



Evidenční číslo smlouvy:

01013/2025

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pohřebnictví"), (dále také jen "nájemní smlouva")

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Čl. 1. Smluvní strany

pronajímatel:	Město Jesenice
se sídlem:	Budějovická 303, 252 42 Jesenice
IČ:	00241318
DIČ:	CZ00241318
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	3725111/0100
IdDS:	3nzb42m
zastoupený:	Hanou Rousovou, vedoucí Odboru občanských záležitostí, na základě zmocnění usnesením Rady města Jesenice č. 185/19-R15 ze dne 25.04.2019

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

nájemce:	Obec Vestec
se sídlem:	Vestecská 3, 252 50 Vestec
IČ:	00507644
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	0388054389/0800
IdDS:	
zastoupený:	Tiborem Švecem, starostou obce

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

Čl. 2. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu od 05.09.2025 do 04.09.2035 a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem hrobového místa.

Čl. 3. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 180/2 v k.ú. Jesenice u Prahy – hřbitov Jesenice a parc. č. 133/1 v k.ú. Osnice – hřbitov Osnice.
2. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti (dále jen „pohřebiště“) Jesenice

sektor:	1
číslo hrobu:	70658
typ hrobu:	Kolumbárium
plocha:	0,0 m ²

(dále jen „předmětné hrobové místo“).

Čl. 4.

Cena za nájem hrobového místa

1. Cena za nájem hrobového místa nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Částka je splatná předem na celou dobu trvání nájmu a je stanovena Radou města Jesenice (výjimku lze učinit pouze u nájmu hrobů a hrobek, kde lze zvolit roční platby poměrné části nájmu). Výši poplatků stanovuje Rada města Jesenice v souladu s platnými právními předpisy.
2. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:
 1. pro hrobky, hroby a urnové hroby celkem 108 Kč/m²/rok, z toho:
 - a) nájemné 8 Kč/m²/rok
 - b) služby s nájmem spojené 100 Kč/m²/rok
 2. pro schránku v kolumbáriu (uložení max. 4 uren) 800 Kč/10 let

Čl. 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit cenu za nájem hrobového místa, což je nájemné a úhrady za služby s nájmem spojené dle této smlouvy a užívat předmětné hrobové místo za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem pro pohřebiště v Jesenici v částech města: Jesenice a Osnice (dále jen „Řád veřejného pohřebiště“) a touto smlouvou.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
 - a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
 - b) předat nájemci k užívání vyměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
 - c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,
 - d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném za nájem hrobového místa.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:
 - a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
 - b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
 - c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
 - d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
 - e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
 - f) požádat o uložení nebo exhumaci jak nezpupelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště

Čl. 6.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužnou částku za nájem hrobového místa do 3 měsíců ode dne její splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví.
2. Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tleci doba uložených lidských ostatků.
3. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách Města Jesenice, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

Čl. 7.

Ostatní ustanovení

1. V případě smrti nájemce právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela či manželku, není-li jich, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

2. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

3. Nájemce určuje, že v případě jeho smrti nájemní smlouva přechází na¹:

pana/paní:	-----
datum narození:	-----
adresa trvalého bydliště	-----

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů potřebných pro vedení agendy pohřebnictví (počítačový program hřbitova a poplatků, karty hrobových míst, hřbitovní kniha a evidence smluv o nájmech hrobových míst).

5. Nájemce si může, pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolit zmocněnce:

pana/paní:	-----
datum narození:	-----
adresa trvalého bydliště	-----
(doručovací adresa)	-----

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným předmětem smlouvy. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

6. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

a) on sám

b) jiná osoba:

pan/paní:	-----
datum narození:	-----
adresa trvalého bydliště (doručovací adresa)	-----

c) spolu s nájemcem tito spoluvlastníci:

pan/paní:	-----
datum narození:	-----
adresa trvalého bydliště (doručovací adresa)	-----
pan/paní:	-----
datum narození:	-----
adresa trvalého bydliště (doručovací adresa)	-----

d) tito spoluvlastníci:

pan/paní:	-----
datum narození:	-----
adresa trvalého bydliště (doručovací adresa)	-----

¹ Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení jí nezakládá žádnou právní povinnost.

pan/paní:	-----
datum narození:	-----
adresa trvalého bydliště (doručovací adresa)	-----

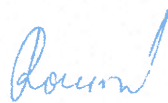
Čl. 8.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
Vzor této smlouvy byl schválen Radou města Jesenice usnesením č. 058/23-R06 ze dne 15.02.2023.

Příloha: Řád pro pohřebiště v Jesenici v částech města: Jesenice a Osnice

V Jesenici dne **5-09-2025**.....

V Jesenici dne **11. 09. 2025**.....

MĚSTO JESENICE Budějovická 303, 252 42 Jesenice IČ: 00241318 DIČ: CZ00241318 -4- 	OBEC VESTEC IČO: 00507644 Vestecská 3 252 50 Vestec 
Hana Rousová pronajímatel	 nájemce