



O B E C N Í Ú Ř A D V E S T E C

Vestecká 3, 252 50 Vestec, okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČO 00507644

Tel.: 313 035 501; e-mail: podatelna@vestec.cz; <https://vestec.cz>; IDS: cytasj8

čj. 04565/2025/OU

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.

tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

Ve Vestci dne: 29. září 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Vestec, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 1 územního plánu Vestce (dále také jen „změna č. 1 ÚP Vestce“) podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím zástupce pořizovatele, Ing. Ladislava Vicha, podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 111 odst. 4 stavebního zákona **oznamuje** konání **sloučeného společného jednání a veřejného projednání**

návrhu změny č. 1 územního plánu Vestce a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Návrh změny č. 1 ÚP Vestce, zpracovaný v srpnu 2025 (zhotovitel FOGLAR ARCHITECTS, IČO 66473021; projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“), zpracované v srpnu 2025 (zhotovitel ECODIS s.r.o., IČO 24818771; zpracovatel Dr. Ing. Roman Kovář), na základě zprávy o uplatňování ÚP Vestce se zadáním změny č. 1 ÚP Vestce, schválené usnesením č. 25/15/2 Zastupitelstva obce Vestec ze dne 9. dubna 2025, spolu s rozhodnutím o pořízení změny č. 1 ÚP Vestce, a s uvedením ÚP Vestce do souladu se stavebním zákonem podle § 324 stavebního zákona, **bude vystaven k veřejnému nahlédnutí** po dobu stanovenou touto veřejnou vyhláškou, a to

od 3. října 2025 do 19. listopadu 2025

na ➤ Obecním úřadu Vestec, kanceláři úřadu, **v listinné podobě**;
➤ internetu obce Vestec, na adrese: <https://vestec.cz/obec-vestec/urad/uredni-deska/>
a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz/up.html>, **v elektronické podobě**,
a rovněž jsou v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **návrh změny č. 1 ÚP Vestce a vyhodnocení vlivů** zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup v **národním geoportálu územního plánování** na adrese:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/35ebdbbc-356d-46b0-b914-387b803644b4>

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 1 ÚP Vestce a vyhodnocení vlivů s odborným výkladem projektanta Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, **nařídil pořizovatel**

na úterý dne 4. listopadu 2025 od 15:00 hodin

v přednáškovém sále objektu BIOCEV, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

POUČENÍ:

1. **Nejpozději do 15 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 19. listopadu 2025**, může každý uplatnit písemně své **připomínky** u pořizovatele, Obecního úřadu Vestec. **K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**
2. **Připomínka musí**, kromě obecných náležitostí podání podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou** (§ 97 odst. 2 stavebního zákona).
3. **Proti návrhu změny č. 1 ÚP Vestce nelze podat námitky** podle části šesté správního řádu.

Na úřední desce
Obecního úřadu Vestec

vyvěšeno: **2. října 2025**

svěšeno: **20. listopadu 2025**

Tibor Švec v. r.
starosta obce Vestec