

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 10. 12. 2025

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:30 h.

Přítomní členové zastupitelstva:

Švec Tibor

Tůma René Ing.

Petrus Milan

Vlasák Miroslav Ing.

Kesl Miloš

Skřivan Jaroslav

Zrucký Matěj

Lejnarová Taťána

Pašek Miroslav

Klímová Dita Mgr.

Kos Miroslav Ing.

Fritschka Roman Ing.

Omluveni:

Řízek Jiří Ing.

Dvořák Miroslav Ing. Mgr.

Šedivá Kateřina

Počet přítomných členů zastupitelstva: **12**

Starosta informoval přítomné o tom, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

Zapisovatel:

Starosta pověřil pořizováním zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce paní Annu Otrubovou.

Určení ověřovatelů zápisu:

Starosta pověřuje ověřením zápisu zastupitele Matěje Zruckého a zastupitele Miloše Kesla.

Pořad jednání:

Pořad jednání byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Starosta navrhl následující pořad jednání:

1. Prodej pozemku parc. č. st. 1255
2. Příspěvkové organizace – doplnění zřizovacích listin o přílohy
3. Rozpočtové opatření
4. Střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2027 až 2028
5. Rozpočet na rok 2026
6. Diskuse

Hlasování o návrhu starosty:

Průběh hlasování č. 1:

Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 25/18/1

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. Prodej pozemku parc. č. st. 1255
2. Příspěvkové organizace – doplnění zřizovacích listin o přílohy
3. Rozpočtové opatření
4. Střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2027 až 2028
5. Rozpočet na rok 2026
6. Diskuse

Bod č. 1

Prodej pozemku parc. č. st. 1255

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit prodej pozemku parc. č. st. 1255 o výměře 19 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, na němž se nachází stavba technického vybavení, společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, za jednotkovou cenu

3 505,00 Kč/m², určenou znaleckým posudkem č. 080517/2024, tj. za celkovou kupní cenu 66 595,00 Kč.

Občanka vznesla několik dotazů: např. zda se jedná o cenu obvyklou, na posudek z roku 2024 a nabídku ceny.

Starosta odpověděl: viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 1255 o výměře 19 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, na němž se nachází stavba technického vybavení, společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, za jednotkovou cenu 3 505,00 Kč/m², určenou znaleckým posudkem č. 080517/2024, tj. za celkovou kupní cenu 66 595,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Vestec a společností CETIN a.s., IČ 04084063.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Průběh hlasování č. 2:

Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 25/18/2

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 1255 o výměře 19 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, na němž se nachází stavba technického vybavení, společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, za jednotkovou cenu 3 505,00 Kč/m², určenou znaleckým posudkem č. 080517/2024, tj. za celkovou kupní cenu 66 595,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Vestec a společností CETIN a.s., IČ 04084063.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Bod č. 2

Příspěvkové organizace – doplnění zřizovacích listin o přílohy

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit Přílohu č. 1 ke Zřizovací listině organizace Technické služby obce Vestec, příspěvková organizace vymezující seznam majetku svěřeného příspěvkové organizaci a Přílohu č. 1 ke Zřizovací listině organizace Sportoviště obce Vestec vymezující seznam majetku svěřeného příspěvkové organizaci.

Občanka vznesla několik dotazů: např. na obsah seznamu, dělení na hmotný a nehmotný majetek...

Starosta odpověděl: viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Přílohu č. 1 ke Zřizovací listině organizace Technické služby obce Vestec, příspěvková organizace, vymezující seznam majetku svěřeného příspěvkové organizaci.

Průběh hlasování č. 3:

Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 25/18/3

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Přílohu č. 1 ke Zřizovací listině organizace Technické služby obce Vestec, příspěvková organizace, vymezující seznam majetku svěřeného příspěvkové organizaci.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Přílohu č. 1 ke Zřizovací listině organizace Sportoviště obce Vestec, příspěvková organizace, vymezující seznam majetku svěřeného příspěvkové organizaci.

Průběh hlasování č. 4:

Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení:**Usnesení č. 25/18/4****Zastupitelstvo obce Vestec:**

schvaluje Přílohu č. 1 ke Zřizovací listině organizace Sportoviště obce Vestec, příspěvková organizace, vymezující seznam majetku svěřeného příspěvkové organizaci.

Bod č. 3**Rozpočtové opatření**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtového opatření, který byl zaslán zastupitelům e-mailem. Tímto rozpočtovým opatřením se snižují rozpočtové příjmy o částku 6 141 588,40 Kč a rozpočtové výdaje se snižují o částku 19 956 588,40 Kč.

Občanka vznesla několik dotazů: např. na vejminky v ulici Máchova, počet bytových jednotek v domech v ulici Máchova, nerealizovaný nákup vody do Vesteckého rybníka a nerealizované meandry.

Starosta odpověděl: viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se snižují rozpočtové příjmy o částku 6 141 588,40 Kč a rozpočtové výdaje se snižují o částku 19 956 588,40 Kč.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2025.

Průběh hlasování č. 5:

Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení:**Usnesení č. 25/18/5****Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se snižují rozpočtové příjmy o částku 6 141 588,40 Kč a rozpočtové výdaje se snižují o částku 19 956 588,40 Kč.**
- II. **ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2025.**

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. **pověřuje radu obce schválením posledního rozpočtového opatření pro rok 2025.**
- II. **ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2025.**

Průběh hlasování č. 6:

Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 25/18/6

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. pověřuje radu obce schválením posledního rozpočtového opatření pro rok 2025.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2025.

Bod č. 4

Střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2027 až 2028

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Střednědobý výhled rozpočtu obce Vestec pro roky 2027 a 2028. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Vestec pro roky 2027 a 2028 byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Občanka vznesla několik dotazů: např. na příjmy z prodeje majetku za rok 2025, očekávané kontribuční poplatky na rok 2026, nákup nebytových prostor v roce 2026 a financování projektů

Starosta odpověděl: viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Vestec pro roky 2027 a 2028 dle přílohy v tabulkové části materiálu.

Průběh hlasování č. 7:

Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 25/18/7:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Vestec pro roky 2027 a 2028 dle přílohy v tabulkové části materiálu.

Bod č. 5

Rozpočet na rok 2026

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočet obce Vestec pro rok 2026. Návrh rozpočtu obce Vestec pro rok 2026 byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Občanka vznesla několik dotazů: např.: k využívání služeb od společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., k provozování Obecní policie Vestec pro ostatní obce a zisku Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o.
Starosta odpověděl: viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:
Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje rozpočet obce Vestec pro rok 2026 takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši	153.320.000,00 Kč
běžné výdaje ve výši	107.817.000,00 Kč
kapitálové výdaje ve výši	63.480.000,00 Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši	171.297.000,00 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.
- II. schvaluje příjmy a výdaje jako závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy v tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu obce Vestec pro rok 2026“.

Průběh hlasování č. 8:

Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 25/18/8

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje rozpočet obce Vestec pro rok 2026 takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši	153.320.000,00 Kč
běžné výdaje ve výši	107.817.000,00 Kč
kapitálové výdaje ve výši	63.480.000,00 Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši	171.297.000,00 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.

- II. **schvaluje příjmy a výdaje jako závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy v tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu obce Vestec pro rok 2026“.**

Bod č. 6

Diskuse

Občanka vznesla několik dotazů k veřejné zakázce týkající se Komunitního centra, např. na neuzavřenou smlouvu, zadávací dokumentaci, objednávku dozoru stavby komunitního centra.....

Starosta některé dotazy zodpověděl, viz. audiozáznam, některé dotazy nebyly zodpovězeny, neboť jsou řešeny v rámci šetření Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Starosta obce navrhl ukončení bodu diskuse.
Hlasování o ukončení bodu diskuse:

Průběh hlasování č. 9:

Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 25/18/9

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje ukončení bodu diskuse.

Starosta ukončil zasedání ZO v 19:38 h.

Přílohy:

Prezenční listina

Dne 22. 12. 2025

Tibor Švec, starosta, v.r.

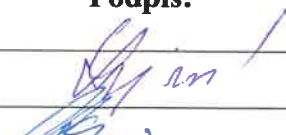
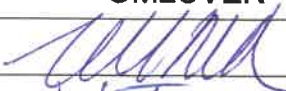
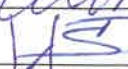
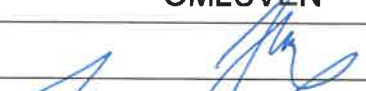
otisk razítka obce

Ověřovatelé zápisu:

Matěj Zrucký, člen zastupitelstva, v.r.

Miloš Kesl, člen zastupitelstva, v.r.

**Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Vestec
dne 10.12.2025 – Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Lejnarová Taťána		
Petrus Milan		
Šedivá Kateřina		OMLUVEN
Kesl Miloš		
Švec Tibor		
Klímová Dita Mgr.		
Řízek Jiří Ing.		OMLUVEN
Tůma René Ing.		
Fritschka Roman Ing.		
Skřivan Jaroslav		
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.		OMLUVEN
Vlasák Miroslav Ing.		
Zrucký Matěj		
Kos Miroslav Ing.		
Pašek Miroslav		