

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

STRANY:

Obec Vestec

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČO: 005 07 644

(„Pronajímatel“)

a

Andrej Bertola

Renata Bertola

Pham Van Minh

Hoang Thi Thanh Oai

(„Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně také jako „Strany“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tuto nájemní smlouvu („Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 880/2, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ („**Pozemek**“).
- 1.2 Nájemce připlotil část pozemku č. 880/ 2 ke svému pozemku 880/ 47 a to přibližně o celkovou plochu 40 m².

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání připločenou část Pozemku a Nájemce jej do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli platit nájemné dle čl. 4 této Smlouvy.
- 2.2 Nájemce bude připločenou část Pozemku užívat jako zahradu.
- 2.3 Strany konstatují, že Nájemce započal s užíváním Pozemku již před uzavřením této Smlouvy, kdy Pozemek připlotil ke svému pozemku parc. č. 880/47, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, a užíval jej jako součást své zahrady. Jednalo se o bezesmluvní užívání Pozemku Nájemcem trvající po dobu delší než tři roky. Strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli částku ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) představující náhradu za bezesmluvní užívání Pozemku Nájemcem za nepromlčené období 3 let před uzavřením této Smlouvy. Tato finanční náhrada je splatná do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na účet Pronajímatele č. 0388054389/0800 („**Účet Pronajímatele**“).
- 2.4 Strany se dohodly, že úhradou finanční náhrady dle předchozího odstavce 2.3 této Smlouvy dojde mezi Stranami k vypořádání bezesmluvního užívání Pozemku Nájemcem před uzavřením této Smlouvy.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1 Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za pronájem Pozemku nájemné ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) ročně.
- 4.2 Nájemné bude hrazeno ročními platbami. Nájemné za první rok doby nájmu je splatné předem do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Nájemné za každý další rok doby nájmu bude splatné předem vždy ke každému výročí uzavření této Smlouvy, tj. k prvnímu dni příslušného roku doby nájmu, za který bude nájemné hrazeno.
- 4.3 Nájemné se považuje za uhrazené připsáním plné částky na Účet Pronajímatele.

5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1 Strany konstatují, že k faktickému předání Pozemku Nájemci nedojde, vzhledem k tomu, že Nájemce ke dni uzavření této Smlouvy Pozemek již užívá.

6. PRAVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1 Pronajímateř se zdrží všech činností, které by bránily Nájemci radně užívat Pozemek.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit řádně a včas nájemné.
- 6.3 Nájemce se dále zavazuje užívat Pozemek jako řádný hospodář.
- 6.4 Nájemce zajišťuje, že na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.
- 6.5 Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škodlivé účinky způsobené, které vzniknou na Pozemku.
- 6.6 Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky veškerý úklid a údržbu Pozemku, zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávník, keře a stromy, které na Pozemku rostou.
- 6.7 Nájemce je oprávněn přenechat Pozemek nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

7. SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1 Nájemní vztah sjednaný dle této Smlouvy může být ukončen písemnou dohodou Stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze Stran.
- 7.2 Pronajímatel i Nájemce mohou tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 60 dní, která začíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy výpověď došla druhé Straně.
- 7.3 Nájemce je povinen vyklidit Pozemek, odstranit z něj stávající oplocení a případně jiné stavby na něm umístěné, včetně dále stromů, křoví a živého plotu, a v tomto vyklizeném stavu jej předat Pronajímateli neopozději do 60 dnů ode dne skončení nájmu. V případě prodloužení Nájemce se splněním této povinnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodloužení. Právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty tím není dotčeno.
- 7.4 Pokud Nájemce nesplní své povinnosti dle odstavce 7.3 této Smlouvy, zejména nevyklidí Pozemek, neuvede jej do stavu požadovaného touto Smlouvou a nevrátí jej v tomto stavu Pronajímateli ve stanovené lhůtě, je Pronajímatel oprávněn vstoupit na Pozemek a vykonat veškeré potřebné práce místo Nájemce na náklady Nájemce, s čímž Nájemce výslovně souhlasí. Nájemce odškodní Pronajímatele za veškeré škody způsobené nesplněním povinností Nájemce vyklidit a vrátit Pozemek v požadovaném stavu Pronajímateli ve stanovené lhůtě. Pronajímatel je oprávněn veškeré nevyklizené movité věci ponechané na Pozemku uskladnit na náklady Nájemce a zaslat Nájemci písemné oznámení ohledně místa uložení takových věcí. Nájemce výslovně souhlasí, že Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za neodstraněný majetek. Pokud si Nájemce neodstraněný majetek nepřevzme ani ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn s tímto majetkem naložit dle svého uvážení, včetně jeho zničení či prodeje na riziko a náklady Nájemce.



8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

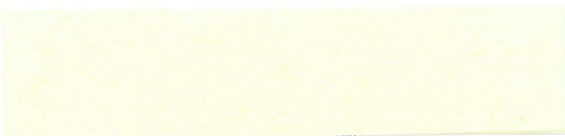
- 8.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout Pozemek byl v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích zveřejněn na úřední desce Pronajímatele.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 8.3 Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 8.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, opatřenými podpisy Stran, nebo jejich oprávněných zástupců.
- 8.5 Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být zdánlivým, neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí zdánlivost, neplatnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Strany se zavazují takové zdánlivé, neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu zdánlivého, neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.6 Tato Smlouva byla podepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1).

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

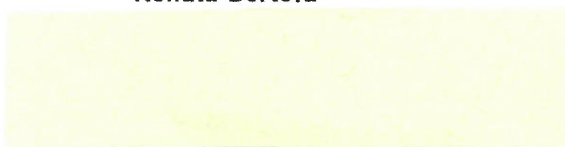
Ve Vestci, dne 02. 10. 2025


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec
Obec Vestec
Tibor Svec, starosta

Ve Vestci, dne 02. 10. 2025


Andrej Bertola


Renata Bertola


Pham Van Minh


Hoang Thi Thanh Oai

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 43. schůzi konané dne 22. 09. 2025 (usnesení č. URO 2025/09/09) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 02. 10. 2025


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice