

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: středa 21. ledna 2026 15:20
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle Zákona č.106/1999 Sb._podklady schůze RO 24.11.2025 aj. dokumentace zadávacího řízení Komunitní centrum-projekční služby
Přílohy: 05453_2025_č_50_příloha 1_podklady k jednání RO.pdf; 05453_2025_č_50_příloha 2 _zpráva o hodnocení nabídek.pdf; 05453_2025_č_50_příloha 3_odstoupení ze zadávacího řízení.pdf; 05453_2025_č_50_příloha 4_rozhodnutí o výběru dodavatele.pdf; 05453_2025_č_50_příloha 5_cenová nabídka na aktualizaci studie KC.pdf

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 03. 12. 2025 č.j. 05453/2025/OU a stížnosti ze dne 18. 12. 2025, kterou podala týkající se podání informace viz následující e-mail obec Vestec

sděluje a v příloze e-mailu zasílá k bodu:

- 1) podklady k jednání RO 24. 11. 2025 k bodu Veřejná zakázka „Komunitní centrum – projekční služby“
- 2) Zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Komunitní centrum – projekční služby“
- 3) Odstoupení ze zadávacího řízení, veřejná zakázka „Komunitní centrum – projekční služby“, společnost Atelier 99, s.r.o.
- 4) Rozhodnutí o výběru dodavatele, součástí rozhodnutí je odůvodnění
- 5) poptávka obce na aktualizaci studie byla provedena při osobním jednání (náměty pro aktualizaci studie vzešly i z připomínek občanů <https://vestec.cz/events/namety-k-projektu-komunitni-centrum/>), cenová nabídka v příloze

S pozdravem

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

tel.: 313 035 506

mob.: 724 090 907



Obecní úřad Vestec

Vestecká 3, 252 50 Vestec

tel.: 313 035 501

e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>



Obec Vestec

Vestecká 3, 252 50 Vestec

tel.: 313 035 501

e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>

From:

Sent: Wednesday, December 3, 2025 1:23 PM

To: podatelna@vestec.cz

Subject: Žádost o poskytnutí informace podle Zákona č.106/1999 Sb._podklady schůze RO 24.11.2025 aj. dokumentace zadávacího řízení Komunitní centrum-projekční služby

Dobrý den,

vzhledem k tomu, že při 2.12. 2025 povinný subjekt nebyl schopen poskytnout podklady k jednání Rady obce 24.11. 2025 a odkázal na podání písemné žádosti, žádám tímto o:

1. podklady k jednání RO 24.11. 2025, vč. týkajících se usnesení o odmítnutí nabídky 2. uchazeče v pořadí (5,529 mil. Kč) a o zrušení zadávacího řízení Komunitní centrum-projekční služby
2. zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce Komunitní centrum – projekční služby
3. písemné sdělení vítězného uchazeče (viz nabídka č. 1, Atelier 99 s.r.o.) o odmítnutí uzavřít smlouvu o dílo a přesné důvody tohoto odmítnutí
4. oznámení o výběru vítězného dodavatele (viz nabídka č. 1, Atelier 99 s.r.o.) , vč. odůvodnění
5. úplnou poptávku obce/zadavatele a úplnou cenovou nabídku od dodavatele - úprava projektu "Komunitní centrum" (302 500 Kč, viz níže), např. ve formě korespondence, atp.

OBJEDNÁVKA		25-023-00156	
Odběratel: Obec Vestec Vestecská 3 25250 Vestec IČO: 00367644 Telefon: 313 035 301 E-mail: zadavatel@vestec.cz www.vestec.cz		Dodavatel: Pavlíček Hulín architekti, s.r.o. Lidická 884/6 150 00 Praha IČO: 02664892 DIČ: CZ02664892	
		Datum vystavení: 13.5.2025	

Dle cenové nabídky u Vás objednáváme úpravy projektu "Komunitní centrum".

Cíle objednávky uvádíte na fakturě.

Označení dodávky	MJ	Množství	Cena za jed.	Cena s DPH	Celková cena
Komunitní centrum	ks	1,000	302 500,00	302 500,00	302 500,00
Součet položek:				302 500,00	302 500,00

CELKEM: 302 500,00 Kč

Máme rádi DPH.

Standardní splatnost faktur: 30 dní

Vystavil: **Eva Štěpánková**
E-mail: eva.stepankova@vestec.cz

Převzal:
Razítko:

Podpis: PŘÍKAZCE OPERACE

René Tůma

Elektronický podpis:
Jméno: René Tůma
Datum: 16.05.2025
14 10 30 CEST

Jiří Řízek

Elektronický podpis:
Jméno: Jiří Řízek
Datum: 16.05.2025
14 17 41 CEST

Informace lze zaslat e-mailem

S pozdravem



Do 44 BOD 9)

Zadavatel:

obec Vestec
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 005 07 644

Veřejná zakázka:

„Komunitní centrum – projekční služby“
Evidenční číslo: Z2025-017100

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 127 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Odůvodnění:

Vybranému dodavateli na základě odstoupení ze zadávacího řízení doručeného zadavateli dne 12. 11. 2025 dle § 47 odst. 4 písm. a) ZZVZ zanikla účast v zadávacím řízení.

Zánikem účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení došlo k naplnění důvodu zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ, jelikož toto ustanovení uplatní i na situace, kdy vybranému dodavateli zanikla jeho účast odstoupením ze zadávacího řízení.

Současně došlo k naplnění důvodu zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, kdy nabídky zbylých účastníků zadávacího řízení nejsou pro zadavatele ekonomicky výhodné, což představuje ekonomický důvod hodný zvláštního zřetele, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a naplnění zákonných důvodů pro zrušení zadávacího řízení se zadavatel rozhodl zadávací řízení na nadepsanou veřejnou zakázku zrušit.

Ve Vestci dne

.....
Tibor Švec, starosta
obec Vestec

Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: rene.tuma@vestec.cz
Odesláno: čtvrtek 20. listopadu 2025 11:17
Komu: Vokounova Katerina - Obec Vestec
Předmět: Rada - zrušení VZ

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Návrh na zrušení veřejné zakázky „Komunitní centrum – projekční služby“

Zrušení je možné provést na základě následujících zákonných důvodů:

- § 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ, kdy zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud zanikne účast v zadávacím řízení vybranému dodavateli po jeho vyloučení.
 - V souladu s výkladovým stanoviskem MMR (dostupné zde: <https://portal-vz.cz/info-forum/otazky-odpovedi/cast-ctvrta-nadlimitni-rezim-%C2%A7-55-%C2%A7-128/duvod-zruseni-zadavaciho-řízení-%C2%A7-127/>) se toto ustanovení uplatní i na situace, kdy vybranému dodavateli zanikla jeho účast odstoupením ze zadávacího řízení
- § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, kdy zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv

Zejména druhý důvod je naplněn tou skutečností, že po odstoupení vybraného dodavatele další nabídky v pořadí již nejsou pro obec výhodné, neboť druhá v pořadí je o 889 000 Kč bez DPH (cca 1 075 000 Kč s DPH) dražší a třetí o 4 160 000 Kč bez DPH dražší.

**Zadavatel:**

obec Vestec
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 005 07 644

Veřejná zakázka:

„Komunitní centrum – projekční služby“
Evidenční číslo: Z2025-017100

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	024 63 245	29.04.2025	12:09:44
2	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	290 29 210	30.04.2025	15:28:29
3	SD Ateliér s.r.o.	Orlí 480/7, 602 00 Brno	277 148 70	04.05.2025	20:36:46

2. ZPŮSOB A VÝSLEDKY HODNOCENÍ NABÍDEK

2.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se vyhodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to na základě následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha (%)
A.	Nabídková cena bez DPH	90 %



B.	Zkrácení termínu dokončení DSP oproti požadavku zadavatele	10 %
-----------	---	-------------

2.2 Dílčí hodnotící kritérium A: Nabídková cena bez DPH

Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími.

Předmětem hodnocení je dodavatelem uvedená nabídková cena bez DPH ve smyslu čl. **Error! Reference source not found.** zadávací dokumentace.

Nejvýhodnější nabídce, tj. nabídce s nejnižší nabídkovou cenou relevantní pro toto hodnotící kritérium ze všech hodnocených nabídek, je přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám je přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nabídkové ceny relevantní pro toto hodnotící kritérium předložené v nejvýhodnější nabídce (tj. nabídce s nejnižší nabídkovou cenou) k nabídkové ceně hodnocené nabídky.

Takto získaný počet bodů je vynásoben koeficientem 0,9 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Výpočet odpovídá následujícímu vzorci:

Nejnižší nabídková cena bez DPH x 100

0,9 x ----- = Počet bodů za kritérium A.

Nabídková cena bez DPH v hodnocené nabídce

Počet přidělených bodů v rámci hodnotícího kritéria A.:

Pořadové číslo	Název účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Přiřazené body
1	Atelier 99 s.r.o.	4.640.000,-	90,00
2	Energy Benefit Centre a.s.	8.800.000,-	47,45
3	SD Ateliér s.r.o.	5.529.000,-	75,53

2.3 Dílčí hodnotící kritérium B: Zkrácení termínu dokončení DSP oproti požadavku zadavatele

Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější vyšší hodnoty před nižšími.



Předmětem hodnocení je dodavatelem uvedené zkrácení termínu dokončení DSP ve smyslu odst. 3.1.1 písm. b) smlouvy v kalendářních dnech. Podkladem pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria je dodavatelem doplněný závazný vzor smlouvy tvořící Přílohu č. 8 zadávací dokumentace. Hodnota relevantní pro hodnocení dle tohoto dílčího hodnotícího kritéria je údaj doplněný dodavatelem do odst. 3.1.1 písm. b) smlouvy.

Zadavatel jako maximální dobu zkrácení termínu dokončení DSP stanovil 30 dnů. Dodavatel tak do odst. 3.1.1 písm. b) smlouvy měl doplnit zkrácení termínu v intervalu 0 (žádné zkrácení oproti požadavku zadavatele) až 30 (maximální přípustné zkrácení termínu) dnů. Doplněné zkrácení termínu o více než 30 dnů je pro účely hodnocení nabídek i plnění veřejné zakázky považováno za hodnotu rovnou 30 dnům. Nevyplnil-li dodavatel ve své nabídce údaj pro hodnocení dle tohoto dílčího hodnotícího kritéria, je za relevantní hodnotu pro účely hodnocení nabídek i plnění veřejné zakázky považována hodnota rovná 0 dnům.

Nejlépe hodnocená nabídka dle tohoto dílčího kritéria je nabídkou s nejvýznamnějším zkrácením termínu dokončení DSP, tj. nejvyšším počtem dnů zkrácení termínu dokončení DSP vyplněným dodavatelem do odst. 3.1.1 písm. b) smlouvy.

Nabídkám je přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru zkrácení termínu dokončení DSP oproti požadavku zadavatele v hodnocené nabídce k maximálnímu zkrácení termínu přípustnému zadavatelem.

Takto získaný počet bodů je vynásoben koeficientem 0,1 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Výpočet odpovídá následujícímu vzorci:

**Zkrácení termínu dokončení DSP oproti požadavku
zadavatele v hodnocené nabídce x 100**

$$0,1 \times \frac{\text{Zkrácení termínu dokončení DSP oproti požadavku zadavatele v hodnocené nabídce} \times 100}{30} = \text{Počet bodů za kritérium B.}$$

Počet přidělených bodů v rámci hodnotícího kritéria B.:

Pořadové číslo	Název účastníka	Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům Zadavatele	Přiřazené body
1	Atelier 99 s.r.o.	30	10,00
2	Energy Benefit Centre a.s.	30	10,00



3	SD Ateliér s.r.o.	0	0
---	-------------------	---	---

2.4 Celkové hodnocení

V rámci veškerých početních operací při hodnocení dochází k zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

Celkové výsledné hodnocení je vypočteno jako součet bodového hodnocení dodavatele v rámci dílčího hodnotícího kritéria A: Nabídková cena bez DPH a bodového hodnocení dodavatele v rámci dílčího hodnotícího kritéria B: Zkrácení termínu dokončení DSP oproti požadavku zadavatele.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším celkovým počtem získaných bodů.

Celkové hodnocení:

Pořadí dle výsledků hodnocení	Pořadové číslo	Název účastníka	Body za kritérium A	Body za kritérium B	Celkový počet bodů
1	1	Atelier 99 s.r.o.	90,00	10,00	100,00
3	2	Energy Benefit Centre a.s.	47,45	10,00	57,45
2	3	SD Ateliér s.r.o.	75,53	0	75,53

Nejvyšší počet bodů získala nabídka účastníka zadávacího řízení č. 1, Atelier 99 s.r.o., jehož nabídku vyhodnotil pověřený zástupce zadavatele jako ekonomicky nejvýhodnější.

Pověřený zástupce zadavatele bezodkladně po ukončení své činnosti předá tuto zprávu společně s nabídkami a ostatní dokumentací související s její činností zadavateli.

3. SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA HODNOCENÍ (POVĚŘENÝ ZÁSTUPCE ZADAVATELE)

Jméno a příjmení	Funkce
René Tůma	místostarosta



Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČO 02463245
www.atelier99.cz

obec Vestec
Vestecká 3
252 50 Vestec
Česká republika

Naše značka:
A-25-0506

Vyřizuje:
Ing. Pavel Gregor
gregor@atelier99.cz
+420 731 125 926

Datum:
12.11.2025

Odstoupení ze zadávacího řízení

Veřejná zakázka: „Komunitní centrum – projektové služby“

Dobrý den,

bohužel Vás musíme informovat, že z důvodu neúměrného prodloužení procesu zadání veřejné zakázky a souvisejících posunů termínů zahájení projektových prací na veřejné zakázce „Komunitní centrum – projektové služby“ jsme nuceni odstoupit z výběrového řízení. S posunem termínů zahájení a realizace došlo zároveň ke zvýšení cen na trhu a za stávajících podmínek nejsme schopni službu realizovat.

Moc nás to mrzí a budeme se těšit na případnou další spolupráci.

.....
Ing. Olga Mesenská, Mgr. Jana Foltová - zmocněnci



Zadavatel:

obec Vestec
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 005 07 644

Veřejná zakázka:

„Komunitní centrum – projekční služby“
Evidenční číslo: Z2025-017100

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

ve smyslu § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel **obec Vestec** v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ, rozhodl

t a k t o:

k uzavření smlouvy byl vybrán účastník zadávacího řízení:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO
1	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245

O d ů v o d n ě n í:

V rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky bylo na základě hodnocení podaných nabídek dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky doporučeno uzavření smlouvy se shora uvedeným účastníkem zadávacího řízení z důvodu, že tento účastník předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci, zároveň splňuje veškeré podmínky účasti a jeho nabídka nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Ve Vestci dne

.....
Tibor Švec, starosta
obec Vestec

Předmět: CN úprava studie

Datum: úterý 13. května 2025 v 12:45:40, středoevropský letní čas

Od: Jaroslav Hulín

Do: rene.tuma@vestec.cz

Dobrý den,

dovoluji si zaslat CN na aktualizaci studie.

Po analýze náročnosti vyvolaných úprav (změna programu, zaměření, změna legislativy... např. nově platná norma o přístupnosti) odhaduji pracnost na 250 000 Kč.

Pokud souhlasíte, výkresovou dokumentaci připravíme do konce května k projednání a následně můžeme vydat čistopis pro vybrané projektanty.

Vizualizace hlavních prostorů a exteriéru pak připravíme v průběhu léta.

S pozdravem,

--

Jaroslav Hulín (Ing. arch.)

Pavlíček Hulín architekti, s.r.o.
Lidická 884/6
Praha 150 00

+420 608 515 698

jaroslav.hulin@pavlicekhulin.cz

www.pavlicekhulin.cz



Neobsahuje žádné viry. www.avg.com