manželů).

Připomínky, dotazy nebo námítky k předloženému adresnému záměru je možné podávat písemně na podatelnu Obecního úřadu Vestec na adrese Vestecká 3, 252 50 Vestec, do 24. 09. 2025 do 12:00.

Je připuštěna možnost podání nabídek na koupi dotčeného pozemku i jinými zájemci. Nabídky musejí být doručeny písemně na podatelnu Obecního úřadu Vestec na adrese Vestecká 3, 252 50 Vestec, do 24. 09. 2025 do 12:00.

Podmínkou prodeje dotčených pozemků je, že zájemce o koupi pozemků složí nejpozději v termínu pro podání nabídky na účet obce Vestec č. 0388054389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., kauci ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zájemcům, jejichž nabídka nebude zastupitelstvem obce vybrána k uzavření kupní smlouvy, bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne přijetí příslušného rozhodnutí zastupitelstva obce. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny k okamžiku uzavření kupní smlouvy. Pokud vybraný zájemce odmítne uzavřít kupní smlouvu, složená kauce propadne ve prospěch obce Vestec. Vybraným zájemcem se rozumí osoba, pro kterou zastupitelstvo obce schválí prodej dotčeného pozemku.

Tento záměr byl schválen Radou obce Vestec na její 39. schůzi dne 16. 06. 2025 usnesením č. 2025/06/19.

Ve Vestci dne 08. 09. 2025

.....
René Tůma
místostarosta

Vyvěšeno: 08. 09. 2025

Sejmuto: 25. 09. 2025