

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST VÝSADBU
uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. jméno a příjmení/ název: AVALON PLUS, s.r.o.
datum narození/ IČ: 25633660
adresa trvalého pobytu/ sídla: K Šeberovu 508, Šeberov, 14900 Praha
jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: Andrej Chomenko, jednatel

(dále jen „vlastník pozemku“)

a
2. jméno a příjmení/ název: Obec Vestec
datum narození/ IČ: 00507644
adresa trvalého pobytu/ sídla: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: Tibor Švec, starosta
(dále jen „obec“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést výsadbu

Článek I.

(1) Vlastník pozemku má spoluvlastnické právo (spoluvlastnický podíl 1199/3440) k pozemku p.č. 1164 v katastrálním území Vestec u Prahy, 781029. Vlastník tímto prohlašuje, že má na základě dohody s ostatními spoluvlastníky pozemku právo samostatně jednat o předmětu této smlouvy. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2505 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, pro obec Vestec, katastrální území Vestec u Prahy (dále jen „pozemek“).

(2) Obec realizuje výsadbu trvalkových záhonů na veřejném prostranství v ulici Vrbová tak, aby měly tyto záhony jednotný vzhled. Obec následně zajišťuje i údržbu těchto záhonů.

Článek II.

(1) **Předmětem této smlouvy** je založení práva obce provést výsadbu trvalkových záhonů zakrytých souvislou vrstvou kačírku na neoplocené části pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 v místě, které je blíže specifikované ve výkresu tvořícím **přílohu č. 1 této smlouvy**.

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva obce na provedení výsadby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

(3) Vlastník pozemku prohlašuje, že dotčený pozemek, jež má být objektem práva výsadby, je právně volný, tj. že na něm nevážnou žádná omezení zejména práva vlastnického ani jiná práva, která by jakkoliv omezovala nerušený výkon práva výsadby.

Článek III.

(1) Obec se zavazuje, že při realizaci výsadby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

(2) Právo obce provést výsadbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek IV.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Ve Vestci dne

AVALON PLUS, s.r.o.
K Šeberovu 508, 149 00 Praha 4
IČ: 256 33 660

.....
vlastník pozemku

Ve Vestci dne

**Tibor
Švec**

Digitálně podepsal
Tibor Švec
Datum: 2025.09.30
09:56:00 +02'00'

.....
obec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 39. schůzi konané dne 16. 06. 2025 (usnesení č. URO 2025/06/17) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30. 09. 2025


.....
OBEC VESTEC
ICO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice