36

Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: středa 24. září 2025 11:38
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle Zákona 106/1999 Sb._Selektivní ukládání kompenzačního poplatku_dle obcí Vestec neschválené pražské metodiky_kontribuční poplatek - odpověď

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 07. 09. 2025 č.j. 03414/2025/OU, kterou podala
týkající se podání informace viz následující e-mail obec Vestec sděluje k bodu:

1) Ne
2) Ano
3) vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu neexistence informace, zasláno poštou
4) vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu neexistence informace, zasláno poštou
5) vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu neexistence informace, zasláno poštou

S pozdravem

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice
tel.: 313 035 506
mob.: 724 090 907

Obecní úřad Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, http://www.vestec.cz

Obec Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, http://www.vestec.cz

From]
Sent: Sunday, September 7, 2025 8:43 PM
To: podatelna@vestec.cz; tomas.bartos@atlasaudit.cz
Subject: Žádost o poskytnutí informace podle Zákona 106/1999 Sb._Selektivní ukládání kompenzačního poplatku_dle obcí Vestec neschválené pražské metodiky_kontribuční poplatek

Obec Vestec

Dobrý den,

ráda bych požádala o informaci:

1.

Přijala obec transparentní, jasnou a nediskriminační metodiku, platnou pro všechny investory, která upravuje plateby kompenzačních příspěvků za Změnu územního plánu? Pokud ano-zašlete.

2.

Pokud ne, uložila obec v Plánovací smlouvě e.č. 2024/06/61(viz níže) **zaplacení kompenzačního příspěvku, pouze selektivně jednomu investorovi** (viz níže), **jehož záměry či návrhy vyžadují Změnu č.1 územního plánu?**

4. PŘÍSPĚVEK INVESTORA

4.1 **V případě, že dojde ke schválení a nabytí účinnosti Změny územního plánu, zaplatí Investor Obci kompenzační příspěvek stanovený vzorcem:**
R = HPPs x T1 + ΔHPP x T2
kdy
HPPs = stávající kapacita m^2 v ÚP před jeho změnou
T1 = tarifní stav – nižší tarif v Kč/ m^2
ΔHPP = rozdíl m^2 HPP před a po změně (kladné navýšení HPP)
T2 = tarifní rozdíl – vyšší tarif v Kč/ m^2

(„Příspěvek"), kdy konkrétní hodnoty dosazené do vzorce a celkový výpočet jsou uvedeny v příloze č. 2, přičemž Příspěvek bude Obci uhrazen na základě samostatné Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku. Výše kompenzačního příspěvku je specifikována podle pražské metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území platné ke dni podpisu této smlouvy.

OBEC VESTEC
2024/06/61
evidenční číslo smlouvy

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník")
(„Smlouva")

3.

Pokud byl vyměřen pouze selektivně jednomu investorovi a navíc slektivně pouze pro jeden jeho cílový projekt, který je v zadání Změny č.1 ÚP zahrnut jako Z-1-8 (část), **odůvodněte tento postup**

4.

Odůvodněte, proč nebyly formou Plánovacích smluv vyměřeny kompenzační příspěvky i ostatním investorům, viz. v zadání Změny č.1 ÚP zahrnuty jako **Z-1-16, Z-1-8 zbylá část**(bytové domy 3NP) , **Z-1-10, 11** (dle smlouvy obce a p.Knězů požadavky na Změnu č.1 ÚP-funkční využití území ze smíšené obytné na smíšené obytné městské s vypuštěním veřejného prostranství/náměstí), **Z1-17** (změny komerce na bydlení), atp.

5.

Odůvodněte, proč obec Vestec v ojedinělém případu aplikuje jakousi pražskou legislativu/metodiku, která nebyla schválena zastupitelstem obce Vestec?

Informace stačí zaslat e-maielm