

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. VODA Želivka, a.s.

Se sídlem: K Horkám 16/23, 120 00 Praha 10 – Hostivař

IČ: 26496224

Zastoupená: dvěma členy představenstva dle podpisové doložky této Smlouvy
na straně jedné
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČ: 00507644

Zastoupená: Tibor Švec, starosta obce
na straně druhé
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

tato

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Uzavřená podle ustanovení § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 914/6**, v k.ú. Vestec u Prahy o výměře 49 834 m² zapsaného na LV č. 966 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210 (dále jen „**služební pozemek**“).

Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**VESTEC – VODOVODNÍ ŘAD VA1**

POSÍLENÍ VODOVODU PRO ECP“ (dále jen „stavba“). Dotčení spočívá v umístění vodovodního řadu LT DN200 - DL. 218,8 m, dle situačního snímku, který je přílohou této smlouvy.

II.

Budoucí povinný uzavřením této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému pro účely společného územního a stavebního řízení souhlas k umístění a realizaci „stavby“ na „služebném pozemku“ a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání „stavby“ uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude na dobu neurčitou zřízena služebnost inženýrské sítě, která bude spočívat v tom, že:

a. Budoucí povinný

- strpí na „služebném pozemku“ na části omezené služebností inženýrské sítě umístění „stavby“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její právní existence,
- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na „služební pozemek“ v rozsahu služebnosti inženýrské sítě, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o

havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii a její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

- na ploše vymezené služebností inženýrské sítě nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na „služebný pozemek“ a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo její částí, event. s odstraněním havárie.

b. Budoucí oprávněný

- bude oprávněn užívat „služebný pozemek“ pouze v části omezené služebností inženýrské sítě způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „stavby“ bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - je povinen při jakékoliv činnosti na „služebném pozemku“ uvést vždy „služebný pozemek“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností nebo způsobenou v důsledku havárie,
 - je povinen budoucímu povinnému své vstupy na „služebný pozemek“ předem oznamovat a zajistit, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu služebnosti inženýrské sítě v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu služebnosti inženýrské sítě strpět.
- 3) Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky „služebného pozemku“.

IV.

Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení „služebného pozemku“ služebností inženýrské sítě bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ (dále jen „konečná smlouva“). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení „stavby“ na náklady budoucího oprávněného.

Rozsah služebnosti bude určen půdorysným průmětem ochranného pásma daného kanalizačního potrubí, stanoveného dle zákona č. 274/2001Sb. v platném znění, na povrch služebného pozemku.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému žádost o uzavření konečné smlouvy spolu s geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, a to nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu „stavby“ nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze „stavbu“ užívat.

Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným uzavřou s budoucím oprávněným konečnou smlouvu.

VI.

Oprávnění, vyplývající z konečné smlouvy, přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti zřízením služebnosti inženýrské sítě se zřizuje **za jednorázovou úplatu** ve výši **10 000 Kč bez DPH**. Uvedená částka bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 30 dnů ode provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

V případě, že „stavba“ nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo pokud nebude „služebný pozemek“ stavbou dotčen, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží budoucí povinný a jedno budoucí oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla smluvními stranami podepsána.

Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: situační zákres stavby

Budoucí povinný:

V Praze dne: 2. 9. 2025



Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.



Ing. Jiří Rosický
člen představenstva
VODA Želivka, a.s.

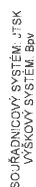
Budoucí oprávněný:

Ve Vestci dne: **15. 09. 2025**



Tibor Švec
starosta
Obec Vestec

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



SO03 - Vodovod

LEGENDA:

Mapa KN

Dotčené pozemky

Navrhované inž. sítě

Vodovod

Stávající inž. síť

Vadavod

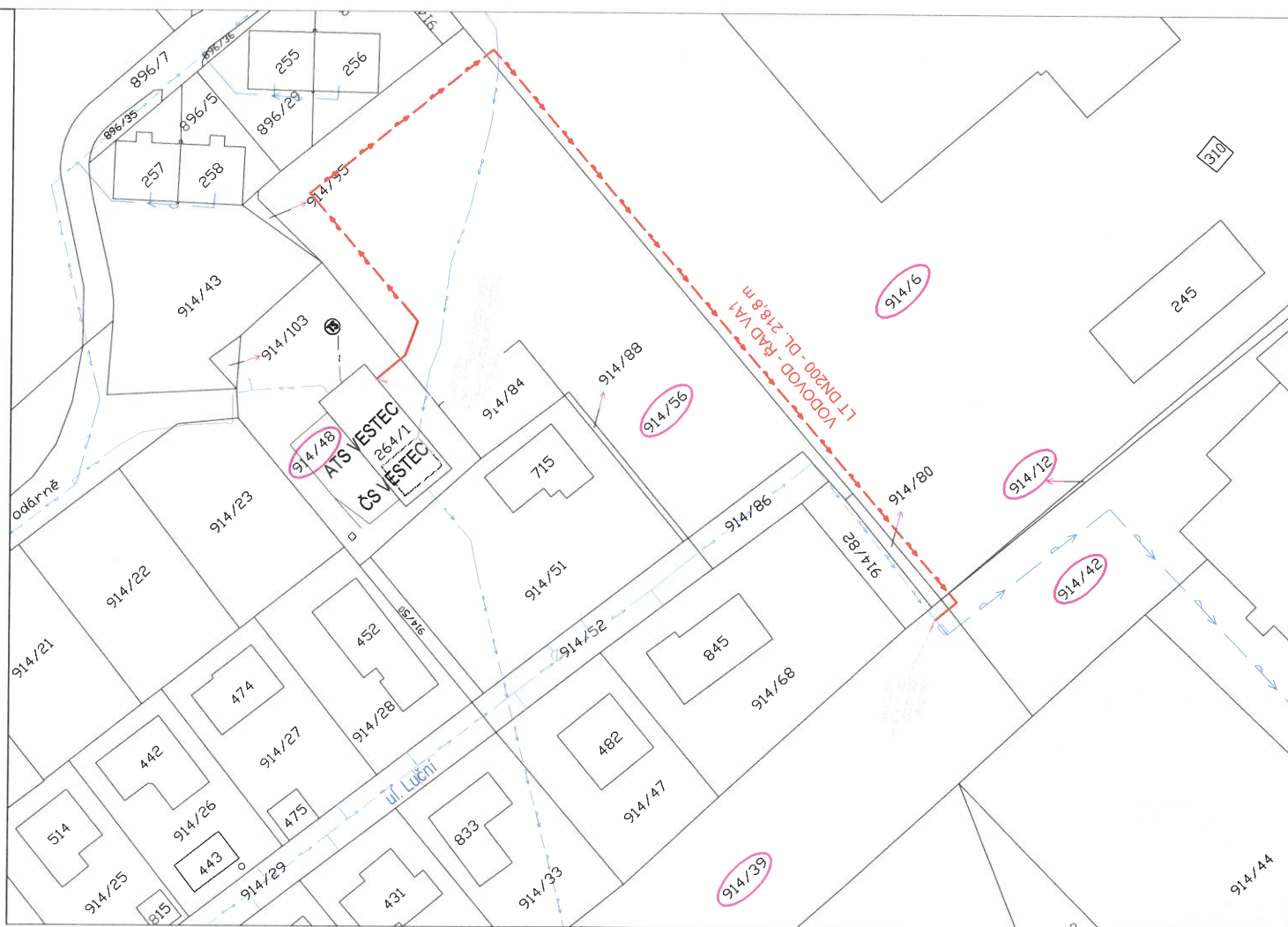
SOUHLASÍM SE STAVBOU VODOVODU DLE SITUACE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VESTEC U PRAHY (781029)

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU: č. par. 914/6

VLASTNÍK POZEMKU: VODA Želivka, a.s., K Horkám 16/23, 10200 Praha 10

V.....
dne

Podpis



Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	 OBEC VESTEC Vestecká č.p. 3 252 50 Vestec		Vypracoval	Tech. kontrola
Objednatel:				Kraj : Středočeský		
				Oves : Praha - západ		
				K.U. : Vestec u Prahy		
Zhotovitel :				HP : Ing. Horejš		
				Projektant : Ing. Watzek		
				Vypracoval : Ing. Watzek		
Projekt :				Datum : 03/2024		Číslo výkresu :
				Číslo projektu : P2402/1		
				Stupeň dokum. : DUR+DSP		
				Formát : 2 A4		
Příloha :				Měřítko : 1:800		Číslo přílohy :
				Číslo dokumentu : AD-104.4		C.2.4

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 41. schůzi konané dne 20. 08. 2025 (usnesení č. URO 2025/08/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 15. 09. 2025


.....

OBEC VESTEC
ICO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice